

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

(Beachten Sie bitte auch die „Informationen zur Zweitwohnungssteuer“)

Bitte füllen Sie diesen Vordruck vollständig aus und senden ihn unterschrieben zurück an:

Stadt Münster
Amt für Finanzen und Beteiligungen
Abteilung 20.5
48127 Münster

Name, Vorname:	Geburtsdatum:
E-Mail-Adresse oder Telefonnummer für Rückfragen:	
Hauptwohnung (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort):	
Nebenwohnung in Münster (Straße, Haus-Nr.): <p style="text-align: right;">481 Münster</p>	

Der Steuerbescheid sowie gegebenenfalls weiterer **Schriftwechsel** wird grundsätzlich an die Hauptwohnung geschickt. Soll dies an eine andere Anschrift erfolgen, tragen Sie diese hier ein:

Name, Vorname:
Anschrift:

Ich bitte Sie, die für Sie geeigneten und zutreffenden Angaben sorgfältig und vollständig auszufüllen.

1. Angaben zur Nebenwohnung

Rechts-/Nutzungsverhältnis:

- Eigentümer/in / Miteigentümer/in (s. Seite 3)
- Mieter/in / Mitmieter/in der Nebenwohnung (**Bitte unbedingt den Mietvertrag in Kopie beifügen!**)
- Die Wohnung ist / war mir unentgeltlich überlassen. (s. Seite 3)
- Es handelt sich bei der Nebenwohnung um eine Wohngemeinschaft (WG) (**Bitte unbedingt den Mietvertrag in Kopie beifügen!**) (s. Seite 2)

Wohnfläche der gesamten Wohnung: _____ m²

Es sind dort _____ **volljährige** Personen wohnhaft (einschließlich der/des Steuerpflichtigen)

Beginn des Mietverhältnisses: _____

Die Kaltmiete / Warmmiete beträgt je Monat (in €): _____ / _____

Sobald sich eine Änderung der Nettokaltmiete ergibt, sind Sie verpflichtet diese anzugeben.

Sofern eine Warmmiete vereinbart ist, bitte Aufteilung der Vermieterin/des Vermieters in Miet- und Nebenkostenanteile beifügen!

- In der Miete sind Aufwendungen enthalten:
- für eine Teilmöblierung oder
 - für eine Vollmöblierung
 - für Nebenkosten ohne Heizung
 - für Nebenkosten mit Heizung

2. Angaben zur Wohngemeinschaft, wenn mehr als 1 volljährige Person in der Nebenwohnung wohnt

Nur wenn mehr als eine Person in der Nebenwohnung wohnen:

Ihre individuelle Nutzung: _____ m² / gemeinschaftliche Nutzung: _____ m²

Neben mir leben noch folgende volljährige Personen in der Wohnung:

Name, Vorname:	Einzug:	Auszug:

Falls es sich um eine WG handelt, stellen Sie sicher, dass alle Mitbewohner/innen ihrer Meldepflicht nachgekommen sind.

Des Weiteren sind Sie verpflichtet alle, seit Anmeldung der Nebenwohnung liegenden, Ein- und Auszüge der Mitbewohner mitzuteilen.

Sofern es sich um eine Mietwohnung mit Mietvertrag handelt, ist die Erklärung hiermit abgeschlossen. Bitte unterschreiben Sie die Erklärung unten und senden sie an die o. g. Anschrift. Denken Sie bitte daran, den Mietvertrag beizufügen.

Datum / Unterschrift

3. Bei Eigentum oder wenn kein Mietvertrag geschlossen wurde

Füllen Sie bitte den folgenden Abschnitt aus.

(Die Angaben werden benötigt, um die ortsübliche Miete anhand des Mietspiegels zu errechnen.)

Baujahr des Hauses, in dem sich die Nebenwohnung befindet:
Zusatz für Ein-/Zweifamilienhäuser: Gesamtgröße des Hauses: Gemeinschaftlich genutzte Fläche (Bad, Küche, WZ, Flur): Individuell genutzte Fläche:

Bitte geben Sie in jedem Falle das Baujahr des Hauses an.

