

---

---

# Bautätigkeit und Wohnen

## Impressum

© Stadt Münster, Stadtplanungsamt

### 1 Bauüberhang

### 2 Baufertigstellungen

- 2.1 Baufertigstellungen von Gebäuden
- 2.2 Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau
- 2.3 Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau nach Anzahl der Räume
- 2.4 Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Ein- Zwei- und Mehrfamilienhäusern
- 2.5 Flächen der Baufertigstellungen (Neu- und Umbau)

### 3 Abbrüche

- 3.1 Verlust von Gebäuden durch Abbrüche
- 3.2 Verlust von Wohnungen durch Abbrüche
- 3.3 Verlust von Flächen durch Abbrüche
- 4.1 Wohngebäude und Wohnheime
  - 4.1.1 Wohnungen in Wohngebäuden und Wohnheimen, Wohnflächen
  - 4.1.2 Wohngebäude und Wohnheime nach Anzahl der Wohnungen im Gebäude
- 4.2 Wohnungen
  - 4.2.1 Wohnungen nach Anzahl der Räume
  - 4.2.2 Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau

### 5 Geförderter Wohnungsbau

- 5.1 Mit öffentlichen und nichtöffentlichen Mitteln geförderter Wohnungsbau
- 5.2 Belegungsbindung für Mietwohnungen (nach Zeitpunkt der Förderung) für besondere Personengruppen
- 5.3 Mit öffentlichen Mitteln geförderte Heimplätze für Menschen mit Behinderungen
- 5.4 Mietpreisentwicklung des sozialen Wohnungsbaus
- 5.5 Bestand an preisgebundenen Wohnungen (Miet- und Genossenschaftswohnungen, Eigenheime)

### 6 Wohnberechtigungsscheine

- 6.1 Erteilte Wohnberechtigungsscheine für Haushalte
- 6.2 Versorgte Haushalte mit Wohnberechtigungsschein
- 6.3 Neuvermietungen und Sozialwohnungen (Erstbezug und Wiederbelegungen)

### 7 Umsätze von Grundstücken und Gebäuden – Angaben des Gutachterausschusses

- 7.1 Umsätze von unbebauten Grundstücken

- 7.1.1 Umsätze von unbebauten Grundstücken für den individuellen Wohnungsbau  
(freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser)
- 7.1.2 Umsätze von unbebauten Grundstücken für den Geschosswohnungsbau
- 7.1.3 Umsätze von unbebauten Grundstücken für Gewerbe und Industrie
- 7.1.4 Umsätze von unbebauten Grundstücken für Land- und Forstwirtschaft
- 7.1.5 Umsätze von Bauerwartungsland und Rohbauland
- 7.2 Umsätze von bebauten Grundstücken
  - 7.2.1 Umsätze von Ein- und Zweifamilienhäusern
  - 7.2.2 Umsätze von Mehrfamilienhäusern
  - 7.2.3 Umsätze von Wohn- und Teileigentum

## Impressum

Herausgeberin: Stadt Münster  
Stadtplanungsamt  
Informationsmanagement und Statistikdienststelle  
48127 Münster

Redaktion: Claudia Wiens

Druck: Die Jahres-Statistik ist nur als digitales Medium verfügbar und steht im Internet allen Nutzern kostenlos zur Verfügung.

© **Stadt Münster, Stadtplanungsamt**

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigungen und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle Rechte vorbehalten.

## 1 Bauüberhang

Am 31.12.	Bauüberhang in Münster							
	Insgesamt		davon					
			unter Dach/rohbaufertig		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl								
2011	839	2 524	293	862	200	662	346	1 000
2012	761	2 642	296	1 050	138	416	327	1 176
2013	746	2 085	253	815	147	506	346	764
2014	768	2 305	261	709	134	541	373	1 055
2015	739	2 512	231	833	160	840	348	839
2016	799	2 556	232	766	152	565	415	1 225
2017	.	.	.	.	.	.	.	.
2018	957	3 295	272	1 003	207	917	478	1 375
2019	1 079	3 516	313	1 214	233	1 023	533	1 279
2020	1 040	3 021	349	1 056	202	985	489	980

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) HINWEIS: 2017 konnten nicht alle Bauvorgänge erfasst werden. Durch diese Untererfassung ist eine plausible Auswertung nicht möglich.

