
Bautätigkeit und Wohnen

Impressum	3
© Stadt Münster, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung	3
Hinweise	4
Zeichenerklärung	4
Definitionen	5
1 Baugenehmigungen	7
1.1 Erteilte Baugenehmigungen für Neubau-Gebäude.....	7
1.2 Erteilte Baugenehmigungen für den Umbau von Gebäuden.....	7
1.3 Erteilte Baugenehmigungen für Wohnungen	7
1.4 Erloschene und nicht zur Ausführung kommende Baugenehmigungen für Gebäude ..	8
1.5 Erloschene und nicht zur Ausführung kommende Baugenehmigungen für Wohnungen	8
2 Bauüberhang	9
3 Baufertigstellungen	10
3.1 Baufertigstellungen von Gebäuden	10
3.2 Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neu- und Umbau .	11
3.3 Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neu- und Umbau nach Anzahl der Räume.....	12
3.4 Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neu- und Umbau in Ein- Zwei- und Mehrfamilienhäusern.....	13
3.5 Saldierte Flächen durch Baufertigstellungen	14
4 Abbrüche.....	15
4.1 Verlust von Gebäuden durch Abbrüche	15
4.2 Verlust von Wohnungen durch Abbrüche	16
4.3 Verlust von Flächen durch Abbrüche	17
5 Bestand an Gebäuden mit Wohnraum und Wohnungsbestand	18
5.1 Wohngebäude und Wohnheime.....	18
5.1.1 Wohnungen in Wohngebäuden und Wohnheimen, Wohnflächen	18
5.1.2 Wohngebäude und Wohnheime nach Anzahl der Wohnungen im Gebäude	18
5.2 Wohnungen	19
5.2.1 Wohnungen nach Anzahl der Räume.....	19
5.2.2 Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau	19
6 Geförderter Wohnungsbau	20
6.1 Mit öffentlichen und nichtöffentlichen Mitteln geförderter Wohnungsbau.....	20

6.2	Belegungsbindung für Mietwohnungen (nach Zeitpunkt der Förderung) für besondere Personenkreise	21
6.3	Mit öffentlichen Mitteln geförderte Heimplätze für Menschen mit Behinderungen	22
6.4	Mietpreisentwicklung des sozialen Wohnungsbaus	22
6.5	Bestand an preisgebundenen Wohnungen (Miet- und Genossenschaftswohnungen, Eigenheime).....	23
7	Wohnberechtigungsscheine.....	24
7.1	Erteilte Wohnberechtigungsscheine für Haushalte.....	24
7.2	Versorgte Haushalte mit Wohnberechtigungsschein	24
7.3	Neuvermietungen und Sozialwohnungen (Erstbezug und Wiederbelegungen).....	25
8	Umsätze von Grundstücken und Gebäuden – Angaben des Gutachterausschusses	26
8.1	Umsätze von unbebauten Grundstücken	26
8.1.1	Umsätze von unbebauten Grundstücken für den individuellen Wohnungsbau (freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser).....	26
8.1.2	Umsätze von unbebauten Grundstücken für den Geschosswohnungsbau	27
8.1.3	Umsätze von unbebauten Grundstücken für Gewerbe und Industrie	27
8.1.4	Umsätze von unbebauten Grundstücken für Land- und Forstwirtschaft.....	28
8.1.5	Umsätze von Bauerwartungsland und Rohbauland.....	28
8.2	Umsätze von bebauten Grundstücken	29
8.2.1	Umsätze von ein- und Zweifamilienhäusern.....	29
8.2.2	Umsätze von Mehrfamilienhäusern	29
8.2.3	Umsätze von Wohn- und Teileigentum.....	30

Impressum

Herausgeberin: Stadt Münster
Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung
Informationsmanagement und Statistikdienststelle
48127 Münster

Redaktion: Claudia Wiens

Druck: Die Jahres-Statistik ist nur als digitales Medium verfügbar und steht im Internet allen Nutzern kostenlos zur Verfügung.

© **Stadt Münster, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung**

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigungen und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle Rechte vorbehalten.

Hinweise

Bei den aufgeführten Daten in der Jahres-Statistik handelt es sich zum Teil um eigene Fortschreibungen bzw. Feststellungen. Aus methodischen und sachlichen Gründen sind daher Abweichungen von den amtlichen Zahlen des Landesbetriebes Information und Technik Nordrhein-Westfalen unvermeidlich.

Bestandszahlen beziehen sich auf das Ende, Bewegungszahlen auf den gesamten Zeitraum der Berichtszeit. Abweichungen in den Summen können durch Runden der Zahlen entstehen. Die vollständige Unterteilung einer Summe (Aufgliederung) ist durch „davon“ kenntlich gemacht. Eine teilweise Unterteilung der Summe (Ausgliederung) erfolgt unter der Anmerkung „darunter“. Auf die Bezeichnung „davon“ bzw. „darunter“ ist verzichtet worden, wenn es sich unmissverständlich um eine Auf- bzw. Ausgliederung handelt.

Weiteres Zahlenmaterial kann bei der Fachstelle Informationsmanagement und Statistikdienststelle eingesehen oder angefordert werden.

Zeichenerklärung

- . Zahlenwert unbekannt oder aus Datenschutzgründen nicht veröffentlicht
- ... Angabe fällt später an
- Zahlenwert genau Null
- 0 Zahlenwert größer als Null, aber kleiner als die Hälfte des kleinsten gewählten Stellenwertes
- r korrigierte Zahl
- X Nachweis nicht sinnvoll

Definitionen

Abbrüche

Ein Abbruch liegt vor, wenn die Bausubstanz, das heißt die Summe des nutzbaren Bauvolumens, durch Baumaßnahmen oder infolge anderer Ursachen vermindert wird.

Baufertigstellungen im Neu- und Umbau

Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind, werden als fertig gestellt bezeichnet. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme (früher: baupolizeiliche Schlussabnahme), sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung (Bezugsfertigkeit).

Wenn nur noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind oder der Verputz an einem Gebäude aufzutragen ist, gilt das Bauvorhaben als fertig gestellt. Auch ein Gebäude, das bezugsfertig, aber noch nicht bezogen ist, gilt als fertig gestellt.

