

Allgemeines Raumprogramm / Refinanzierungsberechnung Kindertageseinrichtung:

Entwurf für eine 4-Gruppen-Kita
(Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich)

Stand: 01.02.2023

1. Gruppenstruktur

In der Regel wird folgende Gruppenstruktur in einer 4-Gruppen-Einrichtung vorgesehen:

2	x G I =	20 Kinder 2 - 6 Jahre
1	x G II =	10 Kinder 0 - 3 Jahre
1	x G III =	20-25 Kinder 3 - 6 Jahre

2. Mietvoraussetzungen für das Kitajahr 2023/2024

Für eine Kita der o.g. Gruppenstruktur können lt. KiBiz folgende Werte anerkannt werden
(Miete x qm x 12 Monate)

Gruppenstärke: 4

lt. KiBiz mietrelevant anerkannte Fläche in qm: 715
monatlicher Mietzins im Kitajahr 2023/2024: 12,24€
refinanzierbare Jahresmiete für diese Einrichtung: **105.019,20 €**

2	x G I =	20	Kinder: 185 qm
1	x G II =	10	Kinder: 185 qm
1	x G III =	20-25	Kinder: 160 qm

Erforderliches Raumprogramm für eine 4-Gruppen-Kindertageseinrichtung zur Erteilung einer Betriebserlaubnis

A - INNENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG

Nr.	Bezeichnung	Anzahl	qm / Anzahl	qm-ges.	Bemerkungen
A1	Gruppenraum	4	45	180	
A2	Nebenraum	4	18	72	
A3	Wasch-/WC	4	12	48	jeweils inkl. Wickelbereiche
A3a	Duschbereich	1	3		ist z.B. in einem PersonalWC (siehe A11) zu integrieren
A4	Garderobe	4		0	ist in Verkehrsfläche (siehe A16) zu integrieren
A5	Abstellraum	4	6	24	

A6	Schlaf-/Differenzierungsraum u3	1	20	20	
A7	Schlaf-/Differenzierungsraum u3/ü3	4	18	72	
A7a	Schlaf-/Differenzierungsraum ü3	1	20	20	
A8	Mehrzweck-/Bewegungsraum	1	55	55	Lichte Höhe mind. 3,5 m
A9	Abstellraum MZR	1	10	10	

Gesamtfläche: 501 qm

Allgemeinräume

Nr.	Bezeichnung	Anzahl	qm / Anzahl	qm-ges.	Bemerkungen
A10	Personalraum	1	20	20	
A11	Personal- D-WC/H-WC davon ein WC behindertengerecht	2	6	12	
A12	Küche	1	17	17	Mindestgröße der Versorgungsküche
A12a	AR Küche	1	5	5	
A13	Büro Leitung	1	12	12	

Gesamtfläche: 66 qm

Sonstige entwurfsabhängige Räume

Nr.	Bezeichnung	Anzahl	qm / Anzahl	qm-ges.	Bemerkungen
A14	Hausanschlussraum	1		148	mögliche Fläche für diese Räume unter Beachtung der o.g. Mietobergrenze
A15	Putzraum	1			
A16	Eingangsbereich / Verkehrsflächen inkl. Kinderwagenabstellfläche				

Innenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt: 715 qm

Die Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden.

B - AUSSENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG

Nr.	Bezeichnung	qm-ges.	Bemerkungen
B1	Spielfläche	Insgesamt ca. 1.200	pro Kind mind. 10-12 qm reine Spielfläche = 700 qm - 900 qm
B2	Stellplätze (Auto / Fahrrad)		
B3	Entsorgungsflächen		
B4	Zuwegung		

Außenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt: 1.200 qm

C - GESAMTFLÄCHE EINER 4-GRUPPIGEN KINDERTAGESEINRICHTUNG

Innenfläche + Außenfläche: 1.915 qm

Die Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden, sodass die Grundfläche reduziert werden kann.