



Amt für Finanzen
und Beteiligungen



Grüne Finanzierung

Stand 18.04.2024



Münster

Stadt der Wissenschaft und Lebensart im Norden des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen

Standortmerkmale:

- Verwaltungs- und Dienstleistungsstandort, mit wichtigen Funktionen für die Region Münsterland mit mehr als 1,5 Mio. Menschen
- Sitz der Bezirksregierung
- Eine der 10 größten Universitätsstädte
- Sitz von Verfassungsgerichtshof und Oberverwaltungsgericht
- Zentrum der Finanz- und Versicherungsbranche
- Fläche: mit 303 km² eine der flächengrößten Städte Deutschlands

Wissenswertes:

- Ort des Westfälischen Friedens, der 1648 den Dreißigjährigen Krieg beendete
- Münster gilt als „Fahrradhauptstadt“ Deutschlands
- Studierende geben Münster trotz seiner mehr als 1200-jährigen Geschichte das Flair einer jungen Stadt.
- Altstadt weitgehend originalgetreu wiederaufgebaut, Prinzipalmarkt zählt zu den schönsten Plätzen der Republik
- Internationaler Ruf in der Kulturszene dank Leitmotiv der „Skulptur Projekte“, die im Zehnjahres-Rhythmus Hunderttausende Kulturbegeisterte aus aller Welt anziehen

Drei Faktoren beeinflussen die erfolgreiche Entwicklung der Stadt Münster mittel- und langfristig im Wesentlichen:

- die starke Wissenschaft,
- die dynamische Wirtschaft und
- die Münster-Werte, insbesondere das starke bürgerschaftliche Engagement.

**Kurzum: Es lohnt sich nachhaltig,
in die Stadt zu investieren.**

Auszeichnungen: LivCom-Award (Lebenswerteste Stadt der Welt), European Energy Award (EEA) in Gold, Deutscher Nachhaltigkeitspreis

Zahlen, Daten, Fakten

Zahl der Einwohnenden: 319.441 (am 31.12.2022)

Zahl der Studierenden: rd. 66.000

Erwerbstätige: 239.200 (im Jahr 2021)

Sozialversicherungspflichtige

Beschäftigte: 184.550 (am 31.12.2022)

Bruttowertschöpfung (2020): 16,323 Mrd. €

davon Dienstleistungssektor 14,308 Mrd. € (87,7%)

produzierendes Gewerbe 1,984 Mrd. € (12,2%)

Land-, Forstwirtschaft, Fischerei 0,031 Mrd. € (0,2%)

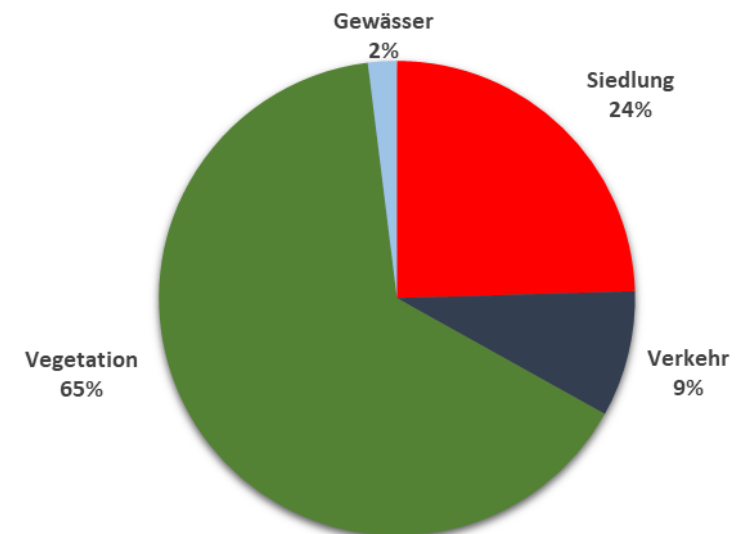
Arbeitslosenquote: 5,0% (März 2024)

Einpendler: 108.998 (am 30.06.2021)

Auspendler: 45.337 (am 30.06.2021)

Hinweis: Es sind die jeweils aktuellsten verfügbaren Zahlen und Daten aufgeführt.

