

---

---

## Bautätigkeit und Wohnen

<b>Impressum</b> .....	<b>3</b>
<b>© Stadt Münster, Stadtplanungsamt</b> .....	<b>3</b>
<b>1 Bauüberhang</b> .....	<b>4</b>
<b>2 Baufertigstellungen</b> .....	<b>5</b>
2.1 Baufertigstellungen von Gebäuden.....	5
2.2 Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau.....	6
2.3 Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau nach Anzahl der Räume.....	7
2.4 Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Ein- Zwei- und Mehrfamilienhäusern.....	8
2.5 Flächen der Baufertigstellungen (Neu- und Umbau) .....	9
<b>3 Abbrüche</b> .....	<b>10</b>
3.1 Verlust von Gebäuden durch Abbrüche .....	10
3.2 Verlust von Wohnungen durch Abbrüche .....	11
3.3 Verlust von Flächen durch Abbrüche .....	12
<b>4 Bestand an Gebäuden mit Wohnraum und Wohnungsbestand</b> .....	<b>13</b>
4.1 Wohngebäude und Wohnheime .....	13
4.1.1 Wohnungen in Wohngebäuden und Wohnheimen, Wohnflächen.....	13
4.1.2 Wohngebäude und Wohnheime nach Anzahl der Wohnungen im Gebäude .....	13
4.2 Wohnungen .....	14
4.2.1 Wohnungen nach Anzahl der Räume.....	14
4.2.2 Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau .....	14
<b>5 Geförderter Wohnungsbau</b> .....	<b>15</b>
5.1 Mit öffentlichen und nichtöffentlichen Mitteln geförderter Wohnungsbau.....	15
5.2 Belegungsbindung für Mietwohnungen (nach Zeitpunkt der Förderung) für besondere Personenkreise .....	16
5.3 Mit öffentlichen Mitteln geförderte Heimplätze für Menschen mit Behinderungen .....	17
5.4 Mietpreisentwicklung des sozialen Wohnungsbaus .....	18
5.5 Bestand an preisgebundenen Wohnungen (Miet- und Genossenschaftswohnungen, Eigenheime).....	19
<b>6 Wohnberechtigungsscheine</b> .....	<b>20</b>
6.1 Erteilte Wohnberechtigungsscheine für Haushalte.....	20
6.2 Versorgte Haushalte mit Wohnberechtigungsschein.....	21
6.3 Neuvermietungen und Sozialwohnungen (Erstbezug und Wiederbelegungen).....	22
<b>7 Umsätze von Grundstücken und Gebäuden – Angaben des Gutachterausschusses</b> .	<b>23</b>

---

7.1	Umsätze von unbebauten Grundstücken.....	23
7.1.1	Umsätze von unbebauten Grundstücken für den individuellen Wohnungsbau (freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser) .....	23
7.1.2	Umsätze von unbebauten Grundstücken für den Geschosswohnungsbau.....	24
7.1.3	Umsätze von unbebauten Grundstücken für Gewerbe und Industrie.....	25
7.1.4	Umsätze von unbebauten Grundstücken für Land- und Forstwirtschaft.....	26
7.1.5	Umsätze von Bauerwartungsland und Rohbauland.....	27
7.2	Umsätze von bebauten Grundstücken.....	28
7.2.1	Umsätze von Ein- und Zweifamilienhäusern.....	28
7.2.2	Umsätze von Mehrfamilienhäusern .....	29
7.2.3	Umsätze von Wohn- und Teileigentum.....	30

## Impressum

Herausgeberin: Stadt Münster  
Stadtplanungsamt  
Informationsmanagement und Statistikdienststelle  
48127 Münster

Redaktion: Claudia Wiens

Druck: Die Jahres-Statistik ist nur als digitales Medium verfügbar und steht im Internet allen Nutzern kostenlos zur Verfügung.

© **Stadt Münster, Stadtplanungsamt**

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigungen und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle Rechte vorbehalten.

# 1 Bauüberhang

Am 31.12.	Bauüberhang in Münster							
	Insgesamt		davon					
			unter Dach/rohbaufertig		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl								
1990	551	1 047	163	253	152	383	236	411
1991	572	1 711	171	455	195	531	206	725
1992	509	1 967	151	734	135	542	223	691
1993	520	1 781	113	370	137	490	270	921
1994	667	2 000	154	402	162	770	351	828
1995	409	1 151	95	198	145	459	169	494
1996	508	1 663	107	347	159	555	242	761
1997	655	1 933	124	497	179	484	352	952
1998	556	1 839	100	531	115	380	341	928
1999	817	1 751	124	247	234	496	459	1 008
2000	653	1 835	93	238	168	739	392	858
2001	476	1 089	100	226	90	169	286	694
2002	688	1 320	205	288	153	285	330	747
2003	627	1 064	233	326	133	254	261	484
2004	693	1 057	237	284	146	260	310	513
2005	821	1 225	332	424	164	298	325	503
2006	838	1 684	312	458	120	399	406	827
2007	675	1 753	213	603	131	239	331	911
2008	657	1 659	204	575	121	392	332	692
2009	691	1 770	212	567	135	437	344	766
2010	634	1 951	135	696	181	410	318	845
2011	839	2 524	293	862	200	662	346	1 000
2012	761	2 642	296	1 050	138	416	327	1 176
2013	746	2 085	253	815	147	506	346	764
2014	768	2 305	261	709	134	541	373	1 055
2015	739	2 512	231	833	160	840	348	839
2016	799	2 556	232	766	152	565	415	1 225
2017	.	.	.	.	.	.	.	.
2018	957	3 295	272	1 003	207	917	478	1 375
2019	1 079	3 516	313	1 214	233	1 023	533	1 279

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) HINWEIS: 2017 konnten nicht alle Bauvorgänge erfasst werden. Durch diese Untererfassung ist eine plausible Auswertung nicht möglich.

