

Stadtplanungsamt

Bautätigkeit und Wohnen

# Jahres-Statistik 2025



## Impressum

Herausgeberin: Stadt Münster  
Stadtplanungsamt | Statistikdienststelle  
48127 Münster

Redaktion, Layout,  
Grafiken, Foto: Claudia Wiens

Druck: Die Jahres-Statistik ist als online-Dokument konzipiert und zielt nicht darauf ab, gedruckt zu werden. Es werden unterschiedliche Seitengrößen verwendet, um die digitale Anzeige zu optimieren.  
Die Jahres-Statistik ist nur als digitales Medium verfügbar und steht im Internet kostenlos zur Verfügung. Eine gedruckte Version seitens der Stadt Münster gibt es nicht.

### © Stadt Münster, Stadtplanungsamt

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigungen und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle Rechte vorbehalten.

### Lesezeichen als Inhaltsverzeichnis

Als „digitales Inhaltsverzeichnis“ stehen dieser Veröffentlichung Lesezeichen zur Verfügung. Sie unterstützen das schnelle Navigieren durch das Dokument und erleichtern die Suche. Aufgebaut sind die Lesezeichen wie eine Datei-Pfadstruktur, die je nach Hierarchiestufe aus- oder zugeklappt werden kann.

### Daten im Excel-Format

Daten in Urheberschaft der Statistikdienststelle der Stadt Münster werden als eingehängte Excel-Datei unter den Lizenzbedingungen <https://opendata.stadt-muenster.de/nutzungsbedingungen> als Open Data zur Verfügung gestellt.

### Daten unterhalb der Stadtgrenze

Daten für Stadtbezirke und Stadtteile sind unter der Rubrik **SMS - Statistik für Münsters Stadtteile** auf der Internetseite [Zahlen, Daten, Fakten für Münster](#) veröffentlicht.

Bauüberhang in Münster								
Am 31.12.	Insgesamt		davon					
			unter Dach/rohbaufertig		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl								
2015	739	2 512	231	833	160	840	348	839
2016	799	2 556	232	766	152	565	415	1 225
2017	.	.	.	.	.	.	.	.
2018	957	3 295	272	1 003	207	917	478	1 375
2019	1 079	3 516	313	1 214	233	1 023	533	1 279
2020	1 040	3 021	349	1 056	202	985	489	980
2021	1 237	4 757	335	1 366	228	1 369	674	2 022
2022	1 300	4 324	371	1 574	200	1 110	729	1 640
2023	1 334	3 536	311	1 162	141	674	882	1 700
2024	1 478	3 897	319	964	143	486	1 016	2 447
2025	1 384	4 154	438	788	243	795	703	2 571

Quelle: Stadt Münster

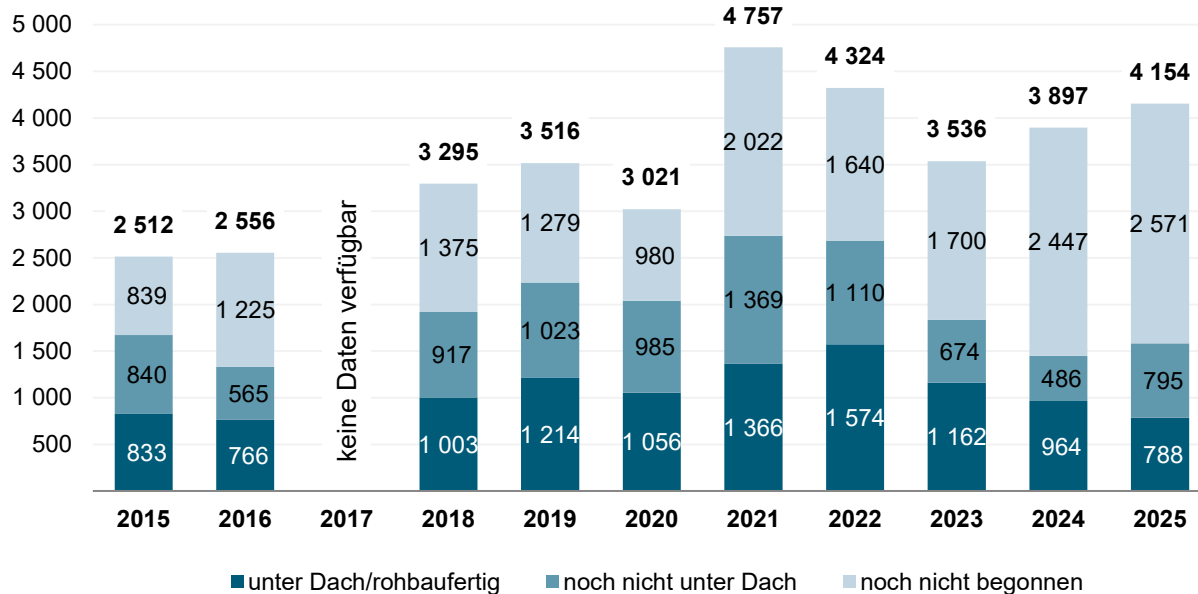
[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) HINWEIS: 2017 konnten nicht alle Bauvorgänge erfasst werden. Durch diese Untererfassung ist eine plausible Auswertung nicht möglich.

### Genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Wohnungen am Jahresende in Münster nach Baufortschritt



Quelle: Stadt Münster - Stadtplanungsamt | Statistikdienststelle

Baufertigstellungen von Gebäuden in Münster							
Im Jahr/ in den Jahren	Ins- gesamt	davon in					
		Wohngebäuden		Nichtwohngebäuden		Wohnheimen*	
		Neubau	Umbau	Neubau	Umbau	Neubau	Umbau
Anzahl							
2015	<b>569</b>	369	105	59	27	7	2
2016	<b>541</b>	367	91	49	21	13	-
2017+2018**	<b>962</b>	595	202	104	41	18	2
2019	<b>746</b>	417	208	63	46	11	1
2020	<b>886</b>	462	279	66	68	8	3
2021	<b>784</b>	340	303	66	69	1	5
2022	<b>657</b>	303	249	47	54	3	1
2023	<b>686</b>	287	273	53	63	2	8
2024	<b>460</b>	136	222	54	46	1	1
2025	<b>652</b>	192	319	60	75	2	4
in %							
2025	<b>100,0</b>	29,4	48,9	9,2	11,5	0,3	0,6

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Bis 2011 wurden Baufertigstellungen von Wohnheimen immer als Neubau gezählt.

\*\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster							
Im Jahr/ in den Jahren	Ins- gesamt	davon in					
		Wohngebäuden		Nichtwohngebäuden		Wohnheimen*	
		Neubau	Umbau	Neubau	Umbau	Neubau	Umbau
Anzahl							
2015	<b>1 371</b>	1 042	204	12	22	86	5
2016	<b>1 697</b>	1 424	112	5	-	156	-
2017+2018**	<b>2 754</b>	2 234	276	33	10	128	73
2019	<b>1 741</b>	1 443	156	18	11	109	4
2020	<b>2 107</b>	1 508	189	58	4	303	45
2021	<b>1 510</b>	1 314	196	16	4	10	- 30
2022	<b>1 928</b>	1 444	137	17	1	274	55
2023	<b>2 220</b>	1 940	95	2	- 5	165	23
2024	<b>1 115</b>	967	117	27	4	14	- 14
2025	<b>1 402</b>	1 077	199	7	-	113	6
in %							
2025	<b>100,0</b>	76,8	14,2	0,5	-	8,1	0,4

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Bis 2011 wurden Baufertigstellungen von Wohnheimen immer als Neubau gezählt.

\*\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster								
Im Jahr/ in den Jahren	Ins- gesamt	davon mit						
		1 Raum	2 Räumen	3 Räumen	4 Räumen	5 Räumen	6 Räumen*	7 und mehr Räumen
Anzahl								
2015	<b>1 371</b>	174	340	355	231	148	78	45
2016	<b>1 697</b>	361	473	398	204	127	85	49
2017+2018**	<b>2 754</b>	468	904	662	308	187	156	69
2019	<b>1 741</b>	165	444	563	186	220	103	60
2020	<b>2 107</b>	411	581	526	215	123	150	101
2021	<b>1 510</b>	140	507	419	184	119	83	58
2022	<b>1 928</b>	718	442	323	216	97	95	37
2023	<b>2 220</b>	896	401	458	226	99	89	51
2024	<b>1 115</b>	233	390	261	139	43	32	17
2025	<b>1 402</b>	291	443	328	185	102	29	24
in %								
2025	<b>100,0</b>	20,8	31,6	23,4	13,2	7,3	2,1	1,7

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

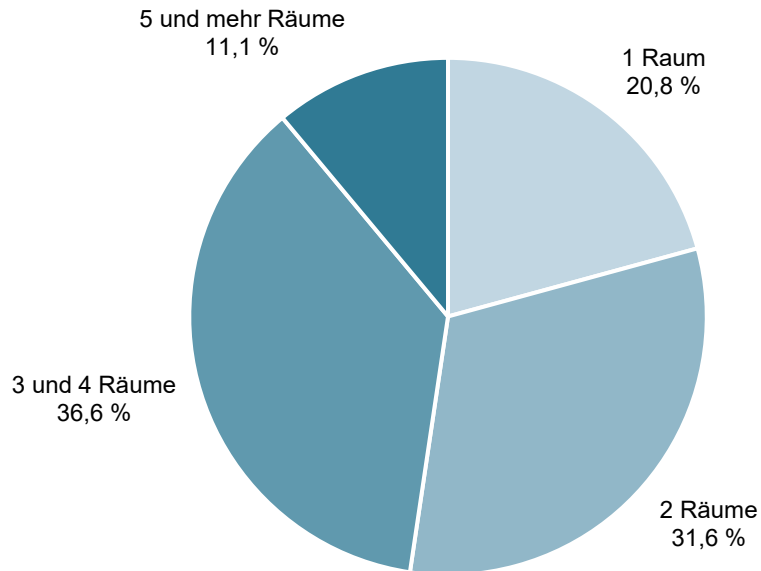
Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Bis 2002: 6 und mehr Räume

