



**Herzlich willkommen!**  
**Informationsveranstaltung zum städtebaulichen**  
**Wettbewerb Albachten-Ost**

02. Februar 2017, Münster-Albachten

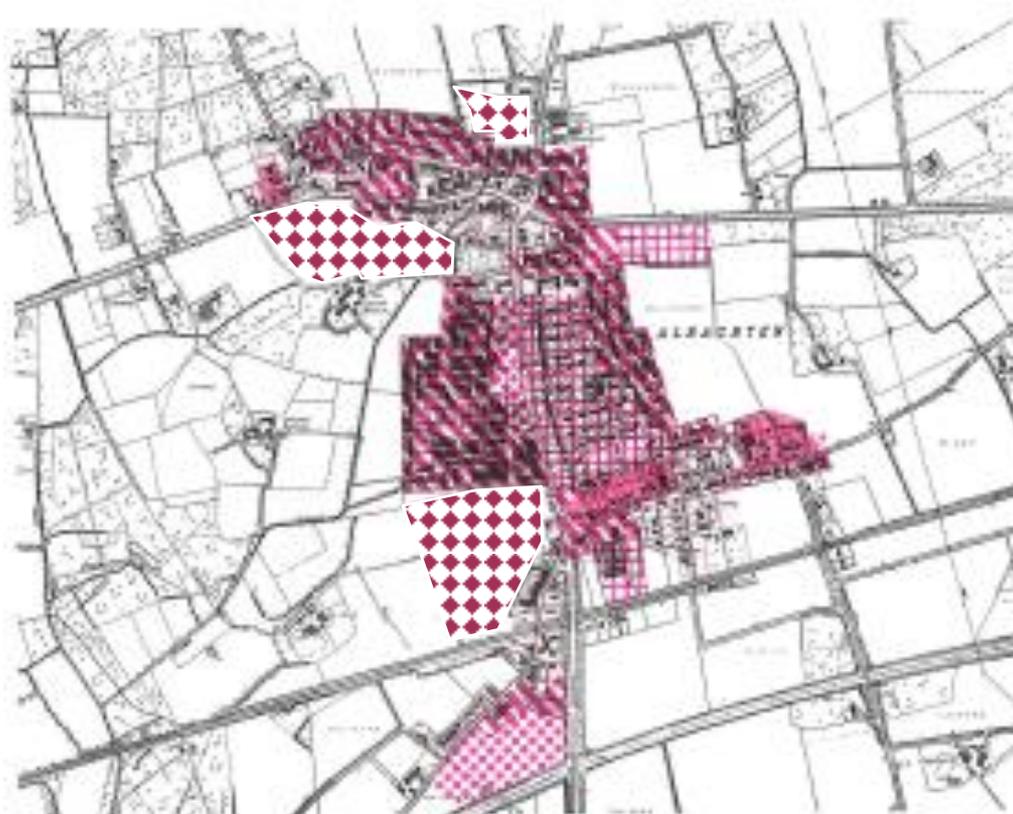
# Städtebaulicher Wettbewerb „Albachten-Ost“

