

Stadtplanungsamt

Bautätigkeit und Wohnen

Jahres-Statistik 2022



Impressum

Herausgeberin: Stadt Münster
Stadtplanungsamt
Informationsmanagement und Statistikdienststelle
48127 Münster

Redaktion: Claudia Wiens

Layout, Grafiken, Foto: Claudia Wiens

Druck: Die Jahres-Statistik ist als online-Dokument konzipiert und zielt nicht darauf ab, gedruckt zu werden. Es werden unterschiedliche Seitengrößen verwendet, um die digitale Anzeige zu optimieren. Die Jahres-Statistik ist nur als digitales Medium verfügbar und steht im Internet kostenlos zur Verfügung. Eine gedruckte Version seitens der Stadt Münster gibt es nicht.

© Stadt Münster, Stadtplanungsamt

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigungen und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle Rechte vorbehalten.

Lesezeichen als Inhaltsverzeichnis

Als „digitales Inhaltsverzeichnis“ stehen dieser Veröffentlichung Lesezeichen zur Verfügung. Sie unterstützen das schnelle Navigieren durch das Dokument und erleichtern die Suche. Aufgebaut sind die Lesezeichen wie eine Datei-Pfadstruktur, die je nach Hierarchiestufe aus- oder zugeklappt werden kann.

Daten im Excel-Format

Daten in Urheberschaft der Statistikdienststelle der Stadt Münster werden als eingehängte Excel-Datei unter den Lizenzbedingungen <https://opendata.stadt-muenster.de/nutzungsbedingungen> als Open Data zur Verfügung gestellt.

Bauüberhang in Münster								
Am 31.12.	Insgesamt		davon					
			unter Dach/rohbaufertig		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl								
2013	746	2 085	253	815	147	506	346	764
2014	768	2 305	261	709	134	541	373	1 055
2015	739	2 512	231	833	160	840	348	839
2016	799	2 556	232	766	152	565	415	1 225
2017	.	.	.	.	.	.	.	.
2018	957	3 295	272	1 003	207	917	478	1 375
2019	1 079	3 516	313	1 214	233	1 023	533	1 279
2020	1 040	3 021	349	1 056	202	985	489	980
2021	1 237	4 757	335	1 366	228	1 369	674	2 022
2022	1 300	4 324	371	1 574	200	1 110	729	1 640

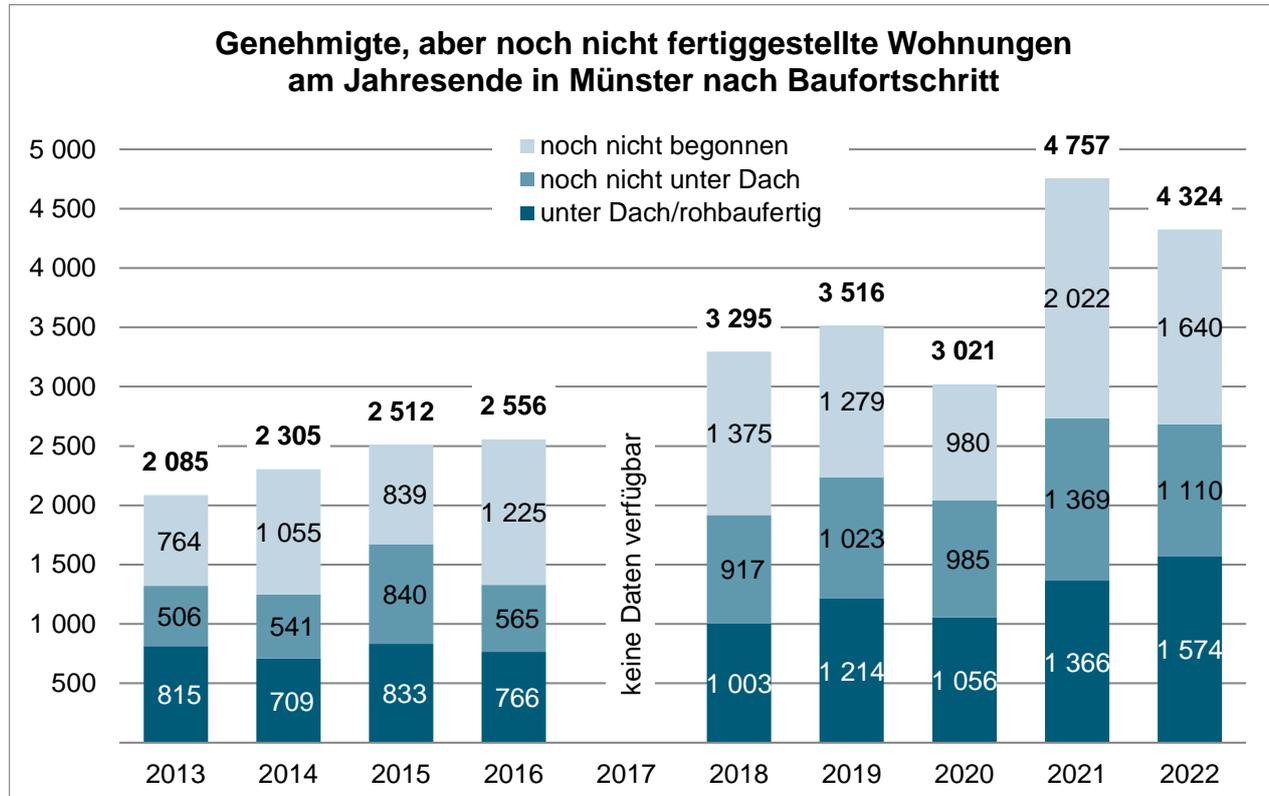
Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) HINWEIS: 2017 konnten nicht alle Bauvorgänge erfasst werden. Durch diese Untererfassung ist eine plausible Auswertung nicht möglich.