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

## Fertigstellungen von Wohnungen im Jahr 2025 in Münster

1 402 insgesamt



Quelle: Stadt Münster - Stadtplanungsamt | Statistikdienststelle

Baufertigstellungen von Wohnungen im Neu- und Umbau in Münster							
Im Jahr/ in den Jahren	Ins- gesamt	davon in					
		Ein- und Zweifamilienhäusern			Mehrfamilienhäusern		
		Ins- gesamt	davon Wohnungen mit		Ins- gesamt	davon Wohnungen mit	
			1 oder 2 Räumen	3 und mehr Räumen		1 oder 2 Räumen	3 und mehr Räumen
Anzahl							
2015	<b>1 371</b>	<b>318</b>	16	302	<b>1 053</b>	498	555
2016	<b>1 697</b>	<b>298</b>	12	286	<b>1 399</b>	822	577
2017+2018*	<b>2 754</b>	<b>464</b>	13	451	<b>2 290</b>	1 359	931
2019	<b>1 741</b>	<b>326</b>	9	317	<b>1 415</b>	600	815
2020	<b>2 107</b>	<b>373</b>	14	359	<b>1 734</b>	978	756
2021	<b>1 510</b>	<b>244</b>	16	228	<b>1 266</b>	631	635
2022	<b>1 928</b>	<b>234</b>	20	214	<b>1 694</b>	1 140	554
2023	<b>2 220</b>	<b>178</b>	9	169	<b>2 042</b>	1 288	754
2024	<b>1 115</b>	<b>82</b>	6	76	<b>1 033</b>	617	416
2025	<b>1 402</b>	<b>137</b>	9	128	<b>1 265</b>	725	540
in %							
2025	<b>100,0</b>	<b>9,8</b>	0,6	9,1	<b>90,2</b>	51,7	38,5

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

Flächen der Baufertigstellungen (Neu- und Umbau) in Münster							
Im Jahr/ in den Jahren	Insgesamt	davon in					
		Wohnfläche			Nutzfläche		
	m <sup>2</sup>		in %		m <sup>2</sup>		in %
2013	<b>263 263</b>	142 582	54,2	120 681	45,8		
2014	<b>267 246</b>	123 336	46,2	143 910	53,8		
2015	<b>192 894</b>	125 886	65,3	67 008	34,7		
2016	<b>220 161</b>	130 794	59,4	89 367	40,6		
2017+2018*	<b>451 911</b>	223 850	49,5	228 061	50,5		
2019	<b>269 974</b>	154 357	57,2	115 617	42,8		
2020	<b>284 063</b>	174 544	61,4	109 519	38,6		
2021	<b>240 323</b>	131 497	54,7	108 826	45,3		
2022	<b>231 601</b>	118 570	51,2	113 031	48,8		
2023	<b>241 122</b>	139 790	58,0	101 332	42,0		
2024	<b>175 228</b>	81 159	46,3	94 069	53,7		
2025	<b>237 443</b>	100 820	42,5	136 623	57,5		

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

<b>Baufertigstellungen von Wohnungen im Neubau in Münster</b>										
<b>Im Jahr</b>	<b>Ins-gesamt</b>	<b>darunter nach primärer Heizungsart</b>								
		<b>Öl</b>	<b>Erdgas</b>	<b>Strom</b>	<b>Fernwärme/ Fernkälte</b>	<b>Geo-thermie</b>	<b>Umwelt-thermie</b>	<b>Solar-thermie</b>	<b>Holz</b>	
<b>Anzahl</b>										
2016	<b>1 585</b>	3	895	-	472	115	57	1	39	
2017	<b>1 419</b>	-	755	1	522	87	42	-	12	
2018	<b>976</b>	1	399	-	455	83	29	1	-	
2019	<b>1 570</b>	10	611	5	576	112	31	6	116	
2020	<b>1 869</b>	2	521	3	886	179	61	8	38	
2021	<b>1 340</b>	1	292	15	654	142	68	7	10	
2022	<b>1 735</b>	-	382	8	981	80	128	3	23	
2023	<b>2 108</b>	-	304	2	1 427	131	142	1	1	
2024	<b>1 008</b>	2	432	1	294	28	170	-	24	
2025	<b>1 197</b>	-	149	-	385	263	315	-	85	
<b>Anteil in %</b>										
2025	<b>100,0</b>	-	12,4	-	32,2	22,0	26,3	-	7,1	

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

Verlust von Gebäuden durch Abbrüche in Münster				
Im Jahr/ in den Jahren	Insgesamt	davon		
		Wohngebäude	Nichtwohngebäude	Wohnheim
Anzahl				
2015*	143	95	47	1
2016	163	91	72	-
2017+2018**	304	199	102	3
2019***	164	107	56	1
2020	63	46	16	-
2021	69	45	24	-
2022	39	27	12	-
2023	23	17	6	-
2024	49	28	21	-
2025	34	27	7	-
in %				
2025	100,0	79,4	20,6	-

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

\*\*\*) Zum 1.1.2019 wurde die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen geändert, durch die ein Teil der Abbrüche genehmigungsfrei wurde.