## - Lage des Plangebietes -



# Städtebaulicher Wettbewerb „Albachten-Ost“

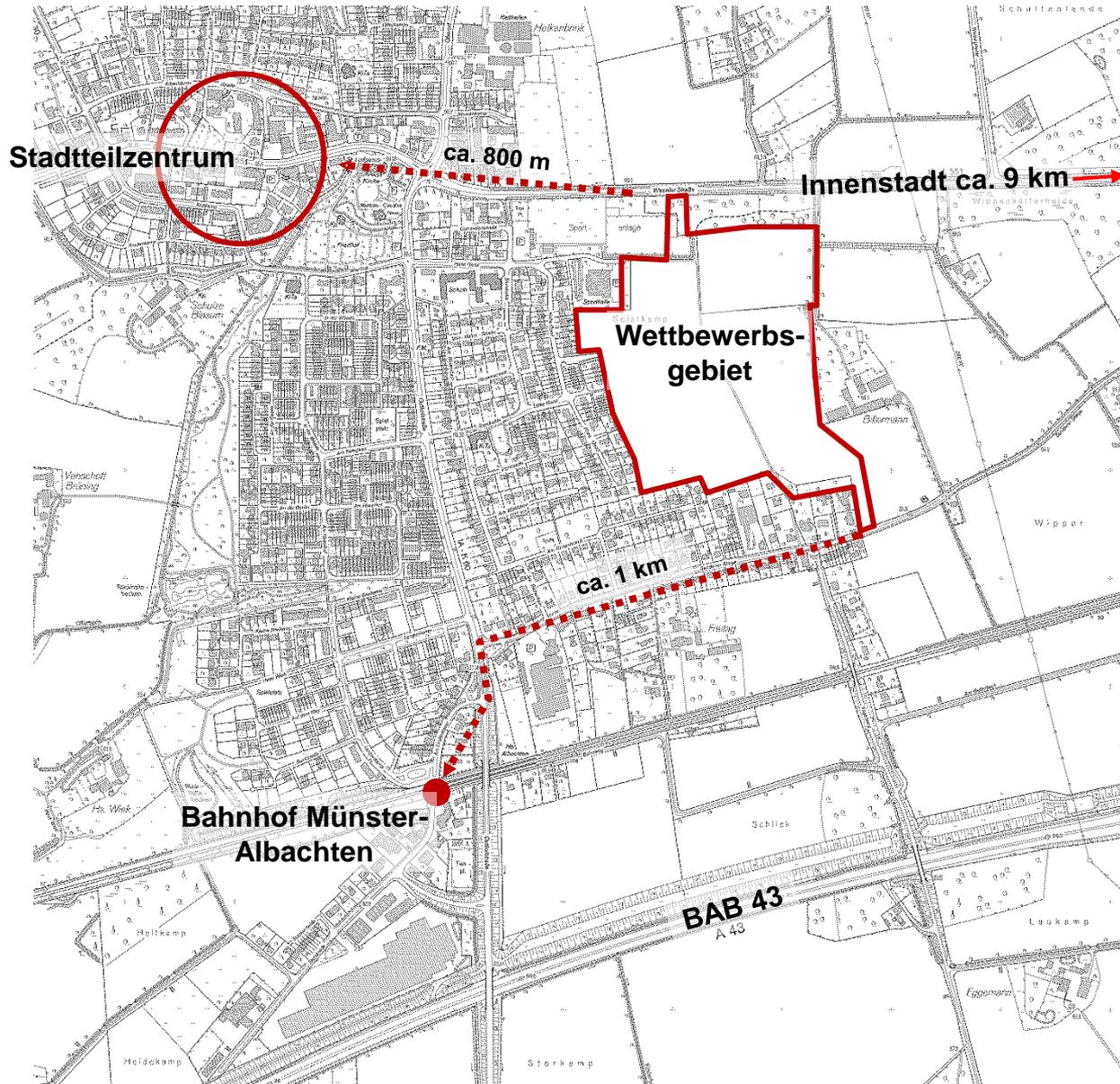
## - Siedlungsentwicklung in Albachten seit 1950 -



- Bestand 1950
- Bestand 1950-1960
- Bestand 1960-1970
- Bestand 1970-1980
- Bestand 1980-1995
- Bestand 1995-heute

Quelle: Ursula Richard-Wiegandt: Das neue Münster – 50 Jahre Wiederaufbau und Stadtentwicklung 1945-1995, eigene Ergänzungen