Baugenehmigung

Baumaßnahmen, durch die Wohn- oder Nutzraum zugeht bzw. bauliche Veränderungen vorgenommen werden, sind genehmigungs-, anzeige- bzw. zustimmungspflichtig oder sind unter bestimmten Voraussetzungen genehmigungsfrei. Einzelheiten regelt die Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalens. Nichtwohngebäude unter 350 m³ umbauter Raum werden nicht erfasst.

Bauüberhang

Bauüberhang sind genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben, deren Baufortschritt zum Jahresende ermittelt wird.

Erweiterungen

-> siehe Umbau.

Neubau

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Nichtwohngebäude

Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird.

Saldierte Wohnungsveränderungen

Durch die neuen Erfassungsbögen der Bautätigkeitsstatistik können ab 2012 auch Nutzungsänderungen festgehalten werden, wenn z.B. Wohn- zu Gewerbefläche umgewandelt wird. Dadurch können bei der Auswertung negative Werte entstehen, obwohl es sich um Baufertigstellungen handelt.

Umbau

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Zu- und Abgänge (neuer Zustand und alter Zustand) an Wohnungen, Räumen und die Merkmale Wohn- bzw. Nutzfläche werden saldiert.

Wohnberechtigungsschein

Der Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung (Sozialwohnung) ist grundsätzlich nur mit einem Wohnberechtigungsschein möglich. Die Gültigkeitsdauer beträgt ein Jahr.

Wohngebäude

Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu wohnzwecken genutzt werden.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner und Bewohnerinnen führen einen eigenen Haushalt.

Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern

Fertigstellungen von Wohnungen in neu errichteten Wohngebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen.

Wohnungen in Mehrfamilienhäusern

Fertigstellungen von Wohnungen in neu errichteten Wohngebäuden mit mindestens 3 Wohnungen; alle Fertigstellungen von Wohnungen in Nichtwohngebäuden sowie alle Fertigstellungen von Wohnungen, die durch Umbaumaßnahmen entstanden sind.

1 Baugenehmigungen

1.1 Erteilte Baugenehmigungen für Neubau-Gebäude

Im Jahr	Erteilte Baugenehmigungen für Neubau-Gebäude in Münster					veranschlagte Baukosten in 1000 Euro
	Insgesamt	davon als			Wohnheim	
		Wohngebäude	Nicht-wohngebäude			
	Anzahl					
2012	596	507	83	6	271 893	
2013	525	447	76	2	255 701	
2014	488	409	71	8	264 171	
2015	440	375	58	7	334 179	

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

1.2 Erteilte Baugenehmigungen für den Umbau von Gebäuden

Im Jahr	Erteilte Baugenehmigungen für Umbauten an Gebäuden in Münster					veranschlagte Baukosten in 1000 Euro
	Insgesamt	davon an			Wohnheimen	
		Wohngebäuden	Nicht-wohngebäuden			
	Anzahl					
2012	155	115	39	1	32 979	
2013	133	108	24	1	28 986	
2014	138	104	34	-	31 919	
2015	142	118	22	2	27 499	

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

1.3 Erteilte Baugenehmigungen für Wohnungen

Im Jahr	Erteilte Baugenehmigungen für Wohnungen in Münster						
	Insgesamt	davon in					
		Wohngebäuden		Nichtwohngebäuden		Wohnheimen	
		Neubau	Umbau	Neubau	Umbau	Neubau	Umbau
	Anzahl						
2012	2 088	1 106	191	31	15	577	168
2013	1 425	1 142	189	13	8	73	-
2014	1 697	1 493	151	17	1	35	-
2015	1 653	1 368	171	12	26	71	5

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

1.4 Erloschene und nicht zur Ausführung kommende Baugenehmigungen für Gebäude

Im Jahr	Erloschene und nicht zur Ausführung kommende Baugenehmigungen für Gebäude in Münster				
	Insgesamt	davon als			veranschlagte Baukosten in 1000 Euro
		Wohngebäude	Nicht-wohngebäude	Wohnheim	
Anzahl					
2000	26	23	3	-	12 282
2001	30	29	1	-	5 425
2002	51	50	1	-	7 778
2003	23	16	6	1	23 830
2004	24	20	4	-	8 652
2005	23	20	3	-	6 075
2006	37	33	4	-	7 418
2007	42	42	-	-	6 819
2008	49	47	2	-	12 069
2009	32	27	5	-	6 594
2010	49	42	7	-	11 581
2011	29	24	5	-	11 598
2012	49	40	9	-	8 359
2013	19	17	2	-	3 751
2014	22	15	7	-	3 638
2015	42	34	8	-	29 395

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

1.5 Erloschene und nicht zur Ausführung kommende Baugenehmigungen für Wohnungen

Im Jahr	Erloschene und nicht zur Ausführung kommende Baugenehmigungen für Wohnungen in Münster			
	Insgesamt	davon in		
		Wohngebäuden	Nicht-wohngebäuden	Wohnheimen
Anzahl				
2000	51	43	8	-
2001	44	44	-	-
2002	54	53	1	-
2003	161	28	8	125
2004	60	60	-	-
2005	30	29	1	-
2006	58	58	-	-
2007	52	52	-	-
2008	94	94	-	-
2009	50	48	2	-
2010	99	99	-	-
2011	50	50	-	-
2012	55	55	-	-
2013	23	23	-	-
2014	34	34	-	-
2015	76	76	-	-

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

2 Bauüberhang

Am 31.12.	Bauüberhang in Münster							
	Insgesamt		davon					
			Unter Dach		Noch nicht unter Dach		Noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl								
1990	551	1 047	163	253	152	383	236	411
1991	572	1 711	171	455	195	531	206	725
1992	509	1 967	151	734	135	542	223	691
1993	520	1 781	113	370	137	490	270	921
1994	667	2 000	154	402	162	770	351	828
1995	409	1 151	95	198	145	459	169	494
1996	508	1 663	107	347	159	555	242	761
1997	655	1 933	124	497	179	484	352	952
1998	556	1 839	100	531	115	380	341	928
1999	817	1 751	124	247	234	496	459	1 008
2000	653	1 835	93	238	168	739	392	858
2001	476	1 089	100	226	90	169	286	694
2002	688	1 320	205	288	153	285	330	747
2003	627	1 064	233	326	133	254	261	484
2004	693	1 057	237	284	146	260	310	513
2005	821	1 225	332	424	164	298	325	503
2006	838	1 684	312	458	120	399	406	827
2007	675	1 753	213	603	131	239	331	911
2008	657	1 659	204	575	121	392	332	692
2009	691	1 770	212	567	135	437	344	766
2010	634	1 951	135	696	181	410	318	845
2011	839	2 524	293	862	200	662	346	1 000
2012	761	2 642	296	1 050	138	416	327	1 176
2013	746	2 085	253	815	147	506	346	764
2014	768	2 305	261	709	134	541	373	1 055
2015	739	2 512	231	833	160	840	348	839

