

Stadtplanungsamt

Bautätigkeit und Wohnen

Jahres-Statistik 2024



Impressum

Herausgeberin: Stadt Münster – Stadtplanungsamt
Statistikdienststelle
48127 Münster

Redaktion: Claudia Wiens

Layout, Grafiken, Foto: Claudia Wiens

Druck: Die Jahres-Statistik ist als online-Dokument konzipiert und zielt nicht darauf ab, gedruckt zu werden. Es werden unterschiedliche Seitengrößen verwendet, um die digitale Anzeige zu optimieren. Die Jahres-Statistik ist nur als digitales Medium verfügbar und steht im Internet kostenlos zur Verfügung. Eine gedruckte Version seitens der Stadt Münster gibt es nicht.

© Stadt Münster, Stadtplanungsamt

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigungen und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle Rechte vorbehalten.

Lesezeichen als Inhaltsverzeichnis

Als „digitales Inhaltsverzeichnis“ stehen dieser Veröffentlichung Lesezeichen zur Verfügung. Sie unterstützen das schnelle Navigieren durch das Dokument und erleichtern die Suche. Aufgebaut sind die Lesezeichen wie eine Datei-Pfadstruktur, die je nach Hierarchiestufe aus- oder zugeklappt werden kann.

Daten im Excel-Format

Daten in Urheberschaft der Statistikdienststelle der Stadt Münster werden als eingehängte Excel-Datei unter den Lizenzbedingungen <https://opendata.stadt-muenster.de/nutzungsbedingungen> als Open Data zur Verfügung gestellt.

Daten unterhalb der Stadtgrenze

Daten für Stadtbezirke und Stadtteile sind unter der Rubrik **SMS - Statistik für Münsters Stadtteile** auf der Internetseite [Zahlen, Daten, Fakten für Münster](#) veröffentlicht.

Bauüberhang in Münster								
Am 31.12.	Insgesamt		davon					
			unter Dach/rohbaufertig		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl								
2014	768	2 305	261	709	134	541	373	1 055
2015	739	2 512	231	833	160	840	348	839
2016	799	2 556	232	766	152	565	415	1 225
2017	.	.	.	.	.	.	.	.
2018	957	3 295	272	1 003	207	917	478	1 375
2019	1 079	3 516	313	1 214	233	1 023	533	1 279
2020	1 040	3 021	349	1 056	202	985	489	980
2021	1 237	4 757	335	1 366	228	1 369	674	2 022
2022	1 300	4 324	371	1 574	200	1 110	729	1 640
2023	1 334	3 536	311	1 162	141	674	882	1 700
2024	1 478	3 897	319	964	143	486	1 016	2 447

