

Stadt Münster
Amt für Immobilienmanagement
Albersloher Weg 33
48155 Münster

Eingangsdatum: _____

Interessenbekundung Gemeinschaftswohnform Grundstück Schlaunstraße

Formular A für Investoren¹

Investor/ Unternehmen: _____

Ansprechperson: _____

Straße: _____

PLZ: _____ Ort: _____

E-Mail / Telefon: _____

Unter dieser Interessenbekundung ist mir bekannt, dass

- mit der Realisierung einer „Gemeinschaftswohnform“ im sog. Investorenmodell zweckgerechte Wohnqualitäten **zur Miete** erwartet werden,
- die Bewohnerschaft gemeinschaftlicher Wohnprojekte in eigenen abgeschlossenen Wohnungen lebt und unter der angestrebten Projektidee ihr Zusammenleben als Gemeinschaft weitestgehend eigenverantwortlich organisiert. Charakteristisch ist die Selbstverwaltung des Projektes bzw. ein Mindestmaß an Mitbestimmung durch die Bewohnergemeinschaft, die im Detail zwischen Nutzern und Vermieter verbindlich vereinbart werden,
- einer projektierten Gemeinschaftswohnform ein Konzept zugrunde liegt, das neben nutzerorientierten Wohnqualitäten (z.B. ökologisch, preiswert, ressourcenschonend) zugleich verbindende Anliegen und Ziele der künftigen Bewohnergemeinschaft konkretisiert (z.B. wechselseitige Unterstützungsangebote im Alltag, Integration, gemeinsame Freizeitaktivitäten),
- mit einem Gemeinschaftswohnprojekt neben privaten Wohnungen auch räumliche Bereiche (innen/außen) angeboten werden, mit denen sich das gemeinsame Handeln sowie der Austausch zwischen der Bewohnerschaft und mit Nachbarn im Quartier fördern lassen,
- die künftige Bewohnergemeinschaft mit dem Investor konkrete Belange abstimmt, unter denen sie an der Projektplanung partizipativ eingebunden wird. Dieser Prozess wird grundsätzlich durch einen Architekten offensiv unterstützt und durch professionelle, unabhängige Projektmoderation begleitet.

Weitere aufklärende Informationen finden Sie unter:<http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt/bauen-und-wohnen-in-gemeinschaft.html>

¹ Angesprochen sind ausschließlich **professionelle Investoren am Wohnungsmarkt (z.B. Wohnungsbauunternehmen, Wohnbaugenossenschaften, Privatinvestoren)**

1. **Mit einem Vorhaben an diesem Standort wird die Umsetzung folgender Projektidee verfolgt (in Stichworten):**

2. **Mit Blick auf die skizzierte Projektidee besteht bereits eine kooperative Vernetzung mit einer interessierten Bewohnergemeinschaft:**

nein

ja, und zwar:

Name der Gruppe (falls vorhanden)

Aktuelle Anzahl beteiligter Haushalte: _____ (mind. 3 Haushalte)

Aktuelle Anzahl beteiligter Personen: _____ davon Kinder: _____

Angestrebte Zahl an Wohnungen/Haushalten im fertig gestellten Projekt: _____

Bitte fügen Sie eine Liste mit Angaben zum Namen der Mitglieder dieser Gruppe bei.

3. **Es besteht grundsätzliches Interesse** (Mehrfachnennung möglich)

am Erwerb des Grundstücks zum Festpreis (Verkehrswert)

an einer Nutzung des Grundstücks auf Erbpachtbasis

4. **Unter der Realisierung der o.g Projektidee für eine Gemeinschaftswohnform sind Mietwohnangebote vorgesehen**

als öffentlich geförderter Wohnraum zugunsten einkommensschwacher Haushalte mit einem Anteil von _____% an der damit geplanten Nettowohnfläche

5. **Folgende Gemeinschaftsprojekte wurden bisher vom Investor/Unternehmen in eigener Regie realisiert:**

Ggf. Name, Anschrift von Referenzprojekten:

6. **Einverständniserklärung**

Mit der Speicherung persönlicher Daten bin ich einverstanden. Dieses Einverständnis kann für die Zukunft jederzeit widerrufen werden. Die Daten werden unaufgefordert nach Abschluss des Verfahrens „Grundstücksvermarktung Schlaunstraße“ gelöscht.

Ort, Datum

Unterschrift