Wohnlage:

- Wohnumfeld ist durch überwiegend geschlossene Bebauung (Gebäudezeilen) im Umkreis von 100 m gekennzeichnet
- Wohnumfeld ist durch überwiegend offene Bebauung (Einzelgebäude) im Umkreis von 100 m gekennzeichnet
- Vorgärten im Umkreis von 100 m überwiegend vorhanden
- Baumbepflanzung in der Straße im Umkreis von 100 m überwiegend vorhanden
- öffentliche Grünflächen im Umkreis von 100 m vorhanden
- Bahnlinie, Autobahn oder Umgehungsstraße- jeweils ohne Lärmschutz - im Umkreis von 100 m vorhanden
- Gewerbe- oder Sportanlage mit Geräusch-/Geruchsbelästigung im Umkreis von 100 m vorhanden
- Wohngebäude liegt an einer Hauptverkehrsstraße
- nächster Lebensmittelmarkt ist mehr als 500 m entfernt
- nächste Bushaltestelle ist weniger als 100 m entfernt

Gebäude- /Wohnungsart

- Hochhaus mit 7 und mehr Geschossen (incl. Erdgeschoss!)
- Einfamilienhaus mit Garten zur eigenen Nutzung
- Maisonette-Wohnung (=Wohnung über 2 oder mehr Etagen), nicht anwendbar bei Einfamilienhäusern
- Souterrain-/Kellerwohnung
- Altbau-Wohnung mit Baualter bis einschließlich 1918 (Bezugsfertigkeit)

Ausstattung:

Sanitärbereich:

- Badewanne, separate Duschkabine in einem Bad
- Zweites Waschbecken in einem Bad
- mindestens 2 Badezimmer vorhanden
- Bodengleiche Dusche
- Fußbodenheizung im Bad
- Elektrischer Entlüfter im fensterlosen Bad
- Separater Kaltwasserzähler für die einzelne Wohnung
- Keine Wasseranschlüsse für Spül- und/oder Waschmaschine in der Wohnung
- Fußboden nicht durchgehend gefliest und keine komplette Kachelung im Nassbereich
- Keine Warmwasserversorgung (weder zentrale Warmwasserversorgung, Durchlauferhitzer noch einzelne Kleinboiler/Untertischgeräte)

Wohnbereich:

- Überwiegend Parkett- und/oder Kachel-/Fliesenboden und/oder Naturstein-/Marmorboden und/oder Holzdielenboden vorhanden (= mehr als 50 % der Wohnung, ausgenommen Küche und Bad)
- Überwiegend PVC-Boden oder Linoleum-Boden, der älter als 10 Jahre ist (= mehr als 50 % der Wohnung, ausgenommen Küche und Bad)
- Überwiegend PVC-Boden oder Linoleum-Boden, der bis zu 10 Jahre alt ist (= mehr als 50 % der Wohnung, ausgenommen Küche und Bad)
- Überwiegend Teppichboden (= mehr als 50 % der Wohnung, ausgenommen Küche und Bad)
- Kein vom Vermieter gestellter Bodenbelag
- Terrasse / Dachterrasse oder Wintergarten
- 1 großer Balkon / Loggia vorhanden (mindestens 10 m² Grundfläche) vorhanden
- 2 Balkone / Loggien vorhanden
- Weder Balkon, Loggia, (Dach-)Terrasse noch Wintergarten vorhanden
- Garten zur Mitnutzung vorhanden, mit Pflicht im Garten Arbeiten auszuführen
- Rollläden an allen Fenstern (ausgenommen Gästetoilette)
- Mindestens ein Einbauschränk außerhalb des Küchenbereichs mit einer Grundfläche von über 0,5 m²
- Gefangener Wohnraum (Raum, der nicht direkt vom Flur, sondern nur durch einen andern Wohnraum oder die Küche erreichbar ist)
- Gegensprechanlage mit Türöffnungsfunktion vorhanden (gilt nur für Mehrfamilienhäuser)
- Reservierter Platz in einer Tiefgarage vorhanden (gilt auch, wenn für die Tiefgarage ein separater Mietpreis gezahlt wird)
- offene Küche vorhanden

4. Modernisierung und Energieeffizienz:

Wurden nach dem 31.12.1995 Maßnahmen zur Modernisierung oder zur Verbesserung der Energieeffizienz an dem Wohnraum vorgenommen?

Ja Nein (Bitte beachten Sie den unten genannten Hinweis!)

Wenn ja, wurde der modernisierte Wohnraum vor dem 01.01.1990 errichtet?