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

3 Baufertigstellungen

Kleinräumige Daten der Baufertigstellungen in Münsters Stadtbezirken und Stadtteilen finden Sie in der Reihe SMS – Statistik für Münsters Stadtteile:

<http://www.muenster.de/stadt/stadtplanung/zahlen.html>

3.1 Baufertigstellungen von Gebäuden

Im Jahr	Baufertigstellungen von Gebäuden in Münster							
	Insgesamt	davon in						
		Wohngebäuden		Nichtwohngebäuden		Wohnheimen*		
		Neubau	Umbau	Neubau	Umbau	Neubau	Umbau	
Anzahl								
1990	714	547	89	48	26	4	.	
1991	652	459	114	43	36	-	.	
1992	896	563	220	68	36	9	.	
1993	736	408	171	101	43	13	.	
1994	598	410	107	57	24	-	.	
1995	984	687	182	89	26	-	.	
1996	634	422	134	67	11	-	.	
1997	777	566	114	78	16	3	.	
1998	802	597	103	81	20	1	.	
1999	828	636	72	107	13	-	.	
2000	831	666	68	89	8	-	.	
2001	695	528	66	92	9	-	.	
2002	459	355	63	38	3	-	.	
2003	662	496	94	54	12	6	.	
2004	758	602	73	74	8	1	.	
2005	673	534	75	50	6	8	.	
2006	799	647	91	49	10	2	.	
2007	848	681	89	64	12	2	.	
2008	625	479	72	61	13	-	.	
2009	591	436	91	50	13	1	.	
2010	733	561	86	72	11	3	.	
2011	759	595	73	80	11	-	.	
2012	782	569	96	76	34	7	-	
2013	661	434	108	76	33	8	2	
2014	586	389	89	78	26	4	-	
2015	569	369	105	59	27	7	2	
	in %							
2015	100,0	64,9	18,5	10,4	4,7	1,2	0,4	

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) Bis 2011 wurde Baufertigstellungen von Wohnheimen immer als Neubau gezählt.

3.2 Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neu- und Umbau

Im Jahr	Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neu- und Umbau in Münster						
	Insgesamt	davon in					
		Wohngebäuden		Nichtwohngebäuden		Wohnheimen*	
	Neubau	Umbau	Neubau	Umbau	Neubau	Umbau	
Anzahl							
1990	1 003	849	69	31	4	50	.
1991	1 040	920	99	19	2	-	.
1992	1 973	1 580	256	18	-	119	.
1993	1 846	1 260	202	56	3	325	.
1994	1 575	1 402	147	24	2	-	.
1995	2 288	1 962	289	34	3	-	.
1996	1 280	1 030	228	17	5	-	.
1997	1 849	1 580	190	28	1	50	.
1998	1 779	1 374	331	67	1	6	.
1999	2 131	1 671	269	190	1	-	.
2000	1 410	1 233	158	18	1	-	.
2001	1 702	1 538	143	21	-	-	.
2002	730	655	72	3	-	-	.
2003	975	835	127	6	1	6	.
2004	1 109r	896r	91	106	-	16	.
2005	912	770	105	18	-	19	.
2006	1 089	936	138	5	-	10	.
2007	1 452	1 214	199	12	-	27	.
2008	1 262	1 096	114	52	-	-	.
2009	1 248	845	170	169	-	64	.
2010	1 519	1 272	134	56	8	49	.
2011	1 463	1 266	174	23	-	-	.
2012	1 926r	1 349	179r	42	4	352	-
2013	1 962r	898r	212	13	10	661	168
2014	1 448	1 046r	127r	35	8	232	-
2015	1 371	1 042	204	12	22	86	5
	in %						
2015	100,0	76,0	14,9	0,9	1,6	6,3	0,4

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) Bis 2011 wurde Baufertigstellungen von Wohnheimen immer als Neubau gezählt.

3.3 Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neu- und Umbau nach Anzahl der Räume

Im Jahr	Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neu- und Umbau in Münster							
	Insgesamt	davon mit						
		1 Raum	2 Räumen	3 Räumen	4 Räumen	5 Räumen	6 Räumen*	7 und mehr Räumen
Anzahl								
1990	1 003	20	94	192	214	223	260	.
1991	1 040	29	136	271	189	210	205	.
1992	1 973	309	201	534	402	319	208	.
1993	1 846	166	408	436	327	339	170	.
1994	1 575	215	232	364	381	228	155	.
1995	2 288	121	319	560	592	400	296	.
1996	1 280	37	216	284	383	180	180	.
1997	1 849	67	199	536	451	384	212	.
1998	1 779	40	168	505	446	406	214	.
1999	2 131	47	290	765	388	351	290	.
2000	1 410	16	80	348	290	360	316	.
2001	1 702	32	306	412	384	297	271	.
2002	730	17	92	138	132	209	142	.
2003	975	16	79	212	169	241	193	65
2004	1 109	33	106	180	216	298	184	92
2005	912	17	83	165	155	253	168	71
2006	1 089	28	115	187	169	310	204	76
2007	1 452	100	257	230	218	375	204	68
2008	1 262	59	251	367	168	210	141	66
2009	1 248	243	160	228	182	230	133	72
2010	1 519	142	298	311	240	278	173	77
2011	1 463	231	236	279	206	274	157	80
2012	1 926r	536	312r	314	281	263	159	61
2013	1 962r	776	272r	387	172	180	122	53
2014	1 448r	259	261	409	214	177	93r	35
2015	1 371	174	340	355	231	148	78	45
	in %							
2015	100,0	12,7	24,8	25,9	16,8	10,8	5,7	3,3

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) Bis 2002: 6 und mehr Räume

3.4 Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neu- und Umbau in Ein- Zwei- und Mehrfamilienhäusern