Flächennutzung am 31.12.2021 in Münster
insgesamt 30.328 ha



Haushaltseckdaten

Haushalt: ausgeglichen (§ 75 Abs. 2 Satz 3 GO NRW)

Haushaltsvolumen 2024:	1.622,2 Mio. €
Investitionsvolumen 2024:	356,7 Mio. €
davon Hochbaumaßnahmen	161,3 Mio. €
Abwasserbereich	25,9 Mio. €
Investitionsvolumen 2024-2027:	1.148,3 Mio. €
davon Hochbaumaßnahmen	491,3 Mio. €
Abwasserbereich	152,1 Mio. €
Schuldenstand am 31.12.2023:	1.023,5 Mio. €
Pro Kopf:	3.204,12 €
Gewerbesteueraufkommen 2024:	355,0 Mio. €
Pro Kopf:	1.111,32 €



Nachhaltigkeitsstrategie

Meilensteine Nachhaltige Entwicklung:

- **Beschluss des Rates der Stadt Münster im März 2016:** „Beitritt zur Resolution des Städtetages zur „Agenda 2030 für nachhaltige Entwicklung“
- **2016 - 2019: Erarbeitung und Beschluss einer Nachhaltigkeitsstrategie Münster 2030** im Rahmen des Projekts „Global Nachhaltige Kommune NRW (GNK)“

Nachhaltigkeitsstrategie Münster 2030

- bildet den Orientierungsrahmen und fließt als Leitplanke in andere städtische Prozesse ein
- Zielsystem zu den 17 SDGs definiert – als eine der ersten Städte weltweit
- bildet die Klammer um die mehr als 50 bestehenden und neuen stadtweiten Strategien und Konzepten
- **zehn Handlungsfelder** in der Nachhaltigkeitsstrategie Münster 2030 verankert
- Überarbeitung der Nachhaltigkeitsstrategie alle vier Jahre
- Erstes Maßnahmenprogramm für den Zeitraum 2019 bis 2022, **darunter die Maßnahme zur nachhaltigen Kapitalbeschaffung**
- Unterzeichnung der ersten Fassung des **Klimastadtvertrages** am 28.02.2024

⇒ **Ausgabe von nachhaltigen Finanzierungen erstmals 2022** mit den weiteren Zielen:

Ausweitung der Investorenbasis, Erweiterung der Finanzierungsbausteine zur Risikovorsorge, (überregionale) Bekanntmachung der Nachhaltigkeitsstrategie der Stadt Münster, Förderung von Nachahmern, Erzielung eines angemessenen Zinssatzes.








Die 10 strategischen Nachhaltigkeitsziele der Stadt Münster:

- 1) Gesellschaftliche Teilhabe für alle ermöglichen
- 2) Bezahlbar, umwelt- und sozialgerecht sowie gesund Wohnen
- 3) Natürliche Lebensgrundlagen erhalten
- 4) Wirtschafts-, Pendler- und Freizeitverkehre umweltverträglich und klimaneutral gestalten
- 5) Klimaschutz aktiv gestalten
- 6) Gute Arbeit ermöglichen
- 7) Wirtschaft zukunftsorientiert entwickeln
- 8) Bildungsgerechtigkeit ganzheitlich gestalten
- 9) Globale Verantwortung im Handeln verankern
- 10) Zukunftsfähige Produktions- und Konsummuster verwirklichen

Rahmenwerk für nachhaltige Finanzierungen

- Das Rahmenwerk steht im Einklang mit den Green Bond Principles (GBP) 2021 (mit Anhang 1 Juni 2022) und den Social Bond Principles (SBP) 2023 der International Capital Market Association (ICMA) sowie den Green Loan Principles (GLP) 2023 und den Social Loan Principles (SLP) 2023 der Loan Market Association (LMA).
- *Nachhaltige Finanzierungen* im Sinne dieses Rahmenwerks umfassen Anleihen, Schuldscheindarlehen, Kredite und sämtliche vergleichbare Instrumente zur Finanzierung von Ausgaben und Investitionen mit einem klaren ökologischen oder sozialen Nutzen, die den **folgenden Projektkategorien** entsprechen.

Rahmenwerk für nachhaltige Finanzierungen

ICMA Kategorie (Green Bond Principles)	Beschreibung der Projektkategorie	UN SDGs
Erneuerbare Energien	Bau, Entwicklung, Erwerb, Wartung, Betrieb und/oder Speicherung von Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie Erzeugungseinheiten	 
Grüne Gebäude	Neubau und Erweiterung von städtischen Gebäuden	
	Energetische Modernisierung von städtischen Gebäuden	
Nachhaltiges (Ab)Wassermanagement	Erweiterung, Ertüchtigung und Verbesserung von Abwasserreinigungsanlagen und Abwassertransportinfrastruktur	 
Energieeffizienz	Ausbau von energieeffizienten Glasfasernetzen (FttH/FttB)	
Sauberer Transport	Ausbau öffentlicher Nahverkehr und Infrastrukturausbau für mit sauberer Energie betriebene Fahrzeuge	
ICMA Kategorie (Social Bond Principles)		
Zugang zur Grundversorgung an sozialen Dienstleistungen (Bildung)	Neubau und Erweiterung von städtischen Gebäuden	

Grüner Schuldschein

- Bei der Auflegung des **zweiten Grünen Schuldscheins** begleitet ein Konsortium aus Helaba und UniCredit die Stadt Münster. In Zusammenarbeit mit dem Konsortium wurde nun das erstmalig in 2022 aufgesetzte Rahmenwerk (um die jüngsten Entwicklungen von Standards) aktualisiert.
- Die **Second Party Opinion (SPO)** kommt von der imug rating GmbH, Hannover.

