

Regulamin domu

dla miejskich ośrodków przejściowych dla uchodźców i bezdomnych w Stadt Münster (Miasto Münster)

Na podstawie § 3 ustęp 4 Statutu Stadt Münster dotyczącego korzystania z miejskich ośrodków przejściowych dla uchodźców i bezdomnych z dnia 16.12.2016 r. zostaje wydany następujący Regulamin domu:

§ 1 Postanowienia ogólne

(1) Stadt Münster prowadzi ośrodki przejściowe przeznaczone do tymczasowego zakwaterowania uchodźców i bezdomnych. Na zlecenie wspierają je przy tym niezależne podmioty. Szczegóły reguluje Statut dotyczący korzystania z miejskich ośrodków przejściowych dla uchodźców i bezdomnych Stadt Münster.

(2) W miejskich ośrodkach przejściowych mieszkańcy żyją blisko siebie. Ten Regulamin domu informuje o obowiązkach mieszkańców oraz gości.

(3) Dla dobrego współżycia oprócz zasad wynikających z Regulaminu domu nieodzowne są wzajemna akceptacja, wzajemny szacunek i gotowość do pomocy.

(4) Ośrodki przejściowe są miejscami bez przemocy. Jakiegokolwiek formy przemocy fizycznej, werbalnej lub psychicznej oraz jakiegokolwiek formy dyskryminacji nie będą tolerowane.

§ 2 Osoby kontaktowe - prawo gospodarza domu

(1) Stadt Münster i niezależne podmioty administrują miejskimi ośrodkami przejściowymi. Można się do nich zwracać w zakresie wszystkich kwestii dotyczących ośrodków przejściowych. Służba socjalna i służba ds. obsługi domu zapewniają odpowiednią opiekę i zakwaterowanie mieszkańców.

(2) Pracownicy wykonują prawo gospodarza domu. Muszą oni regularnie kontrolować przestrzeganie Regulaminu domu. Należy stosować się do ich zarządzeń.

§ 3 Stosunek korzystania

(1) Stosunek korzystania jest publiczno-prawny. Nikomu nie przysługuje roszczenie prawne o to, by zostać zakwaterowanym w określonym ośrodku przejściowym, w określonych pomieszczeniach czy w pomieszczeniach określonego rodzaju i o określonej wielkości.

(2) W ośrodkach przejściowych rodzinom lub osobom samotnym tej samej płci jest udostępniana odpowiednia przestrzeń mieszkalna. Osobom samotnym nie przysługuje roszczenie o przydzielenie pokoju jednoosobowego.

(3) Osobom uprawnionym do korzystania mogą zostać przydzielone z przyczyn rzeczowych w każdej chwili inne ośrodki przejściowe. Prawo do korzystania z kwatery może zostać odwołane. Szczegóły reguluje Statut Stadt Münster dotyczący korzystania z miejskich ośrodków przejściowych dla uchodźców i bezdomnych.

§ 4 Prawo wstępu

Pracownicy Stadt Münster i pracownicy niezależnych podmiotów mają prawo wstępu do wszystkich pomieszczeń, urządzeń i instalacji:

- w dni powszednie między godz. 07:00 i godz. 18:00 po odpowiednio wczesnej zapowiedzi i w przypadku, gdy będą tego wymagać obiektywne powody (np. naprawy, sprawdzenie stanu, odczyt urządzeń pomiarowych), w razie potrzeby także wraz z robotnikami,
- w każdej chwili w przypadku niebezpieczeństwa z powodu zwłoki.

§ 5 Pomieszczenia

(1) Z przekazanych pomieszczeń mogą korzystać tylko przydzielone osoby i mogą one być wykorzystywane tylko dla celów mieszkalnych. Trzymanie zwierząt jest zabronione.

(2) Mieszkańcy są zobowiązani do tego, by obchodzić się ostrożnie z przydzielonymi pomieszczeniami i udostępnionym wyposażeniem. Nie wolno usuwać z pokoi i pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego korzystania ani przerabiać mebli i sprzętu elektrycznego. Ustawianie prywatnych mebli i sprzętu elektrycznego nie jest zasadniczo dozwolone. O wyjątkach decyduje kierownictwo danego ośrodka.

