

Liste der Angebote

Service-Wohnen in Münster

Kombinierte Wohn- und Betreuungsangebote für ältere Menschen

Service-Wohnen

Grund- und Wahlleistungen

Im überarbeiteten Wohn- und Teilhabegesetzes (WTG) vom 15.10.2014 wird von Angeboten des Servicewohnens gesprochen, wenn es um die Überlassung von Wohnungen geht, verbunden mit der Zahlung eines Entgelts für allgemeine Unterstützungsleistungen.

Diese Leistungen, sogenannte Grundleistungen, können z. B. Beratung, Vermittlung von Dienstleistung, Hausnotruf oder kleinere Freizeitangebote sein.

Alle zusätzlichen Leistungen, sogenannte Wahlleistungen, wie z. B. Pflegeleistungen, Mahlzeitendienst, Wäschepflege oder Reinigungsdienste, werden je nach individuellem Bedarf extra vereinbart und abgerechnet.

Diese Wohnform soll Seniorinnen und Senioren eine selbstständige Lebensführung, selbst bei körperlichen und/oder geistigen Beeinträchtigungen, ermöglichen. Sie zeichnet sich durch ein hohes Maß an Sicherheit und der Verfügbarkeit von Hilfe- und Betreuungsangeboten aus.

Die Service-Wohnen-Anlagen sollten den Bedürfnissen älterer Menschen entsprechen:

- die Wohnungen bezüglich Ausstattung und Zuschnitt altersentsprechend, d. h. barrierefreie oder rollstuhlgerechte Wohnungen sein,
- ein Angebot an hauswirtschaftlichen, sozialen und pflegerischen Dienstleistungen ermöglichen,
- in das allgemeine, soziale und kulturelle Umfeld integriert sein,
- ihre Lage zentral und zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar sein,
- Kontakte und Kommunikation der Bewohnerinnen und Bewohner untereinander fördern.

Kontakt /Beratung

Hilfen beim Umzug

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Bahnhofstraße 8 - 10

48143 Münster

Susanne Ahlert

02 51/492 64 83

ahlert@stadt-muenster.de

Jessica Kochmann

02 51/4 92-64 87

kochmann@stadt-muenster.de

Bernd Niesmann

02 51/4 92-64 88

niesmann@stadt-muenster.de

<http://www.stadt-muenster.de/pflege/service-wohnen.html>

Wohnberechtigungsschein für öffentlich geförderte Wohnungen

Service-Wohnangebote, die mit öffentlichen Mitteln gefördert wurden, können nur von Personen genutzt werden, die bei Einzug Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS) haben. Diesen stellt das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung aus, wenn bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschritten werden (Einkommensgruppe A oder B).

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung
Bahnhofstraße 8 - 10
48143 Münster

Tel. 02 51/ 4 92 -64 78, -64 77, -64 71 oder -64 05
Fax: 02 51/ 4 92 - 77 33

E-Mail: info-wbs@stadt-muenster.de
Homepage: <http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt>

Grundsicherung

Auch wenn Sie Grundsicherung beziehen, können Sie Service-Wohnangebote nutzen. Da sich aber die Leistungen und Kosten der unterschiedlichen Anbieter stark voneinander unterscheiden, muss unbedingt vor Einzug mit dem Sozialamt geprüft werden, ob die Kosten übernommen werden können.

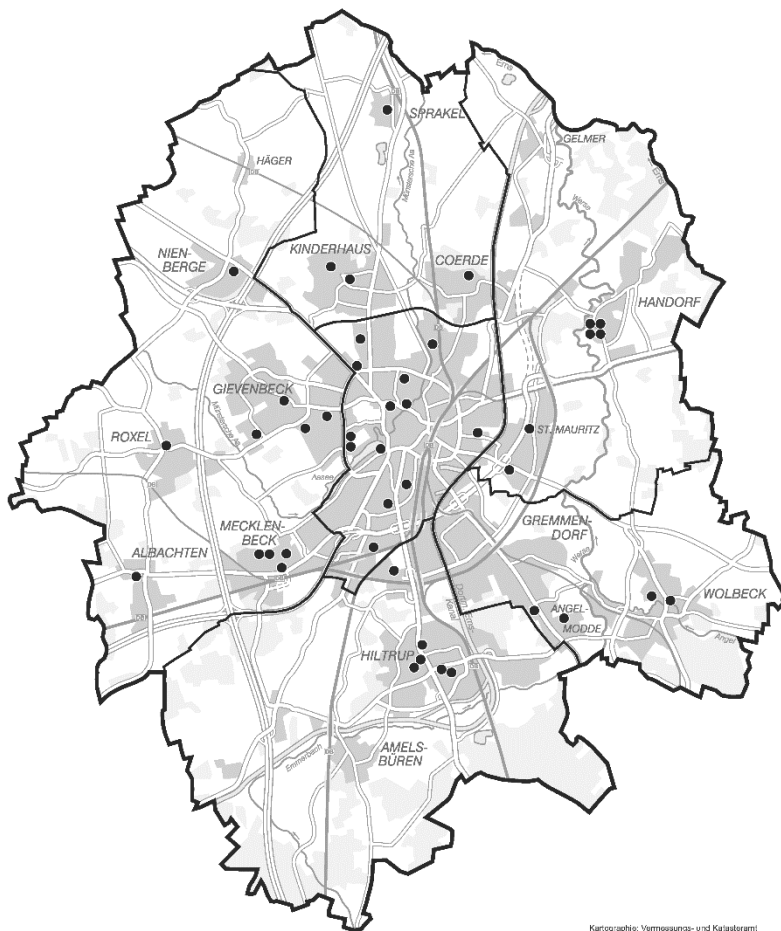
Kontakt: zu den leistungsrechtlichen Fragen zur Grundsicherung, Hilfen zum Lebensunterhalt und angemessenen Kosten der Unterkunft sind:

Sozialamt Hafenstraße 8
48153 Münster
Postanschrift: 48127 Münster

Tel. 02 51/4 92-50 01
Fax 02 51/4 92-79 16

E-Mail: sozialamt@stadt-muenster.de
Homepage: <https://www.stadt-muenster.de/sozialamt/leistungen-zum-lebensunterhalt>

Verteilung von Service-Wohneinrichtungen über das Stadtgebiet



Inhaltsverzeichnis

Stadtbezirk Mitte	Stadtteil	A/B ¹	ff ²	HV ³	G/W ⁴	Seite
Altenzentrum St. Lamberti	Pluggendorf		ff	HV	W	9
Lebenszentrum Klarastift	Herz-Jesu	A	ff	HV	G/W	10
DKV-Residenz am Tibusplatz	Buddenturm		ff	HV	G/W	11
Domizil Aaseehof	Schloss		ff	HV	G/W	12
Domizil im Kreuzviertel	Kreuzviertel		ff	HV	G/W	13
Johanniter-Stift Münster	Geistviertel		ff	HV	G/W	14
Maria-Hötte-Stift	Düesberg	A		HV	W	15
Mathildenstift	Buddenturm		ff		W	16
Residenz Aaseehof	Schloss		ff	HV	G/W	17
Wohnresidenz Gas-selstiege	Uppenberg	A			G/W	18
Wohnstift am Südpark	Schützenhof	A	ff	HV		19
Wohnen im York-House	Uppenberg	A/B	ff		G/W	20
Wohnanlage Paulinum Zentrum Nord	Rumphorst	A			G	21

¹**A** = Wohnberechtigungsschein der Einkommensgruppe A

B = Wohnberechtigungsschein der Einkommensgruppe B

²**ff** = Freifinanzierte Wohnanlage, d.h. ohne Wohnberechtigungsschein

³**HV** = Wohnanlage in Verbindung mit einer Pflegeeinrichtung

⁴**G** = Grundleistung

W = Wahlleistung

Stadtbezirk Ost	Stadtteil	A/B	ff	HV	G/W	Seite
Evangelisches Seniorenzentrum Handorfer Hof	Handorf		ff	HV	G/W	23
Seniorenhaus Handorf	Handorf	A/B			G/W	24
Wersewinkel I	Handorf		ff		G/W	25
Wersewinkel II	Handorf		ff		G/W	26
Wohnen am Lohausbach	St. Mauritz		ff		G/W	27
Seniorenzentrum Mitten in Münster	St. Mauritz		ff		G/W	28

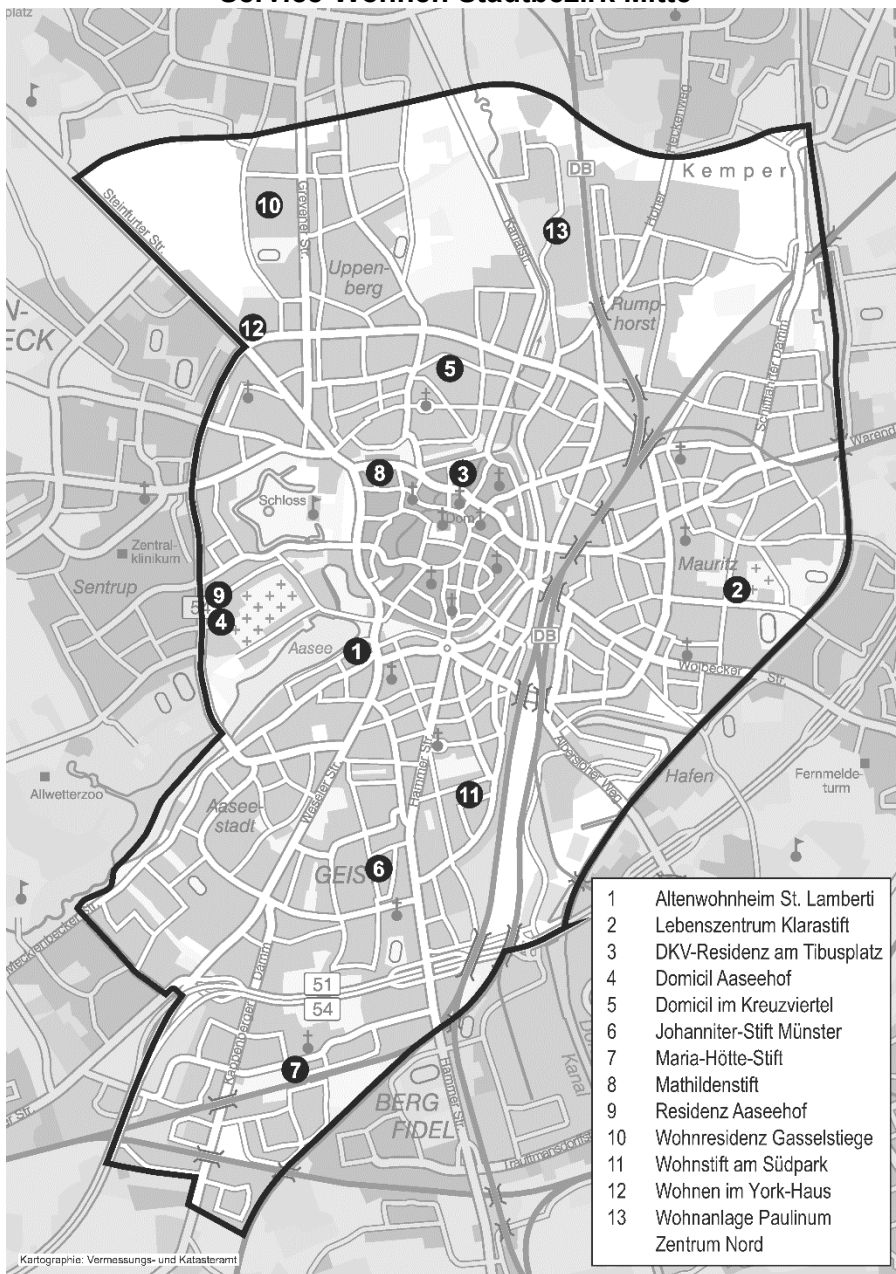
Stadtbezirk Südost	Stadtteil	A/B		HV	G/W	Seite
Achatius-Haus	Wolbeck	A	ff	HV	G/W	30
Am Tönne-Vormann-Weg	Wolbeck		ff		G/W	31
Senioren-Service-Wohnanlage	Angelmodde	A/B	ff		G/W	32
Quartier S	Gremmendorf		ff		G/W	33