## 2 Baufertigstellungen

Kleinräumige Daten der Baufertigstellungen in Münsters Stadtbezirken und Stadtteilen finden Sie in der Reihe SMS – Statistik für Münsters Stadtteile:

<http://www.muenster.de/stadt/stadtplanung/zahlen.html>

### 2.1 Baufertigstellungen von Gebäuden

Im Jahr/ in den Jahren	Baufertigstellungen von Gebäuden in Münster						
	Ins- gesamt	davon in					
		Wohngebäuden		Nichtwohngebäuden		Wohnheimen*	
		Neubau	Umbau	Neubau	Umbau	Neubau	Umbau
Anzahl							
2011	757	594	72	80	11	-	.
2012	782	569	96	76	34	7	-
2013	661	434	108	76	33	8	2
2014	586	389	89	78	26	4	-
2015	569	369	105	59	27	7	2
2016	541	367	91	49	21	13	-
2017+2018**	962	595	202	104	41	18	2
2019	746r	417r	208	63	46	11	1
2020	892	468	278	66	67	8	3
in %							
2020	100,0	52,5	31,2	7,4	7,5	0,9	0,3

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Bis 2011 wurden Baufertigstellungen von Wohnheimen immer als Neubau gezählt.

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

2.2 Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau

Im Jahr/ in den Jahren	Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster						
	Ins- gesamt	davon in					
		Wohngebäuden		Nichtwohngebäuden		Wohnheimen*	
		Neubau	Umbau	Neubau	Umbau	Neubau	Umbau
Anzahl							
2011	1 437	1 265	149	23	-	-	-
2012	1 926	1 349	179	42	4	352	-
2013	1 962	898	212	13	10	661	168
2014	1 448	1 046	127	35	8	232	-
2015	1 371	1 042	204	12	22	86	5
2016	1 697	1 424	112	5	-	156	-
2017+2018**	2 754	2 234	276	33	10	128	73
2019	1 740r	1 443r	155	18	11	109	4
2020	2 113	1 519	183	58	5	303	45
in %							
2020	100,0	71,9	8,7	2,7	0,2	14,3	2,1

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Bis 2011 wurden Baufertigstellungen von Wohnheimen immer als Neubau gezählt.

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

2.3 Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau nach Anzahl der Räume

Im Jahr/ in den Jahren	Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster							
	Ins- gesamt	davon mit						
		1 Raum	2 Räumen	3 Räumen	4 Räumen	5 Räumen	6 Räumen*	7 und mehr Räumen
		Anzahl						
2011	1 437	229	213	279	206	274	157	79
2012	1 926	536	312	314	281	263	159	61
2013	1 962	776	272	387	172	180	122	53
2014	1 448	259	261	409	214	177	93	35
2015	1 371	174	340	355	231	148	78	45
2016	1 697	361	473	398	204	127	85	49
2017+2018**	2 754	468	904	662	308	187	156	69
2019	1 740r	165	444r	563r	186	219	103	60
2020	2 113	407	583	528	220	123	150	102
in %								
2020	100,0	19,3	27,6	25,0	10,4	5,8	7,1	4,8

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Bis 2002: 6 und mehr Räume

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

2.4 Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Ein- Zwei- und Mehrfamilienhäusern

Im Jahr/ in den Jahren	Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster							
	Ins- gesamt	davon in						
		Ein-und Zweifamilienhäusern			Mehrfamilienhäusern			
		Ins- gesamt	davon Wohnungen mit		Ins- gesamt	davon Wohnungen mit		
			1 oder 2 Räumen	3 und mehr Räumen		1 oder 2 Räumen	3 und mehr Räumen	
Anzahl								
2011	1 437	567	12	555	870	430	440	
2012	1 926	516	9	507	1 410	839	571	
2013	1 962	373	7	366	1 589	1 041	548	
2014	1 448	337	12	325	1 111	508	603	
2015	1 371	318	16	302	1 053	498	555	
2016	1 697	298	12	286	1 399	822	577	
2017+2018*	2 754	464	13	451	2 290	1 359	931	
2019	1 740r	326	9	317	1 414r	600r	814r	
2020	2 113	377	14	363	1 736	976	760	
in %								
2020	100,0	17,8	0,7	17,2	82,2	46,2	36,0	

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

2.5 Flächen der Baufertigstellungen (Neu- und Umbau)

Im Jahr/ in den Jahren	Flächen der Baufertigstellungen (Neu- und Umbau) in Münster					
	Insgesamt	davon in				
		Wohnfläche		Nutzfläche		
		m <sup>2</sup>	in %	m <sup>2</sup>	in %	
2011	246 860	138 356	56,0	108 504	44,0	
2012	255 284	162 404	63,6	92 880	36,4	
2013	263 263	142 582	54,2	120 681	45,8	
2014	267 246	123 336	46,2	143 910	53,8	
2015	192 894	125 886	65,3	67 008	34,7	
2016	220 161	130 794	59,4	89 367	40,6	
2017+2018*	451 911	223 850	49,5	228 061	50,5	
2019	269 974r	154 224r	57,1	115 750r	42,9	
2020	285 942	176 089	61,6	109 853	38,4	

