

Bebauungsplan Nr. 627

Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 0,4 Grundflächenzahl
- Ⓣ Kennziffer (siehe textliche Festsetzungen)
- GH 91,00 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß (in m üNN)
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Baugrenze
- Bauvorschriften
- FD Flachdach, 0-5° Dachneigung zulässig
- Gemeinbedarf
- F Flächen für den Gemeinbedarf
- F Feuerwehr
- Verkehr
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen
- Öffentlich
- Öffentlich
- Parkanlage
- Spielplatz
- Wasser, Wasserwirtschaft
- Ungrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Hochwasserrückhaltebecken
- Landwirtschaft, Wald
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Bäume
- Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen
- Flächen für Stellplätze
- Fahrradstellplätze
- Sammelanlagen für Abfall
- Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Ungrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwall)
- Lärmschutzwand
- Sonstige Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- 55,55 m Bezugshöhe (in m üNN)
- Hinweise
- Vorgeschlagene Abgrenzung (Stellplätze, Fahrbahn, Grundstücke, Gebäude, Entwässerungsfunktion)
- Vorgeschlagener Baumstandort
- Bestandsangaben
- Das Höhenbezugsystem ist DHHN2016 (Höhenstatus 170)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Einmessung zu erhaltender Baum (Kronendurchmesser)
- Öffentliches Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosshöhe)
- Wirtschaftsgebäude
- 55,55 m Bestandshöhen (in m üNN)
- Kanaldeckel

- Rechtsgrundlagen:**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)

Die Plangrundlage wurde am _____ mit dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.	Für die städtebauliche Planung	
Münster, _____	Münster, _____	Münster, _____
Dipl.-Ing. Marienfeld Amtsleiter	Dipl.-Ing. Denstorf Stadtbaurät	Dipl.-Ing. Festerien Amtsleiter
Der Rat der Stadt Münster hat am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ bekannt gemacht.	Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis zum _____ öffentlich ausgestellt.	
Münster, _____	Münster, _____	Münster, _____
Der Oberbürgermeister im Auftrag	Der Oberbürgermeister im Auftrag	Der Oberbürgermeister im Auftrag
Birnhelker	Birnhelker	Birnhelker
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.	
Münster, _____	Münster, _____	Münster, _____
Oberbürgermeister	Schriftführer	Birnhelker

Gemarkung: Münster
 Flur: 7
 Maßstab: 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 627

Feuerwache 3



Hilfstr -
 Östlich Höhe Geest /
 Nördlich im Dahl /
 Südlich Gorenkamp

- Vorentwurf -