Quelle: Stadt Münster

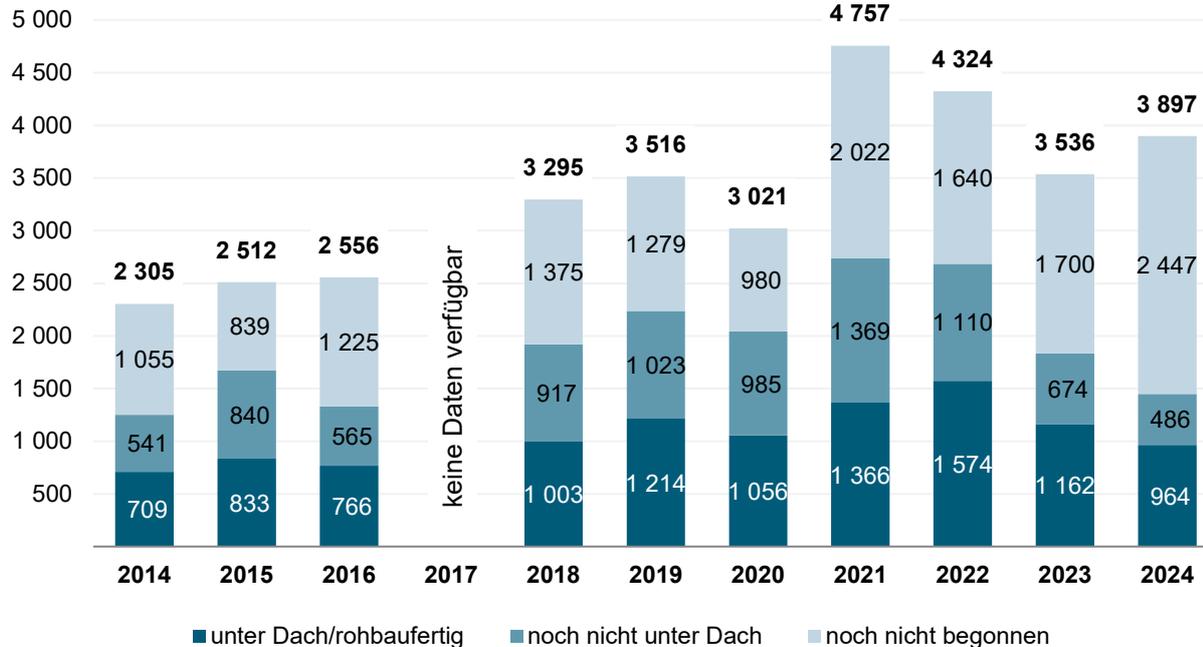
www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) HINWEIS: 2017 konnten nicht alle Bauvorgänge erfasst werden. Durch diese Untererfassung ist eine plausible Auswertung nicht möglich.

Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen am Jahresende in Münster nach Baufortschritt



Baufertigstellungen von Gebäuden in Münster							
Im Jahr/ in den Jahren	Ins- gesamt	davon in					
		Wohngebäuden		Nichtwohngebäuden		Wohnheimen*	
		Neubau	Umbau	Neubau	Umbau	Neubau	Umbau
Anzahl							
2014	586	389	89	78	26	4	-
2015	569	369	105	59	27	7	2
2016	541	367	91	49	21	13	-
2017+2018**	962	595	202	104	41	18	2
2019	746	417	208	63	46	11	1
2020	886	462	279	66	68	8	3
2021	784	340	303	66	69	1	5
2022	657	303	249	47	54	3	1
2023	686r	287r	273r	53	63	2	8
2024	460	136	222	54	46	1	1
in %							
2024	100,0	29,6	48,3	11,7	10,0	0,2	0,2

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) Bis 2011 wurden Baufertigstellungen von Wohnheimen immer als Neubau gezählt.

***) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster							
Im Jahr/ in den Jahren	Ins- gesamt	davon in					
		Wohngebäuden		Nichtwohngebäuden		Wohnheimen*	
		Neubau	Umbau	Neubau	Umbau	Neubau	Umbau
Anzahl							
2014	1 448	1 046	127	35	8	232	-
2015	1 371	1 042	204	12	22	86	5
2016	1 697	1 424	112	5	-	156	-
2017+2018**	2 754	2 234	276	33	10	128	73
2019	1 741	1 443	156	18	11	109	4
2020	2 107	1 508	189	58	4	303	45
2021	1 510	1 314	196	16	4	10	- 30
2022	1 928	1 444	137	17	1	274	55
2023	2 220	1 940	95	2	- 5	165	23
2024	1 115	967	117	27	4	14	- 14
in %							
2024	100,0	86,7	10,5	2,4	0,4	1,3	-1,3

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) Bis 2011 wurden Baufertigstellungen von Wohnheimen immer als Neubau gezählt.

***) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster								
Im Jahr/ in den Jahren	Ins- gesamt	davon mit						
		1 Raum	2 Räumen	3 Räumen	4 Räumen	5 Räumen	6 Räumen*	7 und mehr Räumen
Anzahl								
2014	1 448	259	261	409	214	177	93	35
2015	1 371	174	340	355	231	148	78	45
2016	1 697	361	473	398	204	127	85	49
2017+2018**	2 754	468	904	662	308	187	156	69
2019	1 741	165	444	563	186	220	103	60
2020	2 107	411	581	526	215	123	150	101
2021	1 510	140	507	419	184	119	83	58
2022	1 928	718	442	323	216	97	95	37
2023	2 220r	896	401	458	226	99r	89	51
2024	1 115	233	390	261	139	43	32	17
in %								
2024	100,0	20,9	35,0	23,4	12,5	3,9	2,9	1,5

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

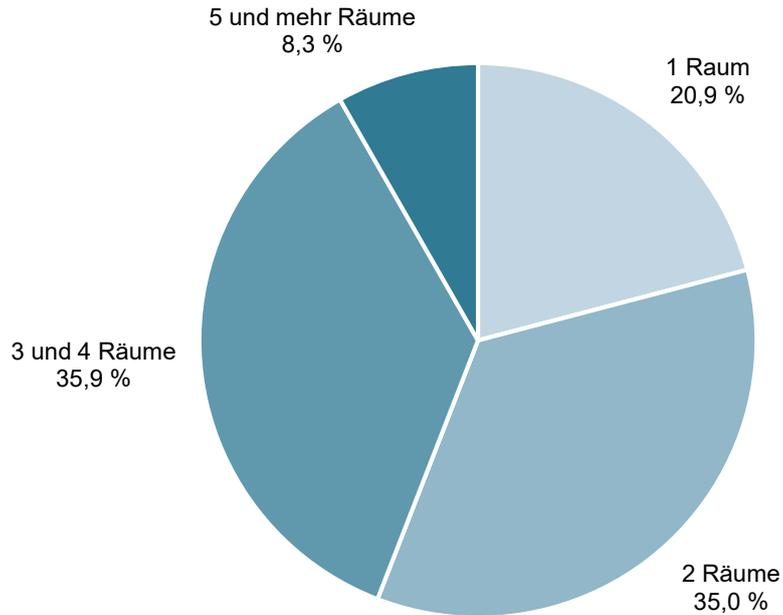
Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) Bis 2002: 6 und mehr Räume

***) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Fertigstellungen von Wohnungen im Jahr 2024 in Münster

1.115 insgesamt



Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster							
Im Jahr/ in den Jahren	Ins- gesamt	davon in					
		Ein- und Zweifamilienhäusern			Mehrfamilienhäusern		
		Ins- gesamt	davon Wohnungen mit		Ins- gesamt	davon Wohnungen mit	
			1 oder 2 Räumen	3 und mehr Räumen		1 oder 2 Räumen	3 und mehr Räumen
Anzahl							
2014	1 448	337	12	325	1 111	508	603
2015	1 371	318	16	302	1 053	498	555
2016	1 697	298	12	286	1 399	822	577
2017+2018*	2 754	464	13	451	2 290	1 359	931
2019	1 741	326	9	317	1 415	600	815
2020	2 107	373	14	359	1 734	978	756
2021	1 510	244	16	228	1 266	631	635
2022	1 928	234	20	214	1 694	1 140	554
2023	2 220r	178r	9	169r	2 042	1 288	754
2024	1 115	82	6	76	1 033	617	416
in %							
2024	100,0	7,4	0,5	6,8	92,6	55,3	37,3

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Flächen der Baufertigstellungen (Neu- und Umbau) in Münster						
Im Jahr/ in den Jahren	Insgesamt	davon in				
		Wohnfläche			Nutzfläche	
	m ²		in %	m ²	in %	
2013	263 263	142 582	54,2	120 681	45,8	
2014	267 246	123 336	46,2	143 910	53,8	
2015	192 894	125 886	65,3	67 008	34,7	
2016	220 161	130 794	59,4	89 367	40,6	
2017+2018*	451 911	223 850	49,5	228 061	50,5	
2019	269 974	154 357	57,2	115 617	42,8	
2020	284 063	174 544	61,4	109 519	38,6	
2021	240 323	131 497	54,7	108 826	45,3	
2022	231 601	118 570	51,2	113 031	48,8	
2023	241 122r	139 790r	58,0	101 332	42,0	
2024	175 228	81 159	46,3	94 069	53,7	