Baufertigstellungen von Gebäuden in Münster							
Im Jahr/ in den Jahren	Ins- gesamt	davon in					
		Wohngebäuden		Nichtwohngebäuden		Wohnheimen*	
		Neubau	Umbau	Neubau	Umbau	Neubau	Umbau
Anzahl							
2013	661	434	108	76	33	8	2
2014	586	389	89	78	26	4	-
2015	569	369	105	59	27	7	2
2016	541	367	91	49	21	13	-
2017+2018**	962	595	202	104	41	18	2
2019	746	417	208	63	46	11	1
2020	887r	463r	278	66	67	8	3
2021	785r	340	301r	66	68	1	5
2022	657	303	248	47	54	3	1
in %							
2022	100,0	46,1	37,7	7,2	8,2	0,5	0,2

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) Bis 2011 wurden Baufertigstellungen von Wohnheimen immer als Neubau gezählt.

**) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster							
Im Jahr/ in den Jahren	Ins- gesamt	davon in					
		Wohngebäuden		Nichtwohngebäuden		Wohnheimen*	
		Neubau	Umbau	Neubau	Umbau	Neubau	Umbau
Anzahl							
2013	1 962	898	212	13	10	661	168
2014	1 448	1 046	127	35	8	232	-
2015	1 371	1 042	204	12	22	86	5
2016	1 697	1 424	112	5	-	156	-
2017+2018**	2 754	2 234	276	33	10	128	73
2019	1 740	1 443	155	18	11	109	4
2020	2 109r	1 510r	189r	58	4r	303	45
2021	1 517r	1 314	204r	15	4	10	- 30
2022	1 982	1 444	191	17	1	274	55
in %							
2022	100,0	72,9	9,6	0,9	0,1	13,8	2,8

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) Bis 2011 wurden Baufertigstellungen von Wohnheimen immer als Neubau gezählt.

***) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster								
Im Jahr/ in den Jahren	Ins- gesamt	davon mit						
		1 Raum	2 Räumen	3 Räumen	4 Räumen	5 Räumen	6 Räumen*	7 und mehr Räumen
Anzahl								
2013	1 962	776	272	387	172	180	122	53
2014	1 448	259	261	409	214	177	93	35
2015	1 371	174	340	355	231	148	78	45
2016	1 697	361	473	398	204	127	85	49
2017+2018**	2 754	468	904	662	308	187	156	69
2019	1 740	165	444	563	186	219	103	60
2020	2 109r	411r	582r	526r	218r	123	148r	101r
2021	1 517r	140	510	422	184	120	83r	58
2022	1 982	770	443	323	216	97	96	37
in %								
2022	100,0	38,8	22,4	16,3	10,9	4,9	4,8	1,9

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) Bis 2002: 6 und mehr Räume

***) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster							
Im Jahr/ in den Jahren	Ins- gesamt	davon in					
		Ein- und Zweifamilienhäusern			Mehrfamilienhäusern		
		Ins- gesamt	davon Wohnungen mit		Ins- gesamt	davon Wohnungen mit	
			1 oder 2 Räumen	3 und mehr Räumen		1 oder 2 Räumen	3 und mehr Räumen
Anzahl							
2013	1 962	373	7	366	1 589	1 041	548
2014	1 448	337	12	325	1 111	508	603
2015	1 371	318	16	302	1 053	498	555
2016	1 697	298	12	286	1 399	822	577
2017+2018*	2 754	464	13	451	2 290	1 359	931
2019	1 740	326	9	317	1 414	600	814
2020	2 109r	372r	14	358r	1 737r	979r	758r
2021	1 517r	244	16	228	1 273r	634	639r
2022	1 982	234	20	214	1 748	1 193	555
in %							
2022	100,0	11,8	1,0	10,8	88,2	60,2	28,0

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Flächen der Baufertigstellungen (Neu- und Umbau) in Münster						
Im Jahr/ in den Jahren	Insgesamt	davon in				
		Wohnfläche		Nutzfläche		
	m ²		in %	m ²	in %	
2013	263 263	142 582	54,2	120 681	45,8	
2014	267 246	123 336	46,2	143 910	53,8	
2015	192 894	125 886	65,3	67 008	34,7	
2016	220 161	130 794	59,4	89 367	40,6	
2017+2018*	451 911	223 850	49,5	228 061	50,5	
2019	269 974	154 224	57,1	115 750	42,9	
2020	284 563r	174 912r	61,5	109 651r	38,5	
2021	239 607r	130 374r	54,4	109 233r	45,6	
2022	231 601	118 501	51,2	113 100	48,8	

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Verlust von Gebäuden durch Abbrüche in Münster					
Im Jahr/ in den Jahren	Insgesamt	davon			
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude	Wohnheim	
	Anzahl				
2013	119	78	40	1	
2014	108	75	33	-	
2015*	143	95	47	1	
2016	163	91	72	-	
2017+2018**	304	199	102	3	
2019	164	107	56	1	
2020	63	46	16	-	
2021	69	45	24	-	
2022	39	27	12	-	
in %					
2022	100,0	69,2	30,8	-	

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

**) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Verlust von Wohnungen durch Abbrüche in Münster					
Im Jahr/ in den Jahren	Insgesamt	davon in			Anzahl
		Wohngebäuden	Nichtwohngebäuden	Wohnheimen	
2013	159	147	12	-	-
2014	115	110	5	-	-
2015*	305	211	17	77	-
2016	197	173	24	-	-
2017+2018**	421	389	26	6	-
2019	248	206	7	35	-
2020	57	57	-	-	-
2021	111	108	3	-	-
2022	80	72	8	-	-
in %					
2022	100,0	90,0	10,0	-	-

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

**) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Verlust von Flächen durch Abbrüche in Münster						
Im Jahr/ in den Jahren	Insgesamt	davon in				
		Wohnfläche		Nutzfläche		
	m ²		in %	m ²	in %	
2013	51 807	15 920	30,7	35 887	69,3	
2014	45 269	12 778	28,2	32 491	71,8	
2015*	60 188	22 855	38,0	37 333	62,0	
2016	86 726	18 889	21,8	67 837	78,2	
2017+2018**	138 807	39 665	28,6	99 142	71,4	
2019	70 146	23 787	33,9	46 359	66,1	
2020	64 409	6 960	10,8	57 449	89,2	
2021	34 466	10 036	29,1	24 430	70,9	
2022	16 951	6 783	40,0	10 168	60,0	