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

### 3 Abbrüche

Kleinräumige Daten der Bauabgänge in Münsters Stadtbezirken und Stadtteilen finden Sie in der Reihe SMS – Statistik für Münsters Stadtteile: <http://www.muenster.de/stadt/stadtplanung/zahlen.html>

#### 3.1 Verlust von Gebäuden durch Abbrüche

Im Jahr/ in den Jahren	Verlust von Gebäuden durch Abbrüche in Münster			
	Insgesamt	davon		
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude	Wohnheim
Anzahl				
2011	112	82	29	1
2012	69	53	13	3
2013	119	78	40	1
2014	108	75	33	-
2015*	143	95	47	1
2016	163	91	72	-
2017+2018**	304	199	102	3
2019	164	107	56	1
2020	63	46	16	-
in %				
2020	100,0	73,0	25,4	-

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

#### 3.2 Verlust von Wohnungen durch Abbrüche

Im Jahr/ in den Jahren	Verlust von Wohnungen durch Abbrüche in Münster			
	Insgesamt	davon in		
		Wohngebäuden	Nichtwohngebäuden	Wohnheimen
Anzahl				
2011	168	142	4	22
2012	856	131	3	722
2013	159	147	12	-
2014	115	110	5	-
2015*	305	211	17	77
2016	197	173	24	-
2017+2018**	421	389	26	6
2019	248	206	7	35
2020	57	57	-	-
in %				
2020	100,0	100,0	-	-

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

3.3 Verlust von Flächen durch Abbrüche

Im Jahr/ in den Jahren	Verlust von Flächen durch Abbrüche in Münster				
	Insgesamt	davon in			
		Wohnfläche		Nutzfläche	
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	in %	m <sup>2</sup>	in %
2011	71 291	18 086	25,4	53 205	74,6
2012	36 982	23 725	64,2	13 257	35,8
2013	51 807	15 920	30,7	35 887	69,3
2014	45 269	12 778	28,2	32 491	71,8
2015*	60 188	22 855	38,0	37 333	62,0
2016	86 726	18 889	21,8	67 837	78,2
2017+2018**	138 807	39 665	28,6	99 142	71,4
2019	70 146	23 787	33,9	46 359	66,1
2020	64 409	6 960	10,8	57 449	89,2

Quelle: Stadt Münster

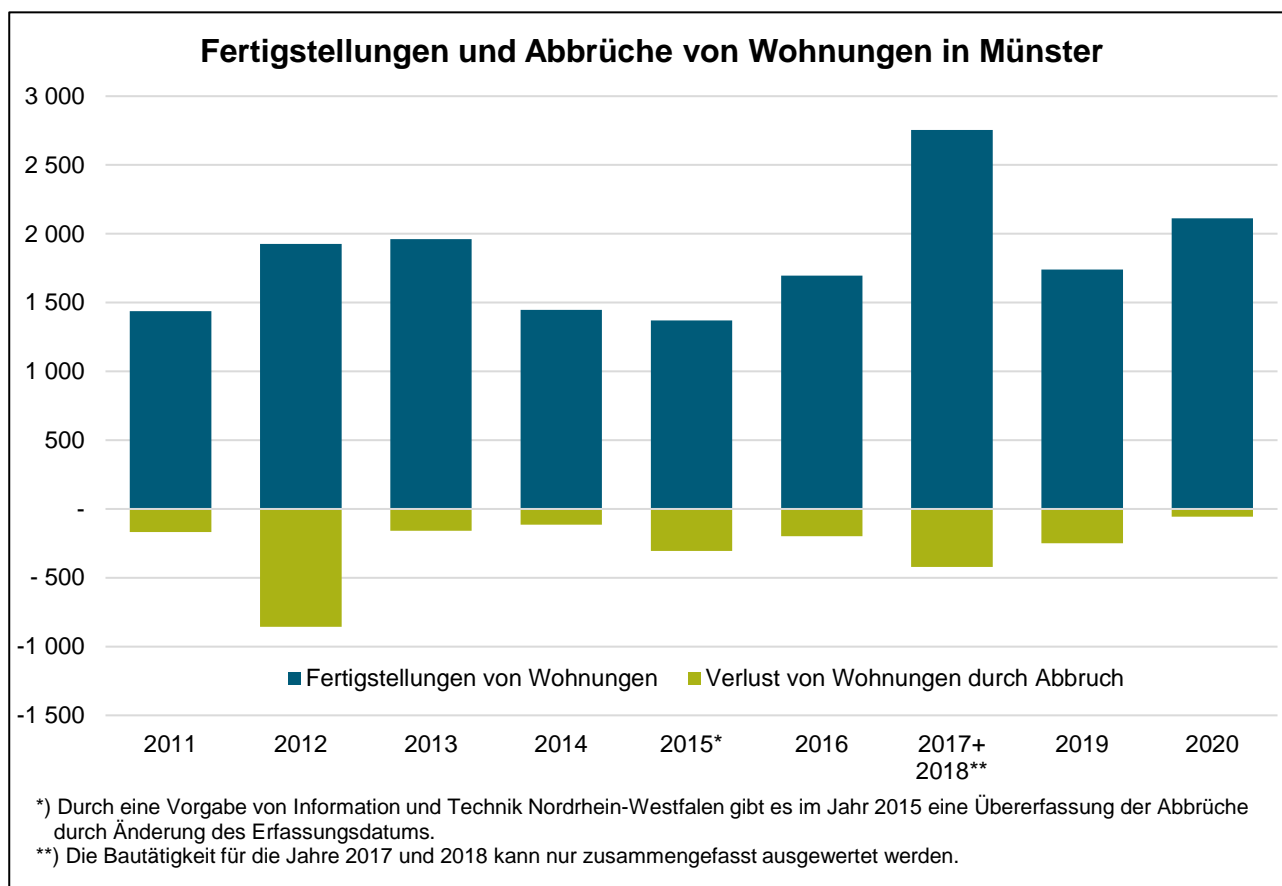
[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.