imug|rating

Second Party Opinion

Stadt Münster

Rahmenwerk für nachhaltige Finanzierungen – März 2024

Die Stadt Münster plant die Emission nachhaltiger Finanzierungen zur (Re-)Finanzierung von Projekten in den Bereichen erneuerbare Energien, umweltfreundliche Gebäude, nachhaltiges (Ab-)Wassermanagement, Energieeffizienz, sauberer Transport sowie Zugang zur Grundversorgung an sozialen Dienstleistungen und hat imug rating um die erneute Erstellung eines unabhängigen Gutachtens

(Aktualisierung der Second Party Opinion) gebeten. Die folgenden Ergebnisse basieren auf der Überprüfung der Emittentin und des Rahmenwerkes (März 2024) in Übereinstimmung mit den freiwilligen Leitlinien der Green Bond Principles (GBP) und Social Bond Principles (SBP) der ICMA sowie der Green Loan Principles (GLP) und Social Loan Principles (SLP) der LMA, APLMA und LSTA.



imug rating bestätigt, dass das aktualisierte Rahmenwerk für nachhaltige Finanzierungen von der Stadt Münster vollständig im Einklang mit den Green Bond Principles (mit Anhang 1 vom Juni 2022), Social Bond Principles (2023), Green Loan Principles (2023) und Social Loan Principles (2023) steht.

RAHMENWERK



- ✓ Verwendung der Erlöse
- ✓ Projektauswahl und -bewertung
- ✓ Management der Erlöse
- ✓ Berichterstattung

EMITTENTIN



- ✓ Nachhaltigkeitsperformance/-strategie
- ✓ Analyse von kontroversen Geschäftsaktivitäten
- ✓ Analyse von kontroversen Geschäftsverhalten



STELLUNGNAHME

Das Rahmenwerk für die nachhaltigen Finanzierungen der Stadt Münster erfüllt vollständig die Anforderungen der GBP (2022), SBP (2023), GLP (2023) und SLP (2023). Die (re-)finanzierten Projekte tragen zur Abschwächung des Klimawandels, Verschmutzungsprävention und -kontrolle und Gewährleistung der Chancen- und Bildungsgleichheit bei. Sie leisten voraussichtlich einen positiven Nachhaltigkeitsbeitrag zu fünf Zielen für nachhaltige Entwicklung der Vereinten Nationen (UN SDGs): Ziel 4, Ziel 6, Ziel 7, Ziel 9 und Ziel 11.

Münster ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen mit rund 321.000 Einwohner*innen. Die Emission steht im Einklang mit den strategischen Nachhaltigkeitszielen der Emittentin: Eine Gestaltung der Stadt, um die gleichen Ressourcen und Entscheidungsmöglichkeiten auch für die nachfolgenden Generationen sicherzustellen. Die Emittentin selbst ist nicht in kontroverse Geschäftsaktivitäten oder Praktiken involviert. Eine Tochtergesellschaft der Emittentin ist dennoch in einer kontroversen Geschäftsaktivität tätig.

imug rating
Hannover, 27. März 2024

www.imug-rating.de

Wesentliche voraussichtliche Projekte

Projekt 1: Neubau einer vierzügigen Grundschule in
Gremmendorf
Investitionsbedarf von 2022 bis 2026 rd. 45 Mio. €



Projekt 2: Hauptkläranlage Reinigungsstufe 4
Investitionsbedarf von 2026 bis 2027 rd. 24 Mio. €



Projekt 3: Energieeffizienz (Glasfaser vs. Kupfer),
Investitionsbedarf von 2025 bis 2026 rd. 34 Mio. €



Projekt 4: Neubau und Betrieb einer Solarthermieanlage
Investitionsbedarf von 2025 bis 2027 rd. 26 Mio. €



Bild beispielhaft

Rahmenbedingungen Schuldscheindarlehen

Volumen:	100 Mio. €
Tilgung:	endfällig
Laufzeiten:	>5 bis 20 Jahre
Valuta:	15.05.2024
Zinszahlungen:	jährlich



Kündigungsrechte der Darlehensnehmerin nach § 489 Absatz 4 BGB
ausgeschlossen

Zinssatz: Laufzeitbezogener Midswapsatz zzgl. Marge

Mittelverwendung: Investitionen in geeignete Grüne Projekte, gemäß ihrer Definition im Rahmenwerk für grüne und soziale Finanzierungen der Darlehensnehmerin. Bis zur Zuweisung der Mittel aus dem Darlehen durch die Darlehensnehmerin auf geeignete Grüne Projekte werden diese Mittel gemäß den Vorgaben des Rahmenwerks für grüne und soziale Finanzierungen verwaltet.