

**Kaufpreis- und Kostenübersicht zur Reihenhausbebauung im Baugebiet Mecklenbeck – Weseler Straße/Meckmannweg/Schwarzer Kamp  
zum Basiskaufpreis von 320,00 €/m<sup>2</sup>**

Grundstück Nr.	Größe in m <sup>2</sup>	Stellplatz in m <sup>2</sup>	Kosten Kontroll- schächte in €	Kosten Grundstück in €	Anteil an jeweiliger Privatstraße	Fläche der jeweiligen Privatstraße in	Kaufpreis Privatstraße in €	anteilige Baukosten der Baustraße in €	Gesamtkosten in €
1	363	14	1.483,08	122.123,08	a (1/7)	139	1.588,57	1.180,62	124.892,27
2	220	19	1.483,08	77.963,08	a (1/7)	139	1.588,57	1.180,62	80.732,27
3	377	integriert	1.483,08	122.123,08	a (1/7)	139	1.588,57	1.180,62	124.892,27
4	301	14		100.800,00	a (1/7)	139	1.588,57	1.180,62	103.569,19
5	185	14		63.680,00	a (1/7)/b (1/7)	139/129	3.062,86	2.276,31	69.019,17
6	185	22		66.240,00	a (1/7)/b (1/7)	139/129	3.062,86	2.276,31	71.579,17
7	266	integriert		85.120,00	a (1/7)/b (1/7)	139/129	3.062,86	2.276,31	90.459,17
8	301	14		100.800,00	b (1/7)	129	1.474,29	1.095,69	103.369,98
9	185	19		65.280,00	b (1/7)/c (1/7)	129/120	2.845,72	2.114,93	70.240,65
10	185	19		65.280,00	b (1/7)/c (1/7)	129/120	2.845,72	2.114,93	70.240,65
11	267	integriert		85.440,00	b (1/7)/c (1/7)	129/120	2.845,72	2.114,93	90.400,65
12	301	14		100.800,00	c (1/7)	120	1.371,43	1.019,24	103.190,67
13	185	19		65.280,00	c (1/7)	120	1.371,43	1.019,24	67.670,67
14	185	18		64.960,00	c (1/7)	120)	1.371,43	1.019,24	67.350,67
15	282	integriert		90.240,00	c (1/7)	120	1.371,43	1.019,24	92.630,67
16	349	integriert		111.680,00	d (1/11)	179	1.301,82	967,51	113.949,33
17	205	19		71.680,00	d (1/11)	179	1.301,82	967,51	73.949,33
18	205	14		70.080,00	d (1/11)	179	1.301,82	967,51	72.349,33
19	205	19		71.680,00	d (1/11)	179	1.301,82	967,51	73.949,33
20	343	14		114.240,00	d (1/11)	179	1.301,82	967,51	116.509,33
21	368	14		122.240,00	e (1/4)/g (1/8)	101/123	3.250,00	2.415,39	127.905,39
22	215	14		73.280,00	e (1/4)/g (1/8)	101/123	3.250,00	2.415,39	78.945,39
23	232	14		78.720,00	e (1/4)/g (1/8)	101/123	3.250,00	2.415,39	84.385,39
24	325	integriert		104.000,00	e (1/4)/g (1/8)	101/123	3.250,00	2.415,39	109.665,39
25	355	integriert		113.600,00	f (1/5)/h (1/9)	130/125	3.191,11	2.371,63	119.162,74
26	230	14		78.080,00	f (1/5)/h (1/9)	130/125	3.191,11	2.371,63	83.642,74

Grundstück Nr.	Größe in m <sup>2</sup>	Stellplatz in m <sup>2</sup>	Kosten Kontrollschächte in €	Kosten Grundstück in €	Anteil an jeweiliger Privatstraße	Fläche der jeweiligen Privatstraße in	Kaufpreis Privatstraße in €	anteilige Baukosten der Baustraße in €	Gesamtkosten in €
27	243	14		82.240,00	f (1/5)/h (1/9)	130/125	3.191,11	2.371,63	87.802,74
28	256	14		86.400,00	f (1/5)/h (1/9)	130/125	3.191,11	2.371,63	91.962,74
29	461	14		152.000,00	f (1/5)	130	2.080,00	1.545,85	155.625,85
30	266	integriert		85.120,00	h(1/9)/j (1/8)	125/136	2.471,11	1.836,53	89.427,64
31	229	20		79.680,00	h(1/9)/j (1/8)	125/136	2.471,11	1.836,53	83.987,64
32	242	14		81.920,00	h(1/9)/j (1/8)	125/136	2.471,11	1.836,53	86.227,64
33	255	14		86.080,00	h(1/9)/j (1/8)	125/136	2.471,11	1.836,53	90.387,64
34	427	14		141.120,00	h (1/9)	125	1.111,11	825,78	143.056,89
35	357	14		118.720,00	g (1/8)/i (1/8)	123/125	2.480,00	1.843,13	123.043,13
36	210	19		73.280,00	g (1/8)/i (1/8)	123/125	2.480,00	1.843,13	77.603,13
37	222	20		77.440,00	g (1/8)/i (1/8)	123/125	2.480,00	1.843,13	81.763,13
38	314	integriert		100.480,00	g (1/8)/i (1/8)	123/125	2.480,00	1.843,13	104.803,13
39	322	integriert		103.040,00	j (1/8)	136	1.360,00	1.010,75	105.410,75
40	222	19		77.120,00	j (1/8)	136	1.360,00	1.010,75	79.490,75
41	228	19		79.040,00	j (1/8)	136	1.360,00	1.010,75	81.410,75
42	412	14		136.320,00	j (1/8)	136	1.360,00	1.010,75	138.690,75