

Bebauungsplan Nr. 627

Zeichenerklärung

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,4 Grundflächenzahl
- Kennziffer (siehe textliche Festsetzungen)
- GH 91,00 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß (in m üNN)
- Überbaubare Grundstücksflächen**
- Baugrenze
- Bauvorschriften**
- FD Flachdach, 0-5° Dachneigung zulässig
- Gemeinbedarf**
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr
- Verkehr**
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Grünflächen**
- Öffentlich
- Parkanlage
- Spielplatz
- Wasser, Wasserwirtschaft**
- Ungrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Hochwasserrückhaltebecken
- Landwirtschaft, Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**
- Bäume
- Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen**
- Flächen für Stellplätze
- Fahrradstellplätze
- Sammelanlagen für Abfall
- Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**
- Ungrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwall)
- Lärmschutzwand
- Sonstige Festsetzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- 55,55 m Bezugshöhe (in m üNN)
- Hinweise**
- Vorgeschlagene Abgrenzung (Stellplätze, Fahrbahn, Grundstücke, Gebäude, Entwässerungsfunktion)
- Vorgeschlagener Baumstandort
- Bestandsangaben**
- Das Höhenbezugsystem ist DHHN2016 (Höhenstatus 170)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Einmessung zu erhaltender Baum (Kronendurchmesser)
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosshöhe)
- Wirtschaftsgebäude
- 55,55 m Bestandshöhen (in m üNN)
- Kanaldeckel

- Rechtsgrundlagen:**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)

<p>Die Plangrundlage wurde am _____ aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.</p> <p>Münster, _____</p> <p>Dipl.-Ing. Marienfeld Amtsleiter</p> <p>Der Rat der Stadt Münster hat am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ bekannt gemacht.</p> <p>Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag</p> <p>Brikkheiser</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Münster, _____ Oberbürgermeister</p>	<p>Für die städtebauliche Planung:</p> <p>Münster, _____</p> <p>Dipl.-Ing. Denstorf Stadtbaurät</p> <p>Dipl.-Ing. Festerien Amtsleiter</p> <p>Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis zum _____ öffentlich ausgestellt.</p> <p>Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag</p> <p>Brikkheiser</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.</p> <p>Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag</p> <p>Brikkheiser</p>
--	---

Gemarkung: Münster
 Flur: 7
 Maßstab: 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 627
 Feuerwache 3

Hilfstrasse -
 Östlich Höhe Geest /
 Nördlich im Dahl /
 Südlich Gorenkamp

