



## PROJEKT BETEILIGTE

### Bauherr

Stadt Münster, Amt für Immobilienmanagement, Andreas Nienaber

### Projektleitung

Amt für Immobilienmanagement, Helena Heyen

### Fachamt

Amt für Schule und Weiterbildung, Rita Tiltmann

### Projektleitung Technische Gebäudeausrüstung

Amt für Immobilienmanagement, Christian Caßbaum (Elektro), Nils Krachten (Heizung, Lüftung, Sanitär)

### Außenanlagen

Amt für Grünflächen, Umweltschutz und Nachhaltigkeit, Anja Freye, Karsten Holz, Swantje Münstermann

### Architektur, Bauleitung

adbelkader architekten bda, Magdi Abdelkader, Friederike Abdelkader, Sarah Berkemeyer

### Tragwerksplanung, Brandschutz, Wärme-, Schallschutz

Sondermann + Möller Statik Ingenieurbau, Markus Hadder, Walburga Wittebrock, Kim Ouwersloot

### Fachplanung Elektro

Planungsbüro Lund GmbH, Oliver Lund

### Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär

Ingenieurbüro Jöken, Riccardo Valentino

### Fachplanung Küche

B-Plan, Patrick Berger

### Bodengutachten, SiGeKo

Roxeler Ingenieurgesellschaft mbH, Holger Musial, Heinz-Peter Pappert

### Denkmalschutz

Stadtplanungsamt, Lisa Heynen

### Baugenehmigung

Bauordnungsamt, Rita Woltermann

### Prüfstatik

Bauordnungsamt, Detlef Lücking

Die Mauritzschule als Teil der ehemaligen Stiftsimmunität St. Mauritz wurde zum Schuljahr 2022/2023 zur Dreizügigkeit erweitert, um den steigenden Schüler\*innenzahlen gerecht zu werden.

Aufgrund der denkmalpflegerisch sensiblen Lage wurde ein Architekturwettbewerb für die geplante Erweiterung durchgeführt. Umgesetzt wurde der Neubau auf Grundlage des Entwurfs des Architekturbüros adbelkader architekten aus Münster. Der kompakte Neubau auf dem Schulhof ist städtebaulich geschickt platziert und fügt sich gut in die historisch sensible Bestandssituation ein.

Der Erweiterungsbau auf dem Schulgelände umfasst die Mensa und flexibel nutzbare Räume für die Offene Ganztagschule. Auf dem Dach finden eine PV-Anlage und ein Gründach Platz. Auch der denkmalgeschützte Altbau wurde saniert.

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Stadt Münster – Amt für Immobilienmanagement

