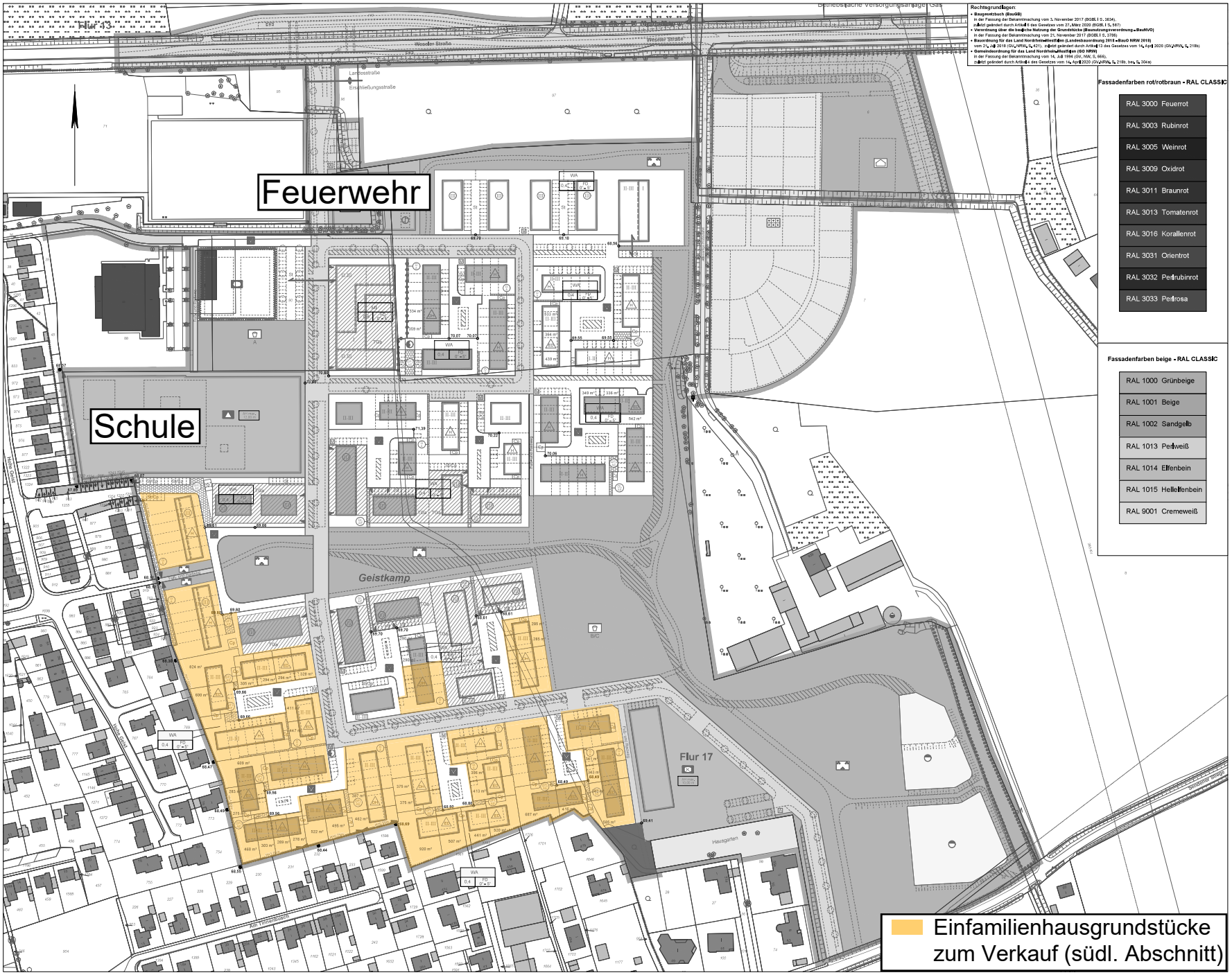


STADT MÜNSTER

Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 572

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

- WA – Allgemeine Wohngebiete
- MI – Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 – Grundflächenzahl
- II – Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- II-III – Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- (II) – Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- Abw. max. 10,00 m – Attikahöhe, als Höchstmaß (siehe textl. Festsetzung 1.4.1)