4 Bestand an Gebäuden mit Wohnraum und Wohnungsbestand

4.1 Wohngebäude und Wohnheime

4.1.1 Wohnungen in Wohngebäuden und Wohnheimen, Wohnflächen

Am 31.12.	Wohngebäude und Wohnheime in Münster					
	Insgesamt			darunter Wohnheime		
	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl		qm	Anzahl		qm
2011	53 388	150 846	12 720 338	187	6 956	270 833
2012	54 316	152 259	12 890 056	191	6 586	267 285
2013	54 980	154 270	13 039 779	199	7 416	292 679
2014	55 312	155 547	13 148 953	200	7 625	300 877
2015	55 641	156 704	13 257 477	203	7 577	301 097
2016	55 947	158 297	13 373 400	214	7 751	309 433
2017	56 271	159 660	13 488 338	225	7 867	316 378
2018	56 398	160 524	13 551 481	231	7 985	320 405
2019	56 716	162 036	13 679 652	232	8 009	321 628
2020	...	...	...	...	...	...

Quelle: [www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

4.1.2 Wohngebäude und Wohnheime nach Anzahl der Wohnungen im Gebäude

Am 31.12.	Wohngebäude und Wohnheime in Münster							
	Insgesamt		darunter mit ... Wohnung(en) in Wohngebäuden (ohne Wohnheime)					
	Gebäude	Wohnungen	1		2		3 und mehr	
			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl								
2011	53 388	150 846	31 930	31 930	6 737	13 474	15 534	98 486
2012	54 316	152 259	32 739	32 739	6 769	13 538	15 617	99 396
2013	54 980	154 270	33 318	33 318	6 764	13 528	15 699	100 008
2015	55 312	155 547	33 542	33 542	6 786	13 572	15 784	100 808
2015	55 641	156 704	33 751	33 751	6 810	13 620	15 877	101 756
2016	55 947	158 297	33 931	33 931	6 820	13 640	15 982	102 975
2017	56 271	159 660	34 108	34 108	6 832	13 664	15 106	104 021
2018	56 398	160 524	34 160	34 160	6 835	13 670	15 172	104 709
2019	56 716	162 036	34 340	34 340	6 866	13 732	15 278	105 955
2020	...	...	...	...	...	...	...	...
in %								
2019	100,0	100,0	60,5	21,2	12,1	8,5	26,9	65,4