## 2 Baufertigstellungen

Kleinräumige Daten der Baufertigstellungen in Münsters Stadtbezirken und Stadtteilen finden Sie in der Reihe SMS – Statistik für Münsters Stadtteile:

<http://www.muenster.de/stadt/stadtplanung/zahlen.html>

### 2.1 Baufertigstellungen von Gebäuden

Im Jahr/ in den Jahren	Baufertigstellungen von Gebäuden in Münster						
	Ins- gesamt	davon in					
		Wohngebäuden		Nichtwohngebäuden		Wohnheimen*	
		Neubau	Umbau	Neubau	Umbau	Neubau	Umbau
Anzahl							
1990	714	547	89	48	26	4	.
1991	652	459	114	43	36	-	.
1992	896	563	220	68	36	9	.
1993	736	408	171	101	43	13	.
1994	598	410	107	57	24	-	.
1995	984	687	182	89	26	-	.
1996	634	422	134	67	11	-	.
1997	777	566	114	78	16	3	.
1998	802	597	103	81	20	1	.
1999	828	636	72	107	13	-	.
2000	831	666	68	89	8	-	.
2001	695	528	66	92	9	-	.
2002	459	355	63	38	3	-	.
2003	662	496	94	54	12	6	.
2004	758	602	73	74	8	1	.
2005	673	534	75	50	6	8	.
2006	799	647	91	49	10	2	.
2007	848	681	89	64	12	2	.
2008	625	479	72	61	13	-	.
2009	591	436	91	50	13	1	.
2010	733	561	86	72	11	3	.
2011	757	594	72	80	11	-	.
2012	782	569	96	76	34	7	-
2013	661	434	108	76	33	8	2
2014	586	389	89	78	26	4	-
2015	569	369	105	59	27	7	2
2016	541	367	91	49	21	13	-
2017+2018**	962	595	202	104	41	18	2
2019	747	418	208	63	46	11	1
	in %						
2019	100,0	56,0	27,8	8,4	6,2	1,5	0,1

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Bis 2011 wurden Baufertigstellungen von Wohnheimen immer als Neubau gezählt.

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

2.2 Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau

Im Jahr/ in den Jahren	Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster						
	Ins- gesamt	davon in					
		Wohngebäuden		Nichtwohngebäuden		Wohnheimen*	
		Neubau	Umbau	Neubau	Umbau	Neubau	Umbau
Anzahl							
1990	1 003	849	69	31	4	50	.
1991	1 040	920	99	19	2	-	.
1992	1 973	1 580	256	18	-	119	.
1993	1 846	1 260	202	56	3	325	.
1994	1 575	1 402	147	24	2	-	.
1995	2 288	1 962	289	34	3	-	.
1996	1 280	1 030	228	17	5	-	.
1997	1 849	1 580	190	28	1	50	.
1998	1 779	1 374	331	67	1	6	.
1999	2 131	1 671	269	190	1	-	.
2000	1 410	1 233	158	18	1	-	.
2001	1 702	1 538	143	21	-	-	.
2002	730	655	72	3	-	-	.
2003	975	835	127	6	1	6	.
2004	1 109	896	91	106	-	16	.
2005	912	770	105	18	-	19	.
2006	1 089	936	138	5	-	10	.
2007	1 452	1 214	199	12	-	27	.
2008	1 262	1 096	114	52	-	-	.
2009	1 248	845	170	169	-	64	.
2010	1 519	1 272	134	56	8	49	.
2011	1 437	1 265	149	23	-	-	.
2012	1 926	1 349	179	42	4	352	-
2013	1 962	898	212	13	10	661	168
2014	1 448	1 046	127	35	8	232	-
2015	1 371	1 042	204	12	22	86	5
2016	1 697	1 424	112	5	-	156	-
2017+2018**	2 754	2 234	276	33	10	128	73
2019	1 749	1 452	155	18	11	109	4
	in %						
2019	100,0	83,0	8,9	1,0	0,6	6,2	0,2

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Bis 2011 wurden Baufertigstellungen von Wohnheimen immer als Neubau gezählt.

\*\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

2.3 Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau nach Anzahl der Räume

Im Jahr/ in den Jahren	Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster							
	Ins- gesamt	davon mit						
		1 Raum	2 Räumen	3 Räumen	4 Räumen	5 Räumen	6 Räumen*	7 und mehr Räumen
Anzahl								
1990	1 003	20	94	192	214	223	260	-
1991	1 040	29	136	271	189	210	205	-
1992	1 973	309	201	534	402	319	208	-
1993	1 846	166	408	436	327	339	170	-
1994	1 575	215	232	364	381	228	155	-
1995	2 288	121	319	560	592	400	296	-
1996	1 280	37	216	284	383	180	179	1
1997	1 849	67	199	536	451	384	212	-
1998	1 779	40	168	505	446	406	214	-
1999	2 131	47	290	765	388	351	290	-
2000	1 410	16	80	348	290	360	315	1
2001	1 702	32	306	412	384	297	270	1
2002	730	17	92	138	132	209	119	23
2003	975	16	79	212	169	241	193	65
2004	1 109	33	106	180	216	298	184	92
2005	912	17	83	165	155	253	168	71
2006	1 089	28	115	187	169	310	204	76
2007	1 452	100	257	230	218	375	204	68
2008	1 262	59	251	367	168	210	141	66
2009	1 248	243	160	228	182	230	133	72
2010	1 519	142	298	311	240	278	173	77
2011	1 437	229	213	279	206	274	157	79
2012	1 926	536	312	314	281	263	159	61
2013	1 962	776	272	387	172	180	122	53
2014	1 448	259	261	409	214	177	93	35
2015	1 371	174	340	355	231	148	78	45
2016	1 697	361	473	398	204	127	85	49
2017+2018**	2 754	468	904	662	308	187	156	69
2019	1 749	165	447	569	186	219	103	60
	in %							
2019	100,0	9,4	25,6	32,5	10,6	12,5	5,9	3,4

