

Stadt Münster
Amt für Immobilienmanagement
Albersloher Weg 33
48155 Münster

Eingangsdatum: _____

Interessenbekundung
Gemeinschaftswohnform Grundstück „Schlaunstraße“

Formular B für Baugruppen¹

Name der Baugemeinschaft (falls vorhanden): _____

Ansprechperson:

Name: _____

Straße: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

E-Mail: _____

Unter dieser Interessenbekundung ist uns bekannt, dass

- mit der Realisierung einer „Gemeinschaftswohnform“ als sog. Baugruppen-Projekt Wohnungen **zur Eigennutzung** durch die Mitglieder der Baugruppe eigenverantwortlich errichtet werden,
- der Projektidee ein abgestimmtes Konzept zugrunde liegt, mit dem neben der angestrebten Wohnqualität (z.B. ökologisch, preiswert, ressourcenschonend) zugleich gemeinsame Anliegen, Ziele des Zusammenlebens als Gemeinschaft konkretisiert werden (z.B., wechselseitige Unterstützungsangebote im Alltag, Integration, gemeinsame Freizeitaktivitäten),
- zur erfolgreichen Projektplanung und -umsetzung unabhängige Experten (z.B. Architekten, Finanzierungsberatung, Projektmoderation) hinzuzuziehen sind,

Weitere aufklärende Informationen finden Sie unter:

<http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt/bauen-und-wohnen-in-gemeinschaft.html>

¹ Angesprochen sind hier private Bauwillige, die als Mitglieder einer organisierten Gruppe auf Basis gemeinsam abgestimmter Ziele (Projektkonzept) ein Gemeinschaftswohnprojekt zur Selbstnutzung eigenverantwortlich finanzieren und bauen möchten.

1. Mitglieder unserer Baugruppe:

Anzahl beteiligter Haushalte: _____(mind. 3 Haushalte)

Anzahl beteiligter Personen: _____, davon Kinder:_____

Angestrebte Zahl an Wohnungen/Haushalten im fertig gestellten Projekt: _____

Bitte fügen Sie dieser Interessenbekundung eine Liste der Mitglieder der Gruppe bei.

2. Als Gruppe (mind. 3 Haushalte) sind wir gemeinsam aktiv seit ca. _____ Monat/-en

3. Unsere bisherigen Aktivitäten beinhalten u.a.:(Mehrfachnennung möglich)

- grundsätzliche Schritte zur Gruppenbildung /-ausweitung
- die gemeinsame Entwicklung einer konsensfähigen Projektidee
- die Konkretisierung eines inhaltlichen Konzeptes für das Projekt und das nachbarschaftliche Zusammenleben
- Abwägungen zur Entscheidung über die Eigentumsform für unser Projekt
- Kontaktaufnahme mit folgenden „Experten“ (z.B. Erfahrungsaustausch anderen Baugruppen, Architekten, Finanzierungsberatung)

Sonstiges:

4. Als Gruppe sind wir bisher organisiert

- als Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)
- als Verein (e.V.)
- als Bewohnergenossenschaft (in Gründung)
- im Verbund mit einer Dachgenossenschaft
- noch unverbindlich

5. Unsere Projektidee (in Stichworten)

6. Angestrebte Eigentumsform für unser Gemeinschaftswohnprojekt:

- a. **Genossenschaftliches Eigentum** (Gründung Bewohnergenossenschaft)
- Aktivitäten zur Genossenschaftsgründung sind konkret:
- Genossenschaft in Gründung (iG.)
 - Eingetragene Genossenschaft (eG)
- bisher keine gezielten Aktivitäten
- b. **Selbstgenutztes Eigentum** (Wohnungseigentümergeinschaft – WEG)
- c. **Selbstorganisiertes Hausprojekt**
- in Kooperation mit dem Mietshäuser-Syndikat (Wohnen zur Miete):**
 - Es wurde bereits ein Hausverein gegründet
 - Ja, Eintrag Vereinsregister Nr.: _____
 - Nein
 - Der Hausverein ist bereits Mitglied im Mietshäuser-Syndikat
 - Ja, Mitgliedseinlage Nr.: _____
 - Nein
 - In eigener Verantwortung (z.B. als eingetragener Verein)**
 - Ja, Eintrag Vereinsregister Nr.: _____
- d. **Die künftige Eigentumsform des Projektes ist noch offen**

7. Angaben zum Eigenkapital:

Es ist bekannt, dass für die Finanzierung eines Gemeinschaftswohnprojekts durch die mitwirkenden Haushalte anteilig Eigenkapital einzubringen und Fremdmittel abzusichern sind.

Aktuelles Eigenkapital der Mitglieder insgesamt ca.: _____ €

8. Wir haben grundsätzlich Interesse (Mehrfachnennung möglich)

- am Erwerb des Grundstücks zum Festpreis (Verkehrswert)
- an einer Nutzung des Grundstücks auf Erbpachtbasis

9. Einverständniserklärung

Mit der Speicherung persönlicher Daten bin ich einverstanden. Dieses Einverständnis kann für die Zukunft jederzeit widerrufen werden. Die Daten werden unaufgefordert nach Abschluss des Verfahrens „Grundstücksvermarktung Schlaunstraße“ gelöscht.

Ort, Datum

Unterschrift