Verlust von Wohnungen durch Abbrüche in Münster				
Im Jahr/ in den Jahren	Insgesamt	davon in		
		Wohngebäuden	Nichtwohngebäuden	Wohnheimen
Anzahl				
2015*	305	211	17	77
2016	197	173	24	-
2017+2018**	421	389	26	6
2019***	248	206	7	35
2020	57	57	-	-
2021	111	108	3	-
2022	80	72	8	-
2023	35	33	2	-
2024	103	99	4	-
2025	51	51	-	-
in %				
2024	100,0	96,1	3,9	-

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

\*\*\*) Zum 1.1.2019 wurde die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen geändert, durch die ein Teil der Abbrüche genehmigungsfrei wurde.

Verlust von Flächen durch Abbrüche in Münster						
Im Jahr/ in den Jahren	Insgesamt	davon in				
		Wohnfläche		Nutzfläche		
	m <sup>2</sup>		in %	m <sup>2</sup>		in %
2015*	<b>60 188</b>	22 855	38,0	37 333	62,0	
2016	<b>86 726</b>	18 889	21,8	67 837	78,2	
2017+2018**	<b>138 807</b>	39 665	28,6	99 142	71,4	
2019***	<b>70 146</b>	23 787	33,9	46 359	66,1	
2020	<b>64 409</b>	6 960	10,8	57 449	89,2	
2021	<b>34 466</b>	10 036	29,1	24 430	70,9	
2022	<b>16 951</b>	6 783	40,0	10 168	60,0	
2023	<b>13 929</b>	3 380	24,3	10 549	75,7	
2024	<b>47 642</b>	8 011	16,8	39 631	83,2	
2025	<b>13 397</b>	4 596	34,3	8 801	65,7	

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Stadtplanungsamt

Weitere Informationen im Internet: <http://statistik.stadt-muenster.de>

\*) Hinweis: Durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen gibt es im Jahr 2015 eine Übererfassung der Abbrüche durch Änderung des Erfassungsdatums.

\*\*) HINWEIS: Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammengefasst ausgewertet werden.

\*\*\*) Zum 1.1.2019 wurde die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen geändert, durch die ein Teil der Abbrüche genehmigungsfrei wurde.

<b>Wohngebäude und Wohnheime in Münster</b>						
<b>Am 31.12.</b>	<b>Insgesamt</b>			<b>darunter Wohnheime</b>		
	<b>Gebäude</b>	<b>Wohnungen</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Gebäude</b>	<b>Wohnungen</b>	<b>Wohnfläche</b>
	<b>Anzahl</b>		<b>qm</b>	<b>Anzahl</b>		<b>qm</b>
2015	<b>55 641</b>	<b>156 704</b>	<b>13 257 477</b>	203	7 577	301 097
2016	<b>55 947</b>	<b>158 297</b>	<b>13 373 400</b>	214	7 751	309 433
2017	<b>56 271</b>	<b>159 660</b>	<b>13 488 338</b>	225	7 867	316 378
2018	<b>56 398</b>	<b>160 524</b>	<b>13 551 481</b>	231	7 985	320 405
2019	<b>56 716</b>	<b>162 036</b>	<b>13 679 652</b>	232	8 009	321 628
2020	<b>57 137</b>	<b>163 860</b>	<b>13 837 051</b>	237	8 263	332 378
2021	<b>57 446</b>	<b>165 278</b>	<b>13 964 962</b>	237	8 247	332 326
2022*	<b>56 610</b>	<b>164 546</b>	<b>13 748 433</b>	173	5 883	171 391
2023*	<b>56 895</b>	<b>166 758</b>	<b>13 887 197</b>	176	6 370	182 622
2024*	<b>57 011</b>	<b>167 682</b>	<b>13 956 406</b>	176	6 370	182 622
2025*	...	...	...	...	...	...

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

\*) Die Fortschreibung basiert ab 31.12.2022 auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 15. Mai 2022.

Wohngebäude und Wohnheime in Münster								
Am 31.12.	Insgesamt		darunter mit ... Wohnung(en) in Wohngebäuden (ohne Wohnheime)					
			1		2		3 und mehr	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl								
2015	<b>55 641</b>	<b>156 704</b>	33 751	33 751	6 810	13 620	14 877	101 756
2016	<b>55 947</b>	<b>158 297</b>	33 931	33 931	6 820	13 640	14 982	102 975
2017	<b>56 271</b>	<b>159 660</b>	34 108	34 108	6 832	13 664	15 106	104 021
2018	<b>56 398</b>	<b>160 524</b>	34 160	34 160	6 835	13 670	15 172	104 709
2019	<b>56 716</b>	<b>162 036</b>	34 340	34 340	6 866	13 732	15 278	105 955
2020	<b>57 137</b>	<b>163 860</b>	34 586	34 586	6 900	13 800	15 414	107 211
2021	<b>57 446</b>	<b>165 278</b>	34 762	34 762	6 919	13 838	15 528	108 431
2022*	<b>56 610</b>	<b>164 546</b>	34 354	34 354	6 180	12 360	15 903	111 949
2023*	<b>56 895</b>	<b>166 758</b>	34 470	34 470	6 215	12 430	16 034	113 488
2024*	<b>57 011</b>	<b>167 682</b>	34 500	34 500	6 240	12 480	16 095	114 332
2025*	...	...	...	...	...	...	...	...
in %								
2024	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	60,5	20,6	10,9	7,4	28,2	68,2