Stadtbezirk Hilstrup	Stadtteil	A/B		HV	G/W	Seite
Haus Simeon	Berg Fidel		ff	HV	G/W	35
Am Kalvarienberg 10 u.12	Hilstrup-Mitte		ff		G/W	36
Haus Servatia	Hilstrup-Mitte		ff	HV	G/W	37
Hoffmann-von-Fallersleben-Weg 53 u.55	Hilstrup-Mitte		ff		G/W	38
Marktallee 42	Hilstrup-Mitte		ff		G/W	39
Marienheim	Hilstrup-West		ff	HV	G/W	40

Stadtbezirk West	Stadtteil	A/B	ff	HV	G/W	Seite
Arbeiterwohlfahrt Service-Wohnen	Gievenbeck		ff	HV	G/W	42
Arnheim-Arkaden	Gievenbeck		ff		G/W	43
Ev. Seniorenzentrum Meckmannshof	Meckenbleck	A		HV	G/W	44
Hausgemeinschaften Münster-Nienberge	Nienberge	B	ff		G/W	45
Martin-Luther-Haus	Sentrup		ff	HV	G/W	46
Service Wohnen Meyerbeerstr. 37-51	Mecklenbeck	A	ff		G/W	47
Wohnanlage Rottkamp-Albachten	Albachten	A		HV	G/W	48
Wohnen in Pastors Garten	Roxel		ff	HV	G/W	49
Wohnpark Mecklenbeck	Mecklenbeck		ff		G/W	50
Wohnresidenz Sentruper Höhe	Sentrup	A	ff		G/W	51

Stadtbezirk Nord	Stadtteil	A/B	ff	HV	G/W	Seite
Seniorenwohnanlage in Münster-Coerde	Coerde	A/B	ff	HV	W	53
Seniorenwohnanlage Kinderhaus	Kinderhaus	A			G/W	54
Service-Wohnen Zentrum Kinderhaus	Kinderhaus	A	ff		G/W	55
Seniorenzentrum „Böckmannplatz“	Sprakel		ff		G/W	56

Service-Wohnen Stadtbezirk Mitte



Altenzentrum St. Lamberti Heimverbund	
Scharnhorststraße 2d 48151 Münster	
Kontakt: Herr Brinkmann (Einrichtungsleitung) Scharnhorststraße 4 48151 Münster Telefon: 0251-530020 Email: altenzentrum.st.lamberti@caritas-ms.de Internet: www.caritas-ms.de	Eigentümer/ -in Caritas Betriebsführungs- und Trägergesellschaft Münster mbH Verkehrliche Anbindung Buslinien 3 und 10 Haltestelle „Scharnhorst- straße“

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (6 Wohnungen)	66-77m²	11,00 €, zzgl. 300,00 € Nebenkosten mtl.
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	6 Wohnungen sind barrierefrei und rollstuhlge- recht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Flur, Bad, Küche, Loggia, Keller
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Kapelle, Cafeteria, Speiseraum, Mehr- zweckraum, Friseursalon, Entspannungsraum, Rezeption, Garten
Freizeit und Kultur	Gottesdienst, Feste, Vorträge, Konzerte

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
Anbieter	Altenwohnheim St. Lamberti
Grundleistungen	-
Wahlleistungen	Beratung, Notrufbereitschaft mit direkter Anbindung an das Al- tenwohnheim St. Lamberti, Ambulante Pflege, hauswirtschaftli- che Dienste, Mittagstisch, Physiotherapie, Frisör, Fußpflege, Apotheke, Tagespflege
Besonderheiten	-

Lebenszentrum Klarastift Heimverbund

Andreas Hofer-Straße 72 - 82
48145 Münster

Kontakt:

Frau Kleffmann
 Wohn+Stadtbau GmbH, Steinfurterstr. 60
 Telefon: 0251-7008-0
 Email: service@wohnstadtbau.de

Eigentümer/ -in

Stiftung Magdalenenhos-
 pital

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 14
 Haltestelle „Andreas-
 Hofer-Straße“

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (25 plus 22 Wohnungen)	55-75 m²	9,80 bis 11,50 €, zzgl. 4,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (107 Wohnungen)	40-51 m²	4,48 €, zzgl. 4,50 € Ne- benkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	15 Wohnungen sind barrierefrei, 6 Wohnungen sind rollstuhlgerecht ausgestattet, 2 3-Raum-Wohnungen, Küche, Bad, Balkone, Loggia oder Terrasse mit Garten
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Gemeinschaftsräume, Kapelle, Kegelbahn, Bibliothek, öffentliche Cafeteria, Service-Center
Freizeit und Kultur	Konzerte, Ausstellungen, Vorträge und kleine Ausflüge, Kreativ-Kurse, Sportmöglichkeiten

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Ambulante Dienste Klarastift und Service-Center Klarastift
Grundleistungen	Beratung, Pflegedienstbereitschaft und Nachtpflegebereitschaft, Notrufbereitschaft, Pflege bis zu 10 Stunden/Jahr Die Grundservedienstpauschale beträgt 65,70 €
Wahlleistungen	Pflege, Hauswirtschaft, Mahlzeitendienst, Nachtbereitschaft, Fahrdienst, Betreuung und Friseur
Besonderheiten	Für die Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein A: Aufnahme-Mindestalter 60 Jahre, selbstständige Haushaltsführung bei Einzug, bei Pflegebedürftigkeit kein Ausschluss zur Wohnvergabe

DKV-Residenz am Tibusplatz Heimverbund

**Tibusplatz 1 - 7
48143 Münster**

Kontakt:

Frau Wietzorke (Residenzberaterin)
Tibusplatz 1 - 7
48143 Münster

Telefon: 0251 4835-800
Fax: 0251 4835-811
Email: wietzorke@dkv-rt.de
Internet: www.dkv-rt.de

Betreiber/-in

DKV-Residenz am Tibusplatz gGmbH

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 5, 15, 16, 177, R72, R73 und S70
Haltestelle 'Tibusstraße'

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung
ohne Wohnberechtigungsschein (258 Wohnungen)	30 - 95 m ²	ab 1.800 € (entsprechend der Wohnungsgröße gestaffelt), Nebenkosten inkludiert z.B. Heizung, Strom, Wasser, Kabel-Anschluss, Reinigung 1x/Woche

Wohnungsausstattung	258 Wohnungen sind barrierefrei und rollstuhl- gerecht ausgestattet, 1- bis 3-Raumwohnungen, Flur, Einbauküche, Parkettböden im Wohnbereich, Wintergarten/Balkon oder Terrasse, Telefon, Notrufanlage
Gemeinschaftseinrichtungen	u.a. Café, Restaurant, Veranstaltungssaal, Bibliothek, Bewegungsbad, Sauna, Gymnastikraum, Etagenbäder, Gemeinschaftsräume, Garten
Freizeit und Kultur	u.a. Konzerte, Feste, Ausflüge, Tagesfahrten, Gedächtnistraining, Sportangebote

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	DKV-Residenz am Tibusplatz gGmbH
Grundleistungen	Unterstützung beim Einzug durch die Haustechnik, u.a. 24h Notrufbereitschaft und Präsenz durch Mitarbeiter der DKV-Residenz, wöchentliche Wohnungsreinigung, Fensterreinigung, die Grundservedpauschale beträgt 336,41 €. Die Verpflegungspauschale beträgt 350,53 € (u.a. tägliche Teilnahme am Mittagessen, Auswahl aus 3-Gänge-Menüs und Salatbuffet inkludiert)
Wahlleistungen	u.a. Vollverpflegung, Tagesbetreuung, Ambulante Pflege, hauswirtschaftliche Leistungen, Einkaufshilfe, Zimmerservice.
Besonderheiten	Selbstständige Haushaltsführung bei Einzug erforderlich, Haustiere nach Absprache, umfassendes Versorgungsmanagement im Angebot, Tagesbetreuung, stationärer Pflegewohnbereich, ambulant betreute Wohngemeinschaft

Domicil Aaseehof

**Pottkamp 15-19
48149 Münster**

Kontakt: Frau Still (Münster) Herr Peters (KZVK in Dortmund) c/o KZVK Rhl.-Westf. Schwanenwall 11 44135 Dortmund	Eigentümer/ -in Kirchliche Zusatzversor- gungskasse Rheinland- Westfalen Schwanenwall 11 44135 Dortmund
Telefon: 0251-8570990 (Ms), 0231-9578-337 (Do) Fax: 0251-8570992 (Ms), 0231-9578-334 (Do) Email: auskunft@domicil-aaseehof.de Internet: www.domicil-aaseehof.de	Verkehrliche Anbindung Buslinien 11, 12, 13, 14, 33, 34/ Haltestelle ‚Franz- Hitze-Haus‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (76 Wohnungen)	56 - 88 m²	ab 9,50 €, zzgl. Nebenkosten

Wohnungsausstattung	alle Wohnungen sind barrierefrei und rollstuhl- gerecht ausgestattet, Parkettboden im Wohnbe- reich, behindertengerechte Bäder, Einbauküche teilweise unterfahrbar, Balkon/Terrasse
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsraum, Trockenkeller mit Trockner
Freizeit und Kultur	Verschiedene Freizeitangebote und Veranstal- tungen zu aktuellen Themen

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
Anbieter	Firma Martina Still – Sozialmanagement – Beratung-Supervi- sion-Coaching
Grundleistungen	Sozialmanagement mit täglicher Präsenz, Beratung/ Organisa- tion, kleiner Hausmeisterdienst Grundpreis 131,- €, (Paar: 205,- €), Hausnotruf verpflichtend (39,- €)
Wahlleistungen	-
Besonderheiten	Ambulantes Gefäßzentrum, Zahnärztin, Gynäkologische Pra- xis im Objekt

Domicil I und Domicil II im Kreuzviertel Heimverbund

Tannenbergstraße 1 und 11

48147 Münster

Kontakt:

Frau Deitmar
Domicil im Kreuzv.
Tannenbergstraße 11
48147 Münster

Telefon: 0251-396 199 16

Fax: 0251-209202

Email: silke.deitmar@diakonissenmutterhaus.de

Eigentümer/ -in

Diakonissmutterhaus
Münster gGmbH

Coerdestraße 56
48147 Münster

Verkehrliche Anbindung

Buslinie 15,16
Haltestelle: Nordplatz

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (29 Wohnungen im Domicil I und 10 Wohnungen im Domicil II)	38 - 75 m²	12,30 € / Penthouse 13,30 €, zzgl. 2,80 € Nebenkosten (Domicil II) 11,00 €, zzgl. 2,80 € Nebenkosten (Domicil II)

Wohnungsausstattung	alle Wohnungen sind barrierefrei und rollstuhlgerecht ausgestattet, Einzel-, Doppel- und Penthouse-appartements, Einbauküche, Bad, Flur, Keller- oder Abstell-raum, teilweise Balkon
Gemeinschaftseinrichtungen	mehrere Gemeinschaftsräume (z.B. Kaminzimmer, Andachtsraum), Wasch- bzw. Trockenraum, Parkanlage, Aufzug
Freizeit und Kultur	regelmäßige Veranstaltungen, Konzerte, Vorträge, Feste, evangelische und katholische Gottesdienste

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Ev. Diakoniestation Münster gGmbH, Wichernstraße 22 im Gesundheitszentrum, 48147 Münster
Grundleistungen	persönliche Beratung durch Kontaktperson, allgemeine Beratung / Hilfe bei Behördenangelegenheiten, Orientierungshilfen in Finanz- und Sozialberatung, handwerklicher Hilfsdienst. Die Grundservicepauschale beträgt 92,00 € (für 1 Person), 138,00 € (für 2 Personen)
Wahlleistungen	Teilverpflegung, Hausnotruf, Hol- und Bringservice, Zimmerreinigung, Reinigung der Wäsche, Einkaufsservice, Pflegeleistungen, pflegerische Soforthilfe, Wohnungsbesuche zu Ihrer Sicherheit durch externe Anbieter