(3) Mieszkańcom nie wolno ustawiać w ośrodkach przejściowych ani umieszczać na budynku anten satelitarnych. Instalacja linii telefonicznych czy zlecenie instalacji linii telefonicznych również nie są dozwolone.

(4) Mieszkańcom nie wolno dokonywać żadnych przeróbek na ośrodkach przejściowych.

(5) Mieszkańcy muszą dbać o dostateczne ogrzewanie i wietrzenie przekazanych pomieszczeń w ośrodkach przejściowych.

(6) Dostępne pomieszczenia przeznaczone do wspólnego korzystania mogą być wykorzystywane po uzgodnieniu z Stadt Münster dla celów projektów wolontariackich.

§ 6 Bezpieczeństwo

(1) Osobom, które mieszkają w ośrodkach przejściowych lub je odwiedzają, z przyczyn związanych z bezpieczeństwem nie wolno zastawiać:

- okien i drzwi, korytarzy, klatek schodowych i przejść,
- dróg ratunkowych i ewakuacyjnych, dojazdów dla straży pożarnej i dojsć do budynku.

Korytarze piwniczne, suszarnie i pralnie nie mogą być wykorzystywane jako miejsce do odstawiania lub przechowywania przedmiotów. Bezprawnie odstawione przedmioty zostaną usunięte bez dalszego wezwania przez właściwego pracownika.

(2) Należy się stosować do ogólnych przepisów przeciwpożarowych. Otwarte światło i ogień nie są dozwolone. W ośrodkach przejściowych nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych i wybuchowych. Z gaśnic oraz urządzeń sygnalizacji pożarowej wolno korzystać tylko w przypadku pożaru.

(3) Choroby objęte obowiązkiem zgłoszenia według §§ 6 i 34 Infektionsschutzgesetz (Ustawy o zapobieganiu i zwalczaniu chorób zakaźnych u człowieka) muszą być niezwłocznie zgłaszane przez osoby, których dotyczą, lub innych mieszkańców, którzy się o tym dowiedzą, służbie socjalnej lub służbie ds. obsługi domu. Do takich chorób objętych obowiązkiem zgłoszenia zaliczają się między innymi cholera, dyfteryt, żółta czka, wszawica, odra, zapalenie opon mózgowych, świnka, koklusz, dżuma, różyczka, wścieklizna, tyfus czy gruźlica.

(4) W ośrodkach przejściowych obowiązuje bezwzględny zakaz palenia. Osoba, która będzie palić w ośrodku, będzie musiała się liczyć z grzywną.

§ 7 Porządek

(1) Mieszkańcy są zobowiązani do przestrzegania miru domowego i do wzajemnego szacunku. O każdej porze dnia i nocy należy unikać hałasu zakłócającego spokój. Należy przestrzegać ciszy nocnej od godz. 22:00 do godz. 07:00.

(2) Osobom, które nie zostały przydzielone, wolno przebywać w ośrodkach przejściowych lub na należących do nich powierzchniach tylko od godz. 07:00 do godz. 22:00.

(3) Prowadzenie działalności gospodarczej lub wykonywanie wolnych zawodów, niezależnie od rodzaju, nie jest dozwolone ani w ośrodkach przejściowych, ani na należących do nich powierzchniach.

(4) Z pralek i suszarek mogą korzystać tylko mieszkańcy ośrodków przejściowych do prania swojej własnej odzieży. Należy przestrzegać koniecznie instrukcji obsługi urządzeń. Należy się stosować do mocy przerobowej urządzeń i ją wykorzystywać.

(5) Wody wolno używać tylko dla potrzeb w pojedynczym gospodarstwie domowym oraz do sprzątnięcia ośrodków przejściowych. W szczególności nie jest dozwolone pranie dywanów. Do prania dywanów służba ds. obsługi domu ośrodków przejściowych wypożycza odkurzacze do prania na mokro.