Im Jahr	Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neu- und Umbau in Münster						
	Ins-gesamt	davon in					
		Ein-und Zweifamilienhäusern			Mehrfamilienhäusern		
		Ins-gesamt	davon Wohnungen mit		Ins-gesamt	davon Wohnungen mit	
			1 oder 2 Räumen	3 und mehr Räumen		1 oder 2 Räumen	3 und mehr Räumen
Anzahl							
1990	1 003	555	7	548	448	107	341
1991	1 040	454	11	443	586	154	432
1992	1 973	538	19	519	1 435	491	944
1993	1 846	376	8	368	1 470	566	904
1994	1 575	341	15	326	1 234	432	802
1995	2 288	597	24	573	1 691	416	1 275
1996	1 280	416	17	399	864	236	628
1997	1 849	495	21	474	1 354	245	1 109
1998	1 779	545	12	533	1 234	196	1 038
1999	2 131	579	16	563	1 552	321	1 231
2000	1 410	635	10	625	775	86	689
2001	1 702	476	8	468	1 226	330	896
2002	730	332	5	327	398	104	294
2003	975	479	6	473	496	89	407
2004	1 109	588	3	585	521	136	385
2005	912	527	5	522	385	95	290
2006	1 089	644	9	635	445	134	311
2007	1 452	657	7	650	795	350	445
2008	1 262	452	10	442	810	300	510
2009	1 248	401	8	393	847	395	452
2010	1 519	520	20	500	999	420	579
2011	1 463	568	12	556	895	455	440
2012	1 926r	516	9	507	1 410r	839r	571
2013	1 962r	373	7	366	1 589r	1 041r	548
2014	1 448r	337r	12	325r	1 111	508	603
2015	1 371	318	16	302	1 053	498	555
	in %						
2015	100,0	23,2	1,2	22,0	76,8	36,3	40,5

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

3.5 Saldierte Flächen durch Baufertigstellungen

Im Jahr	Saldierte Flächen durch Baufertigstellungen (Neu- und Umbau) in Münster				
	Insgesamt	davon in			
		Wohnfläche		Nutzfläche	
	m ²	m ²	in %	m ²	in %
1990	167 918	98 074	58,4	69 844	41,6
1991	161 657	93 518	57,8	68 139	42,2
1992	290 892	153 871	52,9	137 021	47,1
1993	327 128	140 598	43,0	186 530	57,0
1994	218 626	128 108	58,6	90 518	41,4
1995	364 048	195 288	53,6	168 760	46,4
1996	208 890	109 908	52,6	98 982	47,4
1997	242 732	152 016	62,6	90 716	37,4
1998	345 277	156 567	45,3	188 710	54,7
1999	346 042	174 235	50,4	171 807	49,6
2000	262 889	140 175	53,3	122 714	46,7
2001	281 085	151 326	53,8	129 759	46,2
2002	108 946	72 901	66,9	36 045	33,1
2003	188 019	104 345	55,5	83 674	44,5
2004	214 227	117 373	54,8	96 854	45,2
2005	158 264	100 427	63,5	57 837	36,5
2006	221 983	120 917	54,5	101 066	45,5
2007	232 499	145 556	62,6	86 943	37,4
2008	240 094	118 186	49,2	121 908	50,8
2009	213 773	115 015	53,8	98 758	46,2
2010	297 772	144 925	48,7	152 847	51,3
2011	248 652	140 148	56,4	108 504	43,6
2012	255 284	162 404	63,6	92 880	36,4
2013	263 263	142 582	54,2	120 681	45,8
2014	267 246	123 336	46,2	143 910	53,8
2015	192 969	125 886	65,2	67 083	34,8

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

4 Abbrüche

Kleinräumige Daten der Bauabgänge in Münsters Stadtbezirken und Stadtteilen finden Sie in der Reihe SMS – Statistik für Münsters Stadtteile:

<http://www.muenster.de/stadt/stadtplanung/zahlen.html>

4.1 Verlust von Gebäuden durch Abbrüche

Im Jahr	Verlust von Gebäuden durch Abbrüche in Münster			
	Insgesamt	davon		
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude	Wohnheim
Anzahl				
1990	29	21	8	-
1991	38	16	22	-
1992	23	5	18	-
1993	39	15	24	-
1994	45	26	19	-
1995	64	35	29	-
1996	45	21	24	-
1997	63	22	41	-
1998	59	24	35	-
1999	58	34	24	-
2000	53	27	26	-
2001	45	27	17	1
2002	72	48	24	-
2003	51	28	21	2
2004	59	39	20	-
2005	66	36	30	-
2006	68	31	36	1
2007	68	38	29	1
2008	58	39	19	-
2009	80	57	22	1
2010	91	51	36	4
2011	112	82	29	1
2012	69	53	13	3
2013	119	78	40	1
2014	107	74	33	-
2015	143	95	47	1
in %				
2015	100,0	66,4	32,9	0,7

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

4.2 Verlust von Wohnungen durch Abbrüche

Im Jahr	Verlust von Wohnungen durch Abbrüche in Münster			
	Insgesamt	davon in		
		Wohngebäuden	Nichtwohngebäuden	Wohnheimen
Anzahl				
1990	95	95	-	-
1991	42	28	14	-
1992	19	10	9	-
1993	35	23	12	-
1994	35	35	-	-
1995	65	61	4	-
1996	37	29	8	-
1997	52	51	1	-
1998	55	51	4	-
1999	71	64	7	-
2000	46	44	2	-
2001	57	46	6	5
2002	68	65	3	-
2003	71	45	5	21
2004	76	73	3	-
2005	55	54	1	-
2006	150	125	14	11
2007	90	66	18	6
2008	58	57	1	-
2009	105	97	6	2
2010	653	100	18	535
2011	168	142	4	22
2012	856	131	3	722
2013	159	147	12	-
2014	114	109	5	-
2015	305	211	17	77
	in %			
2015	100,0	69,2	5,6	25,2