Quelle: [www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

4.2 Wohnungen

4.2.1 Wohnungen nach Anzahl der Räume

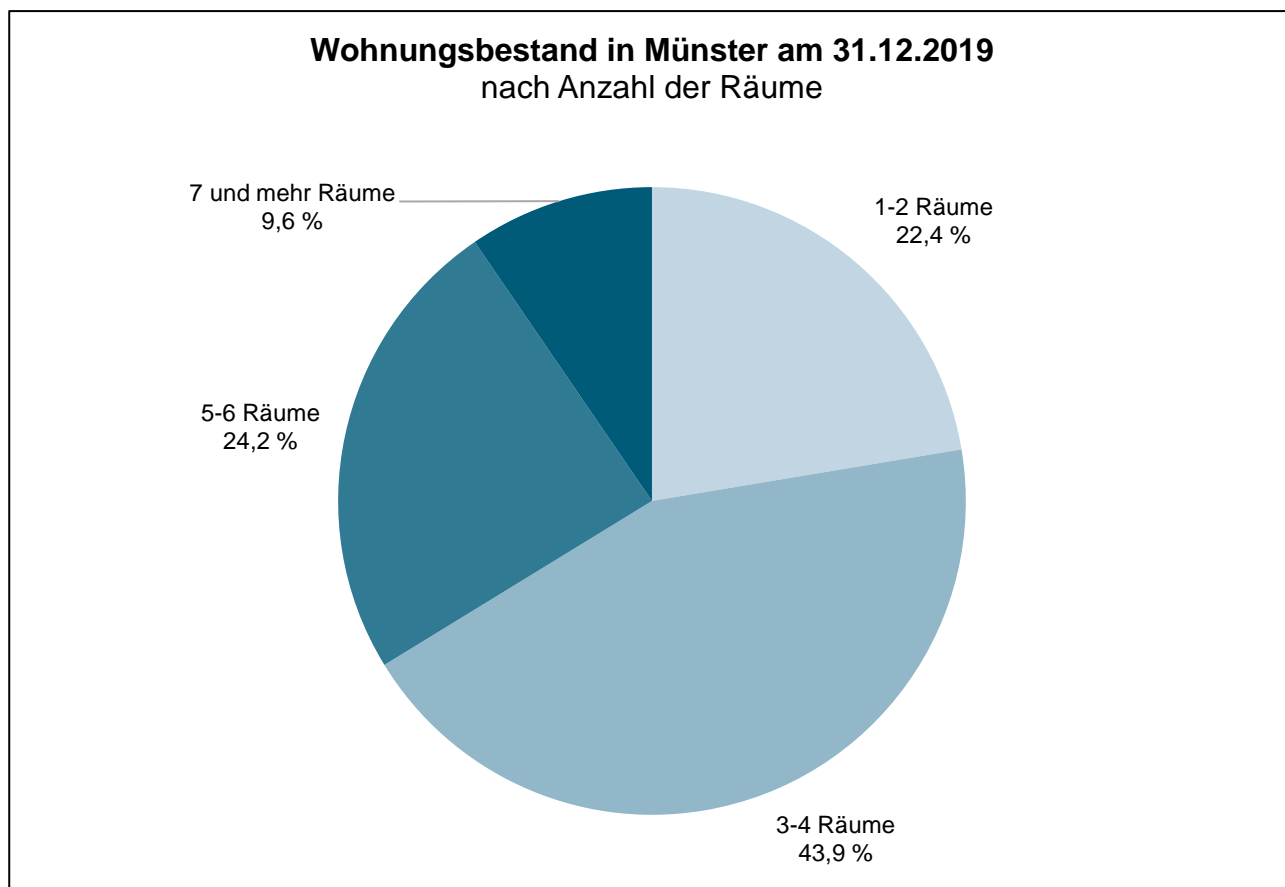
Am 31.12.	Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Münster							
	Insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
Anzahl								
2011	156 043	13 619	19 091	33 912	35 506	22 142	16 108	15 665
2012	157 514	13 409	19 405	34 205	35 728	22 750	16 275	15 742
2013	159 528	14 182	19 655	34 543	35 815	22 934	16 538	15 861
2014	160 835	14 407	19 908	34 938	35 999	23 090	16 615	15 878
2015	162 030	14 526	20 225	35 276	36 210	23 217	16 680	15 896
2016	163 607	14 916	20 690	35 648	36 374	23 308	16 742	15 929
2017	164 997	15 089	21 187	36 086	36 475	23 403	16 814	15 943
2018	165 897	15 324	21 538	36 285	36 536	23 432	16 846	15 936
2019	167 443	15 463	21 999	36 842	36 632	23 593	16 921	15 993
2020	...	...	...	...	...	...	...	...
in %								
2019	100,0	9,2	13,1	22,0	21,9	14,1	10,1	9,6

Quelle: [www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

Die Ergebnisse schließen Wohnheime mit ein (Wohnungen mit vollständiger oder teilweiser Wohnheimnutzung).



