



## Investorenauswahlverfahren Robert-Bosch-Straße

### BEWERBUNGSUNTERLAGEN

**Hinweis:** Abgabe der Unterlagen bis **spätestens Freitag, 02.03.2018 - 12.00 Uhr** bei der Stadt Münster, Amt für Immobilienmanagement, Stadthaus 3, Albersloher Weg 33, Zimmer 613 in 48155 Münster.

#### Für Einzelbewerber:

---

Name, Anschrift

---

Ansprechpartner, Telefon

---

E-Mail

#### Für eine Bewerbergemeinschaft:

---

Name, Anschrift der Bewerbergemeinschaft

---

Verantwortlicher Vertreter /Ansprechpartner, Telefon

---

E-Mail

1. Allgemeine Angaben des Investors: Bitte beschreiben Sie uns auf gesonderter Anlage zu dieser Bewerbung Ihr Unternehmen. Diese Unternehmensdarstellung muss insbesondere Angaben zum Unternehmensgegenstand, zum Gründungszeitpunkt des Unternehmens, zur Anzahl der bei dem Unternehmen beschäftigten Mitarbeiter, zur Organisationsform sowie zu den gesellschaftsrechtlichen Beteiligungsverhältnissen enthalten.

Es wird versichert, dass

- über mein/unser Vermögen kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt worden ist oder ein entsprechender Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt worden ist,
- sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet,
- ich/wir nachweislich keine schwere Verfehlung begangen habe/n, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt,
- ich/wir unserer Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß nachgekommen bin/sind,
- sich mein/unser Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat.

2. Bonität: Bitte reichen Sie Jahresabschlüsse oder vergleichbare Berichte eines Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre ein.

3. Referenzen des Investors: Bitte beschreiben Sie uns auf gesonderter Anlage insbesondere vergleichbare wesentliche Leistungen mit Blick auf innovative, qualitätsvolle und möglichst aktuelle Referenzobjekte, die Ihre Erfahrung hinsichtlich des Erwerbs, der Entwicklung und der Vermarktung von Grundstücken belegen unter Angabe der Lage des Projekts, des Bauvolumens (BGF, GFZ), des Investitionsvolumens, des Projektzeitraums sowie der Rolle und Aufgabe des Bewerbers.

4. Nutzungskonzept: Bitte beschreiben Sie uns auf gesonderter Anlage zu dieser Bewerbung Ihr angestrebtes Nutzungskonzept, insbesondere unter Angabe der Projektziele und Nutzerstrukturen.

5. Die Planungsleistungen werden von folgendem Architekturbüro erbracht:

---

Name

---

Anschrift

**Hinweis:**

Soweit die Planungsleistungen durch den Bewerber/ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft erbracht werden sollen, ist dies hier klarzustellen (bei einer Bewerbergemeinschaft ist das ggf. für die Planungsleistung vorgesehene Mitglied zu benennen).

6. Architektonisches Konzept: Die für das avisierte Nutzungskonzept gewählte Entwurfsidee ist auf einer gesonderten Anlage darzustellen (alle Pläne sind genordet abzugeben, Blattformat DIN A0, ungefaltet und gerollt):
  - Lageplan im Maßstab 1 : 500 mit Darstellung der Freiraumplanung und der Erschließungslösung einschl. Unterbringung des ruhenden Verkehrs für Kfz und Fahrräder
  - Grundrisse, Ansichten und Schnitte im Maßstab 1 : 200
  - Darstellung der Abstandflächen gemäß § 6 BauO NRW
  - Angaben/Berechnungsblatt zu GRZ, GFZ und WGFZ
  - Erläuterungsbericht zur Architektur mit Angaben auch zu den prägenden Materialien und zur Farbgebung
  - Massenmodell im Maßstab 1: 500 für das Grundstücksareal, Ausführung in Lindenholz auf 1 mm Grundplatte weiß (wird gestellt)
  - Darstellung des Nutzungskonzeptes mit Angabe der Nutzflächen für die unterschiedlichen Nutzungen
  - Für die Vorprüfung ist zusätzlich ein Satz Prüfpläne mit allen zur Berechnung notwendigen Maßen abzugeben, Flächenarten (nach Din 277) sind farblich differenziert darzustellen.
  
7. Finanzierungskonzept: Mit der Bewerbung ist ein vorläufiger Finanzierungsnachweis für das Vorhaben einzureichen. Unter Nennung der groben Investitionssumme ist zu beschreiben, ob und in welchem Umfang auf Eigenmittel zurückgegriffen bzw. ob und in welchem Umfang die Finanzierung über Darlehen realisiert werden soll. Die Verfügbarkeit der Eigenmittel sowie die grundsätzliche Bereitschaft eines Unternehmens aus dem Bereich Finanzdienstleistung, die Fremdmittel für das Projekt zur Verfügung zu stellen, muss ebenfalls nachgewiesen werden.

## Erklärungen

---

- Ich bin bereit und in der Lage, das Bauvorhaben unter den Anforderungen des Exposés zur Veräußerung der Liegenschaft Robert-Bosch-Straße zu realisieren und für das Grundstück mindestens den im Exposé genannten Kaufpreis verbindlich anzubieten. Die in dem veröffentlichten Exposé genannten Bedingungen für das Auswahlverfahren werden von mir anerkannt.
- Das Bauvorhaben wird durch den o. g. Investor selbst oder durch eine noch zu gründende Objektgesellschaft realisiert werden.
- Ich versichere mit meiner Unterschrift die Richtigkeit sämtlicher vorstehender sowie der in ergänzenden Anlagen zu diesem Teilnahmeantrag gemachten Angaben.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift/Stempel  
(bei einer Bewerbergemeinschaft des bevollmächtigten Vertreters)

## Anlagen

---

---

---