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

4.3 Verlust von Flächen durch Abbrüche

Im Jahr	Verlust von Flächen durch Abbrüche in Münster				
	Insgesamt	davon in			
		Wohnfläche		Nutzfläche	
	m ²	m ²	in %	m ²	in %
1990	19 585	5 585	28,5	14 000	71,5
1991	21 205	3 777	17,8	17 428	82,2
1992	17 489	1 684	9,6	15 805	90,4
1993	26 315	3 925	14,9	22 390	85,1
1994	24 995	3 496	14,0	21 499	86,0
1995	31 968	5 519	17,3	26 449	82,7
1996	34 938	3 925	11,2	31 013	88,8
1997	38 590	4 083	10,6	34 507	89,4
1998	145 138	4 419	3,0	140 719	97,0
1999	25 079	5 894	23,5	19 185	76,5
2000	31 488	4 303	13,7	27 185	86,3
2001	25 132	5 328	21,2	19 804	78,8
2002	21 299	6 540	30,7	14 759	69,3
2003	31 250	6 562	21,0	24 688	79,0
2004	17 734	6 759	38,1	10 975	61,9
2005	25 023	6 074	24,3	18 949	75,7
2006	90 497	10 244	11,3	80 253	88,7
2007	50 174	9 509	19,0	40 665	81,0
2008	35 399	5 632	15,9	29 767	84,1
2009	47 651	10 256	21,5	37 395	78,5
2010	42 991	21 449	49,9	21 542	50,1
2011	71 291	18 086	25,4	53 205	74,6
2012	36 982	23 725	64,2	13 257	35,8
2013	51 807	15 920	30,7	35 887	69,3
2014	45 094	12 603	27,9	32 491	72,1
2015	60 148	22 855	38,0	37 293	62,0

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

5 Bestand an Gebäuden mit Wohnraum und Wohnungsbestand

5.1 Wohngebäude und Wohnheime

5.1.1 Wohnungen in Wohngebäuden und Wohnheimen, Wohnflächen

Am 31.12.	Wohngebäude und Wohnheime in Münster					
	Insgesamt			darunter Wohnheime		
	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl		qm	Anzahl		qm
2010	52 837	149 731	12 598 801	187	6 956	270 833
2011	53 388	150 846	12 720 338	187	6 956	270 833
2012	54 316	152 259	12 890 056	191	6 586	267 285
2013	54 980	154 270	13 039 779	199	7 416	292 679
2014	55 312	155 547	13 148 953	200	7 625	300 877
2015	...	...	...	...	...	...

Quelle: Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

5.1.2 Wohngebäude und Wohnheime nach Anzahl der Wohnungen im Gebäude

Am 31.12.	Wohngebäude und Wohnheime in Münster							
	Insgesamt		darunter mit ... Wohnung(en) in Wohngebäuden (ohne Wohnheime)					
			1		2		3 und mehr	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl								
2010	52 837	149 731	31 479	31 479	6 690	13 380	14 481	97 916
2011	53 388	150 846	31 930	31 930	6 737	13 474	14 534	98 486
2012	54 316	152 259	32 739	32 739	6 769	13 538	14 617	99 396
2013	54 980	154 270	33 318	33 318	6 764	13 528	14 699	100 008
2014	55 312	155 547	33 542	33 542	6 786	13 572	14 784	100 808
2015	...	...	...	...	...	...	...	...

Quelle: Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

5.2 Wohnungen

5.2.1 Wohnungen nach Anzahl der Räume

Am 31.12.	Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Münster							
	Insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
Anzahl								
2010	154 932	13 608	18 883	33 670	35 300	21 884	15 981	15 606
2011	156 043	13 619	19 091	33 912	35 506	22 142	16 108	15 665
2012	157 514	13 409	19 405	34 205	35 728	22 750	16 275	15 742
2013	159 528	14 182	19 655	34 543	35 815	22 934	16 538	15 861
2014	160 835	14 407	19 908	34 938	35 999	23 090	16 615	15 878
2015	...	...	...	...	...	...	...	...
in %								
2014	100,0	9,0	12,4	21,7	22,4	14,4	10,3	9,9

Die Ergebnisse der Fortschreibung basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011

Die Ergebnisse schließen Wohnheime **mit** ein (Wohnungen mit vollständiger oder teilweiser Wohnheimnutzung).

Quelle: Information und Technik Nordrhein-Westfalen

5.2.2 Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Am 31.12.	Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Münster			
	Insgesamt	Wohnfläche	darunter	
			im Nichtwohnbau	Wohnfläche im Nichtwohnbau
	Anzahl	qm	Anzahl	qm
2010	154 932	13 017 129	5 201	418 328
2011	156 043	13 138 988	5 197	418 650
2012	157 514	13 312 289	5 255	422 233
2013	159 528	13 462 251	5 258	422 472
2014	160 835	13 573 202	5 288	424 249
2015	...	...	...	...

Die Ergebnisse der Fortschreibung basieren auf der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011 (Stand: 31. Mai 2013)

Quelle: Information und Technik Nordrhein-Westfalen

6 Geförderter Wohnungsbau

6.1 Mit öffentlichen und nichtöffentlichen Mitteln geförderter Wohnungsbau

Im Jahr	Geförderte Wohnungen in Münster				Bewilligte Mittel	Investitions- summe / Baukosten
	Insgesamt	davon				
		Miet- wohnungen	Eigentums- wohnungen	Wohnungen in Eigenheimen		
	Anzahl					
1995	454	372	2	80	26 555	keine Angabe möglich
1996	682	584	7	91	35 734	
1997	616	472	2	142	34 281	
1998	514	408	4	102	29 377	
1999	356	184	3	169	23 513	50 598
2000	217	120	4	93	14 742	31 896
2001	191	33	14	144	11 746	24 233
2002	317	104	26	187	21 786	43 315
2003	197	47	14	136	13 161	25 428
2004	370	128	26	216	24 875	50 874
2005	297	104	8	185	19 770	38 251
2006	331	159	12	160	23 810	47 461
2007	343	167	20	156	23 506	47 696
2008	315	136	31	148	26 646	48 500
2009	681	470	32	179	57 132	104 823
2010	309	123	14	172	32 594	68 920
2011	469	369	4	96	51 128	79 617
2012	224	160	1	63	33 638	37 240
2013	249	221	1	27	23 679	30 928
2014	68	58	-	10	8 785	12 000
2015	172	153	1	18	19 720	27 250