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Bis 2002: 6 und mehr Räume

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

2.4 Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Ein- Zwei- und Mehrfamilienhäusern

Im Jahr/ in den Jahren	Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster						
	Ins- gesamt	davon in					
		Ein-und Zweifamilienhäusern			Mehrfamilienhäusern		
		Ins- gesamt	davon Wohnungen mit		Ins- gesamt	davon Wohnungen mit	
			1 oder 2 Räumen	3 und mehr Räumen		1 oder 2 Räumen	3 und mehr Räumen
Anzahl							
1990	1 003	555	7	548	448	107	341
1991	1 040	454	11	443	586	154	432
1992	1 973	538	19	519	1 435	491	944
1993	1 846	376	8	368	1 470	566	904
1994	1 575	341	15	326	1 234	432	802
1995	2 288	597	24	573	1 691	416	1 275
1996	1 280	416	17	399	864	236	628
1997	1 849	495	21	474	1 354	245	1 109
1998	1 779	545	12	533	1 234	196	1 038
1999	2 131	579	16	563	1 552	321	1 231
2000	1 410	635	10	625	775	86	689
2001	1 702	476	8	468	1 226	330	896
2002	730	332	5	327	398	104	294
2003	975	479	6	473	496	89	407
2004	1 109	588	3	585	521	136	385
2005	912	527	5	522	385	95	290
2006	1 089	644	9	635	445	134	311
2007	1 452	657	7	650	795	350	445
2008	1 262	452	10	442	810	300	510
2009	1 248	401	8	393	847	395	452
2010	1 519	520	20	500	999	420	579
2011	1 437	567	12	555	870	430	440
2012	1 926	516	9	507	1 410	839	571
2013	1 962	373	7	366	1 589	1 041	548
2014	1 448	337	12	325	1 111	508	603
2015	1 371	318	16	302	1 053	498	555
2016	1 697	298	12	286	1 399	822	577
2017+2018*	2 754	464	13	451	2 290	1 359	931
2019	1 749	326	9	317	1 423	603	820
	in %						
2019	100,0	18,6	0,5	18,1	81,4	34,5	46,9

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.



## 2.5 Flächen der Baufertigstellungen (Neu- und Umbau)

Im Jahr/ in den Jahren	Flächen der Baufertigstellungen (Neu- und Umbau) in Münster				
	Insgesamt	davon in			
		Wohnfläche		Nutzfläche	
	m <sup>2</sup>	in %	m <sup>2</sup>	in %	
1990	167 918	98 074	58,4	69 844	41,6
1991	161 657	93 518	57,8	68 139	42,2
1992	290 892	153 871	52,9	137 021	47,1
1993	327 128	140 598	43,0	186 530	57,0
1994	218 626	128 108	58,6	90 518	41,4
1995	364 048	195 288	53,6	168 760	46,4
1996	208 890	109 908	52,6	98 982	47,4
1997	242 732	152 016	62,6	90 716	37,4
1998	345 277	156 567	45,3	188 710	54,7
1999	346 042	174 235	50,4	171 807	49,6
2000	262 889	140 175	53,3	122 714	46,7
2001	281 085	151 326	53,8	129 759	46,2
2002	108 946	72 901	66,9	36 045	33,1
2003	188 019	104 345	55,5	83 674	44,5
2004	214 227	117 373	54,8	96 854	45,2
2005	158 264	100 427	63,5	57 837	36,5
2006	221 983	120 917	54,5	101 066	45,5
2007	232 499	145 556	62,6	86 943	37,4
2008	240 094	118 186	49,2	121 908	50,8
2009	213 773	115 015	53,8	98 758	46,2
2010	297 772	144 925	48,7	152 847	51,3
2011	246 860	138 356	56,0	108 504	44,0
2012	255 284	162 404	63,6	92 880	36,4
2013	263 263	142 582	54,2	120 681	45,8
2014	267 246	123 336	46,2	143 910	53,8
2015	192 894	125 886	65,3	67 008	34,7
2016	220 161	130 794	59,4	89 367	40,6
2017+2018*	451 911	223 850	49,5	228 061	50,5
2019	271 124	155 052	57,2	116 072	42,8

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

### 3 Abbrüche

Kleinräumige Daten der Bauabgänge in Münsters Stadtbezirken und Stadtteilen finden Sie in der Reihe SMS – Statistik für Münsters Stadtteile: <http://www.muenster.de/stadt/stadtplanung/zahlen.html>

#### 3.1 Verlust von Gebäuden durch Abbrüche

Im Jahr/ in den Jahren	Verlust von Gebäuden durch Abbrüche in Münster			
	Insgesamt	davon		
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude	Wohnheim
Anzahl				
1990	29	21	8	-
1991	38	16	22	-
1992	23	5	18	-
1993	39	15	24	-
1994	45	26	19	-
1995	64	35	29	-
1996	45	21	24	-
1997	62	22	40	-
1998	59	24	35	-
1999	58	34	24	-
2000	53	27	26	-
2001	45	27	17	1
2002	72	48	24	-
2003	51	28	21	2
2004	59	39	20	-
2005	66	36	30	-
2006	68	31	36	1
2007	68	38	29	1
2008	58	39	19	-
2009	80	57	22	1
2010	91	51	36	4
2011	112	82	29	1
2012	69	53	13	3
2013	119	78	40	1
2014	108	75	33	-
2015*	143	95	47	1
2016	163	91	72	-
2017+2018**	304	199	102	3
2019	164	107	56	1
	in %			
2019	100,0	65,2	34,1	0,6