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Baufertigstellungen von Wohnungen im Neubau in Münster										
Im Jahr	Ins-gesamt	darunter nach primärer Heizungsart								
		Öl	Erdgas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geo-thermie	Umwelt-thermie	Solar-thermie	Holz	
Anzahl										
2016	1 585	3	895	-	472	115	57	1	39	
2017	1 419	-	755	1	522	87	42	-	12	
2018	976	1	399	-	455	83	29	1	-	
2019	1 570	10	611	5	576	112	31	6	116	
2020	1 869	2	521	3	886	179	61	8	38	
2021	1 340	1	292	15	654	142	68	7	10	
2022	1 735	-	382	8	981	80	128	3	23	
2023	2 108	-	304	2	1 427	131	142	1	1	
2024	1 008	2	432	1	294	28	170	-	24	
Anteil in %										
2024	100,0	0,2	42,9	0,1	29,2	2,8	16,9	-	2,4	

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

Verlust von Gebäuden durch Abbrüche in Münster					
Im Jahr/ in den Jahren	Insgesamt	davon			Anzahl
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude	Wohnheim	
2014	108	75	33	-	
2015*	143	95	47	1	
2016	163	91	72	-	
2017+2018**	304	199	102	3	
2019***	164	107	56	1	
2020	63	46	16	-	
2021	69	45	24	-	
2022	39	27	12	-	
2023	23	17	6	-	
2024	49	28	21	-	
in %					
2024	100,0	57,1	42,9	-	

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

**) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

***) Zum 1.1.2019 wurde die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen geändert, durch die ein Teil der Abbrüche genehmigungsfrei wurde.

Verlust von Wohnungen durch Abbrüche in Münster				
Im Jahr/ in den Jahren	Insgesamt	davon in		
		Wohngebäuden	Nichtwohngebäuden	Wohnheimen
Anzahl				
2014	115	110	5	-
2015*	305	211	17	77
2016	197	173	24	-
2017+2018**	421	389	26	6
2019***	248	206	7	35
2020	57	57	-	-
2021	111	108	3	-
2022	80	72	8	-
2023	35	33	2	-
2024	103	99	4	-
in %				
2024	100,0	96,1	3,9	-

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

**) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

***) Zum 1.1.2019 wurde die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen geändert, durch die ein Teil der Abbrüche genehmigungsfrei wurde.

Verlust von Flächen durch Abbrüche in Münster						
Im Jahr/ in den Jahren	Insgesamt	davon in				
		Wohnfläche		Nutzfläche		
	m ²		in %	m ²	in %	
2014	45 269	12 778	28,2	32 491	71,8	
2015*	60 188	22 855	38,0	37 333	62,0	
2016	86 726	18 889	21,8	67 837	78,2	
2017+2018**	138 807	39 665	28,6	99 142	71,4	
2019***	70 146	23 787	33,9	46 359	66,1	
2020	64 409	6 960	10,8	57 449	89,2	
2021	34 466	10 036	29,1	24 430	70,9	
2022	16 951	6 783	40,0	10 168	60,0	
2023	13 929	3 380	24,3	10 549	75,7	
2024	47 642	8 011	16,8	39 631	83,2	

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

**) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

***) Zum 1.1.2019 wurde die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen geändert, durch die ein Teil der Abbrüche genehmigungsfrei wurde.