### Redaktion:

Amt für Immobilienmanagement

### Gestaltung:

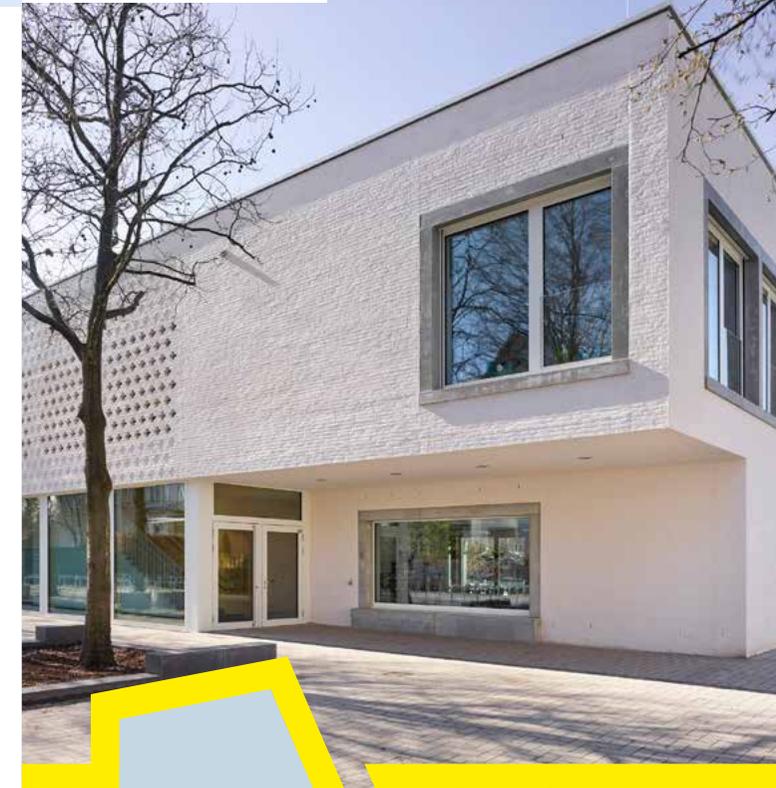
elemente designagentur, Münster

### Fotos:

Roman Mensing

### Auflage:

200 Stück, April 2023



# ERWEITERUNG Mauritzschule - 2023



## PLANUNG UND ARCHITEKTUR

Das Foyer und die Mensa im Erdgeschoss des zweistöckigen Neubaus sind großzügig verglast, um eine Beziehung des Innen- und Außenraumes zu ermöglichen. Das erste Obergeschoss ist barrierefrei über einen Aufzug erschlossen. Hier finden sich vier multifunktional nutzbare OGS-Räume, die mit ihrer Ausstattung mit dezentralen Lüftungsanlagen und Waschbecken auch als Klassenräume genutzt werden können. Im Zentrum des Geschosses befinden sich die Sanitäranlagen sowie Nebenräume.

Das Geschoss ist als Cluster nach den neuesten schulpädagogischen Anforderungen ausgebildet. Über eine Außenterrasse mit Treppenanlage ist der zweite Rettungsweg sichergestellt. Das Gebäude wurde als Massivbau mit geschlammtem Mauerwerk errichtet.

Auch der denkmalgeschützte Altbau der Schule wurde im Bereich der Verwaltung an die neuen Anforderungen der Dreizügigkeit angepasst und hinsichtlich des Brandschutzes

modernisiert. An Stelle der sich im Obergeschoss befindenden Mittagsverpflegung sind nun Mehrzweck- und Differenzierungsräume für die Schule verfügbar.

## AUSSENANLAGEN

Durch den Neubau auf dem Gelände des ehemaligen Schulhofs sind drei neue Schulhofbereiche entstanden, die neugestaltet wurden. Diese umfassen neben einer großen Sandspielfläche viele Bewegungselemente wie Spiel- und Kletterkombinationen, Stufenreck und Balancierelemente. Darüber hinaus gibt es sowohl Sitzelemente zum Aufenthalt und Ruhen als auch genügend Platz zum Rennen und Ballspielen. Auch der Fahrradabstellbereich wurde erneuert und die Aufteilung der Fahrradständer verbessert. Der vorhandene Asphalt wurde durch versickerungsfähiges Pflaster ersetzt und verbessert damit auch die Standorte der Platanenreihe. Erhalten wurde auch das „grüne Klassenzimmer“ der Schule.



## PROJEKTDATEN

12/2017	Errichtungsbeschluss
09/2018	Auslobung Architektur-Wettbewerb
10/2019	Beschluss zum Ergebnis des Wettbewerbs
06/2020	Baubeschluss
02/2021	Baubeginn
07/2022	Fertigstellung

## DATEN ZU GEBÄUDE UND KOSTEN

Gesamtkosten	6,48 Mio. Euro
<b>Neubau</b>	
Bruttogrundfläche (BGF)	972,40 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt (BRI)	4.023,83 m <sup>3</sup>
Kostenkennwerte	2.187,45 €/m <sup>2</sup> (BGF)
	528,62 €/m <sup>3</sup> (BRI)
<b>Altbau</b>	
Bruttogrundfläche (BGF)	849,04 m <sup>2</sup>
Kostenkennwert	564,63 €/m <sup>2</sup>