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

**) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Wohngebäude und Wohnheime in Münster						
Am 31.12.	Insgesamt			darunter Wohnheime		
	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl		qm	Anzahl		qm
2013	54 980	154 270	13 039 779	199	7 416	292 679
2014	55 312	155 547	13 148 953	200	7 625	300 877
2015	55 641	156 704	13 257 477	203	7 577	301 097
2016	55 947	158 297	13 373 400	214	7 751	309 433
2017	56 271	159 660	13 488 338	225	7 867	316 378
2018	56 398	160 524	13 551 481	231	7 985	320 405
2019	56 716	162 036	13 679 652	232	8 009	321 628
2020	57 137	163 860	13 837 051	237	8 263	332 378
2021	57 446	165 278	13 964 962	237	8 247	332 326
2022	...	...	...	...	...	...

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

Wohngebäude und Wohnheime in Münster								
Am 31.12.	Insgesamt		darunter mit ... Wohnung(en) in Wohngebäuden (ohne Wohnheime)					
			1		2		3 und mehr	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl								
2013	54 980	154 270	33 318	33 318	6 764	13 528	14 699	100 008
2015	55 312	155 547	33 542	33 542	6 786	13 572	14 784	100 808
2015	55 641	156 704	33 751	33 751	6 810	13 620	14 877	101 756
2016	55 947	158 297	33 931	33 931	6 820	13 640	14 982	102 975
2017	56 271	159 660	34 108	34 108	6 832	13 664	15 106	104 021
2018	56 398	160 524	34 160	34 160	6 835	13 670	15 172	104 709
2019	56 716	162 036	34 340	34 340	6 866	13 732	15 278	105 955
2020	57 137	163 860	34 586	34 586	6 900	13 800	15 414	107 211
2021	57 446	165 278	34 762	34 762	6 919	13 838	15 528	108 431
2022	...	...	...	...	...	...	...	...
in %								
2021	100,0	100,0	60,5	21,0	12,0	8,4	27,0	65,6

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Münster								
Am 31.12.	Insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
Anzahl								
2013	159 528	14 182	19 655	34 543	35 815	22 934	16 538	15 861
2014	160 835	14 407	19 908	34 938	35 999	23 090	16 615	15 878
2015	162 030	14 526	20 225	35 276	36 210	23 217	16 680	15 896
2016	163 607	14 916	20 690	35 648	36 374	23 308	16 742	15 929
2017	164 997	15 089	21 187	36 086	36 475	23 403	16 814	15 943
2018	165 897	15 324	21 538	36 285	36 536	23 432	16 846	15 936
2019	167 443	15 463	21 999	36 842	36 632	23 593	16 921	15 993
2020	169 340	15 793	22 535	37 344	36 832	23 680	17 044	16 112
2021	170 793	15 881	23 022	37 785	37 022	23 767	17 122	16 194
2022	...	...	...	...	...	...	...	...
in %								
2021	100,0	9,3	13,5	22,1	21,7	13,9	10,0	9,5

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

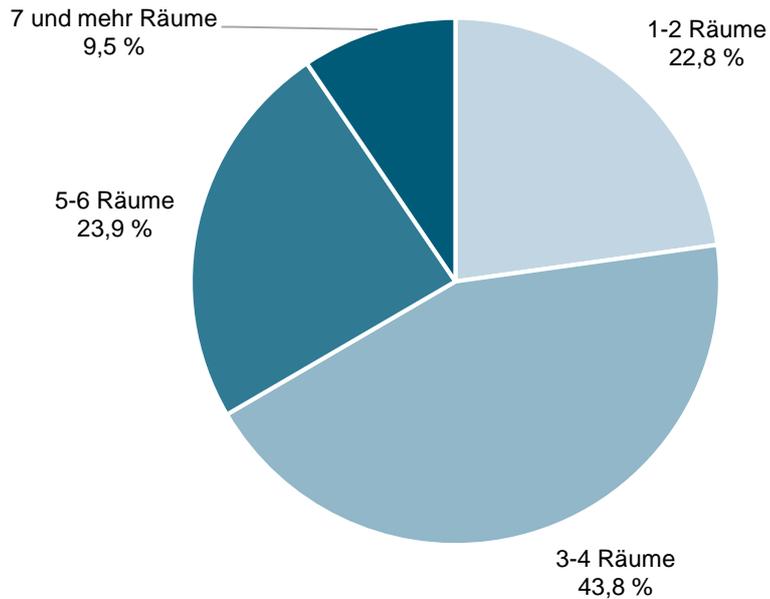
Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

Die Ergebnisse schließen Wohnheime **mit** ein (Wohnungen mit vollständiger oder teilweiser Wohnheimnutzung).