Quelle: Stadt Münster  
Stadtplanungsamt

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

3.2 Verlust von Wohnungen durch Abbrüche

Im Jahr/ in den Jahren	Verlust von Wohnungen durch Abbrüche in Münster			
	Insgesamt	davon in		
		Wohngebäuden	Nichtwohngebäuden	Wohnheimen
Anzahl				
1990	95	95	-	-
1991	42	28	14	-
1992	19	10	9	-
1993	35	23	12	-
1994	35	35	-	-
1995	65	61	4	-
1996	37	29	8	-
1997	52r	51	1r	-
1998	55	51	4	-
1999	71	64	7	-
2000	46	44	2	-
2001	57	46	6	5
2002	68	65	3	-
2003	71	45	5	21
2004	76	73	3	-
2005	55	54	1	-
2006	150	125	14	11
2007	90	66	18	6
2008	58	57	1	-
2009	105	97	6	2
2010	653	100	18	535
2011	168	142	4	22
2012	856	131	3	722
2013	159	147	12	-
2014	115	110	5	-
2015*	305	211	17	77
2016	197	173	24	-
2017+2018**	421	389	26	6
2019	248	206	7	35
in %				
2019	100,0	83,1	2,8	14,1

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

## 3.3 Verlust von Flächen durch Abbrüche

Im Jahr/ in den Jahren	Verlust von Flächen durch Abbrüche in Münster				
	Insgesamt	davon in			
		Wohnfläche		Nutzfläche	
	m <sup>2</sup>		in %	m <sup>2</sup>	in %
1990	19 585	5 585	28,5	14 000	71,5
1991	21 205	3 777	17,8	17 428	82,2
1992	17 489	1 684	9,6	15 805	90,4
1993	26 315	3 925	14,9	22 390	85,1
1994	24 995	3 496	14,0	21 499	86,0
1995	31 968	5 519	17,3	26 449	82,7
1996	34 938	3 925	11,2	31 013	88,8
1997	37 611	4 083	10,9	33 528	89,1
1998	145 138	4 419	3,0	140 719	97,0
1999	25 079	5 894	23,5	19 185	76,5
2000	31 488	4 303	13,7	27 185	86,3
2001	25 132	5 328	21,2	19 804	78,8
2002	21 299	6 540	30,7	14 759	69,3
2003	31 250	6 562	21,0	24 688	79,0
2004	17 734	6 759	38,1	10 975	61,9
2005	25 023	6 074	24,3	18 949	75,7
2006	90 497	10 244	11,3	80 253	88,7
2007	50 174	9 509	19,0	40 665	81,0
2008	35 399	5 632	15,9	29 767	84,1
2009	47 651	10 256	21,5	37 395	78,5
2010	42 991	21 449	49,9	21 542	50,1
2011	71 291	18 086	25,4	53 205	74,6
2012	36 982	23 725	64,2	13 257	35,8
2013	51 807	15 920	30,7	35 887	69,3
2014	45 269	12 778	28,2	32 491	71,8
2015*	60 188	22 855	38,0	37 333	62,0
2016	86 726	18 889	21,8	67 837	78,2
2017+2018**	138 807	39 665	28,6	99 142	71,4
2019	70 146	23 787	33,9	46 359	66,1

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

## 4 Bestand an Gebäuden mit Wohnraum und Wohnungsbestand

### 4.1 Wohngebäude und Wohnheime

#### 4.1.1 Wohnungen in Wohngebäuden und Wohnheimen, Wohnflächen

Am 31.12.	Wohngebäude und Wohnheime in Münster					
	Insgesamt			darunter Wohnheime		
	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl		qm	Anzahl		qm
2010	52 837	149 731	12 598 801	187	6 956	270 833
2011	53 388	150 846	12 720 338	187	6 956	270 833
2012	54 316	152 259	12 890 056	191	6 586	267 285
2013	54 980	154 270	13 039 779	199	7 416	292 679
2014	55 312	155 547	13 148 953	200	7 625	300 877
2015	55 641	156 704	13 257 477	203	7 577	301 097
2016	55 947	158 297	13 373 400	214	7 751	309 433
2017	56 271	159 660	13 488 338	225	7 867	316 378
2018	56 398	160 524	13 551 481	231	7 985	320 405
2019	...	...	...	...	...	...

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

#### 4.1.2 Wohngebäude und Wohnheime nach Anzahl der Wohnungen im Gebäude

Am 31.12.	Wohngebäude und Wohnheime in Münster							
	Insgesamt		darunter mit ... Wohnung(en) in Wohngebäuden (ohne Wohnheime)					
	Gebäude	Wohnungen	1		2		3 und mehr	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl								
2010	52 837	149 731	31 479	31 479	6 690	13 380	14 481	97 916
2011	53 388	150 846	31 930	31 930	6 737	13 474	14 534	98 486
2012	54 316	152 259	32 739	32 739	6 769	13 538	14 617	99 396
2013	54 980	154 270	33 318	33 318	6 764	13 528	14 699	100 008
2014	55 312	155 547	33 542	33 542	6 786	13 572	14 784	100 808
2015	55 641	156 704	33 751	33 751	6 810	13 620	14 877	101 756
2016	55 947	158 297	33 931	33 931	6 820	13 640	14 982	102 975
2017	56 271	159 660	34 108	34 108	6 832	13 664	15 106	104 021
2018	56 398	160 524	34 160	34 160	6 835	13 670	15 172	104 709
2019	...	...	...	...	...	...	...	...
in %								
2018	100,0	100,0	60,6	21,3	12,1	8,5	26,9	65,2