Johanniter-Stift Münster Heimverbund	
Weißenburgstraße 48 48151 Münster	
Kontakt: Frau Melanie Venhoff Weißenburgstraße 48 48151 Münster Telefon: 0251-703597-0 Fax: 0251-703597633 Internet: www.johanniter.de	Eigentümer/ -in Johanniter Seniorenhäuser GmbH
	Verkehrliche Anbindung Buslinie 4 Haltestelle ‚Heilig-Geist-Kirche‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung
ohne Wohnberechtigungsschein (13 Wohnungen)	45,20 - 55,18 m ²	957,00 - 1.191,00 € (inkl. Nebenkosten und Grundservicepauschale)

Wohnungsausstattung	alle Wohnungen sind barrierefrei und rollstuhlgerecht ausgestattet, EBK, Dusch-Badezimmer, Hausnotruf, Telefon- und Kabelfernsehanschluss, Balkon oder Terrasse, Abstellraum
Gemeinschaftseinrichtungen	-
Freizeit und Kultur	Ausstellungen, Vorträge, evangelische und katholische Gottesdienste, Gedächtnistraining, Ausflüge

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
Anbieter	Johanniter-Stift Münster
Grundleistungen	24. Std.- Notrufbereitschaft und Präsenz durch Mitarbeiter des Johanniter-Stifts, 14-Tage kostenfreie Pflege/Betreuung in der Wohnung bei vorübergehender Erkrankung, Beratung/ Unterstützung bei Behördenangelegenheiten, vorrangige Aufnahme in den stationären Pflegewohnbereich, Hausdame, Haustechniker, Reinigung der Wohnung
Wahlleistungen	hauswirtschaftliche Leistungen, Hausmeisterservice, PKW-Stellplatz, Friseur, Pediküre
Besonderheiten	Selbstständige Haushaltsführung bei Einzug erwünscht, Haustiere nach Absprache, Hotelübernachtungen für Gäste in der benachbarten Johanniter-Akademie möglich

Maria-Hötte-Stift Heimverbund Düesbergweg 145 48153 Münster	
Kontakt: Frau Mahlstedt Josefstraße 2 48151 Münster Telefon: 0251-53009-454 Fax: 0251-53009-460 Email: susanne.mahlstedt@caritas-ms.de Internet: www.caritas-ms.de	Eigentümer/ -in Caritas Betriebsführungs- und Trägersgesellschaft Münster mbH Verkehrliche Anbindung Buslinien 2 und 7 Haltestelle ‚St. Gottfried-Kir- che‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (keine Wohnungen)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein A (9 Wohnungen)	48 - 57 m²	4,35 €, zzgl. Heizkosten, Nebenkosten 170,00 bis 200,00 €

Wohnungsausstattung	9 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Flur, Bad, Küche, Balkon, Abstellraum, Keller
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Kapelle, Cafeteria, Speiseraum, Bibliothek, Mehrzweckräume, Trockenraum, Garten
Freizeit und Kultur	Gottesdienste, Feste, Vorträge, Konzerte, Kreativangebote, Tanz, Gymnastik

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
Anbieter	Altenzentrum Maria-Hötte-Stift
Grundleistungen	-
Wahlleistungen	Beratung, Notrufbereitschaft mit direkter Anbindung an das Altenzentrum Maria-Hötte-Stift, Ambulante Pflege, hauswirtschaftliche Dienste, Mittagstisch, Physiotherapie, Frisör, Fußpflege, Apotheke
Besonderheiten	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A erforderlich, Vergabeverfahren über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Mathildienstift

Münzstraße 38
48143 Münster

Kontakt:

Christa Baackmann
 Steinfurter Str. 66
 48149 Münster

Telefon: 0251-20881090
 Mail: info@sunhaus.net

Eigentümer/ -in

Allgemeine Baackmann
 Projekt GmbH

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 1, 5, 6, 11, 12,
 13 und 22
 Haltestelle ‚Münzstraße‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (12 Wohnungen - Altbau)	35 - 43 m²	11,00 €, zzgl. ca. 4,00 € Nebenkosten
(41 Wohnungen - Neubau)	22-119 m²	14,00 Euro, zzgl. ca. 4,00 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnungen)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	alle Wohnungen sind barrierefrei, teilweise rollstuhlgerecht ausgestattet, 1-3-Raum-Wohnungen, teilweise Einbauküche im Wohnraum, Fliesen- oder Parkettboden, Duschbad, teilweise mit Waschmaschinenanschluss, Balkon, z.T. mit Kellerraum
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug
Freizeit und Kultur	-

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Seniorenwohnungen Mathildienstift Münster, Frau Hillmer Tel. 0251-482430
Grundleistungen	-
Wahlleistungen	Beratung, Pflegeleistungen, Notruf durch den DRK-Kreisverband bzw. HP der DRK-Schwesternschaft, hauswirtschaftliche Leistungen (Wohnungsreinigung)
Besonderheiten	

Residenz Aaseehof Heimverbund

**Pottkamp 25
48149 Münster**

Kontakt:

Frau Seier
Pottkamp 25
48149 Münster

Telefon: 0251-14470-0
Fax: 0251-14470-150
Email: ilona.seier@alloheim.de
Internet: www.alloheim.de

Eigentümer/ -in

Schomaker-Baugruppe
Gewerbegebiet 5
26892 Dörpen

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 3, 4, 14, 33 und 34
Haltestelle ‚Franz-Hitze-Haus‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (48 Wohnungen)	49 - 84 m²	12,50 €, zzgl. 3,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	48 Wohnungen sind barrierefrei, 48 Wohnungen sind rollstuhlgerecht ausgestattet, 2 - 4 Raum-Wohnungen mit Balkon
Gemeinschaftseinrichtungen	Café, Sonnenterrasse, Gemeinschaftsraum, Tiefgarage 60,- €, Aufzug
Freizeit und Kultur	Kulturangebote durch eigenen Sozialdienst, Stammtisch, Gruppenangebote

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Alloheim Pflegeeinrichtungen
Grundleistungen	Kontakt: an der Rezeption, Beratung, Vermittlung und Koordination zusätzlicher Dienstleistungen, Förderung sozialer Kontakte innerhalb der Hausgemeinschaft Die Grundservicepauschale beträgt 58,00 € (für 1 Person), 86,00 € (für 2 Personen)
Wahlleistungen	Menüservice täglich oder im Monatsabonnement, Hausmeisterdienste, Begleitservice, Wäscheservice, Friseur, Fußpflege, Teilnahme an organisierten Freizeit- und Kulturveranstaltungen

Wohnresidenz Gasselstiege

**Prins-Claus-Straße 56
48159 Münster**

Kontakt:

Frau Wewers und Frau Maier
Steinfurter Straße 100
48149 Münster

Telefon: 0251-414940 o. 0251-23928888
Fax: 0251-4149440 o. 0251-23928888
Email: info@as-wmb.de

Eigentümer/ -in

AS Wohnbau GmbH

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 15, 16 und R51
Haltestelle ‚Meßkamp‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein A (26 Wohnungen)	49 - 61 m²	5,69 €, zzgl. 3,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	26 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhl-gerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Quartiersplatz, Münzwasch- und Trockenaufmaschinen
Freizeit und Kultur	Kulturangebote, Freizeitaktivitäten

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Wohnresidenz Sentruper Höhe GmbH
Grundleistungen	Beratung, Hausdame, Pflegedienstbereitschaft, Hausmeister, Freizeitangebote Die Grundservicepauschale beträgt 35,40 € (53,10 € für 2 Personen)
Wahlleistungen	Notruf, Reinigungsservice, Pflege, Hauswirtschaft, Fahrdienst, Mahlzeiten
Besonderheiten	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A erforderlich, Vergabeverfahren über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Wohnstift am Südpark Heimverbund Clevornstraße 3 und 7 48153 Münster	
Kontakt: Deutsche Gesellschaft für Projekt-, Immobilien-, und Assetverwaltung mbH Frau Martina Wizner Blumenstraße 2-4, 40212 Düsseldorf Telefon: 0211-69864538 Email: mwizner@dgp-finanzen.de	Eigentümer/-in TAKECARE Immobilien GmbH Verkehrliche Anbindung Buslinie 5 Haltestelle ‚Augustastraße‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (12 Wohnungen)	46 - 66 m²	6,07 €, zzgl. Heizkosten, Nebenkosten 180,00 bis 220,00 €
mit Wohnberechtigungsschein A (12 Wohnungen)	46 - 66 m²	5,06 €, zzgl. 3,00 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	24 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhl-gerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Flur, Bad, Küche, Balkon oder Terrasse, Keller
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Cafeteria, Raum der Stille, Mehrzweckräume, Friseursalon, Garten
Freizeit und Kultur	Gottesdienste, Feste, Vorträge, Konzerte, Kreativangebote

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
Anbieter	Altenzentrum Wohnstift am Südpark
Grundleistungen	-
Wahlleistungen	Beratung, Notrufbereitschaft mit direkter Anbindung an das Altenzentrum Wohnstift am Südpark, Ambulante Pflege, hauswirtschaftliche Dienste, Mittagstisch, Physiotherapie, Frisör, Fußpflege, Apotheke, Tagespflege
Besonderheiten	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppen A, Vergabeverfahren über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung für die Einkommensgruppe A

Wohnen im York House

York-Ring 1-3
48159 Münster

Kontakt:

AS Wohnbau GmbH
 Frau Wewers
 Steinfurter Straße 100
 48149 Münster

Telefon: 0251-414940
 Fax: 0251-4149440
 Email: info@as-wmb.de
 Internet: www.as-wmb.de

Eigentümer/ -in

AS Wohnbau GmbH

Verkehrliche Anbindung

Buslinie 9, 33, 34
 Haltestelle ‚Orleans-Ring‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (28 Wohnungen)	ca. 24-120 m²	15,00 €, zzgl. 3,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (13 Wohnungen)	ca. 45 m²	6,50 €, zzgl. 3,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (3 Wohnungen)	ca. 45 m²	7,47 €, zzgl. 3,50 € Nebenkosten

Wohnungsausstattung	Barrierefreie Wohnungen mit ebenerdiger Dusche, Wohn- und Schlafräume mit Parkettboden
Gemeinschaftseinrichtungen	Betreuungsbüro und Gemeinschaftsraum
Freizeit und Kultur	wechselnde Veranstaltungen

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Wohnresidenz Sentruper Höhe GmbH
Grundleistungen	Betreuungsbüro mit Hausdame, Veranstaltungen, wie Zeitungsrunde, Spielenachmittag, Gedächtnistraining u. ä. Betreuungspauschale € 37,66/Monat
Wahlleistungen	Hausnotruf, hauswirtschaftliche Dienste, Mahlzeitendienst, Wäschedienst, Hausmeisterdienste, ambulante Pflegeleistungen, sonstige Leistungen
Besonderheiten	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppen A und B, Vergabeverfahren über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung für die Einkommensgruppe A

Wohnanlage Paulinum Zentrum Nord

**Anton-Bruchhausen Straße 10
48147 Münster**

Kontakt:

Alexander Fischer
Killingstraße 3
48159 Münster

Telefon: 0251 215891
Fax: 02512652287
Email: alexandermichael.fischer@sahle.de
Internet: www.sahle-wohnen.de

Eigentümer/ -in

Sahle Wohnen GmbH & Co.
KG

Verkehrliche Anbindung

Buslinie 17 (außer an den
Wochenenden)