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

\*) Die Fortschreibung basiert ab 31.12.2022 auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 15. Mai 2022.

Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Münster								
Am 31.12.	Insgesamt	davon mit ... Raum/Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
Anzahl								
2015	<b>162 030</b>	14 526	20 225	35 276	36 210	23 217	16 680	15 896
2016	<b>163 607</b>	14 916	20 690	35 648	36 374	23 308	16 742	15 929
2017	<b>164 997</b>	15 089	21 187	36 086	36 475	23 403	16 814	15 943
2018	<b>165 897</b>	15 324	21 538	36 285	36 536	23 432	16 846	15 936
2019	<b>167 443</b>	15 463	21 999	36 842	36 632	23 593	16 921	15 993
2020	<b>169 340</b>	15 793	22 535	37 344	36 832	23 680	17 044	16 112
2021	<b>170 793</b>	15 881	23 022	37 785	37 022	23 767	17 122	16 194
2022*	<b>167 663</b>	18 787	24 082	39 798	37 631	22 475	12 807	12 083
2023*	<b>169 856</b>	19 713	24 439	40 231	37 870	22 576	12 882	12 145
2024*	<b>170 809</b>	19 894	24 784	40 440	38 000	22 621	12 907	12 163
2025*	...	...	...	...	...	...	...	...
in %								
2024	<b>100,0</b>	11,6	14,5	23,7	22,2	13,2	7,6	7,1

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

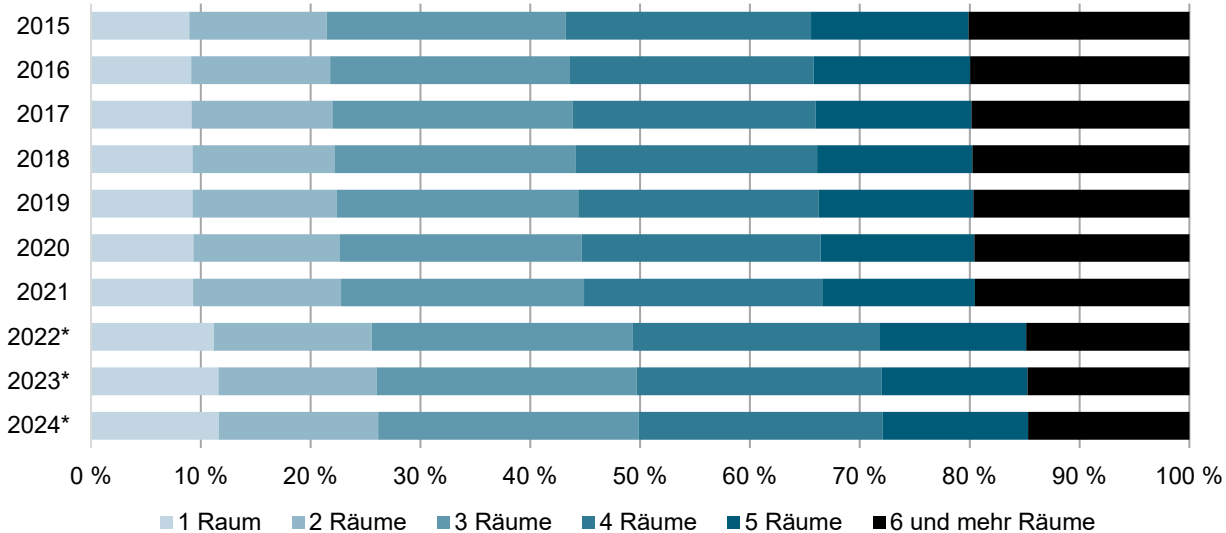
Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

\*) Die Fortschreibung basiert ab 31.12.2022 auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 15. Mai 2022.

Die Ergebnisse schließen Wohnheime **mit** ein (Wohnungen mit vollständiger oder teilweiser Wohnheimnutzung).

### Wohnungsbestand in Münster am 31.12. nach Anteil der Räume



\*) Die Fortschreibung basiert ab 31.12.2022 auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 15. Mai 2022.