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

4.2 Wohnungen

4.2.1 Wohnungen nach Anzahl der Räume

Am 31.12.	Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Münster							
	Insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
Anzahl								
2010	154 932	13 608	18 883	33 670	35 300	21 884	15 981	15 606
2011	156 043	13 619	19 091	33 912	35 506	22 142	16 108	15 665
2012	157 514	13 409	19 405	34 205	35 728	22 750	16 275	15 742
2013	159 528	14 182	19 655	34 543	35 815	22 934	16 538	15 861
2014	160 835	14 407	19 908	34 938	35 999	23 090	16 615	15 878
2015	162 030	14 526	20 225	35 276	36 210	23 217	16 680	15 896
2016	163 607	14 916	20 690	35 648	36 374	23 308	16 742	15 929
2017	164 997	15 089	21 187	36 086	36 475	23 403	16 814	15 943
2018	165 897	15 324	21 538	36 285	36 536	23 432	16 846	15 936
2019	...	...	...	...	...	...	...	...
in %								
2018	100,0	9,2	13,0	21,9	22,0	14,1	10,2	9,6

Quelle: [www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

Die Ergebnisse schließen Wohnheime mit ein (Wohnungen mit vollständiger oder teilweiser Wohnheimnutzung).

4.2.2 Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Am 31.12.	Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Münster			
	Insgesamt	Wohnfläche	darunter	
			im Nichtwohnbau	Wohnfläche im Nichtwohnbau
Anzahl		qm	Anzahl	
		qm		
2010	154 932	13 017 129	5 201	418 328
2011	156 043	13 138 988	5 197	418 650
2012	157 514	13 312 289	5 255	422 233
2013	159 528	13 462 251	5 258	422 472
2014	160 835	13 573 202	5 288	424 249
2015	162 030	13 684 031	5 326	426 554
2016	163 607	13 799 190	5 310	425 790
2017	164 997	13 916 585	5 337	428 247
2018	165 897	13 980 255	5 373	428 774
2019	...	...	...	...

Quelle: [www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

## 5 Geförderter Wohnungsbau

### 5.1 Mit öffentlichen und nichtöffentlichen Mitteln geförderter Wohnungsbau

Im Jahr	Geförderte Wohnungen in Münster				Bewilligte Mittel	Investitions- summe / Baukosten
	Insgesamt	davon				
		Miet- wohnungen	Eigentums- wohnungen	Wohnungen in Eigenheimen		
Anzahl					1 000 Euro	
1995	454	372	2	80	26 555	keine Angabe möglich
1996	682	584	7	91	35 734	
1997	616	472	2	142	34 281	
1998	514	408	4	102	29 377	
1999	356	184	3	169	23 513	
2000	217	120	4	93	14 742	50 598
2001	191	33	14	144	11 746	31 896
2002	317	104	26	187	21 786	24 233
2003	197	47	14	136	13 161	43 315
2004	370	128	26	216	24 875	25 428
2005	297	104	8	185	19 770	50 874
2006	331	159	12	160	23 810	38 251
2007	343	167	20	156	23 506	47 461
2008	315	136	31	148	26 646	47 696
2009	681	470	32	179	57 132	48 500
2010	309	123	14	172	32 594	104 823
2011	469	369	4	96	51 128	68 920
2012	224	160	1	63	33 638	79 617
2013	249	221	1	27	23 679	37 240
2014	68	58	-	10	8 785	30 928
2015	172	153	1	18	19 720	12 000
2016	268	261	1	6	41 023	27 250
2017	321	310	-	11	38 100	59 400
2018	401	385	1	15	49 371	56 456
2019	325	300	1	24	50 630	69 160
						68 260

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

## 5.2 Belegungsbindung für Mietwohnungen (nach Zeitpunkt der Förderung) für besondere Personenkreise

Im Jahr	Geförderte Mietwohnungen in Münster für besondere Personenkreise			
	Insgesamt	darunter		
		geeignet für ältere Menschen *)	für kinderreiche Familien	für Schwerbehinderte
	Anzahl			
1995	372	43	19	6
1996	584	34	9	4
1997	472	30	16	6
1998	408	51	18	10
1999	184	12	3	8
2000	120	8	10	-
2001	33	24	-	6
2002	104	43	3	1
2003	47	11	5	5
2004	128	102	-	1
2005	104	86	4	3
2006	159	67	17	9
2007	167	41	14	4
2008	136	35	20	9
2009	470	33	38	5
2010	123	17	25	2
2011	369	45	-	5
2012	160	74	6	4
2013	221	101	19	2
2014	58	8	10	-
2015	153	34	3	1
2016	261	71	35	6
2017	310	87	8	10
2018	385	68	13	4
2019	298	129	9	22

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

\*) bis 1998 mit entsprechender Zweckbindung, danach aufgrund Barrierefreiheit



## 5.3 Mit öffentlichen Mitteln geförderte Heimplätze für Menschen mit Behinderungen

Im Jahr	Mit öffentlichen Mitteln geförderte Heimplätze in Münster für Menschen mit Behinderungen			
	geförderte Heime	geförderte Heimplätze	Herstellungskosten	bewilligte Mittel
	Anzahl		1 000 €	
1996	-	-	-	-
1997	3	55	3 190	1 123
1998	2	48	3 117	992
1999	-	-	-	-
2000	-	-	-	-
2001	2	48	3 518	1 023
2002	1	13	1 606	266
2003	-	-	-	-
2004	-	-	-	-
2005	1	16	1 023	370
2006	1	12	950	221
2007	-	-	-	-
2008	3	42	3 194	1 250
2009	1	20	1 440	655
2010	-	-	-	-
2011	-	-	-	-
2012	-	-	-	-
2013	1	24	2 920	1 160
2014	2	48	5 100	2 023
2015	-	-	-	-
2016	1	24	2 530	1 152
2017	1	24	2 680	1 448
2018	1	21	2 430	960
2019	-	-	-	-

