



Perspektivplan Münster Modell Quartier 1

für Leben, Wohnen, Arbeiten und Technologie

Grafik ohne Maßstab

(Auswertung der Werkstatt-Ergebnisse von 05/2022)

Stand 12.10.2022

Städtebauliche Kennwerte MMQ 1

Brutto-Bauland - ca. 48,5 ha = 100 %

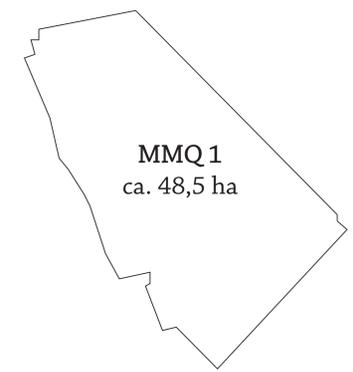
Netto-Bauland - ca. 29 ha = 60 %

Verkehrsfläche / Grünfläche - ca. 19,5 ha = 40 %

Wohnen	Soziale Infrastruktur	Arbeiten	Quartierszentrum
BGF 200.000 - 250.000 m ²	Kita-Gruppen 25 - 34	BGF 200.000 m ²	Zentraler Versorgungsbereich
Wohnungen 1.800 - 2.300	Grundschule 1	Arbeitsplätze 4.700	Größenordnung Einzelhandel z.Zt. Abstimmung
davon 40 % frei finanziert 30 % förderfähig 30 % gefördert	ggf. weiterführende Schule 1	davon 50 % Büro / Institute -> BGF 100.000 m ² -> AP 3.300 m ² 50 % Technologie -> BGF 100.000 m ² -> AP 1.400	Dienstleistungen, Praxen, Gastronomie, soziale Infrastruktur u.a.
Studierendenapartments 600			
Einwohnerinnen und Einwohner 5.000 - 6.500			

Legende

- Plangebietsgrenze
- ▭ Bestandsgebäude
- Kinderbach/Wasser
- Höhenlinie
- Hochspannungstrasse (mit Abständen)
- Pättken (wertvoller Pfad - alleartig)
- ▨ denkbare Erschließung MIV
- ▨ untergeordnete Erschließung MIV
- Mittelerschließung Vorrang Rad/ÖPNV/Fußgänger
- Veloroute (geplant)
- Verbindungsweg MMQ1 + 2 (neu)
- zentraler gestärkter oder neuer Fuß- und Radweg
- Fußwege / Radwege (Anschlussoption)
- konzeptionsabhängig zu präzisieren / verorten:**
- Wohnen (gemäß Programmierung)
- Arbeiten (gemäß Programmierung)
- soziale Infrastruktur (gemäß Programmierung)
- Geothermie (tiefe) Kraftwerk (in Vorbereitung)
- Spiel+Sport (informell - vereinsgebunden)
- Mobilitäts HUB dezentral (minimaler Stellplatzschlüssel)
- Quartierszentrum (Suchraum)
- ▭ Gebaute Silhouette (zurücksetzen)
- ▭ Öffnung zur angrenzenden Landschaft
- Bau-Arrondierungsoptionen (für Eigentümer)
- Regenwasser Rückführung
- Umspannwerk (favorisierter Standort)



TC Union Münster

Leonardo-Campus