Wohnungsbestand nach Anzahl der Räume in Münster am 31.12.2021

insgesamt 170.793 Wohnungen



Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Münster					
Am 31.12.	Insgesamt	Wohnfläche	darunter		
			im Nichtwohnbau		Wohnfläche im Nichtwohnbau
	Anzahl	qm	Anzahl	qm	
2013	159 528	13 462 251	5 258	422 472	
2014	160 835	13 573 202	5 288	424 249	
2015	162 030	13 684 031	5 326	426 554	
2016	163 607	13 799 190	5 310	425 790	
2017	164 997	13 916 585	5 337	428 247	
2018	165 897	13 980 255	5 373	428 774	
2019	167 443	14 110 009	5 407	430 357	
2020	169 340	14 270 430	5 480	433 379	
2021	170 793	14 401 225	5 515	436 263	
2022	...	...	...	...

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

Geförderte Wohnungen in Münster							
Im Jahr	Insgesamt	davon			Bewilligte Mittel	Investitions- summe / Baukosten	
		Miet- wohnungen	Eigentums- wohnungen	Wohnungen in Eigenheimen			
	Anzahl				1 000 Euro		
2013	249	221	1	27	23 679	30 928	
2014	68	58	-	10	8 785	12 000	
2015	172	153	1	18	19 720	27 250	
2016	268	261	1	6	41 023	59 400	
2017	321	310	-	11	38 100	56 456	
2018	401	385	1	15	49 371	69 160	
2019	325	300	1	24	50 630	68 260	
2020	539	511	2	26	70 751	102 830	
2021	551	536	1	14	66 198	117 677	
2022	104	99	-	5	14 960	53 040	

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/wohnungsamt

Geförderte Mietwohnungen in Münster für besondere Personenkreise					
Im Jahr	Insgesamt	darunter			
		geeignet für ältere Menschen *)	für kinderreiche Familien	für Schwerbehinderte	
Anzahl					
2013	221	101	19	2	
2014	58	8	10	-	
2015	153	34	3	1	
2016	261	71	35	6	
2017	310	87	8	10	
2018	385	68	13	4	
2019	298	129	9	22	
2020	511	253	36	5	
2021	551	15	22	4	
2022	99	47	-	12	

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/wohnungsamt

*) bis 1998 mit entsprechender Zweckbindung, danach aufgrund Barrierefreiheit

Mit öffentlichen Mitteln geförderte Heimplätze in Münster für Menschen mit Behinderungen				
Im Jahr	geförderte Heime	geförderte Heimplätze	Herstellungskosten	bewilligte Mittel
	Anzahl		1 000 €	
2013	1	24	2 920	1 160
2014	2	48	5 100	2 023
2015	-	-	-	-
2016	1	24	2 530	1 152
2017	1	24	2 680	1 448
2018	1	21	2 430	960
2019	-	-	-	-
2020	-	-	-	-
2021	-	-	-	-
2022	-	-	-	-

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/wohnungsamt

Zulässige Miete für geförderte Mietwohnungen in Münster bei Bezugsfertigkeit		
Im Jahr	1. Förderweg / Einkommensgruppe A	2./3. Förderweg / Einkommensgruppe B
	€/m²	
2013	6,25	7,15
2014	6,25	7,15
2015	6,25	7,15
2016	6,25	7,15
2017	6,25	7,15
2018	6,80	7,60
2019	6,80	7,60
2020	6,80	7,60
2021	7,00	7,80
2022	7,00	7,80