Quelle: Stadt Münster - Amt für Wohnungswesen

Weitere Informationen im Internet: www.muenster.de/stadt/wohnungsamt/index.html

6.2 Belegungsbindung für Mietwohnungen (nach Zeitpunkt der Förderung) für besondere
Personenkreise

Im Jahr	Geförderte Mietwohnungen in Münster für besondere Personenkreise			
	Insgesamt	darunter		
		geeignet für ältere Menschen *)	für kinderreiche Familien	für Schwerbehinderte
	Anzahl			
1995	372	43	19	6
1996	584	34	9	4
1997	472	30	16	6
1998	408	51	18	10
1999	184	12	3	8
2000	120	8	10	-
2001	33	24	-	6
2002	104	43	3	1
2003	47	11	5	5
2004	128	102	-	1
2005	104	86	4	3
2006	159	67	17	9
2007	167	41	14	4
2008	136	35	20	9
2009	470	33	38	5
2010	123	17	25	2
2011	369	45	-	5
2012	160	74	6	4
2013	221	101	19	2
2014	58	8	10	-
2015	153	34	3	1

*) bis 1998 mit entsprechender Zweckbindung, danach aufgrund Barrierefreiheit

Quelle: Stadt Münster - Amt für Wohnungswesen

Weitere Informationen im Internet: www.muenster.de/stadt/wohnungsamt/index.html

6.3 Mit öffentlichen Mitteln geförderte Heimplätze für Menschen mit Behinderungen

Im Jahr	Mit öffentlichen Mitteln geförderte Heimplätze in Münster für Menschen mit Behinderungen			
	geförderte Heime	geförderte Heimplätze	Herstellungskosten	bewilligte Mittel
	Anzahl		1 000 €	
1996	-	-	-	-
1997	3	55	3 190	1 123
1998	2	48	3 117	992
1999	-	-	-	-
2000	-	-	-	-
2001	2	48	3 518	1 023
2002	1	13	1 606	266
2003	-	-	-	-
2004	-	-	-	-
2005	1	16	1 023	370
2006	1	12	950	221
2007	-	-	-	-
2008	3	42	3 194	1 250
2009	1	20	1 440	655
2010	-	-	-	-
2011	-	-	-	-
2012	-	-	-	-
2013	1	24	2 920	1 160
2014	2	48	5 100	2 023
2015	-	-	-	-

Quelle: Stadt Münster - Amt für Wohnungswesen

Weitere Informationen im Internet: www.muenster.de/stadt/wohnungsamt/index.html

6.4 Mietpreisentwicklung des sozialen Wohnungsbaus

Im Jahr	Zulässige Miete für geförderte Mietwohnungen in Münster bei Bezugsfertigkeit	
	1. Förderweg / Einkommensgruppe A	2./3. Förderweg / Einkommensgruppe B
	€/m ²	
1995	4,47	6,01
1996	4,52	6,06
1997	4,52	6,06
1998	4,52	6,06
1999	4,52	6,06
2000	4,52	6,06
2001	4,52	5,88
2002	4,55	5,90
2003	4,55	5,65
2004	4,55	5,65
2005	4,55	5,65
2006	4,55	5,65
2007	4,55 ; ab 10.08.2007 = 4,85	5,65 ; ab 10.08.2007 = 5,95
2008	4,85	5,95
2009	5,10	6,20
2010	5,10	6,20
2011	5,10	6,20
2012	5,25	6,35
2013	6,25	7,15
2014	6,25	7,15
2015	6,25	7,15

Quelle: Stadt Münster - Amt für Wohnungswesen

Weitere Informationen im Internet: www.muenster.de/stadt/wohnungsamt/index.html

6.5 Bestand an preisgebundenen Wohnungen (Miet- und Genossenschaftswohnungen, Eigenheime)

Mit Ablauf des 31.12.	Bestand an preisgebundenen Wohnungen in Münster					
	in Eigenheimen (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A)	in Mietwohnungen			Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A)	Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A)
		davon		Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A)		
		Einkommensgruppe A (1. Förderweg II. WoBauG WoFG Typ A)	Einkommensgruppe B (2. Förderweg II. WoBauG 3. Förderweg II. WoBauG WoFG Typ B)			
Anzahl						
2002	2 360	11 897	.	11 897	14 257	
2003	2 440	11 624	.	11 624	14 064	
2004	2 548	11 105	.	11 105	13 653	
2005	1 918	10 664	.	10 664	12 582	
2006	1 678	9 944	.	9 944	11 622	
2007	1 691	9 063*	1 106	10 169	11 860	
2008	1 812	7 749	1 053	8 802	10 614	
2009	1 913	7 790	1 072	8 862	10 775	
2010	1 968	7 586	794	8 380	10 348	
2011	1 911	7 533	774	8 307	10 218	
2012	1 791	7 667	610	8 277	10 068	
2013	1 680	7 915	524	8 439	10 119	
2014	1 657	7 797	433	8 230	9 887	
2015	1 442	7 224	374	7 598	9 040	

II. WoBauG: Zweites Wohnungsbaugesetz

WoFG: Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz)

*) Bestandskorrektur

Quelle: Stadt Münster - Amt für Wohnungswesen

Weitere Informationen im Internet: www.muenster.de/stadt/wohnungsamt/index.html

7 Wohnberechtigungsscheine

7.1 Erteilte Wohnberechtigungsscheine für Haushalte

Im Jahr	Erteilte Wohnberechtigungsscheine für Haushalte in Münster						Frei- stellungen	Gültige Wohn- berechti- gungs- scheine am 31.12.
	Ins- gesamt	davon für						
		1- Per- sonen- Haus- halte	2- Per- sonen- Haus- halte	3-Per- sonen- Haus- halte	4-Per- sonen- Haus- halte	5- und mehr Per- sonen- Haus- halte		
Anzahl								
2002	3 204	1 234	875	525	353	217	98	2 524
2003	3 312	1 317	953	531	324	187	100	2 669
2004	3 108	1 200	887	518	296	207	95	1 846
2005	2 928	1 083	852	501	339	153	36	2 501
2006	2 781	1 157	781	451	249	143	75	1 538
2007	2 552	1 080	672	390	237	173	73	1 706
2008	2 368	1 021	634	357	210	146	52	1 626
2009	2 489	1 108	576	381	243	181	63	1 664
2010	2 633	1 253	636	336	234	174	12	1 861
2011	2 668	1 398	579	317	204	170	10	1 824
2012	2 782	1 590	561	303	183	145	12	1 900
2013	2 962	1 741	561	309	180	171	3	1 856
2014	3 059	1 845	537	298	190	189	1	1 925
2015	2 870	1 635	542	288	203	202	2	2 027