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

5.4 Mietpreisentwicklung des sozialen Wohnungsbaus

Im Jahr	Zulässige Miete für geförderte Mietwohnungen in Münster bei Bezugsfertigkeit	
	1. Förderweg / Einkommensgruppe A	2./3. Förderweg / Einkommensgruppe B
	€/m <sup>2</sup>	
1995	4,47	6,01
1996	4,52	6,06
1997	4,52	6,06
1998	4,52	6,06
1999	4,52	6,06
2000	4,52	6,06
2001	4,52	5,88
2002	4,55	5,90
2003	4,55	5,65
2004	4,55	5,65
2005	4,55	5,65
2006	4,55	5,65
2007	4,55 ; ab 10.08.2007 = 4,85	5,65 ; ab 10.08.2007 = 5,95
2008	4,85	5,95
2009	5,10	6,20
2010	5,10	6,20
2011	5,10	6,20
2012	5,25	6,35
2013	6,25	7,15
2014	6,25	7,15
2015	6,25	7,15
2016	6,25	7,15
2017	6,25	7,15
2018	6,80	7,60
2019	6,80	7,60

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

5.5 Bestand an preisgebundenen Wohnungen (Miet- und Genossenschaftswohnungen, Eigenheime)

Mit Ablauf des 31.12.	Bestand an preisgebundenen Wohnungen in Münster					
	in Eigenheimen (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A )	in Mietwohnungen			Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A )	Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A )
		davon		Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A )		
		Einkommensgruppe A (1. Förderweg II. WoBauG WoFG Typ A)	Einkommensgruppe B (2. Förderweg II. WoBauG 3. Förderweg II. WoBauG WoFG Typ B)			
Anzahl						
2002	2 360	11 897	.	11 897	14 257	
2003	2 440	11 624	.	11 624	14 064	
2004	2 548	11 105	.	11 105	13 653	
2005	1 918	10 664	.	10 664	12 582	
2006	1 678	9 944	.	9 944	11 622	
2007	1 691	9 063*	1 106	10 169	11 860	
2008	1 812	7 749	1 053	8 802	10 614	
2009	1 913	7 790	1 072	8 862	10 775	
2010	1 968	7 586	794	8 380	10 348	
2011	1 911	7 533	774	8 307	10 218	
2012	1 791	7 667	610	8 277	10 068	
2013	1 680	7 915	524	8 439	10 119	
2014	1 657	7 797	433	8 230	9 887	
2015	1 442	7 224	374	7 598	9 040	
2016	1 408	7 583	336	7 919	9 327	
2017	1 246	7 673	324	7 997	9 243	
2018	1 097	7 803	332	8 135	9 232	
2019	971	8 066	299	8 365	9 336	

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

II. WoBauG: Zweites Wohnungsbaugesetz

WoFG: Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz)

\*) Bestandskorrektur

## 6 Wohnberechtigungsscheine

### 6.1 Erteilte Wohnberechtigungsscheine für Haushalte

Im Jahr	Erteilte Wohnberechtigungsscheine für Haushalte in Münster						Frei- stellun- gen	Gültige Wohn- berechti- gungs- scheine am 31.12.
	Ins- gesamt	davon für						
		1- Per- sonen- Haus- halte	2- Per- sonen- Haus- halte	3-Per- sonen- Haus- halte	4-Per- sonen- Haus- halte	5- und mehr Per- sonen- Haus- halte		
Anzahl								
2002	<b>3 204</b>	1 234	875	525	353	217	98	2 524
2003	<b>3 312</b>	1 317	953	531	324	187	100	2 669
2004	<b>3 108</b>	1 200	887	518	296	207	95	1 846
2005	<b>2 928</b>	1 083	852	501	339	153	36	2 501
2006	<b>2 781</b>	1 157	781	451	249	143	75	1 538
2007	<b>2 552</b>	1 080	672	390	237	173	73	1 706
2008	<b>2 368</b>	1 021	634	357	210	146	52	1 626
2009	<b>2 489</b>	1 108	576	381	243	181	63	1 664
2010	<b>2 633</b>	1 253	636	336	234	174	12	1 861
2011	<b>2 668</b>	1 398	579	317	204	170	10	1 824
2012	<b>2 782</b>	1 590	561	303	183	145	12	1 900
2013	<b>2 962</b>	1 741	561	309	180	171	3	1 856
2014	<b>3 059</b>	1 845	537	298	190	189	1	1 925
2015	<b>2 870</b>	1 635	542	288	203	202	2	2 027
2016	<b>2 900</b>	1 593	548	281	232	246	2	2 114
2017	<b>2 940</b>	1 461	546	343	261	329	5	2 401
2018	<b>2 999</b>	1 500	555	335	296	313	49	2 421
2019	<b>3 016</b>	1 550	546	354	258	308	2	2 438

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

## 6.2 Versorgte Haushalte mit Wohnberechtigungsschein

Im Jahr	Haushalte, die mit einem in Münster beantragten Wohnberechtigungsschein eine preisgebundene Wohnung bezogen haben						In Münster versorgte Haushalte mit Wohnberechtigungsschein von außerhalb
	Insgesamt	davon für					
		1-Personen-Haushalte	2-Personen-Haushalte	3-Personen-Haushalte	4-Personen-Haushalte	5- und mehr Personen-Haushalte	
Anzahl							
2002	1 189	254	405	288	153	89	.
2003	1 162	259	385	278	160	80	.
2004	1 053	248	369	250	120	66	.
2005	1 188	255	415	279	158	81	.
2006	1 178	323	407	251	146	51	.
2007	1 105	326	357	233	132	57	27
2008	999	321	332	221	78	47	19
2009	1 066	380	324	187	115	60	16
2010	1 026	422	287	163	100	54	22
2011	1 055	494	259	156	88	58	37
2012	940	515	219	121	63	22	64
2013	1 106	716	203	115	51	21	102
2014	1 234	850	182	116	56	30	90
2015	906	552	158	104	61	31	63
2016	920	545	205	75	54	41	49
2017	677	344	165	86	52	30	19
2018	617	301	152	57	54	53	23
2019	796	413	188	91	58	46	39