4.2.2 Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Am 31.12.	Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Münster			
	Insgesamt	Wohnfläche	darunter	
			im Nichtwohnbau	Wohnfläche im Nichtwohnbau
	Anzahl	qm	Anzahl	qm
2011	156 043	13 138 988	5 197	418 650
2012	157 514	13 312 289	5 255	422 233
2013	159 528	13 462 251	5 258	422 472
2014	160 835	13 573 202	5 288	424 249
2015	162 030	13 684 031	5 326	426 554
2016	163 607	13 799 190	5 310	425 790
2017	164 997	13 916 585	5 337	428 247
2018	165 897	13 980 255	5 373	428 774
2019	167 443	14 110 009	5 407	430 357
2020	...	...	...	...

Quelle: [www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

5 Geförderter Wohnungsbau

5.1 Mit öffentlichen und nichtöffentlichen Mitteln geförderter Wohnungsbau

Im Jahr	Geförderte Wohnungen in Münster				Bewilligte Mittel	Investitions- summe / Baukosten
	Insgesamt	davon				
		Miet- wohnungen	Eigentums- wohnungen	Wohnungen in Eigenheimen		
	Anzahl				1 000 Euro	
2011	469	369	4	96	51 128	79 617
2012	224	160	1	63	33 638	37 240
2013	249	221	1	27	23 679	30 928
2014	68	58	-	10	8 785	12 000
2015	172	153	1	18	19 720	27 250
2016	268	261	1	6	41 023	59 400
2017	321	310	-	11	38 100	56 456
2018	401	385	1	15	49 371	69 160
2019	325	300	1	24	50 630	68 260
2020	539	511	2	26	70 751	102 830

Quelle: Stadt Münster [www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

5.2 Belegungsbindung für Mietwohnungen (nach Zeitpunkt der Förderung) für besondere Personenkreise

Im Jahr	Geförderte Mietwohnungen in Münster für besondere Personenkreise			
	Insgesamt	darunter		
		geeignet für ältere Menschen *)	für kinderreiche Familien	für Schwerbehinderte
Anzahl				
2011	369	45	-	5
2012	160	74	6	4
2013	221	101	19	2
2014	58	8	10	-
2015	153	34	3	1
2016	261	71	35	6
2017	310	87	8	10
2018	385	68	13	4
2019	298	129	9	22
2020	511	253	36	5

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

\*) bis 1998 mit entsprechender Zweckbindung, danach aufgrund Barrierefreiheit

5.3 Mit öffentlichen Mitteln geförderte Heimplätze für Menschen mit Behinderungen

Im Jahr	Mit öffentlichen Mitteln geförderte Heimplätze in Münster für Menschen mit Behinderungen			
	geförderte Heime	geförderte Heimplätze	Herstellungskosten	bewilligte Mittel
	Anzahl		1 000 €	
2011	-	-	-	-
2012	-	-	-	-
2013	1	24	2 920	1 160
2014	2	48	5 100	2 023
2015	-	-	-	-
2016	1	24	2 530	1 152
2017	1	24	2 680	1 448
2018	1	21	2 430	960
2019	-	-	-	-
2020	-	-	-	-

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

5.4 Mietpreisentwicklung des sozialen Wohnungsbaus

Im Jahr	Zulässige Miete für geförderte Mietwohnungen in Münster bei Bezugsfertigkeit	
	1. Förderweg / Einkommensgruppe A	2./3. Förderweg / Einkommensgruppe B
	€/m <sup>2</sup>	
2011	5,10	6,20
2012	5,25	6,35
2013	6,25	7,15
2014	6,25	7,15
2015	6,25	7,15
2016	6,25	7,15
2017	6,25	7,15
2018	6,80	7,60
2019	6,80	7,60
2020	6,80	7,60

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

5.5 Bestand an preisgebundenen Wohnungen (Miet- und Genossenschaftswohnungen, Eigenheime)

Mit Ablauf des 31.12.	Bestand an preisgebundenen Wohnungen in Münster					
	in Eigenheimen (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A )	in Mietwohnungen			Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A )	Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A )
		davon		Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A )		
		Einkommensgruppe A (1. Förderweg II. WoBauG WoFG Typ A)	Einkommensgruppe B (2. Förderweg II. WoBauG 3. Förderweg II. WoBauG WoFG Typ B)			
Anzahl						
2011	1 911	7 533	774	8 307	10 218	
2012	1 791	7 667	610	8 277	10 068	
2013	1 680	7 915	524	8 439	10 119	
2014	1 657	7 797	433	8 230	9 887	
2015	1 442	7 224	374	7 598	9 040	
2016	1 408	7 583	336	7 919	9 327	
2017	1 246	7 673	324	7 997	9 243	
2018	1 097	7 803	332	8 135	9 232	
2019	971	8 066	299	8 365	9 336	
2020	881	7 969	357	8 326	9 207	