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/wohnungsamt

Bestand an preisgebundenen Wohnungen in Münster						
Mit Ablauf des 31.12.	in Eigenheimen (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A)	in Mietwohnungen			Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A)	Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A)
		davon		Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A)		
		Einkommensgruppe A (1. Förderweg II. WoBauG WoFG Typ A)	Einkommensgruppe B (2. Förderweg II. WoBauG 3. Förderweg II. WoBauG WoFG Typ B)			
Anzahl						
2013	1 680	7 915	524	8 439	10 119	
2014	1 657	7 797	433	8 230	9 887	
2015	1 442	7 224	374	7 598	9 040	
2016	1 408	7 583	336	7 919	9 327	
2017	1 246	7 673	324	7 997	9 243	
2018	1 097	7 803	332	8 135	9 232	
2019	971	8 066	299	8 365	9 336	
2020	881	7 969	357	8 326	9 207	
2021	786	8 053	370	8 423	9 209	
2022	721	8 062	410	8 512	9 193	

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/wohnungsamt

II. WoBauG: Zweites Wohnungsbaugesetz

WoFG: Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz)

Erteilte Wohnberechtigungsscheine für Haushalte in Münster							Frei- stellungen	Gültige Wohn- berechti- gungs- scheine am 31.12.
Im Jahr	Ins- gesamt	davon für						
		1- Per- sonen- Haus- halte	2- Per- sonen- Haus- halte	3-Per- sonen- Haus- halte	4-Per- sonen- Haus- halte	5- und mehr Per- sonen- Haus- halte		
Anzahl								
2013	2 962	1 741	561	309	180	171	3	1 856
2014	3 059	1 845	537	298	190	189	1	1 925
2015	2 870	1 635	542	288	203	202	2	2 027
2016	2 900	1 593	548	281	232	246	2	2 114
2017	2 940	1 461	546	343	261	329	5	2 401
2018	2 999	1 500	555	335	296	313	49	2 421
2019	3 016	1 550	546	354	258	308	2	2 438
2020	2 561	1 331	486	252	227	265	2	2 065
2021	2 824	1 570	472	273	248	261	6	2 203
2022	3 792	1 887	736	490	328	351	4	3 143

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/wohnungsamt

Haushalte, die mit einem in Münster beantragten Wohnberechtigungsschein eine preisgebundene Wohnung bezogen haben							In Münster versorgte Haushalte mit Wohn- berechtigung- schein von außerhalb
Im Jahr	Insgesamt	davon für					
		1- Personen- Haushalte	2- Personen- Haushalte	3- Personen- Haushalte	4- Personen- Haushalte	5- und mehr Personen- Haushalte	
Anzahl							
2013	1 106	716	203	115	51	21	102
2014	1 234	850	182	116	56	30	90
2015	906	552	158	104	61	31	63
2016	920	545	205	75	54	41	49
2017	677	344	165	86	52	30	19
2018	617	301	152	57	54	53	23
2019	796	413	188	91	58	46	39
2020	689	305	215	82	47	40	18
2021	565	306	140	66	34	19	16
2022	753	477	170	52	26	28	39

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/wohnungsamt

Wohnungsvergabe im preisgebundenen Wohnungsbau in Münster						
Im Jahr	Vermietungen insgesamt		davon durch			
	Wohnungen	Versorgte Personen	Erstvergaben		Wiederbelegung	
			Wohnungen	Versorgte Personen	Wohnungen	Versorgte Personen
Anzahl						
2013	1 004	2 018	322	516	682	1 502
2014	975	2 158	284	639	691	1 519
2015	695	1 499	86	196	652	1 303
2016	897	1 806	230	400	667	1 403
2017	782	1 562	147	311	635	1 251
2018	751	1 531	150	378	601	1 153
2019	927	1 794	255	596	672	1 198
2020	868	1 702	229	554	639	1 148
2021	717	1 258	84	180	633	1 078
2022	869	1 422	330	508	539	914

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/wohnungsamt

Baureifes Wohnbauland für freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser in Münster			
Im Jahr	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
2013	188	13,2	37,7
2014	194	12,0	44,0
2015	161	9,3	31,7
2016	124	7,1	27,5
2017	129	9,2	42,8
2018	139	9,6	52,0
2019	149	8,5	46,1
2020	117	9,5	38,5
2021	84	4,0	25,5
2022	41	4,8	32,3

