

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

1.518 Wohnungen sind im Jahr 2021 in Münster fertiggestellt worden. 3.324 Wohnungen wurden genehmigt. Ein Bauüberhang von 4.757 Wohnungen kündigt eine enorme Welle von Fertigstellungen an.

1.518 Wohnungen wurden in Münster im Jahr 2021 durch Neu- und Umbau fertiggestellt; davon 244 in Ein- und Zweifamilienhäusern und 1.274 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern. Wird der Mittelwert über die letzten 20 Jahre betrachtet (2001 bis 2020), so liegt dieser bei 1.484 Wohnungen pro Jahr. Dieser wurde damit im vergangenen Jahr übertroffen.

Ein weiterer detaillierter Blick in die Baustatistik zeigt, dass mit 61,4 Prozent insbesondere Wohnungen mittlerer Zimmeranzahl mit zwei oder drei Räumen (61,4 Prozent) dominieren.

In der räumlichen Verteilung über das Stadtgebiet befinden sich 45,8 Prozent der Fertigstellungen im Bezirk Mitte. 823 Wohnungen wurden in den Außenstadtbezirken fertiggestellt und verteilen sich auf die Stadtbezirke Südost (19 Prozent), West (17,1 Prozent), Hilstrup (10,8 Prozent), Ost (4,1 Prozent) und Nord (3,2 Prozent).

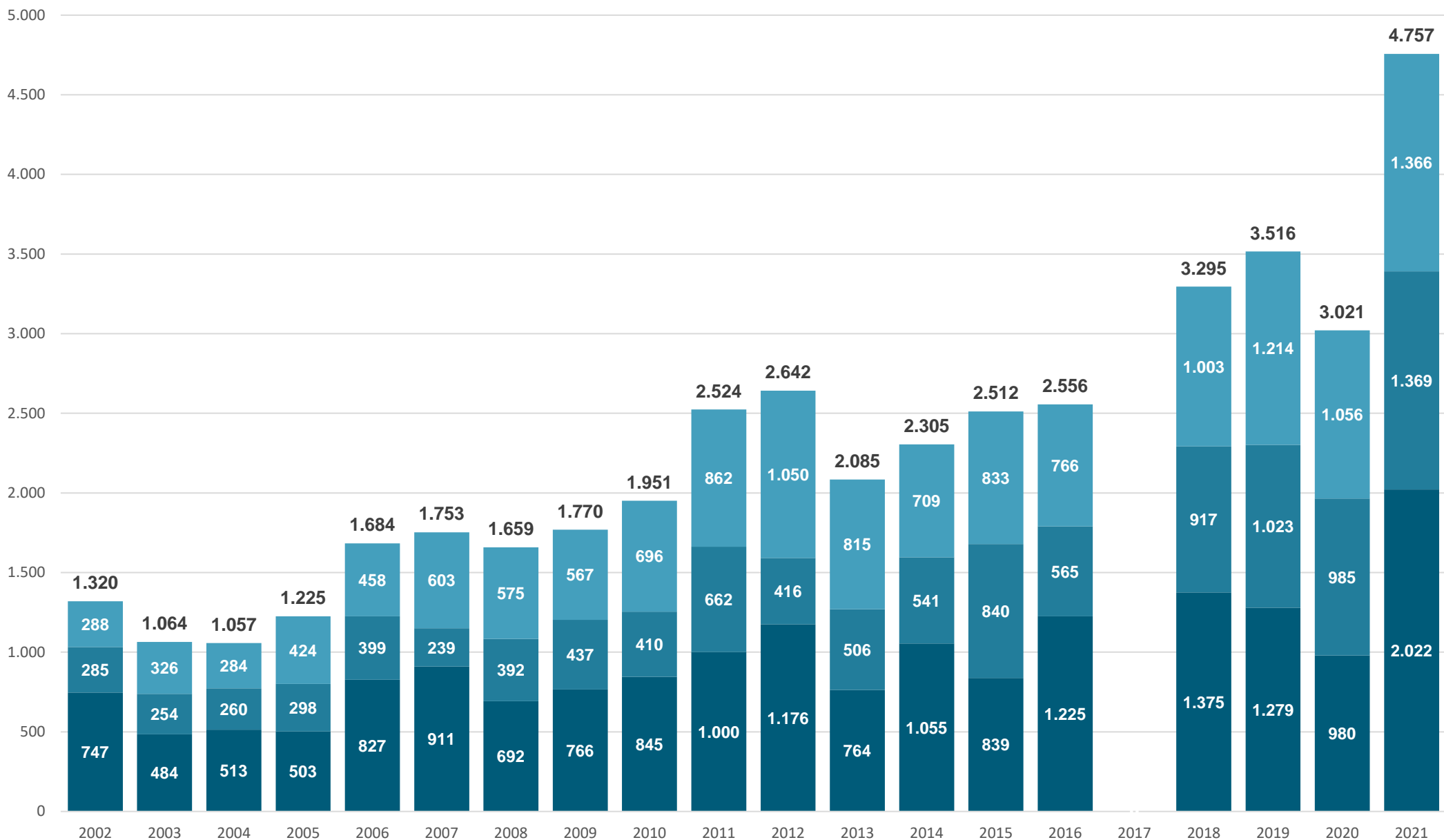
Im Jahr 2021 wurden in Münster 3.324 neue Wohnungen genehmigt. Beim Bauüberhang wurde hierdurch ein neuer Rekordwert erreicht. Der Bauüberhang beschreibt Wohnungen, die bereits genehmigt, aber noch nicht fertiggestellt wurden. Dieser befand sich bereits in den beiden Jahren zuvor auf überdurchschnittlichem Niveau und erreichte mit 4.757 Wohnungen am Ende des vergangenen Jahres einen bisher nicht erreichten Höchststand. Insbesondere zu nennen sind hier das Gebiet der ehemaligen York-Kaserne und der Bereich des Johann-Krane-Wegs, wo im vergangenen Jahr Bauvorhaben mit vielen Wohnungen im Neubau genehmigt worden sind.