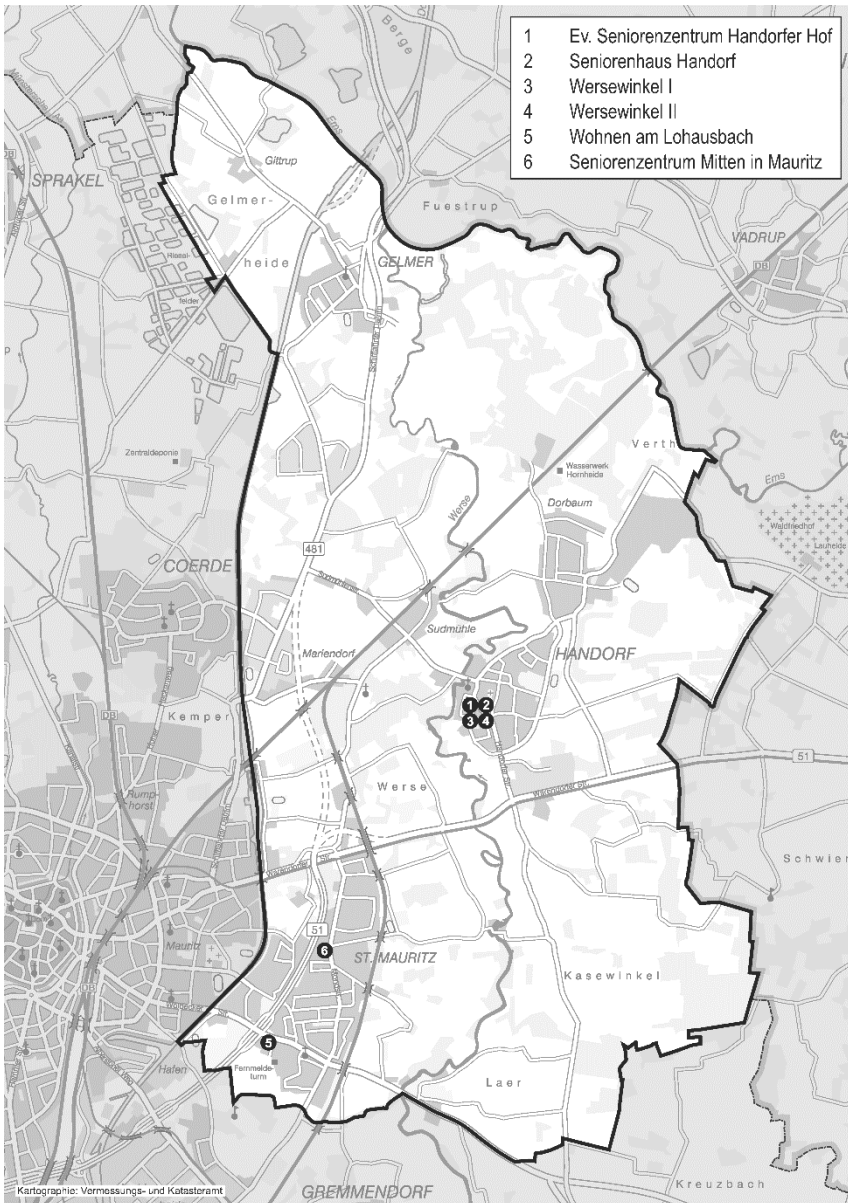
Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (keine Wohnungen)	-	
mit Wohnberechtigungsschein A (35 Wohnungen)	46,43m² - 50,06m²	6,70 €
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnungen)	-	-

Wohnungsausstattung	35 Wohnungen sind barrierearm, 2-Zimmer, 5 Wohnungen auf 7 Etagen, Balkone, Wohnungen mit Vinylboden, bodengleiche Duschen
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Gemeinschaftsraum, Tischtennisplatte
Freizeit und Kultur	Freizeitangebote durch die Parea

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Parea GmbH
Grundleistungen	kleinere Freizeitangebote, wöchentliche Sprechstunden Die Grundservicepauschale beträgt 35,00 €
Wahlleistungen	-
Besonderheiten	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A erforderlich, Wohnungsangebot durch das Wohnungsamt, Vergabe durch Vermieter

Service-Wohnen Stadtbezirk Ost



Ev. Seniorenzentrum Handorfer Hof Heimverbund

**Handorfer Straße 20-24
48157 Münster**

Kontakt:

Frau Tigges-Ibrahim (Pflegedienstleiterin)
Frau Vadonis (Verwaltung)
Handorfer Straße 20-24
48157 Münster

Telefon: 0251-871470
Fax: 0251-8714711
Email: handorfer-hof@diakonie-muenster.de

Eigentümer/ -in

Diakonie Münster e.V.
Friednerstraße 15
48149 Münster

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 2 und 10
Haltestelle ‚Handorf Mitte‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (22 Wohnungen)	54 - 74 m²	10,60 €, zzgl. 1,20 € Heizung u. Wasser, 80,00 € Betriebskosten- pauschale
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	24 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Wohn- und Schlafraum, Abstellraum, Bad, Balkon
Gemeinschaftseinrichtungen	Kapelle, Seniorenbegegnungsstätte, offener Mittagstisch
Freizeit und Kultur	-

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Diakonie Münster, Stationäre Seniorendienste GmbH
Grundleistungen	Notruf, Erste-Hilfe-Versorgung, Pflege im Krankheitsfall, Beratung, Organisation sozialer Angebote, Vermittlung von ambulanten Diensten Die Grundservicepauschale beträgt 133,57 € (113,54 € für die 2. Person)
Wahlleistungen	Speiseversorgung, Wäscheversorgung, Reinigung der Wohnung
Besonderheiten	-

Seniorenhaus Handorf

**Handorfer Straße 26
48157 Münster**

Kontakt:

VM Immobilien GmbH
Färbereistr. 1
48527 Nordhorn

Telefon: 05921-89105
Fax: 05921-89107
Email: info@vm-nordhorn.de

Eigentümer/ -in

Seniorenhaus Handorf
GmbH & Co. KG
Färberstr. 1
48527 Nordhorn

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 2 und 10
Haltestelle 'Handorf Mitte'

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein A (11 Wohnungen)	37 - 66 m²	Keine Angabe
mit Wohnberechtigungsschein B (1 Wohnung)	62 m²	Keine Angabe

Wohnungsausstattung	12 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhl-gerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Abstellraum, Bad, Küche, Balkon/Terrasse
Gemeinschaftseinrichtungen	Begegnungsstätte mit Küche, Gemeinschaftskellerräume, Aufzug
Freizeit und Kultur	-

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Ev. Seniorenzentrum Handorfer Hof
Grundleistungen	Notruf, Hausmeisterservice Die Grundservicepauschale beträgt 30,00 €
Wahlleistungen	Auf Anfrage
Besonderheiten	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A und B erforderlich, das Vergabeverfahren erfolgt über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Wersewinkel I	
Handorfer Straße 30 48157 Münster	
Kontakt: Frau und Herr Pyttel Münstertor 59 48291 Telgte Telefon: 02504-932294 o. 0172-1870958 Fax: 02504-932295 Email: wersewinkel2@yahoo.de	Eigentümer/ -in Stefanie und Christian Pyttel Verkehrliche Anbindung Buslinien 2 und 10 Haltestelle ‚Handorf Mitte‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (10 Wohnungen)	48 - 58 m²	10,20 € mit Mietdarlehn v. 500 €/m², ansonsten 11,50 €, je zzgl. 1,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	10 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Abstellraum, Bad, Küche, Balkon/Terrasse, Kellerraum
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Trockenraum, Keller, Seniorenbegegnungsstätte, offener Mittagstisch, Kapelle im Ev. Seniorenzentrum ‚Handorfer Hof‘ (ca. 50 m entfernt)
Freizeit und Kultur	Angebote des Ev. Seniorenzentrums Handorfer Hof, Naherholung

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
Anbieter	Ev. Seniorenzentrum Handorfer Hof
Grundleistungen	Notruf, Kurzzeitpflege im Krankheitsfall, Hausmeister, Kontrolle der Vitalzeichen, garantierte Heimaufnahme im Pflegefall, Hilfe im Umgang mit Behörden, Vermittlung von ambulanten Diensten, Beratung Die Grundservicepauschale beträgt 130,00 €
Wahlleistungen	Mahlzeiten, Pflege, Wohnungseinrichtung, Wäscheversorgung
Besonderheiten	-

Wersewinkel II

**Handorfer Straße 30
48157 Münster**

Kontakt:

Frau und Herr Pyttel
Münstertor 59
48291 Telgte

Telefon: 02504-932294 o. 0172-1870958
Fax: 02504-932295
Email: wersewinkel2@yahoo.de

Eigentümer/ -in

Stefanie und Christian Pyttel

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 2 und 10
Haltestelle ‚Handorf Mitte‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (12 Wohnungen)	40 - 120 m²	10,40 € mit Mietdarlehn v. 500 €/m², ansonsten 11,80 €, je zzgl. 1,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	10 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Abstellraum, Bad, Küche, Balkon/Terrasse, Kellerraum
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Trockenraum, Keller, Seniorenbegegnungsstätte, offener Mittagstisch, Kapelle im Ev. Seniorenzentrum „Handorfer Hof“ (ca. 50 m entfernt)
Freizeit und Kultur	Angebote des Ev. Seniorenzentrums Handorfer Hof, Naherholung

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Ev. Seniorenzentrum Handorfer Hof (Kooperation)
Grundleistungen	Notruf, Kurzzeitpflege im Krankheitsfall, Hausmeister, Kontrolle der Vitalzeichen, garantierte Heimaufnahme im Pflegefall, Hilfe im Umgang mit Behörden, Vermittlung von ambulanten Diensten, Beratung Die Grundservicepauschale beträgt 130 €
Wahlleistungen	Mahlzeiten, Pflege, Wohnungseinrichtung, Wäscheversorgung
Besonderheiten	-

Wohnen am Lohausbach

**Wolbecker Straße 220-226
48157 Münster**

Kontakt:

Frau Zurbrügg
Spatzenweg 56
48282 Emsdetten

Telefon: 02572-960568-31
Email: zurbruegg@holz-hausverwaltung.de

Eigentümer/ -in

H&S Wohnkonzept GmbH &
Co. KG,
Geschäftsführer Herr Holz

Verkehrliche Anbindung

Buslinie 22
Haltestelle ‚Grenkuhlenweg‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (50 Wohnungen)	50 - 80 m²	14,00 € zzgl. 4,00 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	alle Wohnungen sind barrierefrei , rollstuhlgerecht und bezugsfertig ausgestattet
Gemeinschaftseinrichtungen	Personenaufzug, großer Gemeinschaftsraum des Pflegedienstes Pro.cura
Freizeit und Kultur	Über den Pflegedienst Pro.Cura

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Pflegedienst Pro.Cura Servicewohnen GmbH
Grundleistungen	ständige Ansprechbarkeit, Beratung in Fragen des täglichen Lebens, 24-stündiger Hausnotruf, Vermittlung hauswirtschaftlicher und pflegerischer Dienste etc. Eine Grundservicepauschale muss entrichtet werden.
Wahlleistungen	Verschiedene Wahlleistungen und Preise auf Anfrage
Besonderheiten	vor Ort gibt es eine Apotheke, Krankengymnastik, Podologe, Bäckerei und diverse Einkaufsmöglichkeiten

Seniorenzentrum Mitten in Mauritz

**Mondstraße 104-106
48155 Münster**

Kontakt:

Anja Drauschke
Mondstr. 104 – 106
48155 Münster

Telefon: 0251-20849841
Fax: 0251-20849840
Email: a.drauschke@sander-pflege.de
Internet: www.seniorenzentrum-mauritz.de