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/gutachter

Baureifes Wohnbauland für Mehrfamilienhausbebauung und Wohnungseigentum in Münster			
Im Jahr	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
2013	44	6,1	40,6
2014	46	7,3	49,5
2015	46	7,6	47,9
2016	36	3,5	24,4
2017	45	8,1	48,8
2018	36	3,8	22,9
2019	49	5,6	40,3
2020	31	3,4	36,0
2021	37	3,8	30,9
2022	20	1,7	16,3

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/gutachter

Grundstücke für Gewerbe und Industrie in Münster			
Im Jahr	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
2013	22	9,7	7,0
2014	21	12,6	8,1
2015	16	4,9	4,0
2016	14	10,5	6,2
2017	19	8,2	17,5
2018	18	8,0	9,6
2019	17	7,1	11,8
2020	12	8,7	9,5
2021	15	4,2	9,5
2022	21	7,7	7,3

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/gutachter

Grundstücke für Land- und Forstwirtschaft in Münster									
Im Jahr	Landwirtschaftliche Nutzung			Forstwirtschaftliche Nutzung			Begünstigtes Agrarland		
	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
2013	21	31,3	1,7	10	19,0	0,4	2	2,5	0,5
2014	16	69,1	3,9	6	42,8	0,6	4	27,9	5,8
2015	17	34,6	1,8	4	29,2	0,6	1	0,5	0,1
2016	18	46,6	2,7	3	26,6	0,5	2	1,7	0,6
2017	14	39,2	1,3	5	6,0	0,1	3	2,9	0,7
2018	13	43,9	3,2	2	0,2	0,0	3	1,6	0,3
2019	9	32,9	2,8	7	25,8	0,5	-	-	-
2020	9	20,0	1,8	9	17,5	0,3	1	0,4	0,1
2021	10	20,4	2,3	3	1,8	0,0	-	-	-
2022	17	54,9	4,1	2	2,3	0,1	-	-	-

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/gutachter

Bauerwartungsland und Rohbauland in Münster			
Im Jahr	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
2013	8	12,6	13,2
2014	17	34,5	16,3
2015	11	12,1	9,7
2016	9	10,5	24,4
2017	10	12,6	15,0
2018	12	100,6	91,2
2019	9	35,4	83,6
2020	6	4,3	13,7
2021	2	5,0	26,9
2022	1	1,8	1,4

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/gutachter

Umsätze von Ein- und Zweifamilienhäusern in Münster					
Im Jahr	Insgesamt	darunter Zweifamilienhäuser	Fläche	Kaufpreissumme	
	Anzahl		ha	Mio. Euro	
2013	710	45	33,0	197,3	
2014	871	45	39,6	271,0	
2015	656	60	38,6	216,4	
2016	627	35	30,4	239,9	
2017	553	50	27,2	218,0	
2018	716	42	36,0	329,8	
2019	684	24	40,8	330,5	
2020	667	48	36,0	338,5	
2021	560	27	28,6	331,5	
2022	551	54	30,0	313,0	

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/gutachter

Umsätze von Mehrfamilienhäusern in Münster			
Im Jahr	Anzahl	Fläche in ha	Kaufpreissumme in Mio. Euro
2013	81	5	63
2014	95	10	133
2015	79	7	95
2016	95	7	135
2017	90	7	182
2018	101	7	206
2019	123	9	184
2020	118	11	211
2021	148	13	515
2022	101	14	144

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/gutachter

Umsätze von Wohnungs- und Teileigentum in Münster					
Im Jahr	Umsätze von Wohnungseigentum in Münster		Umsätze von Teileigentum in Münster		
	Anzahl	Umsatz in Mio. Euro	Anzahl	Umsatz in Mio. Euro	
2013	1 528	257	86	15	
2014	1 593	302	71	14	
2015	1 257	257	62	12	
2016	1 335	302	65	14	
2017	1 253	277	52	11	
2018	1 147	252	74	23	
2019	1 347	347	56	14	
2020	1 512	411	72	23	
2021	1 378	408	57	16	
2022	1 181	365	86	24	

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/gutachter