# Städtebaulicher Wettbewerb „Albachten-Ost“



# Städtebaulicher Wettbewerb „Albachten-Ost“

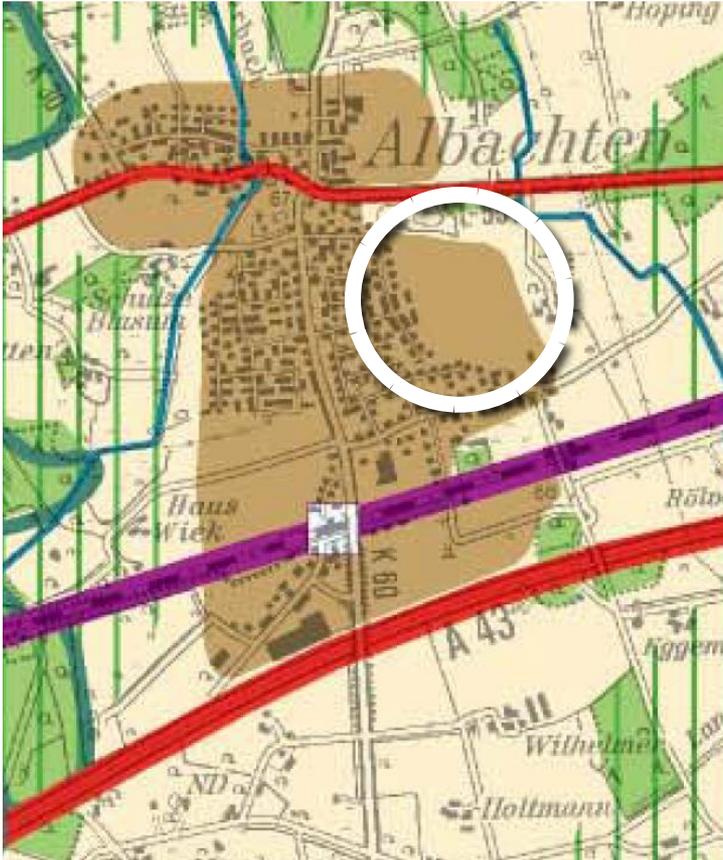


© 2009 GeoBasis-DE/BKG  
© 2016 Google

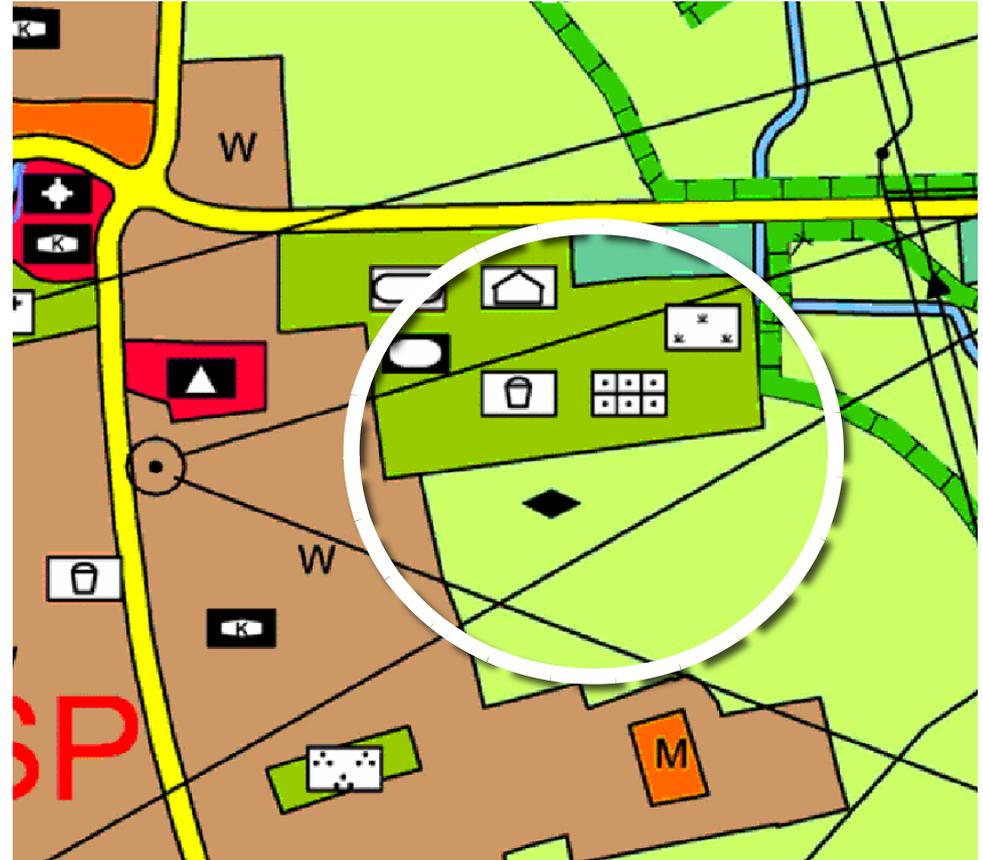
# Städtebaulicher Wettbewerb „Albachten-Ost“