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

II. WoBauG: Zweites Wohnungsbaugesetz

WoFG: Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz)

## 6 Wohnberechtigungsscheine

### 6.1 Erteilte Wohnberechtigungsscheine für Haushalte

Im Jahr	Erteilte Wohnberechtigungsscheine für Haushalte in Münster						Frei- stellungen	Gültige Wohn- berechti- gungs- scheine am 31.12.
	Ins- gesamt	davon für						
		1- Per- sonen- Haus- halte	2- Per- sonen- Haus- halte	3-Per- sonen- Haus- halte	4-Per- sonen- Haus- halte	5- und mehr Per- sonen- Haus- halte		
Anzahl								
2011	<b>2 668</b>	1 398	579	317	204	170	10	1 824
2012	<b>2 782</b>	1 590	561	303	183	145	12	1 900
2013	<b>2 962</b>	1 741	561	309	180	171	3	1 856
2014	<b>3 059</b>	1 845	537	298	190	189	1	1 925
2015	<b>2 870</b>	1 635	542	288	203	202	2	2 027
2016	<b>2 900</b>	1 593	548	281	232	246	2	2 114
2017	<b>2 940</b>	1 461	546	343	261	329	5	2 401
2018	<b>2 999</b>	1 500	555	335	296	313	49	2 421
2019	<b>3 016</b>	1 550	546	354	258	308	2	2 438
2020	<b>2 561</b>	1 331	486	252	227	265	2	2 065

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

### 6.2 Versorgte Haushalte mit Wohnberechtigungsschein

Im Jahr	Haushalte, die mit einem in Münster beantragten Wohnberechtigungsschein eine preisgebundene Wohnung bezogen haben						In Münster versorgte Haushalte mit Wohn- berechti- gungs- schein von außerhalb
	Insgesamt	davon für					
		1- Personen- Haushalte	2- Personen- Haushalte	3- Personen- Haushalte	4- Personen- Haushalte	5- und mehr Personen- Haushalte	
Anzahl							
2011	<b>1 055</b>	494	259	156	88	58	37
2012	<b>940</b>	515	219	121	63	22	64
2013	<b>1 106</b>	716	203	115	51	21	102
2014	<b>1 234</b>	850	182	116	56	30	90
2015	<b>906</b>	552	158	104	61	31	63
2016	<b>920</b>	545	205	75	54	41	49
2017	<b>677</b>	344	165	86	52	30	19
2018	<b>617</b>	301	152	57	54	53	23
2019	<b>796</b>	413	188	91	58	46	39
2020	<b>689</b>	305	215	82	47	40	18

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

6.3 Neuvermietungen und Sozialwohnungen (Erstbezug und Wiederbelegungen)

Im Jahr	Wohnungsvergabe im preisgebundenen Wohnungsbau in Münster					
	Vermietungen insgesamt		davon durch			
			Erstvergaben		Wiederbelegung	
	Wohnungen	Versorgte Personen	Wohnungen	Versorgte Personen	Wohnungen	Versorgte Personen
Anzahl						
2011	1 102	2 564	181	421	921	2 143
2012	971	2 089	189	280	782	1 809
2013	1 004	2 018	322	516	682	1 502
2014	975	2 158	284	639	691	1 519
2015	695	1 499	86	196	652	1 303
2016	897	1 806	230	400	667	1 403
2017	782	1 562	147	311	635	1 251
2018	751	1 531	150	378	601	1 153
2019	927	1 794	255	596	672	1 198
2020	868	1 702	229	554	639	1 148

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

7 Umsätze von Grundstücken und Gebäuden – Angaben des Gutachterausschusses

7.1 Umsätze von unbebauten Grundstücken

7.1.1 Umsätze von unbebauten Grundstücken für den individuellen Wohnungsbau (freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser)

Im Jahr	Baureifes Wohnbauland für freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser in Münster		
	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
2011	393	20,9	49,4
2012	281	17,2	41,1
2013	188	13,2	37,7
2014	194	12,0	44,0
2015	161	9,3	31,7
2016	124	7,1	27,5
2017	129	9,2	42,8
2018	139	9,6	52,0
2019	149	8,5	46,1
2020	117	9,5	38,5