Quelle:  
Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Darstellung: Stadt Münster  
Stadtplanungsamt | Statistikdienststelle

<b>Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Münster</b>				
<b>Am 31.12.</b>	<b>Insgesamt</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>darunter</b>	
			<b>im Nichtwohnbau</b>	<b>Wohnfläche im Nichtwohnbau</b>
	<b>Anzahl</b>	<b>qm</b>	<b>Anzahl</b>	<b>qm</b>
2015	<b>162 030</b>	13 684 031	5 326	426 554
2016	<b>163 607</b>	13 799 190	5 310	425 790
2017	<b>164 997</b>	13 916 585	5 337	428 247
2018	<b>165 897</b>	13 980 255	5 373	428 774
2019	<b>167 443</b>	14 110 009	5 407	430 357
2020	<b>169 340</b>	14 270 430	5 480	433 379
2021	<b>170 793</b>	14 401 225	5 515	436 263
2022*	<b>167 663</b>	13 991 522	3 117	243 089
2023*	<b>169 856</b>	14 129 358	3 098	242 161
2024*	<b>170 809</b>	14 200 541	3 127	244 135
2025*	...	...	...	...

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Die Fortschreibung basiert auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 9. Mai 2011.

\*) Die Fortschreibung basiert ab 31.12.2022 auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung vom 15. Mai 2022.

Geförderte Wohnungen in Münster						
Im Jahr	Insgesamt	davon			Bewilligte Mittel	Investitions- summe / Baukosten
		Miet- wohnungen	Eigentums- wohnungen	Wohnungen in Eigenheimen		
	Anzahl				1 000 Euro	
2015	<b>172</b>	153	1	18	19 720	27 250
2016	<b>268</b>	261	1	6	41 023	59 400
2017	<b>321</b>	310	-	11	38 100	56 456
2018	<b>401</b>	385	1	15	49 371	69 160
2019	<b>325</b>	300	1	24	50 630	68 260
2020	<b>539</b>	511	2	26	70 751	102 830
2021	<b>551</b>	536	1	14	66 198	117 677
2022	<b>104</b>	99	-	5	14 960	53 040
2023	<b>247</b>	206	14	27	52 800	92 700
2024	<b>251</b>	218	3	30	57 525	150 000
2025	<b>626</b>	586	2	38	77 672	130 000

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

<b>Geförderte Mietwohnungen in Münster für besondere Personengruppen</b>				
<b>Im Jahr</b>	<b>Insgesamt</b>	<b>darunter</b>		
		<b>geeignet für ältere Menschen *)</b>	<b>für kinderreiche Familien</b>	<b>für Schwerbehinderte</b>
<b>Anzahl</b>				
2015	<b>153</b>	34	3	1
2016	<b>261</b>	71	35	6
2017	<b>310</b>	87	8	10
2018	<b>385</b>	68	13	4
2019	<b>298</b>	129	9	22
2020	<b>511</b>	253	36	5
2021	<b>551</b>	15	22	4
2022	<b>99</b>	47	-	12
2023	<b>206</b>	158	-	2
2024	<b>218</b>	182	17	8
2025	<b>586</b>	50	5	-

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

\*) bis 1998 mit entsprechender Zweckbindung, danach aufgrund Barrierefreiheit

<b>Mit öffentlichen Mitteln geförderte Heimplätze in Münster für Menschen mit Behinderungen</b>				
<b>Im Jahr</b>	<b>geförderte Heime</b>	<b>geförderte Heimplätze</b>	<b>Herstellungskosten</b>	<b>bewilligte Mittel</b>
	<b>Anzahl</b>		<b>1 000 €</b>	
2015	-	-	-	-
2016	1	24	2 530	1 152
2017	1	24	2 680	1 448
2018	1	21	2 430	960
2019	-	-	-	-
2020	-	-	-	-
2021	-	-	-	-
2022	-	-	-	-
2023	-	-	-	-
2024	-	-	-	-
2025	1	24	5 606	3 534

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

<b>Zulässige Miete für geförderte Mietwohnungen in Münster bei Bezugsfertigkeit</b>		
<b>Im Jahr</b>	<b>1. Förderweg / Einkommensgruppe A</b>	<b>2./3. Förderweg / Einkommensgruppe B</b>
	<b>€/m<sup>2</sup></b>	
2015	6,25	7,15
2016	6,25	7,15
2017	6,25	7,15
2018	6,80	7,60
2019	6,80	7,60
2020	6,80	7,60
2021	7,00	7,80
2022	7,00	7,80
2023	7,10	8,00
2024	7,85	9,00
2025	7,85	9,00