Quelle: Stadt Münster - Amt für Wohnungswesen

Weitere Informationen im Internet: www.muenster.de/stadt/wohnungsamt/index.html

7.2 Versorgte Haushalte mit Wohnberechtigungsschein

Im Jahr	Haushalte, die mit einem in Münster beantragten Wohnberechtigungsschein eine preisgebundene Wohnung bezogen haben						In Münster versorgte Haushalte mit Wohn- berechti- gungs- schein von außerhalb
	Insgesamt	davon für					
		1- Personen- Haushalte	2- Personen- Haushalte	3- Personen- Haushalte	4- Personen- Haushalte	5- und mehr Personen- Haushalte	
Anzahl							
2002	1 189	254	405	288	153	89	.
2003	1 162	259	385	278	160	80	.
2004	1 053	248	369	250	120	66	.
2005	1 188	255	415	279	158	81	.
2006	1 178	323	407	251	146	51	.
2007	1 105	326	357	233	132	57	27
2008	999	321	332	221	78	47	19
2009	1 066	380	324	187	115	60	16
2010	1 026	422	287	163	100	54	22
2011	1 055	494	259	156	88	58	37
2012	940	515	219	121	63	22	64
2013	1 106	716	203	115	51	21	102
2014	1 234	850	182	116	56	30	90
2015	906	552	158	104	61	31	63

Quelle: Stadt Münster - Amt für Wohnungswesen

Weitere Informationen im Internet: www.muenster.de/stadt/wohnungsamt/index.html

7.3 Neuvermietungen und Sozialwohnungen (Erstbezug und Wiederbelegungen)

Im Jahr	Wohnungsvergabe im preisgebundenen Wohnungsbau in Münster					
	Vermietungen insgesamt		davon durch			
			Erstvergaben		Wiederbelegung	
	Wohnungen	Versorgte Personen	Wohnungen	Versorgte Personen	Wohnungen	Versorgte Personen
Anzahl						
2002	1 257	3 209	38	71	1 219	3 138
2003	1 191	3 007	62	146	1 129	2 861
2004	1 080	2 644	12	13	1 068	2 631
2005	1 109	2 782	36	61	1 073	2 721
2006	1 330	2 647	125	252	1 205	2 395
2007	1 228	3 020	119	237	1 109	2 783
2008	1 150	2 706	120	224	1 030	2 482
2009	1 157	2 864	189	351	968	2 513
2010	1 028	2 530	202	457	826	2 073
2011	1 102	2 564	181	421	921	2 143
2012	971	2 089	189	280	782	1 809
2013	1 004	2 018	322	516	682	1 502
2014	975	2 158	284	639	691	1 519
2015	695	1 499	86	196	652	1 303

Quelle: Stadt Münster - Amt für Wohnungswesen

Weitere Informationen im Internet: www.muenster.de/stadt/wohnungsamt/index.html

8 Umsätze von Grundstücken und Gebäuden – Angaben des Gutachterausschusses

8.1 Umsätze von unbebauten Grundstücken

8.1.1 Umsätze von unbebauten Grundstücken für den individuellen Wohnungsbau (freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser)

Im Jahr	Baureifes Wohnbauland für freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser in Münster		
	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
1996	253	12,6	18,9
1997	285	13,8	20,1
1998	343	17,4	26,4
1999	436	21,1	36,0
2000	219	12,1	24,0
2001	256	10,8	17,0
2002	206	8,5	15,8
2003	326	13,5	27,1
2004	343	13,4	27,4
2005	477	19,1	38,1
2006	401	18,6	41,9
2007	300	14,3	32,5
2008	305	15,3	34,7
2009	419	20,1	48,2
2010	406r	22,9r	51,3r
2011	392r	20,8r	49,2r
2012	280r	17,0r	40,1r
2013	188r	13,2r	37,7r
2014	183r	11,1r	34,6r
2015	146	7,8	27,4

Quelle: Stadt Münster - Gutachterausschuss beim Vermessungs- und Katasteramt

Weitere Informationen im Internet: www.muenster.de/stadt/gutachter/index.html

8.1.2 Umsätze von unbebauten Grundstücken für den Geschosswohnungsbau

Im Jahr	Baureifes Wohnbauland für Mehrfamilienhausbebauung und Wohnungseigentum in Münster		
	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
1996	45	4,9	11,1
1997	34	7,7	14,2
1998	41	7,0	14,4
1999	24	3,9	10,8
2000	32	4,8	9,8
2001	16	1,9	7,8
2002	21	2,3	7,6
2003	29	3,7	10,1
2004	20	2,1	6,3
2005	28	3,5	13,3
2006	42	5,6	17,2
2007	29	8,2	20,2
2008	33	6,6	14,8
2009	30	3,9	11,7
2010	40r	6,1	22,4
2011	35	6,3r	26,4r
2012	44r	5,6r	27,2r
2013	43r	6,0r	40,3r
2014	50r	8,3r	53,8r
2015	40	5,6	38,9

Quelle: Stadt Münster - Gutachterausschuss beim Vermessungs- und Katasteramt
 Weitere Informationen im Internet: www.muenster.de/stadt/gutachter/index.html

8.1.3 Umsätze von unbebauten Grundstücken für Gewerbe und Industrie

Im Jahr	Grundstücke für Gewerbe und Industrie in Münster		
	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
1996	66	22,2	8,3
1997	45	10,8	4,8
1998	53	23,4	9,2
1999	42	22,2	14,2
2000	31	11,3	5,5
2001	23	6,8	4,5
2002	18	5,5	3,1
2003	14	6,3	4,5
2004	23	13,3	8,9
2005	38	25,2	17,0
2006	17	8,0	5,0
2007	32	21,1	17,4
2008	24	16,9	14,1
2009	17	14,6	6,1
2010	19	13,1	8,3
2011	25	7,8	4,9
2012	14	9,8	6,2
2013	22	9,7	7,0
2014	21	12,6	8,1
2015	16	4,9	4,0

Quelle: Stadt Münster - Gutachterausschuss beim Vermessungs- und Katasteramt
 Weitere Informationen im Internet: www.muenster.de/stadt/gutachter/index.html