Wohngebäude und Wohnheime in Münster						
Am 31.12.	Insgesamt			darunter Wohnheime		
	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl		qm	Anzahl		qm
2014	55 312	155 547	13 148 953	200	7 625	300 877
2015	55 641	156 704	13 257 477	203	7 577	301 097
2016	55 947	158 297	13 373 400	214	7 751	309 433
2017	56 271	159 660	13 488 338	225	7 867	316 378
2018	56 398	160 524	13 551 481	231	7 985	320 405
2019	56 716	162 036	13 679 652	232	8 009	321 628
2020	57 137	163 860	13 837 051	237	8 263	332 378
2021	57 446	165 278	13 964 962	237	8 247	332 326
2022*	56 610	164 546	13 748 433	173	5 883	171 391
2023*	56 895	166 758	13 887 197	176	6 370	182 622
2024*	57 011	167 682	13 956 406	176	6 370	182 622

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

*) Die Fortschreibung basiert ab 31.12.2022 auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 15. Mai 2022.

Wohngebäude und Wohnheime in Münster								
Am 31.12.	Insgesamt		darunter mit ... Wohnung(en) in Wohngebäuden (ohne Wohnheime)					
			1		2		3 und mehr	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl								
2014	55 312	155 547	33 542	33 542	6 786	13 572	14 784	100 808
2015	55 641	156 704	33 751	33 751	6 810	13 620	14 877	101 756
2016	55 947	158 297	33 931	33 931	6 820	13 640	14 982	102 975
2017	56 271	159 660	34 108	34 108	6 832	13 664	15 106	104 021
2018	56 398	160 524	34 160	34 160	6 835	13 670	15 172	104 709
2019	56 716	162 036	34 340	34 340	6 866	13 732	15 278	105 955
2020	57 137	163 860	34 586	34 586	6 900	13 800	15 414	107 211
2021	57 446	165 278	34 762	34 762	6 919	13 838	15 528	108 431
2022*	56 610	164 546	34 354	34 354	6 180	12 360	15 903	111 949
2023*	56 895	166 758	34 470	34 470	6 215	12 430	16 034	113 488
2024*	57 011	167 682	34 500	34 500	6 240	12 480	16 095	114 332
in %								
2024	100,0	100,0	60,5	20,6	10,9	7,4	28,2	68,2

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

*) Die Fortschreibung basiert ab 31.12.2022 auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 15. Mai 2022.

Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Münster								
Am 31.12.	Insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
Anzahl								
2014	160 835	14 407	19 908	34 938	35 999	23 090	16 615	15 878
2015	162 030	14 526	20 225	35 276	36 210	23 217	16 680	15 896
2016	163 607	14 916	20 690	35 648	36 374	23 308	16 742	15 929
2017	164 997	15 089	21 187	36 086	36 475	23 403	16 814	15 943
2018	165 897	15 324	21 538	36 285	36 536	23 432	16 846	15 936
2019	167 443	15 463	21 999	36 842	36 632	23 593	16 921	15 993
2020	169 340	15 793	22 535	37 344	36 832	23 680	17 044	16 112
2021	170 793	15 881	23 022	37 785	37 022	23 767	17 122	16 194
2022*	167 663	18 787	24 082	39 798	37 631	22 475	12 807	12 083
2023*	169 856	19 713	24 439	40 231	37 870	22 576	12 882	12 145
2024*	170 809	19 894	24 784	40 440	38 000	22 621	12 907	12 163
in %								
2024	100,0	11,6	14,5	23,7	22,2	13,2	7,6	7,1

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

*) Die Fortschreibung basiert ab 31.12.2022 auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 15. Mai 2022.

Die Ergebnisse schließen Wohnheime **mit** ein (Wohnungen mit vollständiger oder teilweiser Wohnheimnutzung).

Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Münster					
Am 31.12.	Insgesamt	Wohnfläche	darunter		
			im Nichtwohnbau		Wohnfläche im Nichtwohnbau
	Anzahl	qm	Anzahl	qm	
2014	160 835	13 573 202	5 288	424 249	
2015	162 030	13 684 031	5 326	426 554	
2016	163 607	13 799 190	5 310	425 790	
2017	164 997	13 916 585	5 337	428 247	
2018	165 897	13 980 255	5 373	428 774	
2019	167 443	14 110 009	5 407	430 357	
2020	169 340	14 270 430	5 480	433 379	
2021	170 793	14 401 225	5 515	436 263	
2022*	167 663	13 991 522	3 117	243 089	
2023*	169 856	14 129 358	3 098	242 161	
2024*	170 809	14 200 541	3 127	244 135	

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

*) Die Fortschreibung basiert ab 31.12.2022 auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 15. Mai 2022.