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

<b>Bestand an preisgebundenen Wohnungen in Münster</b>						
<b>Mit Ablauf des 31.12.</b>	<b>in Eigenheimen (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A )</b>	<b>in Mietwohnungen</b>			<b>Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A )</b>	<b>Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A )</b>
		<b>davon</b>		<b>Insgesamt (EK-Grp. A und B/ bis 2006 nur A )</b>		
		<b>Einkommensgruppe A (1. Förderweg II. WoBauG WoFG Typ A)</b>	<b>Einkommensgruppe B (2. Förderweg II. WoBauG 3. Förderweg II. WoBauG WoFG Typ B)</b>			
<b>Anzahl</b>						
2015	1 442	7 224	374	7 598	<b>9 040</b>	
2016	1 408	7 583	336	7 919	<b>9 327</b>	
2017	1 246	7 673	324	7 997	<b>9 243</b>	
2018	1 097	7 803	332	8 135	<b>9 232</b>	
2019	971	8 066	299	8 365	<b>9 336</b>	
2020	881	7 969	357	8 326	<b>9 207</b>	
2021	786	8 053	370	8 423	<b>9 209</b>	
2022	721	8 062	410	8 472	<b>9 193</b>	
2023	684	8 471	547	9 018	<b>9 702</b>	
2024	656	8 346	589	8 935	<b>9 591</b>	
2025	646	8 235	655	8 890	<b>9 536</b>	

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

II. WoBauG: Zweites Wohnungsbaugesetz

WoFG: Gesetz über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz)

Erteilte Wohnberechtigungsscheine für Haushalte in Münster							Frei- stellungen	Gültige Wohn- berechti- gungs- scheine am 31.12.
Im Jahr	Ins- gesamt	davon für						
		1- Per- sonen- Haus- halte	2- Per- sonen- Haus- halte	3-Per- sonen- Haus- halte	4-Per- sonen- Haus- halte	5- und mehr Per- sonen- Haus- halte		
Anzahl								
2015	<b>2 870</b>	1 635	542	288	203	202	2	2 027
2016	<b>2 900</b>	1 593	548	281	232	246	2	2 114
2017	<b>2 940</b>	1 461	546	343	261	329	5	2 401
2018	<b>2 999</b>	1 500	555	335	296	313	49	2 421
2019	<b>3 016</b>	1 550	546	354	258	308	2	2 438
2020	<b>2 561</b>	1 331	486	252	227	265	2	2 065
2021	<b>2 824</b>	1 570	472	273	248	261	6	2 203
2022	<b>3 792</b>	1 887	736	490	328	351	4	3 143
2023	<b>4 064</b>	2 094	720	477	371	402	9	3 405
2024	<b>3 230</b>	1 741	594	362	254	279	2	2 605
2025	<b>3 803</b>	2 194	658	384	276	291	11	3 328

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

Haushalte, die mit einem in Münster beantragten Wohnberechtigungsschein eine preisgebundene Wohnung bezogen haben							In Münster versorgte Haushalte mit Wohn- berechtigung- schein von außerhalb
Im Jahr	Insgesamt	davon für					
		1- Personen- Haushalte	2- Personen- Haushalte	3- Personen- Haushalte	4- Personen- Haushalte	5- und mehr Personen- Haushalte	
Anzahl							
2015	<b>906</b>	552	158	104	61	31	63
2016	<b>920</b>	545	205	75	54	41	49
2017	<b>677</b>	344	165	86	52	30	19
2018	<b>617</b>	301	152	57	54	53	23
2019	<b>796</b>	413	188	91	58	46	39
2020	<b>689</b>	305	215	82	47	40	18
2021	<b>565</b>	306	140	66	34	19	16
2022	<b>753</b>	477	170	52	26	28	39
2023	<b>1 047</b>	502	242	140	90	73	9
2024	<b>726</b>	401	183	79	40	23	21
2025	<b>667</b>	367	163	72	46	19	23

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

<b>Wohnungsvergabe im preisgebundenen Wohnungsbau in Münster</b>						
<b>Im Jahr</b>	<b>Vermietungen insgesamt</b>		<b>davon durch</b>			
			<b>Erstvergaben</b>		<b>Wiederbelegung</b>	
	<b>Wohnungen</b>	<b>Versorgte Personen</b>	<b>Wohnungen</b>	<b>Versorgte Personen</b>	<b>Wohnungen</b>	<b>Versorgte Personen</b>
	<b>Anzahl</b>					
2015	<b>695</b>	<b>1 499</b>	86	196	652	1 303
2016	<b>897</b>	<b>1 806</b>	230	400	667	1 403
2017	<b>782</b>	<b>1 562</b>	147	311	635	1 251
2018	<b>751</b>	<b>1 531</b>	150	378	601	1 153
2019	<b>927</b>	<b>1 794</b>	255	596	672	1 198
2020	<b>868</b>	<b>1 702</b>	229	554	639	1 148
2021	<b>717</b>	<b>1 258</b>	84	180	633	1 078
2022	<b>869</b>	<b>1 422</b>	330	508	539	914
2023	<b>1 183</b>	<b>2 433</b>	556	1 319	627	1 114
2024	<b>726</b>	<b>1 212</b>	169	300	557	912
2025	<b>856</b>	<b>1 453</b>	305	561	551	892

Quelle: Stadt Münster

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/wohnungsamt](http://www.stadt-muenster.de/wohnungsamt)

<b>Baureifes Wohnbauland für freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser in Münster</b>			
<b>Im Jahr</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche in ha</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>
2015	161	9,3	31,7
2016	124	7,1	27,5
2017	129	9,2	42,8
2018	139	9,6	52,0
2019	149	8,5	46,1
2020	117	9,5	38,5
2021	84	4,0	25,5
2022	41	4,8	32,3
2023	40	3,8	24,7
2024	27	2,3	19,4
2025	40	3,2	24,2