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

7.1.2 Umsätze von unbebauten Grundstücken für den Geschosswohnungsbau

Im Jahr	Baureifes Wohnbauland für Mehrfamilienhausbebauung und Wohnungseigentum in Münster		
	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
2011	36	6,3	26,4
2012	45	5,8	28,8
2013	44	6,1	40,6
2014	46	7,3	49,5
2015	46	7,6	47,9
2016	36	3,5	24,4
2017	45	8,1	48,8
2018	36	3,8	22,9
2019	49	5,6	40,3
2020	31	3,4	36,0

Quelle: [www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

7.1.3 Umsätze von unbebauten Grundstücken für Gewerbe und Industrie

Im Jahr	Grundstücke für Gewerbe und Industrie in Münster		
	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
2011	25	7,8	4,9
2012	14	9,8	6,2
2013	22	9,7	7,0
2014	21	12,6	8,1
2015	16	4,9	4,0
2016	14	10,5	6,2
2017	15	6,0	4,5
2018	15	6,3	5,7
2019	17	8,2	9,6
2020	15	10,4	19,6

Quelle: [www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

7.1.4 Umsätze von unbebauten Grundstücken für Land- und Forstwirtschaft

Im Jahr	Grundstücke für Land- und Forstwirtschaft in Münster								
	Landwirtschaftliche Nutzung			Forstwirtschaftliche Nutzung			Begünstigtes Agrarland		
	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
2011	21	39,1	1,4	5	3,5	0,1	1	0,7	0,1
2012	23	55,5	2,7	10	36,8	0,5	-	-	-
2013	21	31,3	1,7	10	19,0	0,4	2	2,5	0,5
2014	16	69,1	3,9	6	42,8	0,6	4	27,9	5,8
2015	17	34,6	1,8	4	29,2	0,6	1	0,5	0,1
2016	18	46,6	2,7	3	26,6	0,5	2	1,7	0,6
2017	14	39,2	1,3	5	6,0	0,1	3	2,9	0,7
2018	13	43,9	3,2	2	0,2	0,0	3	1,6	0,3
2019	9	32,9	2,8	7	25,8	0,5	-	-	-
2020	9	20,0	1,8	9	17,5	0,3	1,0	0,4	0,1

Quelle: [www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)



### 7.1.5 Umsätze von Bauerwartungsland und Rohbauland

Im Jahr	Bauerwartungsland und Rohbauland in Münster		
	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
2011	5	4,1	4,8
2012	8	16,5	16,4
2013	8	12,6	13,2
2014	17	34,5	16,3
2015	11	12,1	9,7
2016	9	10,5	24,4
2017	10	12,6	15,0
2018	12	100,6	91,2
2019	9	35,4	83,6
2020	6	4,3	13,7

Quelle: [www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

## 7.2 Umsätze von bebauten Grundstücken

### 7.2.1 Umsätze von Ein- und Zweifamilienhäusern

Im Jahr	Umsätze von Ein- und Zweifamilienhäusern in Münster			
	Insgesamt	darunter Zweifamilienhäuser	Fläche	Kaufpreissumme
	Anzahl		ha	Mio. Euro
2011	716	46	34,3	190,9
2012	612	68	34,5	183,1
2013	710	45	33,0	197,3
2014	871	45	39,6	271,0
2015	656	60	38,6	216,4
2016	627	35	30,4	239,9
2017	553	50	27,2	218,0
2018	716	42	36,0	329,8
2019	684	24	40,8	330,5
2020	667	48	36,0	338,5

Quelle: [www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

### 7.2.2 Umsätze von Mehrfamilienhäusern

Im Jahr	Umsätze von Mehrfamilienhäusern in Münster		
	Anzahl	Fläche in ha	Kaufpreissumme in Mio. Euro
2011	131	10	113
2012	78	6	67
2013	81	5	63
2014	95	10	133
2015	79	7	95
2016	95	7	135
2017	90	7	182
2018	101	7	206
2019	123	9	184
2020	118	11	211

Quelle: [www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

## 7.2.3 Umsätze von Wohn- und Teileigentum

Im Jahr	Umsätze von Wohnungseigentum in Münster		Umsätze von Teileigentum in Münster	
	Anzahl	Umsatz in Mio. Euro	Anzahl	Umsatz in Mio. Euro
2011	1 682	268	78	21
2012	1 514	263	80	19
2013	1 528	257	86	15
2014	1 593	302	71	14
2015	1 257	257	62	12
2016	1 335	302	65	14
2017	1 253	277	52	11
2018	1 147	252	74	23
2019	1 347	347	56	14
2020	1 512	411	72	23

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)