(6) Posiadanie czy noszenie przy sobie broni wszelkiego rodzaju lub amunicji do niej jest w ośrodkach przejściowych zabronione. Również zabronione jest posiadanie czy noszenie przy sobie zabawek, imitacji broni czy amunicji, które do tego stopnia byłyby podobne do prawdziwej broni lub prawdziwej amunicji, że mogłyby zostać uznane przez osoby trzecie za prawdziwe.

§ 8 Czystość

- (1) Mieszkańcy muszą prawidłowo sprzątać ośrodki przejściowe i ich pomieszczenia.
- (2) Odpady domowe należy segregować i usuwać do udostępnionych pojemników na odpady. Przed usunięciem odpadów specjalnych należy się skonsultować ze służbą ds. obsługi domu.
- (3) Odpady wielkogabarytowe wolno wystawiać na poboczu drogi tylko w terminach odbioru odpadów wielkogabarytowych Zakładu Gospodarki Odpadami w Münster. Zabrudzenia w lub na ośrodkach przejściowych muszą zostać usunięte przez osobę, która je spowodowała. Jeśli osoba ta tego nie uczyni, wówczas zajmą się tym pracownicy Stadt Münster lub niezależnych podmiotów na koszt tej osoby.
- (4) Odpady domowe i odpadki kuchenne oraz pozostałe przedmioty nie mogą być usuwane poprzez toalety, umywalki, prysznice czy wanny.
- (5) Ścieki można wylewać tylko do przewidzianych do tego odpływów, ale nie na wolnym powietrzu.

§ 9 Pojazdy mechaniczne

- (1) Pojazdy mechaniczne mogą być parkowane na powierzchniach ośrodków przejściowych tylko na miejscach parkingowych lub oznakowanych w tym celu miejscach. Z miejsc parkingowych oznakowanych jako miejsca parkingowe dla pracowników mogą korzystać wyłącznie pracownicy Stadt Münster lub niezależnych podmiotów.
- (2) Tylko zarejestrowane pojazdy mogą być parkowane na powierzchniach ośrodków przejściowych.
- (3) Bezprawnie zaparkowane pojazdy zostaną usunięte na koszt właściciela pojazdu.
- (4) Na powierzchniach ośrodków przejściowych nie wolno dokonywać wymiany oleju i napraw pojazdów mechanicznych oraz mycia pojazdów mechanicznych.

§ 10 Wyprowadzka

- (1) Jeśli mieszkańcy zechcą się wyprowadzić z danego ośrodka przejściowego, wówczas muszą niezwłocznie – przed wyprowadzką – poinformować o tym Stadt Münster lub służbę ds. obsługi domu w formie ustnej lub pisemnej. Przekazane w ramach życzenia klucze i pozostałe przedmioty muszą zostać zwrócone przed wyprowadzką.
- (2) Jeśli kwatery przez dłużej niż miesiąc będzie bez pozwolenia pozostawała niezamieszkała, wówczas Stadt Münster będzie mogło ją opróżnić. Dotychczasowi mieszkańcy będą musieli zwrócić zarówno koszty przechowywania przedmiotów wyposażenia i rzeczy osobistych, jak i koszty kluczy zastępczych.
- (3) Stadt Münster wezwie w formie pisemnej do odbioru przechowywanych przedmiotów w określonym terminie. Jeśli to się nie stanie, wówczas Stadt Münster będzie mogło dokonać licytacji tych rzeczy. Jeśli miejsce pobytu dotychczasowych mieszkańców

nie będzie mogło zostać ustalone, wówczas Stadt Münster będzie uprawnione do tego, by po trzech miesiącach od opróżnienia kwatery dokonać licytacji przechowywanych przedmiotów. Przedmioty, które w sposób oczywisty nie będą się nadawały do użytku lub będą bezwartościowe, będą mogły zostać niezwłocznie zniszczone.

Münster, dnia 12.03.2018 r.

podp.

Markus Lewe
Nadburmistrz