Geförderte Wohnungen in Münster						
Im Jahr	Insgesamt	davon			Bewilligte Mittel	Investitions- summe / Baukosten
		Miet- wohnungen	Eigentums- wohnungen	Wohnungen in Eigenheimen		
	Anzahl				1 000 Euro	
2014	68	58	-	10	8 785	12 000
2015	172	153	1	18	19 720	27 250
2016	268	261	1	6	41 023	59 400
2017	321	310	-	11	38 100	56 456
2018	401	385	1	15	49 371	69 160
2019	325	300	1	24	50 630	68 260
2020	539	511	2	26	70 751	102 830
2021	551	536	1	14	66 198	117 677
2022	104	99	-	5	14 960	53 040
2023	247	206	14	27	52 800	92 700
2024	251	218	3	30	57 525	150 000

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/wohnungsamt

Geförderte Mietwohnungen in Münster für besondere Personenkreise				
Im Jahr	Insgesamt	darunter		
		geeignet für ältere Menschen *)	für kinderreiche Familien	für Schwerbehinderte
Anzahl				
2014	58	8	10	-
2015	153	34	3	1
2016	261	71	35	6
2017	310	87	8	10
2018	385	68	13	4
2019	298	129	9	22
2020	511	253	36	5
2021	551	15	22	4
2022	99	47	-	12
2023	206	158	-	2
2024	218	182	17	8

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/wohnungsamt

*) bis 1998 mit entsprechender Zweckbindung, danach aufgrund Barrierefreiheit

Mit öffentlichen Mitteln geförderte Heimplätze in Münster für Menschen mit Behinderungen				
Im Jahr	geförderte Heime	geförderte Heimplätze	Herstellungskosten	bewilligte Mittel
	Anzahl		1 000 €	
2014	2	48	5 100	2 023
2015	-	-	-	-
2016	1	24	2 530	1 152
2017	1	24	2 680	1 448
2018	1	21	2 430	960
2019	-	-	-	-
2020	-	-	-	-
2021	-	-	-	-
2022	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2024	-	-	-	-

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/wohnungsamt

Zulässige Miete für geförderte Mietwohnungen in Münster bei Bezugstfertigkeit		
Im Jahr	1. Förderweg / Einkommensgruppe A	2./3. Förderweg / Einkommensgruppe B
	€/m²	
2014	6,25	7,15
2015	6,25	7,15
2016	6,25	7,15
2017	6,25	7,15
2018	6,80	7,60
2019	6,80	7,60
2020	6,80	7,60
2021	7,00	7,80
2022	7,00	7,80
2023	7,10	8,00
2024	7,85	9,00

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/wohnungsamt

Bestand an preisgebundenen Wohnungen in Münster						
Mit Ablauf des 31.12.	in Eigenheimen (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A)	in Mietwohnungen			Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A)	Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A)
		davon		Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A)		
		Einkommensgruppe A (1. Förderweg II. WoBauG WoFG Typ A)	Einkommensgruppe B (2. Förderweg II. WoBauG 3. Förderweg II. WoBauG WoFG Typ B)			
Anzahl						
2014	1 657	7 797	433	8 230	9 887	
2015	1 442	7 224	374	7 598	9 040	
2016	1 408	7 583	336	7 919	9 327	
2017	1 246	7 673	324	7 997	9 243	
2018	1 097	7 803	332	8 135	9 232	
2019	971	8 066	299	8 365	9 336	
2020	881	7 969	357	8 326	9 207	
2021	786	8 053	370	8 423	9 209	
2022	721	8 062	410	8 472	9 193	
2023	684	8 471	547	9 018	9 702	
2024	656	8 346	589	8 935	9 591	