8.1.4 Umsätze von unbebauten Grundstücken für Land- und Forstwirtschaft

Im Jahr	Grundstücke für Land- und Forstwirtschaft in Münster								
	Landwirtschaftliche Nutzung			Forstwirtschaftliche Nutzung			Begünstigtes Agrarland		
	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
1996	26	61,0	2,4	2	0,3	-	10	11,0	1,0
1997	36	163,3	5,5	7	20,5	0,3	10	13,4	1,1
1998	46	134,7	5,2	8	36,3	0,7	7	6,3	0,6
1999	33	43,9	1,6	4	1,9	-	5	5,2	0,3
2000	16	51,5	1,9	2	0,5	-	4	5,9	0,7
2001	28	65,7	2,2	3	2,9	-	15	30,5	3,0
2002	37	81,4	4,1	7	34,0	0,1	8	24,8	3,0
2003	26	78,9	2,2	11	95,4	0,8	8	9,7	1,3
2004	34	172,6	6,3	8	12,4	0,2	3	1,5	0,2
2005	17	50,2	1,1	6	37,0	0,3	4	1,5	0,2
2006	27	43,6	1,6	3	3,9	0,1	1	1,8	0,2
2007	16	31,0	0,9	4	6,3	0,1	-	-	-
2008	15	31,9	1,1	8	52,3	0,5	2	2,9	0,6
2009	26	76,8	2,8	9	4,9	-	2	1,9	0,3
2010	20	75,2	3,1	15	6,6	0,1	7	1,7	0,1
2011	21	39,1	1,4	5	3,5	-	1	0,7	0,1
2012	23	55,5	2,7	10	36,8	0,5	1	0,5	0,1
2013	21	31,3	1,7	10	19,0	0,4	2	2,5	0,5
2014	16	69,1	3,9	6	42,8	0,6	4	27,9	5,8
2015	17	34,6	1,8	4	29,2	0,6	1	0,5	0,1

Quelle: Stadt Münster - Gutachterausschuss beim Vermessungs- und Katasteramt

Weitere Informationen im Internet: www.muenster.de/stadt/gutachter/index.html

8.1.5 Umsätze von Bauerwartungsland und Rohbauland

Im Jahr	Bauerwartungsland und Rohbauland in Münster		
	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
1996	32	145,3	29,4
1997	14	21,5	11,2
1998	4	3,4	1,2
1999	6	4,1	1,7
2000	16	45,1	20,6
2001	13	13,0	6,9
2002	11	9,8	4,4
2003	14	11,4	7,3
2004	19	54,4	20,7
2005	11	23,6	13,8
2006	9	8,7	6,9
2007	16	11,1	6,2
2008	4	6,4	0,7
2009	6	13,7	7,1
2010	7	5,6	2,3
2011	2	1,6	1,5
2012	6	13,9	8,6
2013	6	8,8	5,0
2014	14	31,3	9,7
2015	10	10,2	9,7

Quelle: Stadt Münster - Gutachterausschuss beim Vermessungs- und Katasteramt

Weitere Informationen im Internet: www.muenster.de/stadt/gutachter/index.html

8.2 Umsätze von bebauten Grundstücken

8.2.1 Umsätze von ein- und Zweifamilienhäusern

Im Jahr	Umsätze von Ein- und Zweifamilienhäusern in Münster			
	Insgesamt	darunter Zweifamilienhäuser	Fläche	Kaufpreissumme
	Anzahl		ha	Mio. Euro
1996	585	28	30,0	119,3
1997	520	14	29,2	107,1
1998	585	26	34,5	119,6
1999	659	27	44,2	148,4
2000	610	15	32,0	137,4
2001	602	23	31,3	136,4
2002	824	15	42,1	189,0
2003	715	26	53,1	155,3
2004	636	14	59,9	130,1
2005	870	28	98,0	195,5
2006	643	21	69,0	130,1
2007	613	25	41,6	137,4
2008	666	32	43,1	158,7
2009	663	42	38,8	170,7
2010	680	33	39,9	177,4
2011	728r	46r	41,8	195,1r
2012	613r	68r	35,1r	184,3r
2013	638r	46	35,5r	198,9r
2014	823r	45r	47,4r	272,9r
2015	656	55	38,5	218,6

Quelle: Stadt Münster - Gutachterausschuss beim Vermessungs- und Katasteramt

Weitere Informationen im Internet: www.muenster.de/stadt/gutachter/index.html

8.2.2 Umsätze von Mehrfamilienhäusern

Im Jahr	Umsätze von Mehrfamilienhäusern in Münster		
	Anzahl	Fläche in ha	Kaufpreissumme in Mio. Euro
1996	102	8	45
1997	67	4	26
1998	102	10	59
1999	185	36	62
2000	81	6	40
2001	92	7	45
2002	89	6	42
2003	60	4	30
2004	59	3	27
2005	61	10	55
2006	64	4	40
2007	110	10	82
2008	87	6	53
2009	93	6	61
2010	88	10	84
2011	76	4	55
2012	61	4	48
2013	69r	4	53r
2014	60r	4r	49r
2015	76	7	95

Quelle: Stadt Münster - Gutachterausschuss beim Vermessungs- und Katasteramt

Weitere Informationen im Internet: www.muenster.de/stadt/gutachter/index.html

8.2.3 Umsätze von Wohn- und Teileigentum

Im Jahr	Umsätze von Wohnungseigentum in Münster		Umsätze von Teileigentum in Münster	
	Anzahl	Umsatz in Mio. Euro	Anzahl	Umsatz in Mio. Euro
1996	1 172	134	16	2
1997	1 089	143	12	2
1998	1 393	168	30	8
1999	1 201	143	25	3
2000	1 023	129	33	5
2001	968	125	34	8
2002	1 249	154	28	2
2003	1 079	133	27	1
2004	919	128	33	1
2005	1 234	154	37	7
2006	968	121	40	8
2007	1 013	122	47	5
2008	1 122	150	33	9
2009	1 382	196	47	6
2010	1 656	235	50	4
2011	1 682	268	78	21
2012	1 513r	263r	81r	20r
2013	1 535r	257r	87r	15r
2014	1 592r	302r	72r	14
2015	1 254	256	61	12

Quelle: Stadt Münster - Gutachterausschuss beim Vermessungs- und Katasteramt
 Weitere Informationen im Internet: www.muenster.de/stadt/gutachter/index.html