Ja Nein (Bitte beachten Sie den unten genannten Hinweis!)

Hinweis:

Zuschläge für Modernisierungen/Energieeffizienz können nur dann in Ansatz gebracht werden, wenn es sich um eine **Modernisierung durch den Vermieter** handelt, der modernisierte **Wohnraum vor 1990 errichtet** worden ist und die **Maßnahmen nach dem 31.12.1995 durchgeführt** worden sind.

Folgende Maßnahmen zur Modernisierung und Energieeffizienz wurden durchgeführt:

- Einbau einer Solarthermieanlage für Brauchwassererwärmung mit Heizungsunterstützung
- Erneuerung aller Innentüren (mindestens 50%)
- Erneuerung der Elektroleitungen/Verstärkung des Leitungsquerschnitts
- Erneuerung des Sanitärbereichs bis zum 31.12.2005 (mindestens Fliesen im Bad, Badewanne/Duschtasse, Waschbecken)
- Erneuerung des Sanitärbereichs ab dem 01.01.2006 (mindestens Fliesen im Bad, Badewanne/Duschtasse, Waschbecken)
- Erneuerung der Fenster (mindestens 50%)
- Erneuerung des Heizkessels in den letzten 10 Jahren
- Dämmung des Daches bzw. der obersten Geschosdecke
- Dämmung aller Außenwände bis zum 31.12.2005 oder Dämmung von mindestens 50% der Außenwände ab dem 01.01.2006
- Dämmung aller Außenwände ab dem 01.01.2006

Datum / Unterschrift

5. Befreiungsgründe

Ich beantrage die Befreiung von der Zweitwohnungssteuer für meinen Nebenwohnsitz aus folgenden Gründen:

(Bitte grundsätzlich geeignete Nachweise beifügen.)

- Ich bin verheiratet / in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebend, nicht getrennt lebend und habe die Wohnung aus beruflichen Gründen inne. (Nachweise: Kopie der Heiratsurkunde, Bescheinigung des Arbeitgebers, mit Einsatzort in Münster und ob es sich dabei um ein befristetes oder unbefristetes Arbeitsverhältnis handelt)
- Ich lebe nicht dauernd getrennt lebend in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft mit einem bzw. mehreren gemeinsamen Kindern und habe die Wohnung aus beruflichen Gründen inne. (Nachweise: Geburtsurkunde(n) des Kindes/der Kinder, Bescheinigung des Arbeitgebers, mit Einsatzort in Münster und ob es sich dabei um ein befristetes oder unbefristetes Arbeitsverhältnis handelt)
- Ich bin amtierende/-r Mandatsträger/-in in einer anderen Gemeinde und würde bei Anmeldung des Erstwohnsitzes in Münster kraft Gesetzes mein Mandat verlieren. Das Mandat endet voraussichtlich am: _____ (Monat/Jahr) (Nachweis: Bescheinigung der Gemeinde)

Ich habe eine Wohnung im Sinne des § 2 Abs. 6 der Zweitwohnungssteuersatzung inne. Es handelt sich um (bitte Belege beifügen):

- eine Wohnung, die aus therapeutischen oder sozialpädagogischen Gründen entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird (Bescheinigung der Einrichtung)
- eine Wohnung, die von Trägern der öffentlichen und freien Jugendhilfe entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird und Erziehungszwecken dient (Bescheinigung der Einrichtung)
- eine Wohnung, die in Pflegeheimen oder sonstigen Einrichtungen der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dient (Bescheinigung der Einrichtung)
- einen Raum in einem Frauenhaus (Zufluchtswohnung) (Bescheinigung der Einrichtung)
- einen Raum zum Zwecke des Strafvollzugs (Bescheinigung der Strafvollstreckungsbehörde)
- eine Nebenwohnung, die ein/e Minderjährige/r unter 16 Jahren bei den Eltern oder bei einem/beiden Elternteil/en innehat, soweit er/sie von den Eltern finanziell abhängig ist
- eine Gemeinschaftsunterkunft von Soldaten, Zivildienstleistenden oder Polizeivollzugsbeamten (Bescheinigung des Dienstherrn)

Wenn Sie entsprechende Nachweise vorgelegt haben, sind weitere Angaben zur Nebenwohnung zunächst nicht erforderlich. Sie erhalten von uns weitere Nachricht.

Datum / Unterschrift