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/wohnungsamt

II. WoBauG: Zweites Wohnungsbaugesetz

WoFG: Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz)

Erteilte Wohnberechtigungsscheine für Haushalte in Münster							Frei- stellungen	Gültige Wohn- berechti- gungs- scheine am 31.12.
Im Jahr	Ins- gesamt	davon für						
		1- Per- sonen- Haus- halte	2- Per- sonen- Haus- halte	3-Per- sonen- Haus- halte	4-Per- sonen- Haus- halte	5- und mehr Per- sonen- Haus- halte		
Anzahl								
2014	3 059	1 845	537	298	190	189	1	1 925
2015	2 870	1 635	542	288	203	202	2	2 027
2016	2 900	1 593	548	281	232	246	2	2 114
2017	2 940	1 461	546	343	261	329	5	2 401
2018	2 999	1 500	555	335	296	313	49	2 421
2019	3 016	1 550	546	354	258	308	2	2 438
2020	2 561	1 331	486	252	227	265	2	2 065
2021	2 824	1 570	472	273	248	261	6	2 203
2022	3 792	1 887	736	490	328	351	4	3 143
2023	4 064	2 094	720	477	371	402	9	3 405
2024	...	...	...	...	...	...	...	...

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/wohnungsamt

Haushalte, die mit einem in Münster beantragten Wohnberechtigungsschein eine preisgebundene Wohnung bezogen haben							In Münster versorgte Haushalte mit Wohn- berechtigung- schein von außerhalb
Im Jahr	Insgesamt	davon für					
		1- Personen- Haushalte	2- Personen- Haushalte	3- Personen- Haushalte	4- Personen- Haushalte	5- und mehr Personen- Haushalte	
Anzahl							
2014	1 234	850	182	116	56	30	90
2015	906	552	158	104	61	31	63
2016	920	545	205	75	54	41	49
2017	677	344	165	86	52	30	19
2018	617	301	152	57	54	53	23
2019	796	413	188	91	58	46	39
2020	689	305	215	82	47	40	18
2021	565	306	140	66	34	19	16
2022	753	477	170	52	26	28	39
2023	1 047	502	242	140	90	73	9
2024	...	...	...	...	...	...	...

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/wohnungsamt

Wohnungsvergabe im preisgebundenen Wohnungsbau in Münster						
Im Jahr	Vermietungen insgesamt		davon durch			
	Wohnungen	Versorgte Personen	Erstvergaben		Wiederbelegung	
			Wohnungen	Versorgte Personen	Wohnungen	Versorgte Personen
Anzahl						
2014	975	2 158	284	639	691	1 519
2015	695	1 499	86	196	652	1 303
2016	897	1 806	230	400	667	1 403
2017	782	1 562	147	311	635	1 251
2018	751	1 531	150	378	601	1 153
2019	927	1 794	255	596	672	1 198
2020	868	1 702	229	554	639	1 148
2021	717	1 258	84	180	633	1 078
2022	869	1 422	330	508	539	914
2023	1 183	2 433	556	1 319	627	1 114
2024	...	...	...	...	...	...

Quelle: Stadt Münster

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/wohnungsamt

Baureifes Wohnbauland für freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser in Münster			
Im Jahr	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
2014	194	12,0	44,0
2015	161	9,3	31,7
2016	124	7,1	27,5
2017	129	9,2	42,8
2018	139	9,6	52,0
2019	149	8,5	46,1
2020	117	9,5	38,5
2021	84	4,0	25,5
2022	41	4,8	32,3
2023	40	3,8	24,7
2024	27	2,3	19,4

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/gutachter

Baureifes Wohnbauland für Mehrfamilienhausbebauung und Wohnungseigentum in Münster			
Im Jahr	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
2014	46	7,3	49,5
2015	46	7,6	47,9
2016	36	3,5	24,4
2017	45	8,1	48,8
2018	36	3,8	22,9
2019	49	5,6	40,3
2020	31	3,4	36,0
2021	37	3,8	30,9
2022	20	1,7	16,3
2023	10	1,2	13,7
2024	32	2,4	27,2