Eigentümer/ -in

Wiewel Immobilien GmbH &
Co. KG
Westfalenstr. 161
48165 Münster

Verkehrliche Anbindung

Buslinie 11, 22, N 84
Haltestelle ‚Mondstraße‘

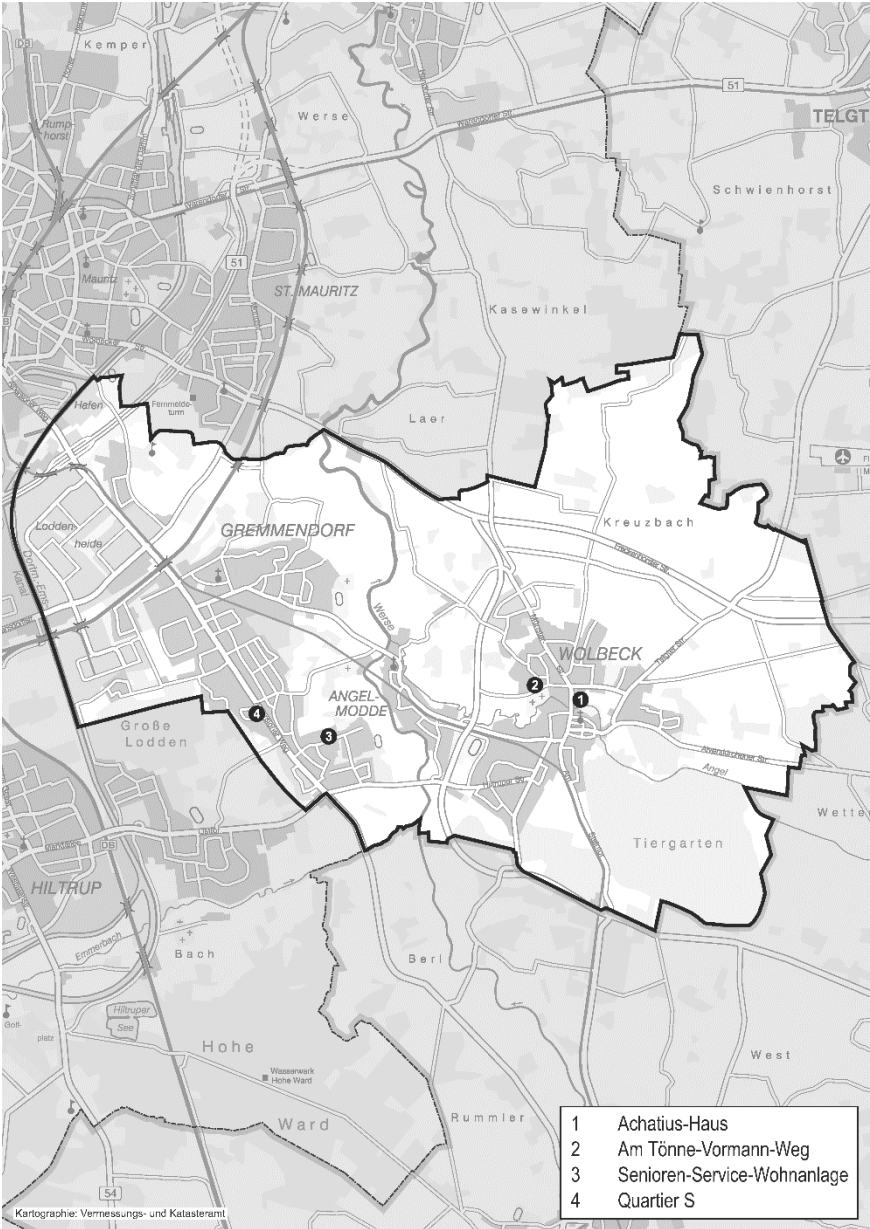
Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung
ohne Wohnberechtigungsschein (20 Wohnungen)	43 - 123 m ²	540 bis 1400 €, zzgl. 107,50 bis 307,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	eigenes Zimmer + Nasszelle
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsküche, Wohnzimmer, TV, Kamin
Freizeit und Kultur	Kirchengemeinde St. Konrad in der Nähe, Betreuungsangebot durch die Präsenzkkräfte

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Sander Pflege GmbH
Grundleistungen	Hausnotruf, Betreuung, Organisation von Freizeitangeboten und Geselligkeit, Servicepauschale monatlich 60,- €
Wahlleistungen	Zimmerreinigung, Wäscheservice, haustechnische Hilfe, Service nach Wunsch
Besonderheiten	Ambulante Wohngemeinschaft

Service-Wohnen Stadtbezirk Südost



Achatius-Haus Heimverbund Münsterstraße 24 c und 24 d 48167 Münster	
Kontakt: Herr Sandbothe und Herr Jörissen Münsterstraße 24 b 48167 Münster Telefon: 02506-3046-26500 Fax: 02506-3046-26505 Email: achatus@alexianer.de Internet: www.achatus-haus.de	Eigentümer/ -in Josef-Emilien-Stiftung in Haus 24 c Fa. Nartup in Haus 24 d Verkehrliche Anbindung Buslinien R22 und R32 Haltestelle ‚Ehrenmal‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (18 Wohnungen Haus 24 c) (12 Wohnungen Haus 24 d)	51,80 - 86,70 m² 59,71 - 86,66 m²	7,67 € + Nebenkosten (24 c) 9,90 € + Nebenkosten (24 d)
mit Wohnberechtigungsschein A (5 Wohnungen)	51,8 m²	ab 4,52 €, zzgl. Nebenkosten

Wohnungsausstattung	alle Wohnungen sind barrierefrei, 4 Wohnungen sind rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Küche, Abstellraum, Bad, Balkon/Terrasse, Flur
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Waschmaschinenraum auf jeder Etage, Café mit Sonnenterrasse, Auto-Stellplätze
Freizeit und Kultur	Ausflüge, jahreszeitliche Feste, täglich Café, regelmäßige Veranstaltungen

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
Anbieter	Alexianer Ambulant Süd/Ost
Grundleistungen	Beratung, Pflegedienstbereitschaft, Erstversorgung im Krankheitsfall, Krankenhaus Überleitung Die Grundservicepauschale beträgt 85,00 € (für 1 Person), 114,00 € (für 2 Personen)
Wahlleistungen	Hauseigener ambulanter Pflegedienst, 24 Std. Erreichbarkeit, Notrufsystem (23,00 € pro Monat), Hauswirtschaft, Friseur, Tagespfege, Mittagstisch
Besonderheiten	Bevorzugte Aufnahme von Wolbeckern, Kirchenvorstand der St. Nikolaus-Kirchengemeinde entscheidet mit über die Aufnahme, Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A, Anmeldung beim Vermieter

Am Tönne-Vormann-Weg

**Tönne-Vormann-Weg 5
48167 Münster-Wolbeck**

Kontakt:

Kiepenkerl-Immobilien
Dipl.-Ing. Frank Wahlert
Telefon: 02535-5519957
E-Mail: info@kiepenkerl-immobilien.de

Eigentümer/ -in

Eheleute Theilmeier

Verkehrliche Anbindung

Buslinien R22 und R32
Haltestelle ‚Ehrenmal‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (16 Wohnungen)	55 - 75 m²	11,00 €, zzgl. ca. 2,80 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	alle Wohnungen sind barrierefrei und rollstuhlgerecht ausgestattet, mit Balkon oder Terrasse, Telefon- und TV Anschlüsse, Grundservice mit Hausnotruf, umfangreiche Wahlleistungen
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsraum, KFZ Stellplätze, Fahrradkeller, großer Aufzug
Freizeit und Kultur	regelmäßige Veranstaltungen durch geschulte Mitarbeiter, Exkursionen

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Ambulanter Pflegedienst Akticom GmbH, Herrn Greiwe, Telefon: 02506-303810
Grundleistungen	Hausnotrufgerät mit 24-stündiger Erreichbarkeit, feste Kontakte, Beratung, Vermittlung und Koordination zusätzlicher Dienstleistungen, Förderung sozialer Kontakte Die Grundservicepauschale beträgt 78,00 € (für eine Person), 98,00 € (für 2 Personen)
Wahlleistungen	Menüservice, Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Begleitservice, Friseur, Fußpflege, Teilnahme an organisierten Freizeit- und Kulturveranstaltungen u.v.m.
Besonderheiten	Energiesparhaus, großer Aufzug über alle Etagen

Senioren-Service-Wohnanlage

**Junker-Jörg-Platz 17/18
48167 Münster**

Kontakt:

VM Immobilien GmbH
Färbereistr. 1
48527 Nordhorn

Telefon: 05921-89105
Fax: 05921-7271428
Email: info@vm-nordhorn.de

Eigentümer/ -in

Wohnungseigentümergeinschaft

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 6 und N85
Haltestelle „Junker-Jörg-Platz“

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (11 Wohnungen)	55 - 92 m²	Keine Angabe
mit Wohnberechtigungsschein A (11 Wohnungen)	49 - 68 m²	Keine Angabe
mit Wohnberechtigungsschein B (1 Wohnung)	68 m²	Keine Angabe

Wohnungsausstattung	22 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-3-Raum-Wohnungen, Abstellraum, Bad, Küche, Balkon/Terrasse
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsraum mit Küche, 2 Aufzüge
Freizeit und Kultur	-

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Diakonie Münster, Fliednerstr. 17-19, 48149 Münster
Grundleistungen	Notruf Die Grundservicepauschale beträgt 27,50 € (Einzelperson) und 42,30 € (Ehepaare)
Wahlleistungen	Auf Anfrage
Besonderheiten	Änderungen vorbehalten, für Wohnberechtigungsschein A erfolgt das Vergabeverfahren über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Quartier S

**Schlesienstraße 13
48167 Münster**

Kontakt:

Immobilienverwaltung Giebelhäuser GmbH
Hünenburg 16
48165 Münster

Telefon: 02501-9801843
Email: info@giebelhaeuser.com
Internet: www.giebelhaeuser.com

Eigentümer/ -in

Verkehrliche Anbindung

Buslinien: 6
Haltestelle: ‚Pommernstr. / Albersloherweg‘

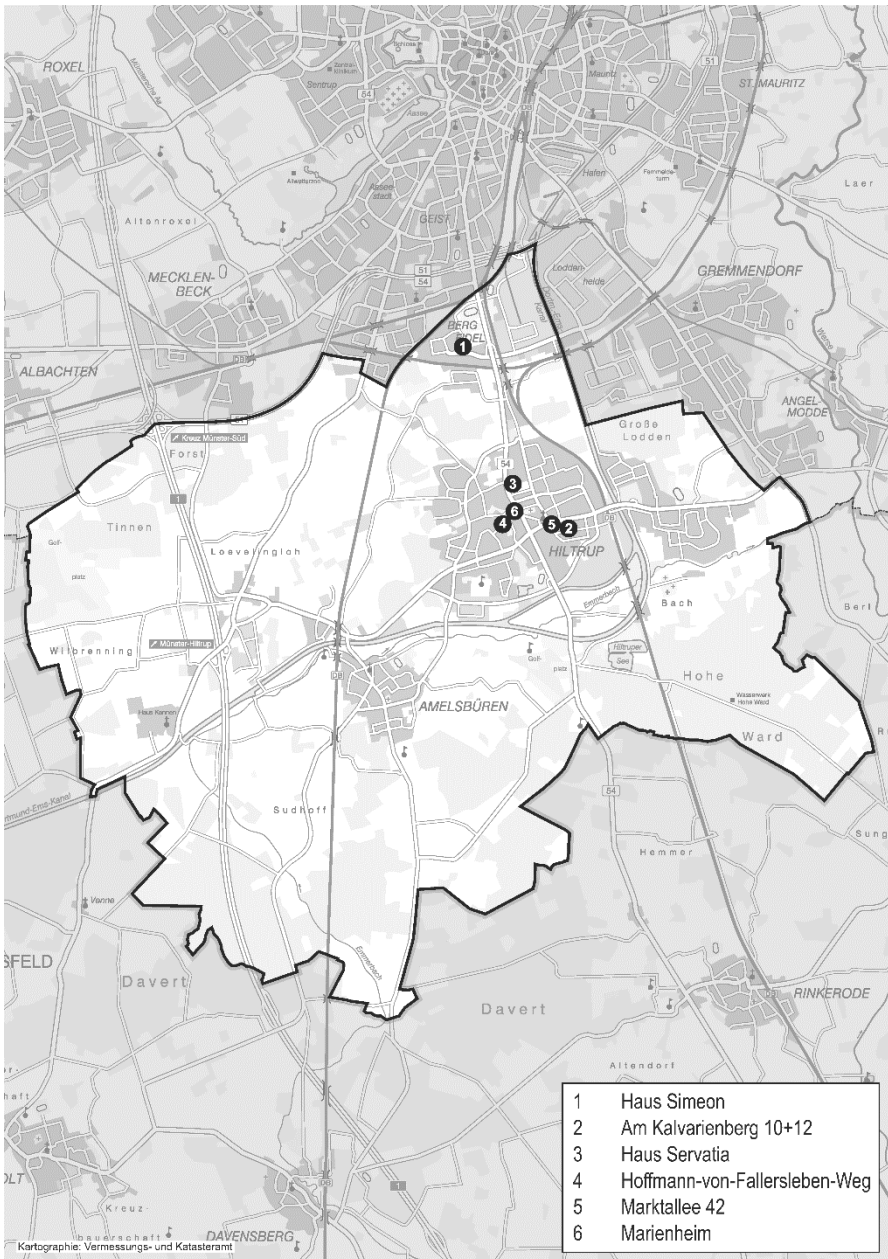
Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (21 Wohnungen)	42 – 62 m²	13,00 € zzgl. 3,50 € Nebenkosten, Strom extra, eigener Zähler
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnungen)		
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)		

Wohnungsausstattung	21 Wohnungen sind barrierearm (ohne Stufe), keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Abstellraum, Bad, Küche, Balkon/Terrasse
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzüge
Freizeit und Kultur	

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Pflegedienst Sanders
Grundleistungen	Notruf Die Grundsvicepauschale beträgt 80,0 € (Einzelperson) und 95,00 € (Ehepaare)
Wahlleistungen	Einzelne Serviceleistungen wie Mahlzeiten, Pflege oder Reinigungsdienst auf Anfrage
Besonderheiten	2 Senioren-WGs für jeweils 8 Bewohner vor Ort

Service-Wohnen Stadtbezirk Hilstrup



Haus Simeon Heimverbund

**Am Berg Fidel 70
48165 Münster**

Kontakt:

Herr Wienker
Am Berg Fidel 70
48165 Münster

Telefon: 0251-78880 o. 0251-7888170
Fax: 0251-7888160
Email: haus-simeon@diakonie-muenster.de

Eigentümer/ -in

Diakonie Münster e.V.