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

## 6.3 Neuvermietungen und Sozialwohnungen (Erstbezug und Wiederbelegungen)

Im Jahr	Wohnungsvergabe im preisgebundenen Wohnungsbau in Münster					
	Vermietungen insgesamt		davon durch			
	Wohnungen	Versorgte Personen	Erstvergaben		Wiederbelegung	
			Wohnungen	Versorgte Personen	Wohnungen	Versorgte Personen
Anzahl						
2002	1 257	3 209	38	71	1 219	3 138
2003	1 191	3 007	62	146	1 129	2 861
2004	1 080	2 644	12	13	1 068	2 631
2005	1 109	2 782	36	61	1 073	2 721
2006	1 330	2 647	125	252	1 205	2 395
2007	1 228	3 020	119	237	1 109	2 783
2008	1 150	2 706	120	224	1 030	2 482
2009	1 157	2 864	189	351	968	2 513
2010	1 028	2 530	202	457	826	2 073
2011	1 102	2 564	181	421	921	2 143
2012	971	2 089	189	280	782	1 809
2013	1 004	2 018	322	516	682	1 502
2014	975	2 158	284	639	691	1 519
2015	695	1 499	86	196	652	1 303
2016	897	1 806	230	400	667	1 403
2017	782	1 562	147	311	635	1 251
2018	751	1 531	150	378	601	1 153
2019	927	1 794	255	596	672	1 198

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

## 7 Umsätze von Grundstücken und Gebäuden – Angaben des Gutachterausschusses

### 7.1 Umsätze von unbebauten Grundstücken

#### 7.1.1 Umsätze von unbebauten Grundstücken für den individuellen Wohnungsbau (freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser)

Im Jahr	Baureifes Wohnbauland für freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser in Münster		
	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
1996	253	12,6	18,9
1997	285	13,8	20,1
1998	343	17,4	26,4
1999	436	21,1	36,0
2000	219	12,1	24,0
2001	258	11,1	17,8
2002	208	8,7	16,3
2003	324	13,7	28,8
2004	342	13,5	27,6
2005	476	19,1	38,5
2006	401	19,3	43,5
2007	301	14,8	33,6
2008	306	15,5	37,4
2009	423	20,4	49,4
2010	406	22,9	51,3
2011	393	20,9	49,4
2012	281	17,2	41,1
2013	188	13,2	37,7
2014	194	12,0	44,0
2015	161	9,3	31,7
2016	124	7,1	27,5
2017	129	9,2	42,8
2018	139	9,6	52,0
2019	149	8,5	46,1

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

## 7.1.2 Umsätze von unbebauten Grundstücken für den Geschosswohnungsbau

Im Jahr	Baureifes Wohnbauland für Mehrfamilienhausbebauung und Wohnungseigentum in Münster		
	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
1996	45	4,9	11,1
1997	34	7,7	14,2
1998	41	7,0	14,4
1999	24	3,9	10,8
2000	32	4,8	9,8
2001	16	1,9	7,8
2002	21	2,3	7,6
2003	29	3,7	10,1
2004	20	2,1	6,3
2005	28	3,5	13,3
2006	42	5,6	17,2
2007	30	8,3	21,4
2008	33	6,6	14,8
2009	31	4,0	12,3
2010	40	6,0	22,3
2011	36	6,3	26,4
2012	45	5,8	28,8
2013	44	6,1	40,6
2014	46	7,3	49,5
2015	46	7,6	47,9
2016	37	3,6	25,0
2017	42	6,4	40,5
2018	32	3,2	19,8
2019	44	5,3	36,2

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)



## 7.1.3 Umsätze von unbebauten Grundstücken für Gewerbe und Industrie

Im Jahr	Grundstücke für Gewerbe und Industrie in Münster		
	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
1996	66	22,2	8,3
1997	45	10,8	4,8
1998	53	23,4	9,2
1999	42	22,2	14,2
2000	31	11,3	5,5
2001	23	6,8	4,5
2002	18	5,5	3,1
2003	14	6,3	4,5
2004	23	13,3	8,9
2005	38	25,2	17,0
2006	17	8,0	5,0
2007	32	21,1	17,4
2008	24	16,9	14,1
2009	17	14,6	6,1
2010	19	13,1	8,3
2011	25	7,8	4,9
2012	14	9,8	6,2
2013	22	9,7	7,0
2014	21	12,6	8,1
2015	16	4,9	4,0
2016	14	10,5	6,2
2017	15	6,0	4,5
2018	15	6,3	5,7
2019	17	8,2	9,6