## - Darstellung des Plangebietes im Regionalplan u. Flächennutzungsplan -

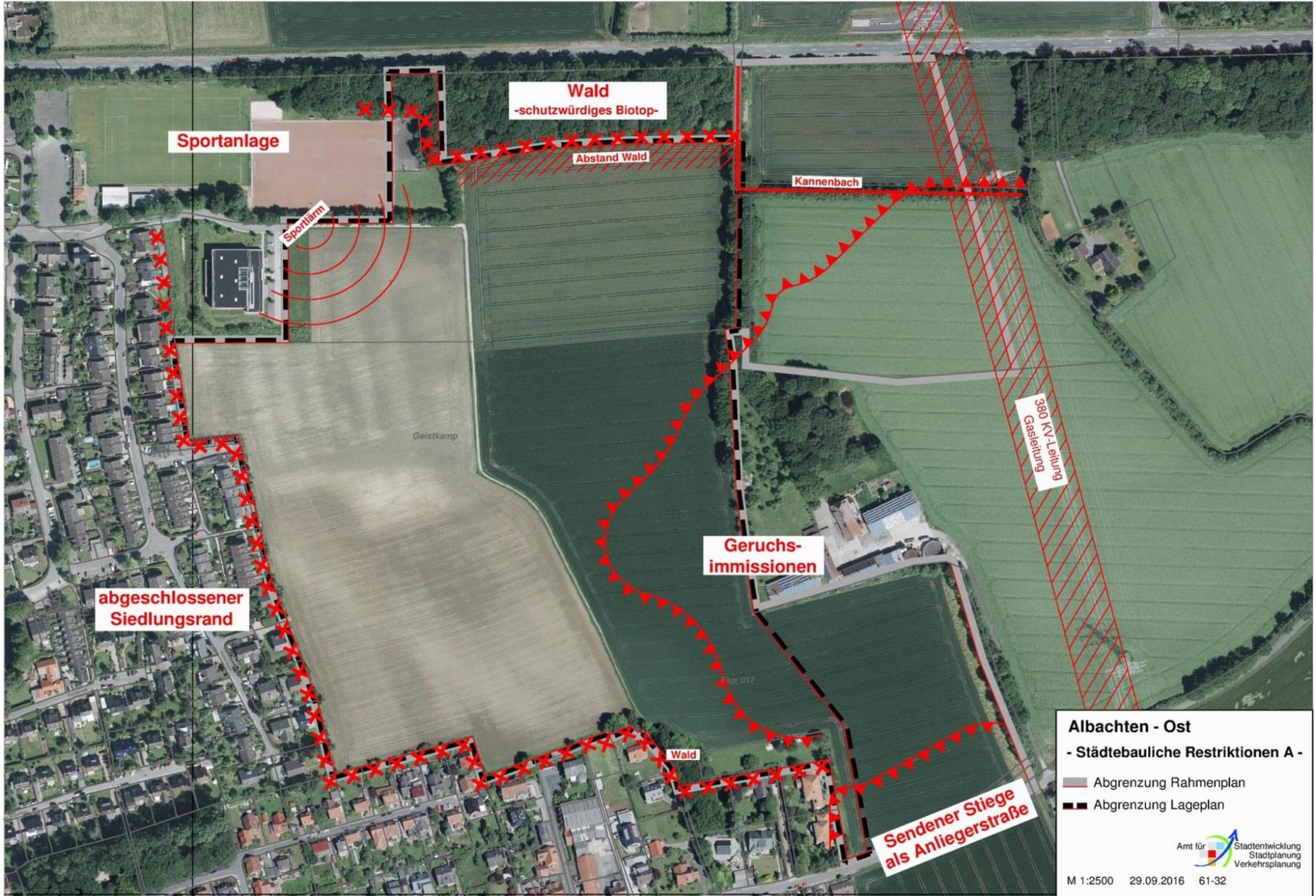
Auszug Regionalplan Münsterland