Verkehrliche Anbindung

Buslinie 5
Haltestelle ‚Drachterstraße‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (16 Wohnungen)	55 - 61 m²	10,16 €, zzgl. 3,60 - 4,25 € Nebenkosten
ohne Wohnberechtigungsschein (48 Bungalows)	47 - 55 m²	8,00 €, zzgl. 3,60 - 4,25 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	Wohnungen sind barrierefrei, mit Rollstuhl bewohnbar, 2-Raum-Wohnungen ohne Möbel und Geräte, Abstellraum oder Kellerraum, Terrasse oder Balkon
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Münzwäsche, Café, Restaurant
Freizeit und Kultur	Umfassend im Rahmen der Service-Vereinbarungen

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Diakonie Münster e.V.
Grundleistungen	Die Grundservicepauschale beträgt 140,00 €
Wahlleistungen	Auf Anfrage
Besonderheiten	-

Am Kalvarienberg 10 und 12

Am Kalvarienberg 10 und 12
48165 Münster

Kontakt:

Frau Nina Lammerding
 Patronatsstr. 2
 48165 MS

Telefon: 0251-9178820

Email: info@meyer-suhrheinrich-stiftung.de
 Internet: <https://www.meyer-suhrheinrich.de>

Eigentümer/ -in

Meyer-Suhrheinrich-Stiftung

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 5 und 9
 Haltestelle ‚Marktallee‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (30 Wohnungen)	45 - 60 m²	9,00 €
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	30 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Abstellraum, Bad, Küche, Balkon
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Garten
Freizeit und Kultur	kulturelle Angebote, Freizeitgruppen, Nachbarschaftscafé an der Marktallee in Hiltrup (Café Marie)

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Meyer-Suhrheinrich-Stiftung
Grundleistungen	Kostenlose Beratung durch die Meyer-Suhrheinrich Stiftung
Wahlleistungen	Mittagessen im Meyer-Suhrheinrich Treff, Vermittlung von hauswirtschaftlichen Dienstleistungen, Tagespflege und Pflegediensten
Besonderheiten	Interessenten mit Bezug zum Stadtbezirk Hiltrup genießen Vorrang

Haus Servatia Heimverbund Westfalenstraße 107 48165 Münster	
Kontakt: Sr. Josefina Schulte und Herr J. Regeling Hohe Geest 73 48165 Münster Telefon: 02501-17-3191 Sr. Josefina Schulte 02501-17-3172 Herr J. Regeling Email: josefia@msc-hiltrup.de oder regeling@msc-hiltrup.de	Eigentümer/ -in Missionsschwestern von Hiltrup gGmbH Verkehrliche Anbindung Buslinie 9 Haltestelle ‚Herz-Jesu-Kran- kenhaus‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (5 Wohnungen)	26,5 – 68,9 m²	9,33 € bis 12,49 €, zzgl. 2,19 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	alle Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 4 1-Zimmerappartements (Wohn-/ Schlafrum, Flur, eingebaute Küchenzeile, behindertengerechtes Bad), eine 2-Zimmerwohnung
Gemeinschaftseinrichtungen	Kapelle, Cafeteria, Mehrzweckraum, Frisörsalon, Rezeption, Garten
Freizeit und Kultur	Gottesdienste, Feste, Vorträge, Konzerte, Kreativangebote

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
Anbieter	Missionsschwestern von Hiltrup GmbH; Hohe Geest 73, 48165 Münster, Altenhilfezentrum
Grundleistungen	Die Betreuungspauschale beträgt 40,00 € für Hausnotruf und Service
Wahlleistungen	Notruf, ambulante Pflege, Hauswirtschaft, Mahlzeiten, Physiotherapie, Frisör, Fußpflege, Apotheke
Besonderheiten	-

Hoffmann-von-Fallersleben-Weg

Hoffmann-von-Fallersleben-Weg 53 und 55 und 30 und 32
48165 Münster

Kontakt: Herr Damnig An der Alten Kirche 5 48165 Münster Telefon: 02501-448014 Fax: 02501-448011 Email: service@altenhilfe-zentrum.de Internet: www.altenhilfe-zentrum.de	Eigentümer/ -in Privat
	Verkehrliche Anbindung Buslinie 5 Haltestelle ‚Meesenstiege‘ Buslinie 9 Haltestelle ‚An der Alten Kirche‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (33 und 25 Wohnungen)	55 - 79 m² 42 - 72 m²	12,00 € und 14,80 €
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	58 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Abstellraum, Bad, Küche, Balkon
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Garten
Freizeit und Kultur	kulturelle Angebote, Freizeitgruppen, Nachbarschaftscafé an der Marktallee in Hiltrup (Café Marie)

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
Anbieter	Altenhilfe-Zentrum St. Clemens Münster Hiltrup gGmbH
Grundleistungen	Kostenlose Beratung durch Altenhilfe-Zentrum St. Clemens
Wahlleistungen	Vermittlung hauswirtschaftlicher Dienstleistungen, Tagespflege, Hausnotruf-Kooperation mit ortsansässigem Pflegedienst
Besonderheiten	Interessenten mit Bezug zum Stadtbezirk Hiltrup genießen Vorrang

Marktallee 42

Marktallee 42
48165 Münster

Kontakt:

Frau Nina Lammerding
Patronatsstr. 2
48165 MS

Telefon: 0251-9178820

Email: info@meyer-suhrheinrich-stiftung.de
Internet: <https://www.meyer-suhrheinrich.de>

Eigentümer/ -in

Meyer-Suhrheinrich-Stiftung

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 5 und 9
Haltestelle ‚Marktallee‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (3 Wohnungen)	30 - 68 m²	9,00 €
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	3 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet 2 x 2-Raum-Wohnungen: Bad, Küche, Balkon 1 Appartement: Wohnküche, Schlafzimmer, Abstellraum, Balkon
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug
Freizeit und Kultur	Kulturelle Angebote, Freizeitgruppen, Nachbarschaftscfé an der Marktallee in Hiltrup (Café Marie)

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Meyer-Suhrheinrich-Stiftung
Grundleistungen	Kostenlose Beratung durch die Meyer-Suhrheinrich Stiftung
Wahlleistungen	Vermittlung hauswirtschaftlicher Dienstleistungen, Tagespflege, Hausnotruf-Kooperation mit ortsansässigem Pflegedienst
Besonderheiten	Interessenten mit Bezug zum Stadtbezirk Hiltrup genießen Vorrang

Marienheim Heimverbund

An der alten Kirche 5 48165 Münster

Kontakt:

Frau Svenja Lück
An der Alten Kirche 5
48165 Münster

Telefon: 02501-448014

Email: service@altenhilfe-zentrum.de
Internet: www.altenhilfe-zentrum.de

Eigentümer/ -in

Altenhilfe-Zentrum
St. Clemens
Münster-Hiltrup gGmbH

Verkehrliche Anbindung

Buslinie 9
Haltestelle „An der Alten Kirche“

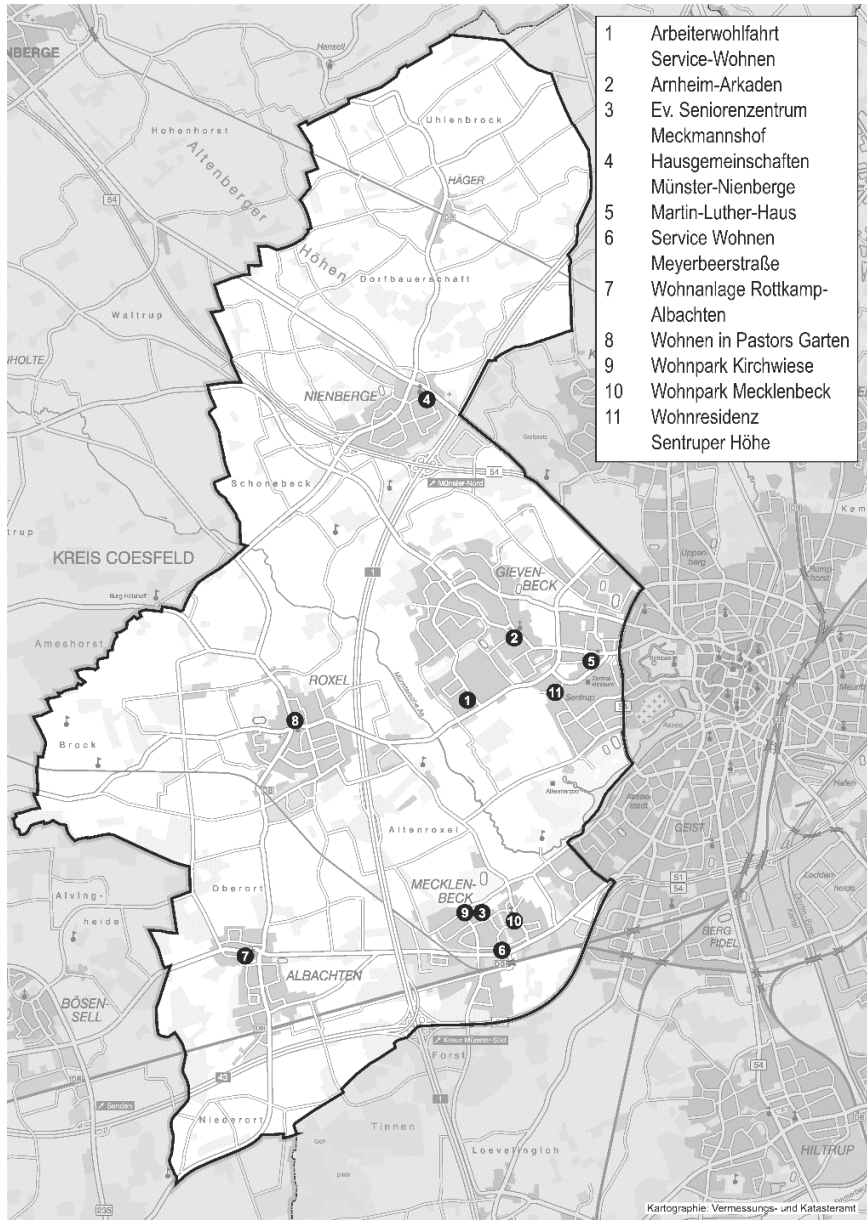
Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (3 Wohnungen)	46,7 m ²	13,50 €
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	3 Wohnungen barrierefrei, 2-Raum-Wohnungen, zzgl. 8,11 m ² separater Abstellraum, Bad, Küche, Terrasse
Gemeinschaftseinrichtungen	Ein Gemeinschaftsraum kann Mietern in Absprache zur Verfügung gestellt werden.
Freizeit und Kultur	Kulturelle Angebote, Freizeitgruppen

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Altenhilfe-Zentrum St. Clemens Münster Hiltrup gGmbH
Grundleistungen	Servicevertrag zzgl. 55 € / monatl. für: Hausnotruf, tgl. (werktags) mögliche Sprechzeiten eines Mitarbeiters d. Marienheims, Option auf einen Pflegeplatz im Marienheim, Sozialberatung / Orientierungshilfen
Wahlleistungen	Vermittlung hauswirtschaftl. Dienstleistungen, Tagespflege, Bürodienste, Hausmeistertätigkeiten, Betreuungsangebote, ambulante Pflege, Mahlzeitendienste, Fahrdienste, Reinigung
Besonderheiten	