„Dass sich die Anzahl der genehmigten Wohnungen selbst in der Pandemie so gut entwickelt, zeigt, dass in Münster gute Rahmenbedingungen geschaffen wurden, um Wohnungsbau zu ermöglichen und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen“, kommentiert Stadtbaurat Robin Denstorff die Entwicklungen. „Dies ist das Ergebnis aktiver Stadtentwicklung, denn ein großer Teil dieser Wohnungen befindet sich in Bereichen, in den Bebauungspläne aufgestellt wurden.“

Der Ausblick ins Jahr 2022 stimmt zuversichtlich, denn von denen im Bauüberhang befindlichen Wohnungen sind bereits 1.366 Wohnungen im letzten Bauabschnitt und damit rohbaufertig.

Dem enormen Bauüberhang stehen 111 Wohnungen gegenüber, deren Abbruch im Jahr 2021 erfasst worden ist.

Wohnungen im Bauüberhang in Münster 2002 - 2021 - nach Baufortschritt -



Stand: 31.12.2021
Statistikdienststelle der Stadt Münster

■ noch nicht begonnen
 ■ noch nicht unter Dach
 ■ unter Dach / rohbaufertig

HINWEIS: 2017 konnten nicht alle Bauvorgänge erfasst werden. Durch diese Untererfassung ist keine plausible Auswertung möglich.

Die Statistikdienststelle der Stadt Münster hat auf der Internetseite „Zahlen, Daten, Fakten für Münster“ unter der Rubrik [SMS – Statistik für Münsters Stadtteile](#) die folgende Veröffentlichung aktualisiert:

- [Wohnungsbautätigkeit in Münster und den Stadtbezirken](#)
- [Wohnungsbautätigkeit in Münster und den Stadtteilen](#)

Vielen Dank für Ihr Interesse an statistischen Neuigkeiten der Stadt Münster.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Statistikdienststelle

Stadt Münster
Stadtplanungsamt
48127 Münster
Telefon: 02 51 / 4 92 – 12 34
Telefax: 02 51 / 4 92 – 77 32
statistik@stadt-muenster.de
<http://statistik.stadt-muenster.de>

[Newsletter abbestellen](#)