Flächennutzungsplan der Stadt Münster



# Städtebaulicher Wettbewerb „Albachten-Ost“



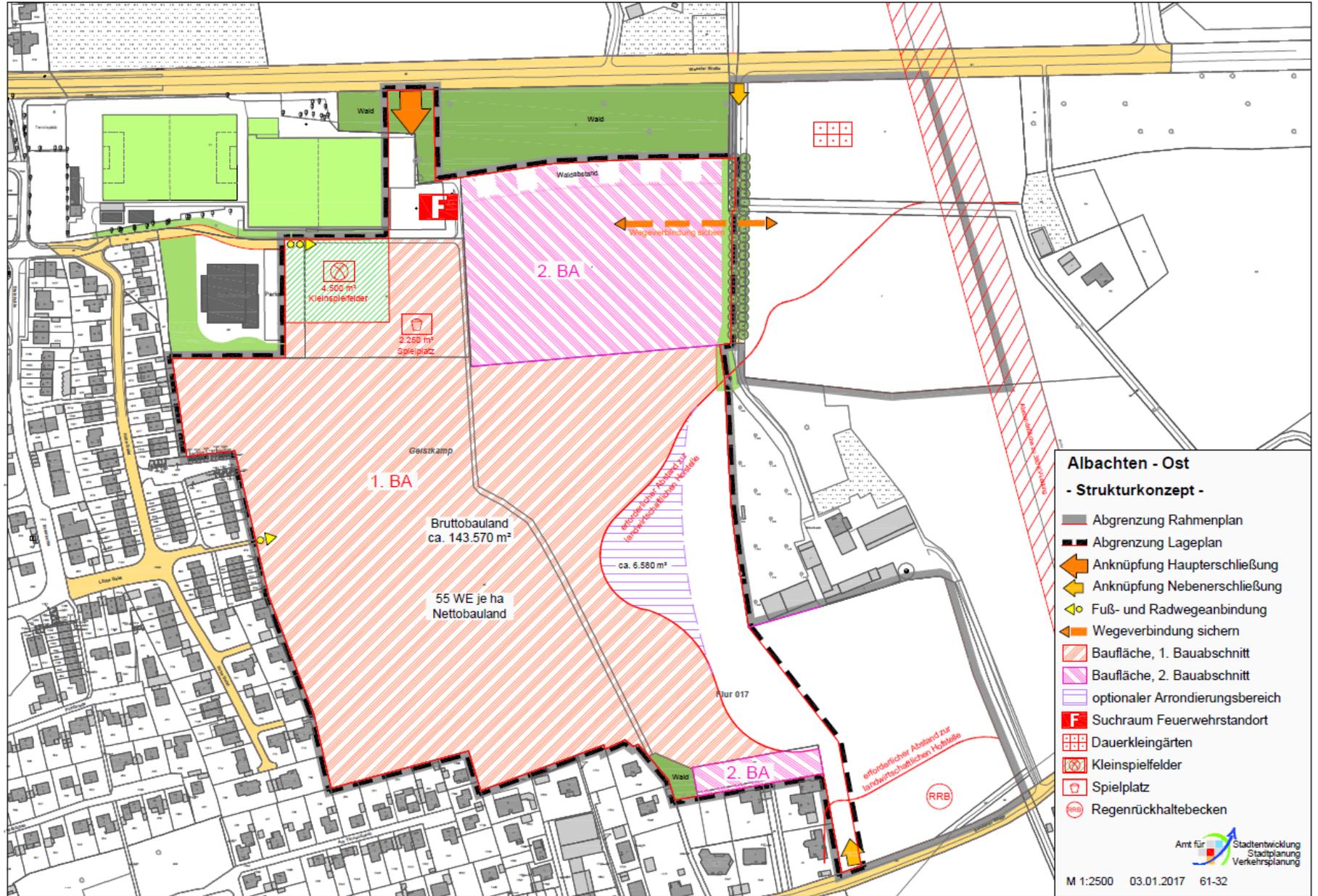
**Albachten - Ost**  
**- Städtebauliche Restriktionen A -**