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

<b>Baureifes Wohnbauland für Mehrfamilienhausbebauung und Wohnungseigentum in Münster</b>			
<b>Im Jahr</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche in ha</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>
2015	46	7,6	47,9
2016	36	3,5	24,4
2017	45	8,1	48,8
2018	36	3,8	22,9
2019	49	5,6	40,3
2020	31	3,4	36,0
2021	37	3,8	30,9
2022	20	1,7	16,3
2023	10	1,2	13,7
2024	32	2,4	27,2
2025	30	3,5	34,2

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

<b>Grundstücke für Gewerbe und Industrie in Münster</b>			
<b>Im Jahr</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche in ha</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>
2015	16	4,9	4,0
2016	14	10,5	6,2
2017	19	8,2	17,5
2018	18	8,0	9,6
2019	17	7,1	11,8
2020	12	8,7	9,5
2021	15	4,2	9,5
2022	21	7,7	7,3
2023	5	1,6	2,2
2024	12	8,4	19,2
2025	13	10,7	11,2

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

<b>Grundstücke für Land- und Forstwirtschaft in Münster</b>									
<b>Im Jahr</b>	<b>Landwirtschaftliche Nutzung</b>			<b>Forstwirtschaftliche Nutzung</b>			<b>Begünstigtes Agrarland</b>		
	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche in ha</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche in ha</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche in ha</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>
2015	17	34,6	1,8	4	29,2	0,6	1	0,5	0,1
2016	18	46,6	2,7	3	26,6	0,5	2	1,7	0,6
2017	14	39,2	1,3	5	6,0	0,1	3	2,9	0,7
2018	13	43,9	3,2	2	0,2	0,0	3	1,6	0,3
2019	9	32,9	2,8	7	25,8	0,5	-	-	-
2020	9	20,0	1,8	9	17,5	0,3	1	0,4	0,1
2021	10	20,4	2,3	3	1,8	0,0	-	-	-
2022	17	54,9	4,1	2	2,3	0,1	-	-	-
2023	13	19,4	1,6	2	24,9	0,5	-	-	-
2024	20	30,1	2,5	-	-	-	-	-	-
2025	18	73,3	7,0	-	-	-	-	-	-

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

<b>Bauerwartungsland und Rohbauland in Münster</b>			
<b>Im Jahr</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche in ha</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>
2015	11	12,1	9,7
2016	9	10,5	24,4
2017	10	12,6	15,0
2018	12	100,6	91,2
2019	9	35,4	83,6
2020	6	4,3	13,7
2021	2	5,0	26,9
2022	1	1,8	1,4
2023	5	0,9	2,3
2024	-	-	-
2025	1	9,9	4,3

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

<b>Umsätze von Ein- und Zweifamilienhäusern in Münster</b>					
<b>Im Jahr</b>	<b>Insgesamt</b>	<b>darunter Zweifamilienhäuser</b>	<b>Fläche</b>	<b>Kaufpreissumme</b>	
	<b>Anzahl</b>		<b>ha</b>	<b>Mio. Euro</b>	
2015	656	60	38,6	216,4	
2016	627	35	30,4	239,9	
2017	553	50	27,2	218,0	
2018	716	42	36,0	329,8	
2019	684	24	40,8	330,5	
2020	667	48	36,0	338,5	
2021	560	27	28,6	331,5	
2022	551	54	30,0	313,0	
2023	560	46	26,4	302,7	
2024	664	55	34,3	357,3	
2025	700	.	33,5	401,5	

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

<b>Umsätze von Mehrfamilienhäusern in Münster</b>			
<b>Im Jahr</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Fläche in ha</b>	<b>Kaufpreissumme in Mio. Euro</b>
2015	79	7	95
2016	95	7	135
2017	90	7	182
2018	101	7	206
2019	123	9	184
2020	118	11	211
2021	148	13	515
2022	101	14	144
2023	100	6	142
2024	131	9	223
2025	181	17	283

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)

<b>Umsätze von Wohnungs- und Teileigentum in Münster</b>					
<b>Im Jahr</b>	<b>Umsätze von Wohnungseigentum in Münster</b>		<b>Umsätze von Teileigentum in Münster</b>		
	<b>Anzahl</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Umsatz in Mio. Euro</b>	
2015	1 257	257	62	12	
2016	1 335	302	65	14	
2017	1 253	277	52	11	
2018	1 147	252	74	23	
2019	1 347	347	56	14	
2020	1 512	411	72	23	
2021	1 378	408	57	16	
2022	1 181	365	86	24	
2023	1 046	267	118	11	
2024	1 275	350	112	8	
2025	1 564	479	198	18	

Quelle:

[www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf](http://www.stadt-muenster.de/ms/statistik/definitionen.pdf)

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Weitere Informationen im Internet: [www.stadt-muenster.de/gutachter](http://www.stadt-muenster.de/gutachter)