Service-Wohnen Stadtbezirk West



Arbeiterwohlfahrt Service-Wohnen Heimverbund

**Gartenbreie 3
48161 Münster**

Kontakt:

Frau Gebken (AWO Seniorenzentrum)
Gartenbreie 1
48161 Münster

Telefon: 0251-8714900
Fax: 0251-871490105
Email: sz-ms-gievenbeck@awo-ww.de

Eigentümer/ -in

DCM GmbH & Co. Senioren-
u. Gewerbeimmobilie Münster
KG

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 1, und 22
Haltestelle 'Gievenbeck Ka-
serne'

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (32 Wohnungen)	51 - 55 m²	9,50 - 11,00 €, zzgl. 2,00 € Betriebs- und 1,20 € Heizkostenvorauszahlung
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	alle Wohnungen sind barrierefrei, Baujahr 2006, gehobene Ausstattung, Parkettboden, seniorengerechte Bäder, großer Balkon/ Terrasse, elektrische Rollläden, Abstellraum
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsräume und Beratungsangebot im Haus, Aufzug
Freizeit und Kultur	Freizeitangebote

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Arbeiterwohlfahrt Unterbezirk Münsterland-Recklinghausen
Grundleistungen	Sprechstunden vor Ort durch o.g. Anbieter, Vermittlung und Beratung, die Grundservedpauschale beträgt 25,00 €
Wahlleistungen	Notruf, Pflegedienste, hauswirtschaftliche Dienstleistungen können vermittelt werden

Arnheim-Arkaden

Arnheimweg 9
48165 Münster

Kontakt:

Frau Mareen Berlet

Telefon: 0251-1353256

Fax: 0251-1353139

Email: utelutterguenther@t-online.de

Eigentümer/ -in

Frau Dr. Lutter-Günther

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 5, 11 und 12
Haltestelle 'St. Michael-Kirche'

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (16 Wohnungen)	51 - 94 m²	10,30 - 11,85 €, zzgl. 2,20 € Nebenkosten inkl. Heizung u. Wasser
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	alle Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, Wohnzimmer, Schlafzimmer separate Küche, Abstellraum, Bad mit barrierefreier Dusche, Terrasse oder Balkon mit Südausrichtung, Kellerraum auf Wunsch
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug
Freizeit und Kultur	Gedächtnistraining

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Diakonie Münster e.V.
Grundleistungen	Beratung, diverse Hilfen durch Sozialdamen im Haus, pflegerische und hauswirtschaftliche Hilfen, bevorzugte Heimaufnahme ins Martin-Luther-Haus. Die Grundservedpauschale beträgt 19,00 € (für 1 Person), 24,50 € (für 2 Personen)
Wahlleistungen	Pflege, Hauswirtschaft, Essen auf Rädern, Begleitung, Wäschepflege, Hausmeisterdienste, Fahrdienste

Ev. Seniorenzentrum Meckmannshof Heimverbund	
Mecklenbecker Straße 421- 423 48163 Münster	
Kontakt: Frau Sina Berger Meckmannweg 74 48163 Münster Telefon: 0251-9749-122 Fax: 0251-9749127 Email: mh-muenster@perthes-stiftung.de	Eigentümer/ -in Evangelische Perthes Stiftung e.V. Verkehrliche Anbindung Buslinien 10 und 16 Haltestelle ‚Meckmannweg B‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
mit Wohnberechtigungsschein A (37 Wohnungen)	43 - 55 m²	6,01 €, zzgl. 3,34 € bis 4,64 € Nebenkosten

Wohnungsausstattung	alle Wohnungen sind barrierefrei, 2 Wohnungen sind rollstuhlgerecht ausgestattet, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, Wandschrank, Keller, Haustelefon, Kabel-TV, Balkon, Heizung von 2008
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Trocknerraum, Gemeinschaftsraum mit sep. Küche und WCs, ebenerdiger Fahrradraum, Parkplätze, Cafeteria, Sinnesgarten mit Kneippanlage, Anbindung an die Senioreneinrichtung
Freizeit und Kultur	Gottesdienste, Ausstellungen, Feste, Musik, Bars, Bürgerzentrum Hof Hesselmann, Stadtteil-feste etc.

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
Anbieter	Evangelisches Seniorenzentrum Meckmannshof
Grundleistungen	Beratung, Hausmeisterservice
Wahlleistungen	Angebote der Tagespflege, Kurzzeitpflege, Mahlzeiten, Friseur
Besonderheiten	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A erforderlich, Anmeldung in der Einrichtung, Vergabeverfahren über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Hausgemeinschaften Münster-Nienberge

Kirmstraße 18/ Gartenstiege 6
48161 Münster

Kontakt:

Frau Mahlstedt
Josefstraße 2
48151 Münster

Telefon: 0251-53009454
Fax: 0251-53009460
Email: susanne.mahlstedt@caritas-ms.de
Internet: www.caritas-ms.de

Eigentümer/ -in

Caritas Betriebsführungs- und
Trägersgesellschaft Münster mbH

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 177, R72 und R73
Haltestelle ‚Nienberge ehema-
lige Post‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (6 Wohnungen)	49 - 72 m²	10,50 €, zzgl. Heizkosten, Nebenkosten 180,00 bis 280,00 €
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnungen)	-	-

Wohnungsausstattung	6 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-3 Raum-Wohnungen, Flur, Bad, Küche, Keller- und Abstellraum
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Nachbarschaftstreff auf dem Grundstück mit einem Mittagstisch für Senioren und einem Café
Freizeit und Kultur	Angebote im Nachbarschaftstreff

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Ambulante Pflege der Caritas- Betriebsführungs- und Trägergesellschaft mbH
Grundleistungen	Nachtbereitschaft Die Grundservedepauschale beträgt 30,00 € (für die Nachtbereitschaft), Notrufeinsätze werden separat berechnet
Wahlleistungen	Ambulante Pflege, hauswirtschaftliche Dienste, Mittagstisch, Notrufbereitschaft
Besonderheiten	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe B erforderlich, Anmeldung in der Einrichtung

Martin-Luther-Haus Heimverbund

Fliednerstraße 17-19
48149 Münster

Kontakt:

Herr Brünen
Fliednerstraße 17-19
48149 Münster

Telefon: 0251-8580
Fax: 0251-858317
Email: mlh@diakonie-muenster.de

Eigentümer/ -in

Diakonie Münster e.V.

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 1, 3, 4, 22, 564 und R64
Haltestelle 'Lukaskirche'

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (10 Wohnungen)	40 m²	7,00 €, zzgl. 1,56 € Nebenkosten-teilweise verbrauchsabhängig
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnungen)		

Wohnungsausstattung	keine Wohnung ist barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen, Notrufsystem, Balkone, Terrassen, barrierefreies Bad
Gemeinschaftseinrichtungen	Cafeteria, Speiseraum, Gesellschaftsraum, Gartenanlage, Grillplatz, Schwimmbad, Festsaal, Sonnenterrasse
Freizeit und Kultur	Konzerte, Gedächtnistraining, Hockergymnastik, Feste, Ausflüge, Kreativangebote, Gottesdienste

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Diakonie Münster e.V.
Grundleistungen	Beratung, Notrufbereitschaft, Vermittlung von Hilfen, bevorzugte Heimaufnahme, Hilfe im Umgang mit Behörden, Einkaufsservice Die Grundservicepauschale beträgt 120,00 €
Wahlleistungen	Pflege, Hauswirtschaft, Mahlzeiten, Zimmerservice, Fahrdienste, Physiotherapie, Friseur, Fußpflege, Briefmarkenverkauf und Bargeldauszahlung

Service Wohnen Meyerbeerstr. 37-51

**Mecklenbeck
48163 Münster**

Kontakt:

Frau Zurbrügg
Spatzenweg 56
48282 Emsdetten

Telefon: 02572-960568-31
Email: zurbruegg@holz-hausverwaltung.de

Eigentümer/ -in

Holz GmbH

Verkehrliche Anbindung

Buslinie 15 und 16
Haltestelle Dingbängerweg B

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (30 Wohnungen)	52 - 63 m²	14,00€, zzgl. 4,00 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (14 Wohnungen)	53 - 73 m²	6,50 €, zzgl. 4,00 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	44 Wohnungen sind barrierefrei und 1 rollstuhlgerechte Wohnung, 2 - Raum-Wohnungen mit Loggia
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Gemeinschaftsraum für die Bewohner
Freizeit und Kultur	Kulturangebot des Stadtteils Mecklenbeck

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Pflegedienst AL Münsterland Care GmbH
Grundleistungen	Beratung, Pflegedienstbereitschaft, Hausmeister, Hausnotruf, betreuter Mittagstisch, Veranstaltungen, Ausflüge Die Grundservicepauschale beträgt 120,00 € (für 1 Person); mit WBS: 35,- €
Wahlleistungen	Individuelle Betreuung u. Pflege, Hauswirtschaft, Fahrdienst, Einkaufsdienst, Wäschepflege

Wohnanlage Rottkamp-Albachten Heimverbund

Rottkamp 53 - 57
48163 Münster

Kontakt:

Carolin Klopsch
 Killingstraße 3
 48159 Münster

Telefon: 0251-869930
 Fax: 0251-2652287
 Email: carolin.klopsch@sahle.de
 Internet: www.sahle-wohnen.de

Eigentümer/ -in

Sahle Wohnen GmbH & Co. KG

Verkehrliche Anbindung

Buslinie 15
 Haltestelle ‚Wierling‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (kein Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein A (35 Wohnungen)	48 - 62 m²	5,45 €, zzgl. ca. 3,50 € Nebenkosten (teilweise verbrauchsabhängig)
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	35 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen in 3 Häusern, Balkone, Wohnungen mit Laminatboden
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Gemeinschaftsraum, Müntztrockner
Freizeit und Kultur	Freizeitangebote durch die Parea

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Parea GmbH
Grundleistungen	kleinere Freizeitangebote, wöchentliche Sprechstunden Die Grundservicepauschale beträgt 32,80 €
Wahlleistungen	-
Besonderheiten	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A erforderlich, Anmeldung beim Vermieter, Vergabeverfahren über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Wohnen in Pastors Garten Heimverbund Alte Dorfstraße 10 48161 Münster-Roxel	
Kontakt: Michael Ahlers Alte Dorfstraße 10 48161 Münster-Roxel Telefon: 02534-64665-0 Fax: 02534-64665-13 Email: czzerwinski.s@stift-tilbeck.de Internet: www.wohnen-in-pastors-garten.de	Eigentümer/ -in Stift Tilbeck GmbH Tilbeck 2 48329 Havixbeck Verkehrliche Anbindung Buslinie 10 Haltestelle ‚Roxel Alte Dorfstraße‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (7 Wohnungen)	58 - 79 m²	12,00 €, zzgl. ca. 3,00 € Nebenkosten (nach Ermittlung des Jahresverbrauchs)
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	alle Wohnungen sind barrierefrei ausgestattet, 2-Raum-Wohnungen im Staffelgeschoss der Einrichtung, Balkon
Gemeinschaftseinrichtungen	Mehrzweckraum nach Absprache nutzbar, Aufzug, Tiefgarage optional

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
Anbieter	Stift Tilbeck GmbH
Grundleistungen	Vermittlung und Koordination zusätzlicher Dienstleistungen (z.B. ambulante Pflege, Einkaufsdienst).
Wahlleistungen	Hausmeisterdienste, Teilnahme an Freizeit-, Kulturveranstaltungen

Wohnpark Mecklenbeck	
Dingbängerweg 41 48163 Münster	
Kontakt: Frau Zurbrügg Spatzenweg 56 48282 Emsdetten Telefon: 02572-960568-31 Email: zurbruegg@holz-hausverwaltung.de	Eigentümer/ -in H+S Wohnkonzept Verkehrliche Anbindung Buslinie 10 Haltestelle ‚St.-Anna-Kirche‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (57 Wohnungen)	49 - 95 m²	ca. 12,50 €, zzgl. 4,00 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	alle Wohnungen sind barrierefrei ausgestattet, 2-4 Raum Wohnungen mit Balkon, für Gehörlose ausgestattet
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Café, Gemeinschaftsraum für Bewohner
Freizeit und Kultur	Kulturangebot des Stadtteils Mecklenbeck, Freizeitaktivitäten

