



Legende:

- 1 Allgemeine Wohnnutzungen
- 2 Gemischte Nutzungen
- 3 Kreative und kulturelle Nutzungen, Dienstleistungen, Gastronomie
- 4 Klassische Büronutzungen
- 5 Gewerbliche Nutzungen
- 6 Versorgungsfläche der Stadtwerke
- 7 (Kunst-) Handwerkliche Nutzungen
- 8 Industrielle Nutzungen
- 9 Messe-Kongress-Veranstaltungen, Groß-/Open-Air-Veranstaltungen, Entertainment
- 10 Hafenfunktionen
- 11 Großflächige Einzelhandelsnutzungen
- 12 Großflächige Einzelhandelsnutzung mit Wohnen und Dienstleistungsnutzung
- P Öffentliche Stellplätze
- P Option Quartiersparken
- H Option WLE - Haltestellen
- Geänderte / ergänzende Erschließungsmaßnahmen
- Bereiche zur Intensivierung temporärer Freizeit- und Veranstaltungsnutzungen
- Stadion mit öffentlicher Verkehrsanbindung und Funktionsbereichen
- Gestaltete öffentliche Wegeverbindung
- Öffentliche Fuss- und Radwegeverbindung
- Gestaltete öffentliche Freifläche

Hinweise für die Fortschreibung „Masterplan Stadthafen Münster“

Die nachfolgend aufgeführten Gebietskategorien sind im Rahmen einer späteren bauleitplanerischen Umsetzung gem. BauNVO zu definieren bzw. zu qualifizieren.

- 1 Bereich ehem. OSMO-Areal => Allgemeine Wohnnutzungen**
Qualitätsvolles, urbanes, mehrgeschossiges Wohnquartier mit eigenständigem Charakter, möglichst mit einer Mischung von
 - der Lagegunst entsprechenden höherwertigen Wohnungen,
 - von kleinen Wohnungen für Singles, Studenten und Senioren,
 - von Familien gerechten Wohnungen sowie
 - von öffentlich geförderten Wohnungen.
- 2 Bereich südl. Hansaring / östl. Fr.-Ebert-Str. => Gemischte Nutzungen**
Wohnungen, Büros, Gastronomie, kleinteiliger Einzelhandel, allgemeines Handwerk
- 3 Bereiche Kreativkai / westl. Bernhard-Ernst-Str. / Kulturszene Hawerkamp => Kreative und kulturelle Nutzungen, Dienstleistungen, Gastronomie**
Theater, Ateliers, Fitness- und Tanz-Studios, Verlage, freie Berufe, Architektur- und Ingenieurbüros, Rechtsanwälte, Steuer-, Finanz- und Unternehmensberater, Show-Rooms, Restaurants, Bars, Cafes, Disco
- 4 Bereiche östl. Albersloher Weg / westl. Hafenstr. => Klassische Büronutzungen**
Großverwaltungseinrichtungen (Stadtwerke, Stadthaus 3, PSD-Bank, Portal 10 etc.) sowie weitere Büronutzungen
- 5 Bereiche südl. Stadthafen 1, westl. DEK / östl. DEK, nördl. Feuerwache 2 / östl. Fr.-Ebert-Str. / westl. Lippstädter Str. => Gewerbliche Nutzungen**
Nicht störende allgemeine Gewerbe- und Handwerksbetriebe mit Betriebseinheiten für Büro, Herstellung, Ausstellung und Vertrieb / nicht störende temporäre Zwischennutzungen / Bereich südl. Stadthafen 1 auch als Verlagerungsoption der Unterhaltungsnutzung (Disothek) von dem Bereich nördl. Stadthafen 1
- 6 Bereich südl. Am Mittelhafen => Versorgungsfläche der Stadtwerke**
Betriebsgelände und Kraftwerkstandort (GuD-Anlage) mit Erweiterungsoptionen
- 7 Bereich östl. DEK / westl. Lützenbecker Weg => (Kunst-) Handwerkliche Nutzungen**
Werkstätten und Ausstellungsflächen für nicht störendes kreatives Handwerk und optionale Betriebsleiterwohnungen (z. B. künstlerische Metall-, Holz-, Stein-Bearbeitung / Herstellung und Vertrieb von Design-Möbeln / Fahrzeug-Veredelung von Autos, Motorrädern, Fahrrädern, Sportbooten etc., Vertriebs- und Ausstellungsflächen für Wohnungs-, Büro- und Gartenausstatter)
- 8 Bereiche südwestl. Lützenbecker Weg / nördl. B 51 sowie westl. u. östl. Industriegeweg => Industrielle Nutzungen**
Sicherung der bestehenden industriellen Nutzungen (Agravis, Pebüso, Westfalen AG etc.) und Sicherung und Erweiterung der bestehenden industriellen Nutzungen (OSMO-Color)
- 9 Bereiche westl. Albersloher Weg / nördl. u. südl. Kulturszene Hawerkamp / südöstl. DEK, Niederdingstr. => Messe-/Kongress-Veranstaltungen, Groß-/Open-Air-Veranstaltungen, Entertainment**
Halle Münsterland, Kongress-Hotel, Cineplex-Großkino, Disco, Fußball-Stadion, Open-Air-Fläche, großflächige kommerzielle Freizeit- und Ausstellungsnutzungen, temporäre Zwischennutzungen
- 10 Bereich westl. DEK / nördl. u. südl. Stadthafen 2 => Hafenfunktionen**
Sicherung von Flächenoptionen für potenzielle Hafenumschlags-/Logistiksysteme
- 11 Bereiche östl. Fr.-Ebert-Str. / östl. Albersloher Weg, nördl. B 51 => Großflächige Einzelhandelsnutzungen**
Bestehende großflächige Einzelhandelsbetriebe
- 12 Bereich südl. Hansaring**
Standortpotenzial für großflächigen Einzelhandel (max.: 4.900 qm Verkaufsfläche) mit ergänzender Wohn- und Dienstleistungsnutzung

Aktualisierung Masterplan Stadthafen Münster
Mai 2012, Stand ASSVW 03.05.2012