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/gutachter

Grundstücke für Gewerbe und Industrie in Münster			
Im Jahr	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
2014	21	12,6	8,1
2015	16	4,9	4,0
2016	14	10,5	6,2
2017	19	8,2	17,5
2018	18	8,0	9,6
2019	17	7,1	11,8
2020	12	8,7	9,5
2021	15	4,2	9,5
2022	21	7,7	7,3
2023	5	1,6	2,2
2024	12	8,4	19,2

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/gutachter

Grundstücke für Land- und Forstwirtschaft in Münster									
Im Jahr	Landwirtschaftliche Nutzung			Forstwirtschaftliche Nutzung			Begünstigtes Agrarland		
	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
2014	16	69,1	3,9	6	42,8	0,6	4	27,9	5,8
2015	17	34,6	1,8	4	29,2	0,6	1	0,5	0,1
2016	18	46,6	2,7	3	26,6	0,5	2	1,7	0,6
2017	14	39,2	1,3	5	6,0	0,1	3	2,9	0,7
2018	13	43,9	3,2	2	0,2	0,0	3	1,6	0,3
2019	9	32,9	2,8	7	25,8	0,5	-	-	-
2020	9	20,0	1,8	9	17,5	0,3	1	0,4	0,1
2021	10	20,4	2,3	3	1,8	0,0	-	-	-
2022	17	54,9	4,1	2	2,3	0,1	-	-	-
2023	13	19,4	1,6	2	24,9	0,5	-	-	-
2024	20	30,1	2,5	-	-	-	-	-	-

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/gutachter

Bauerwartungsland und Rohbauland in Münster			
Im Jahr	Anzahl	Fläche in ha	Umsatz in Mio. Euro
2014	17	34,5	16,3
2015	11	12,1	9,7
2016	9	10,5	24,4
2017	10	12,6	15,0
2018	12	100,6	91,2
2019	9	35,4	83,6
2020	6	4,3	13,7
2021	2	5,0	26,9
2022	1	1,8	1,4
2023	5	0,9	2,3
2024	-	-	-

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/gutachter

Umsätze von Ein- und Zweifamilienhäusern in Münster				
Im Jahr	Insgesamt	darunter Zweifamilienhäuser	Fläche	Kaufpreissumme
	Anzahl		ha	Mio. Euro
2014	871	45	39,6	271,0
2015	656	60	38,6	216,4
2016	627	35	30,4	239,9
2017	553	50	27,2	218,0
2018	716	42	36,0	329,8
2019	684	24	40,8	330,5
2020	667	48	36,0	338,5
2021	560	27	28,6	331,5
2022	551	54	30,0	313,0
2023	560	46	26,4	302,7
2024	664	55	34,3	357,3

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/gutachter

Umsätze von Mehrfamilienhäusern in Münster			
Im Jahr	Anzahl	Fläche in ha	Kaufpreissumme in Mio. Euro
2014	95	10	133
2015	79	7	95
2016	95	7	135
2017	90	7	182
2018	101	7	206
2019	123	9	184
2020	118	11	211
2021	148	13	515
2022	101	14	144
2023	100	6	142
2024	131	9	223

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/gutachter

Umsätze von Wohnungs- und Teileigentum in Münster					
Im Jahr	Umsätze von Wohnungseigentum in Münster		Umsätze von Teileigentum in Münster		
	Anzahl	Umsatz in Mio. Euro	Anzahl	Umsatz in Mio. Euro	
2014	1 593	302	71	14	
2015	1 257	257	62	12	
2016	1 335	302	65	14	
2017	1 253	277	52	11	
2018	1 147	252	74	23	
2019	1 347	347	56	14	
2020	1 512	411	72	23	
2021	1 378	408	57	16	
2022	1 181	365	86	24	
2023	1 046	267	118	11	
2024	1 275	350	112	8	

Quelle:

www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: www.stadt-muenster.de/gutachter