

Arbeitsbereich „Bauleitung“

„Bauleitung ist Teamarbeit – vom Start eines Projekts bis ganz zum Schluss.“

Bis gebaut werden kann, sind viele technische und rechtliche Fragen zu klären. Damit gebaut werden kann, ist eine Menge Koordinationsgeschick gefragt. In der Bauleitung sorgen wir nicht nur für die optimale Vorbereitung einer Baumaßnahme, sondern vor allem für einen reibungslosen und technisch sauberen Ablauf von Anfang an.

Bauleiter und Bauleiterinnen im Amt für Mobilität und Tiefbau sind verantwortlich für:

- Baudurchführung und Projektüberwachung
- Verkehrsführung, Arbeitsschutz und Sicherheit auf Tiefbaustellen
- Altlastenentsorgung und Kampfmittelüberprüfung
- Rechnungsprüfung, Abrechnung und Dokumentation
- Öffentlichkeitsarbeit und Dialoge mit Bürgerinnen und Bürgern

Eigentümerin im Auftrag der Stadt

Die Bauleitung trägt eine Menge Verantwortung. Schließlich ist sie im Auftrag der Stadt in der Rolle der Auftraggeberin und Eigentümerin. Sie leitet und koordiniert das Projekt und ist bei allen Schritten prüfend im Einsatz: Sie prüft die Ausführungsplanungen auf die technische Durchführbarkeit, die Auftragsleistungsverzeichnisse, die technische Umsetzung der Ausführungsplanung, Werkstoffeigenschaften, Rechnungen ...

Was wird denn hier gebaut?

Baustellen im öffentlichen Raum verlangen eine gute Kommunikation. Schließlich wollen alle, die davon betroffen sind, wissen, warum gebaut wird, was es kostet, wie lange es dauert und welche Umleitungen es eventuell gibt. Zur Öffentlichkeitsarbeit rund um die Baustelle gehören Veranstaltungen für Bürgerinnen und Bürger ebenso wie Hinweisschilder und Pressemitteilungen.

Ein Traum für Organisationstalente

Jede Baustelle funktioniert wie komplexes Netz. Alle Schritte müssen ineinandergreifen. Vor allem, wenn mehrere Kooperationspartner beteiligt sind, gilt es, die einzelnen Prozessschritte so klug zu taktieren, dass die Maßnahme im geplanten Zeitrahmen realisiert werden kann. Von der Einrichtung der Baustelle, eventuellen Sperrungen, der Einrichtung von Baustraßen bis zur Taktung von Fernwärme-, Wasserleitung-, Strom- und Glasfasernetzen. Ein Traum für Organisationstalente.

„Was ich im öffentlichen Dienst mag? Ich bin Auftraggeberin, Bauleiterin, Abrechnerin, Eigentümerin und Koordinatorin in einer Person.“