- Abgrenzung Rahmenplan
- Abgrenzung Lageplan

Amt für Stadtentwicklung  
Stadtplanung  
Verkehrsplanung

M 1:2500 29.09.2016 61-32

# Städtebaulicher Wettbewerb „Albachten-Ost“



**Albachten - Ost**  
**- Strukturkonzept -**

- ▬ Abgrenzung Rahmenplan
- ▬ Abgrenzung Lageplan
- ➡ Anknüpfung Haupterschließung
- ➡ Anknüpfung Nebenerschließung
- ➡ Fuß- und Radweganbindung
- ➡ Wegeverbindung sichern
- ▨ Baufäche, 1. Bauabschnitt
- ▨ Baufäche, 2. Bauabschnitt
- ▨ optionaler Arrondierungsbereich
- F** Suchraum Feuerwehrstandort
- ▨ Dauerkleingärten
- ▨ Kleinspielfelder
- ▨ Spielplatz
- ⊙ Regenrückhaltebecken

Amt für Stadtentwicklung  
 Stadtplanung  
 Verkehrsplanung  
 M 1:2500 03.01.2017 61-32



## Städtebaulicher Wettbewerb „Albachten-Ost“

### ⇒ **Wohnquartier**

- **Vielfältiges Wohnungsangebot für unterschiedliche Zielgruppen**
- **Wohnquartier mit 55 Wohneinheiten pro Hektar Nettowoohnbauland**