Bauweise

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze
- Geschossabgrenzung

Bauvorschriften

- FD – Flachdach
- 0° - 5° – Dachneigung, Mindest- und Höchstgrenze
- Fassadenmaterial beiger Klinker und Putz (siehe textl. Festsetzung)
- Fassadenmaterial roter Klinker (siehe textl. Festsetzung)

Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- S – Schule
- F – Feuerwehr
- K – Kindertagesstätte

Sport- und Spielanlagen

- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Ballspielplätze

Verkehr

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Verkehrsgrün
- Einfahrtsbereich

Ver- und Entsorgung

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- Elektrizität
- Pumpstation
- Ablüftung und Rückhaltung von niederschlagswasser
- Fernwärme

Grünflächen

- private Grünflächen
- öffentliche Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingarten
- Spielplatz
- Festplatz

Wasser, Wasserwirtschaft

- Wasserflächen

Landwirtschaft, Wald

- Flächen für Wald

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

- Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen

- St – Flächen für Stellplätze
- Cp – Flächen für Carports
- Flächen für Tiefgaragen
- Mit Gehrechten G, Fahrrechten F, Leitungsrechten L zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger A, der Ersatzleitungsträger E
- Böschungskante (und ihre Höhe) an der Grundstücksgrenze (siehe textliche Festsetzungen)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Schutzstreifen 2,50 m Leitung, Gasgut 4 m)

Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen

- Maßgebliche Außenlärmpegel (siehe ergänzende textliche Festsetzungen)

Hinweise

- Vorgeschlagene Abgrenzung (Stellplätze, Fahrbahnen, Grundstücke, Gebäude, Bäume)
- vorgeschlagene Stellplatzanordnung
- Entwässerungsfunktion
- M – Vorgeschlagener Müllsammelplatz
- V – Vorgeschlagener Standort für Abfallcontainer
- Verknüpfungshaken

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topographische Umrisslinie
- Baum
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)
- Wirtschaftsgebäude
- 68,55 – Bestandshöhen (Meter über Normalhöhennull)
- 70,17 – Bezugshöhen (Meter über Normalhöhennull)

Fassadenfarben rot/rotbraun - RAL CLASSIC

RAL 3000 Feuerrot
RAL 3003 Rubinrot
RAL 3005 Weinrot
RAL 3009 Oxidrot
RAL 3011 Braunrot
RAL 3013 Tomatenrot
RAL 3016 Korallenrot
RAL 3031 Orientrot
RAL 3032 Perlrubinrot
RAL 3033 Perlrosa

Fassadenfarben beige - RAL CLASSIC

RAL 1000 Grünbeige
RAL 1001 Beige
RAL 1002 Sandgelb
RAL 1013 Perlweiß
RAL 1014 Elfenbein
RAL 1015 Hellelfenbein
RAL 9001 Cremeweiß

Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018)** vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b)
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b, ber. S. 304b)

Die Plangrundlage wurde am 25.03.2020 aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.

Münster, _____

Dipl.-Ing. Marienfeld
Amtsleiter

Für die städtebauliche Planung.

Münster, _____

Dipl.-Ing. Dierkorff
Stadtbaurat

Dipl.-Ing. Pestersen
Amtsleiter

Der Rat der Stadt Münster hat am 17.06.2015 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 11 vom 26.06.2015 bekannt gemacht.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
In Auftrag

Brinkhoetker

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis zum _____ offengelegen.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
In Auftrag

Brinkhoetker

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.

Münster, _____

Oberbürgermeister

Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. __ vom _____ in Kraft getreten.

Münster, _____

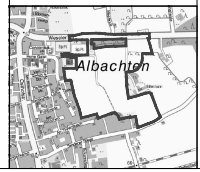
Der Oberbürgermeister
In Auftrag

Brinkhoetker

Gemarkung:	Albachten
Flur:	13, 17
Maßstab:	1:1000

Bebauungsplan Nr. 572

Albachten -
Südlich Weseler Straße / Östlich Hohe Geist



Grundstücksgrößen Einzelhäuser / Doppelhäuser