Quelle: [www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

## 7.1.4 Umsätze von unbebauten Grundstücken für Land- und Forstwirtschaft

Im Jahr	Grundstücke für Land- und Forstwirtschaft in Münster								
	Landwirtschaftliche Nutzung			Forstwirtschaftliche Nutzung			Begünstigtes Agrarland		
	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
1996	26	61,0	2,4	2	0,3	-	10	11,0	1,0
1997	36	163,3	5,5	7	20,5	0,3	10	13,4	1,1
1998	46	134,7	5,2	8	36,3	0,7	7	6,3	0,6
1999	33	43,9	1,6	4	1,9	-	5	5,2	0,3
2000	16	51,5	1,9	2	0,5	-	4	5,9	0,7
2001	28	65,7	2,2	3	2,9	-	15	30,5	3,0
2002	37	81,4	4,1	7	34,0	0,1	8	24,8	3,0
2003	26	78,9	2,2	11	95,4	0,8	8	9,7	1,3
2004	34	172,6	6,3	8	12,4	0,2	3	1,5	0,2
2005	17	50,2	1,1	6	37,0	0,3	4	1,5	0,2
2006	27	43,6	1,6	3	3,9	0,1	1	1,8	0,2
2007	16	31,0	0,9	4	6,3	0,1	-	-	-
2008	15	31,9	1,1	8	52,3	0,5	2	2,9	0,6
2009	26	76,8	2,8	9	4,9	0,1	2	1,9	0,3
2010	20	75,2	3,1	15	6,6	0,1	7	1,7	0,1
2011	21	39,1	1,4	5	3,5	0,1	1	0,7	0,1
2012	23	55,5	2,7	10	36,8	0,5	-	-	-
2013	21	31,3	1,7	10	19,0	0,4	2	2,5	0,5
2014	16	69,1	3,9	6	42,8	0,6	4	27,9	5,8
2015	17	34,6	1,8	4	29,2	0,6	1	0,5	0,1
2016	18	46,6	2,7	3	26,6	0,5	2	1,7	0,6
2017	14	39,2	1,3	5	6,0	0,1	3	2,9	0,7
2018	13	43,9	3,2	2	0,2	0,0	3	1,6	0,3
2019	9	32,9	2,8	7	25,8	0,5	-	-	-

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

## 7.1.5 Umsätze von Bauerwartungsland und Rohbauland

Im Jahr	Bauerwartungsland und Rohbauland in Münster		
	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
1996	32	145,3	29,4
1997	14	21,5	11,2
1998	4	3,4	1,2
1999	6	4,1	1,7
2000	16	45,1	20,6
2001	13	13,0	6,9
2002	11	9,8	4,4
2003	14	11,4	7,3
2004	19	54,4	20,7
2005	11	23,6	13,8
2006	9	8,7	6,9
2007	16	11,1	6,2
2008	4	6,4	0,7
2009	6	13,7	7,1
2010	8	6,3	3,7
2011	5	4,1	4,8
2012	8	16,5	16,4
2013	8	12,6	13,2
2014	17	34,5	16,3
2015	11	12,1	9,7
2016	9	10,5	24,4
2017	10	12,6	15,0
2018	12	100,6	91,2
2019	9	35,4	83,6

Quelle: [www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

## 7.2 Umsätze von bebauten Grundstücken

## 7.2.1 Umsätze von Ein- und Zweifamilienhäusern

Im Jahr	Umsätze von Ein- und Zweifamilienhäusern in Münster			
	Insgesamt	darunter Zweifamilienhäuser	Fläche	Kaufpreissumme
	Anzahl		ha	Mio. Euro
1996	585	28	30,0	119,3
1997	520	14	29,2	107,1
1998	585	26	34,5	119,6
1999	659	27	44,2	148,4
2000	610	15	32,0	137,4
2001	602	23	31,3	136,4
2002	824	15	42,1	189,0
2003	715	26	53,1	155,3
2004	636	14	59,9	130,1
2005	870	28	98,0	195,5
2006	643	21	69,0	130,1
2007	613	49	41,6	137,4
2008	665	64	43,1	158,4
2009	658	72	38,5	169,0
2010	664	66	30,5	171,3
2011	716	46	34,3	190,9
2012	612	68	34,5	183,1
2013	710	45	33,0	197,3
2014	871	45	39,6	271,0
2015	656	60	38,6	216,4
2016	627	35	30,4	239,9
2017	553	50	27,2	218,0
2018	716	42	36,0	329,8
2019	684	24	40,8	330,5

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

## 7.2.2 Umsätze von Mehrfamilienhäusern

Im Jahr	Umsätze von Mehrfamilienhäusern in Münster		
	Anzahl	Fläche in ha	Kaufpreissumme in Mio. Euro
1996	102	8	45
1997	67	4	26
1998	102	10	59
1999	185	36	62
2000	81	6	40
2001	92	7	45
2002	89	6	42
2003	60	4	30
2004	59	3	27
2005	61	10	55
2006	64	4	40
2007	110	10	82
2008	87	6	53
2009	93	6	61
2010	87	10	84
2011	75	4	53
2012	61	4	48
2013	68	4	53
2014	79	9	114
2015	58	4	66
2016	88	5	84
2017	119	7	182
2018	120	7	208
2019	128	9	190

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

## 7.2.3 Umsätze von Wohn- und Teileigentum

Im Jahr	Umsätze von Wohnungseigentum in Münster		Umsätze von Teileigentum in Münster	
	Anzahl	Umsatz in Mio. Euro	Anzahl	Umsatz in Mio. Euro
1996	1 172	134	16	2
1997	1 089	143	12	2
1998	1 393	168	30	8
1999	1 201	143	25	3
2000	1 023	129	33	5
2001	968	125	34	8
2002	1 249	154	28	2
2003	1 079	133	27	1
2004	919	128	33	1
2005	1 234	154	37	7
2006	968	121	40	8
2007	1 013	122	47	5
2008	1 122	150	33	9
2009	1 382	196	47	6
2010	1 659	236	50	4
2011	1 682	268	78	21
2012	1 514	263	80	19
2013	1 528	257	86	15
2014	1 593	302	71	14
2015	1 257	257	62	12
2016	1 335	302	65	14
2017	1 253	277	52	11
2018	1 147	252	74	23
2019	1 347	347	56	14

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)