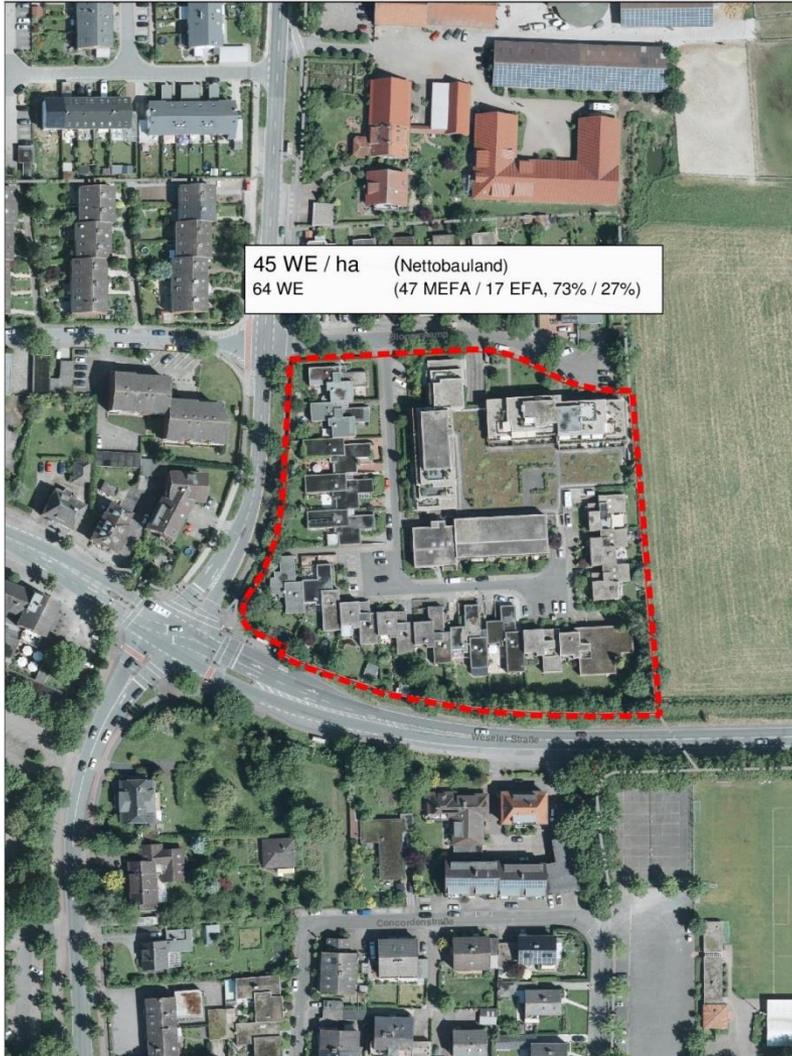
- **Infrastruktur**

- **Erschließung**

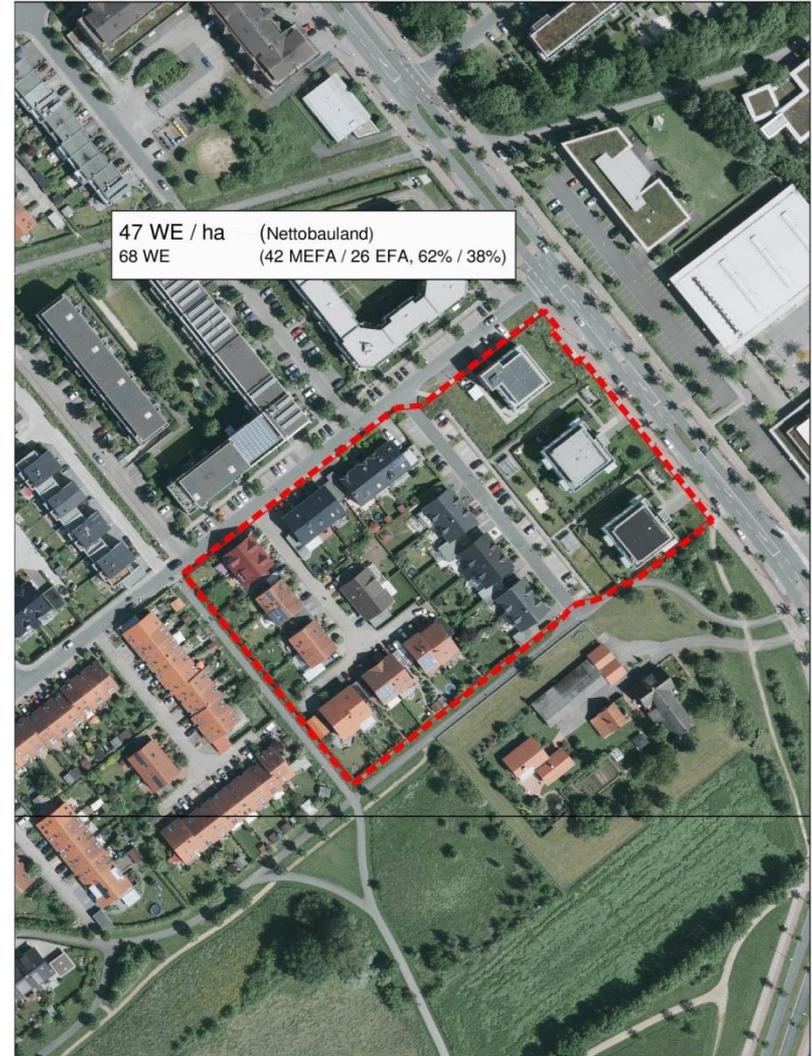
# Städtebaulicher Wettbewerb „Albachten-Ost“

## - Dichteziel 55 WE/ha: vergleichbare Wohngebiete -

### Wohngebiet Blumenkamp (Albachten)



### Wohngebiet Borkenfeld (Gievenbeck Südwest)



- **Wohnquartier**

⇒ **Infrastruktur**

- **Benötigte Infrastruktureinrichtungen**
  - **Kindertageseinrichtungen**
  - **2 Spielplätze**
  - **Standort für eine Feuerwache**
  - **Festplatz**
  - **Sporterweiterungsfläche**
  - **Dauerkleingartenanlage**
- **Zusätzlich als Option: Zweizügige Grundschule inkl. Sporthalle und Außenanlagen**

- **Erschließung**

- **Wohnquartier**

- **Infrastruktur**

⇒ **Erschließung**

- **Haupterschließung an die Weseler Straße**
- **Zusätzliche Erschließung an die Sendener Stiege**
- **Hohe Durchlässigkeit für Fußgänger und Fahrradfahrer**

## Weiteres Vorgehen

- **Städtebaulicher Wettbewerb mit 15 Teilnehmern**
- **Preisgericht mit Fachpreisrichtern und Vertretern aus Politik und Verwaltung**
- **Preisgerichtssitzung am 26.04.2017**
- **Öffentliche Ausstellung der Wettbewerbsarbeiten zwischen dem 29.04. und 04.05.2017**
- **Anschließend: Start des Bauleitplanverfahrens, in diesem Rahmen verschiedene Schritte der Bürgerbeteiligung**
- **Durchführung „Zukunftswerkstatt Albachten“**