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen	
Anbieter	Pflegedienst AL Münsterland Care GmbH
Grundleistungen	Beratung, Pflegedienstbereitschaft, Hausmeister, Hausnotruf, betreuter Mittagstisch, Veranstaltungen, Ausflüge Die Grundservicepauschale beträgt 120,00 € (für 1 Person)
Wahlleistungen	Individuelle Pflege/Betreuung, Hauswirtschaft, Fahrdienst, Einkaufsdienst, Wäschepflege

Wohnresidenz Sentruper Höhe

**Schmeddingstraße 115-121
48149 Münster**

Kontakt:

Frau Wewers und Frau Bertels
Steinfurter Straße 100
48149 Münster

Telefon: 0251-414940 o. 0251-8570506
Fax: 0251-4149440
Email: info@as-wmb.de

Eigentümer/ -in

AS Wohnbau GmbH

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 1, 4, 22 und 564
Haltestelle 'Schmeddingstraße'

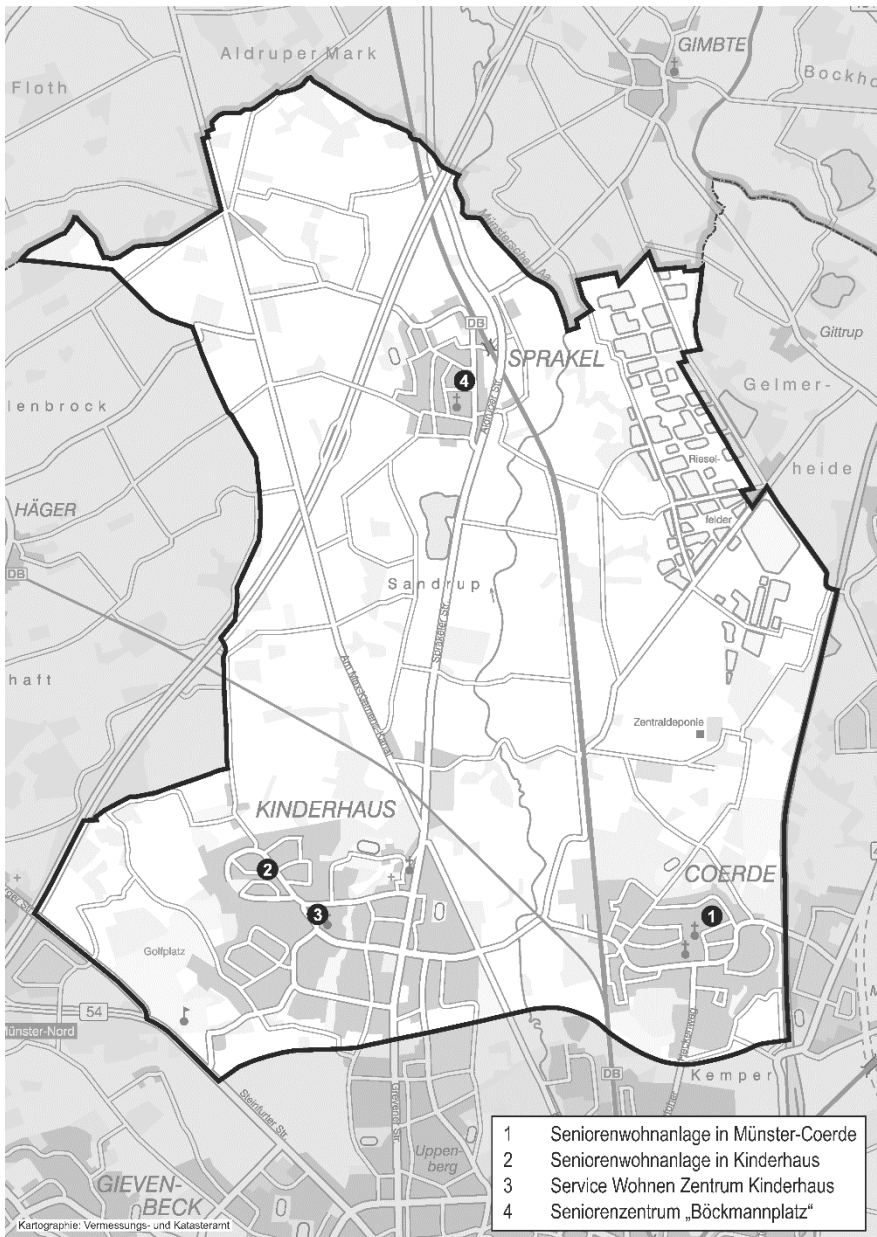
Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (41 Wohnungen)	47 - 120 m²	15,00 €, zzgl. 3,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (15 Wohnungen)	47 - 56 m²	6,80 €, zzgl. 3,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	45 Wohnungen sind barrierefrei, keine Wohnung ist rollstuhlgerecht ausgestattet, 2 - 4-Raum-Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Tiefgarage, Café, Kiosk, Sonnenterrasse, Gemeinschaftsraum, Münzwasch- und Trockenautomaten
Freizeit und Kultur	Kulturangebote mit Stadteilkulturverein, Freizeitaktivitäten und Reisen, Stammtisch, Gruppenangebote

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Wohnresidenz Sentruper Höhe GmbH
Grundleistungen	Beratung, Hausdame, Pflegedienstbereitschaft, Hausmeister, Freizeitangebote Die Grundservicepauschale beträgt 89,00 € (für 1 Person), 135,00 € (für 2 Personen)
Wahlleistungen	Notruf, Reinigungsservice, Pflege, Hauswirtschaft, Fahrdienst, Mahlzeiten, Friseur, Pediküre, Einkaufsdienst
Besonderheiten	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A erforderlich, Anmeldung beim Vermieter, Vergabeverfahren über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Service-Wohnen Stadtbezirk Nord



Seniorenwohnanlage in Münster-Coerde Heimverbund

**Culmer Straße 7
48157 Münster**

Kontakt: in

Frau Meckmann
Steinfurter Straße 60
48149 Münster

Telefon: 0251-7008223

Email: meckmann@wohnstadtbaus.de

Eigentümer/ -in

Wohn u. Stadtbau GmbH

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 8,9 und 15
Haltestelle ‚Ziegeleiteich‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (7 Wohnungen)	46 - 71 m²	8,32 €, zzgl. ca. 4,30 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (20 Wohnungen)	45 - 60 m²	5,36 €, zzgl. ca. 4,30 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (6 Wohnungen)	45 - 51 m²	6,65 €, zzgl. ca. 4,30 € Nebenkosten

Wohnungsausstattung	33 Wohnungen sind barrierefrei, davon 4 Wohnungen rollstuhlgerecht, 2-3-Raum-Wohnungen, Abstellraum, Balkon, bodengleiche Dusche
Gemeinschaftseinrichtungen	Aufzug, Gemeinschaftsraum
Freizeit und Kultur	-

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Caritas
Wahleleistungen	Angebote der Caritas
Besonderheiten	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A oder B erforderlich, Vergabeverfahren für Einkommensgruppe A über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Seniorenwohnanlage in Kinderhaus

Killingstr. 1-7
Brünningheide 95-98

Kontakt: in

Carolin Klopsch
Killingstr. 3
48159 Münster

Telefon: 0251-869930
Fax: 0251-2652287
Email: carolin.klopsch@sahle.de
Internet: www.sahle-woohnen.de

Eigentümer/ -in

Sahle Wohnen GmbH & Co. KG

Verkehrliche Anbindung

Buslinie 15 und 16
Haltestelle „Meinertzstraße“

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein A (81 Wohnungen)	50 - 64 m²	6,60 €, zzgl. 3,50 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	81 barrierefreie Wohnungen, davon 2 Wohnungen für Rollstuhlfahrer, ebenerdige Duschen, Balkon/Terrasse, Kellerersatzraum, Aufzüge in den Häusern
Gemeinschaftseinrichtungen	Gemeinschaftsraum
Freizeit und Kultur	Freizeitangebote durch die Parea GmbH

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Parea GmbH, Paulinim
Grundleistungen	Regelmäßige Freizeit- und Beratungsangebote im Gemeinschaftsraum vor Ort, Servicepauschale beträgt ca. 35,00 € monatlich
Wahlleistungen	
Besonderheiten	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A erforderlich, Vergabe über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung, Anmeldung in der Einrichtung

Service Wohnen Zentrum Kinderhaus

Westhoffstraße 134-140
48159 Münster

Kontakt:

Frau Zurbrügg
Spatzenweg 56
48282 Emsdetten

Telefon: 02572-960568-31
Email: zurbruegg@holz-hausverwaltung.de

Eigentümer/ -in

H&S Wohnkonzept GmbH & Co.
KG,
Geschäftsführer Herr Holz

Verkehrliche Anbindung

Buslinien 6, 16 und 17
Haltestelle ‚Idenbrockplatz‘

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein (68 Wohnungen)	54 - 130m²	12,50 €, zzgl. 4,00 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein A (35 Wohnungen)	50 - 65 m²	5,70 €, zzgl. 4,00 € Nebenkosten
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	103 Wohnungen sind barrierefrei, 2 öffentlich geförderte Wohnungen sind rollstuhlgerecht und bezugsfertig ausgestattet
Gemeinschaftseinrichtungen	Personenaufzug, großer Gemeinschaftsraum des Pflegedienstes ‚miteinander‘
Freizeit und Kultur	über den Pflegedienst ‚miteinander‘, Gasseltiege 13, 48159 Münster

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Pflegeteam ‚miteinander‘
Grundleistungen	ständige Ansprechbarkeit, Beratung in Fragen des täglichen Lebens, 24-stündiger Hausnotruf, Vermittlung hauswirtschaftlicher und pflegerischer Dienste etc. Die Grundservicepauschale beträgt ab 35,00 € bis 68,00 € für 2 Personen ohne Wohnberechtigungsschein
Wahlleistungen	verschiedene Wahlleistungen und Preise auf Anfrage, vor Ort gibt es einen Physiotherapeuten
Besonderheiten	Wohnberechtigungsschein für die Einkommensgruppe A erforderlich, Anmeldung in der Einrichtung, Vergabeverfahren für Einkommensgruppe A über das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Seniorenzentrum „Böckmannplatz“

**Böckmannplatz 2c
48159 Münster**

Kontakt:

Frau Anna Helming
(Pflegedienstleitung)

Telefon: 0251-149836-141

Eigentümer/ -in

GMP

Verkehrliche Anbindung

Bus und Bahn

Art der Wohnung	Größe der Wohnung	Kaltmiete der Wohnung (je m²)
ohne Wohnberechtigungsschein	Insgesamt 34 Wohnungen, 47 – 74 m²	10,50€
mit Wohnberechtigungsschein A (keine Wohnung)	-	-
mit Wohnberechtigungsschein B (keine Wohnung)	-	-

Wohnungsausstattung	Einzugsfertig
Gemeinschaftseinrichtungen	Ja
Freizeit und Kultur	Ja

Weiterführende Informationen zu Serviceleistungen

Anbieter	Sander Pflege GmbH
Grundleistungen	Bereitstellung Notrufkasten, Besuchsdienst, Förderung von sozialen Kontakten, Beratung
Wahlleistungen	Mittagessen, Reinigung –und Hausmeister Tätigkeiten, ambulante Leistungen
Besonderheiten	Der Standort bietet auch eine Tagespflege, Café, Physiotherapie und eine Fußpflegepraxis. Park, Geschäfte und Banken befinden sich in der Nähe. Bushaltestelle direkt vor Ort, der Bahnhof befindet in ca. 600m Nähe.

Die Inhalte dieser Übersicht beruhen auf Angaben der Anbieter; für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen wird keine Gewähr übernommen.

Impressum

Herausgeberin: Stadt Münster, Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Druck: Stadt Münster – Expedition und Druck

Auflage, Dezember 2025