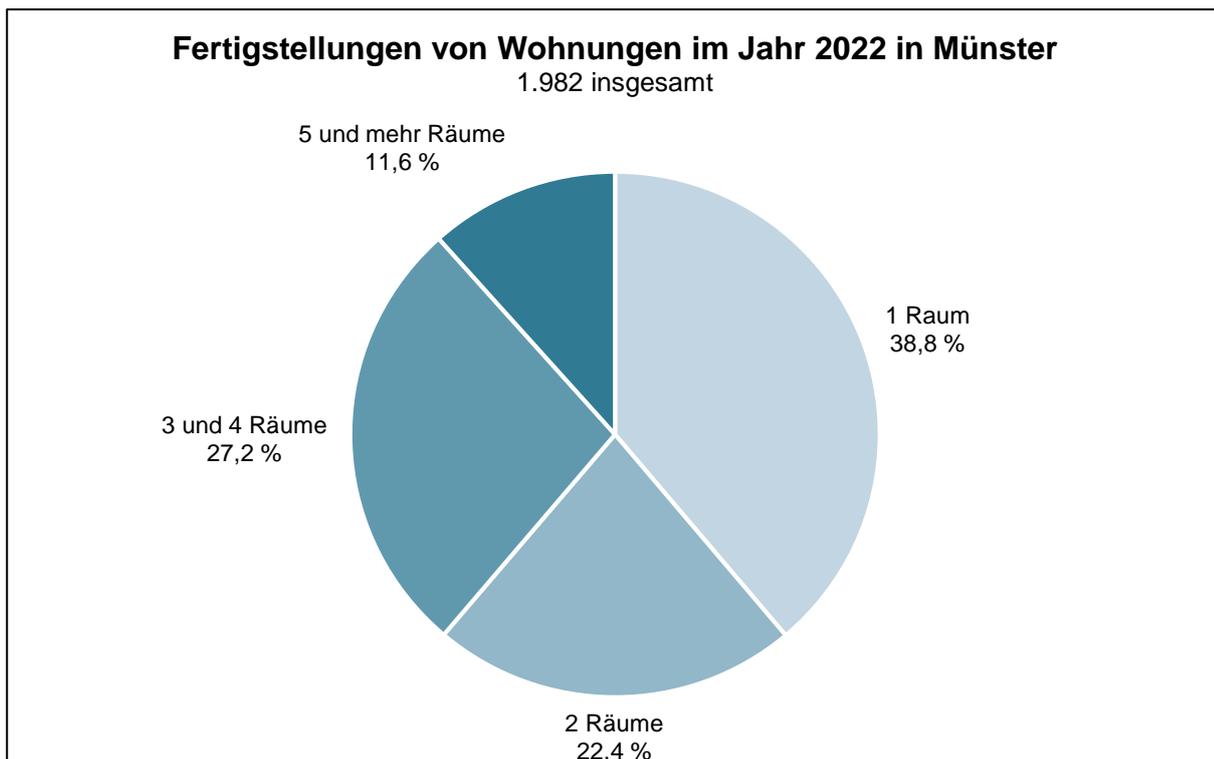


Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

die vielen Baukräne im Stadtgebiet lassen es vermuten: In Münster wird Wohnraum geschaffen! Die Statistiker im Stadtplanungsamt haben Details rund um die Bautätigkeit 2022 genauer analysiert. Im Jahr 2022 wurden **1.982 Wohnungen fertiggestellt**; das sind 465 Wohnungen mehr als ein Jahr zuvor und entspricht einer Steigerung von 30,7 Prozent gegenüber dem Vorjahr.

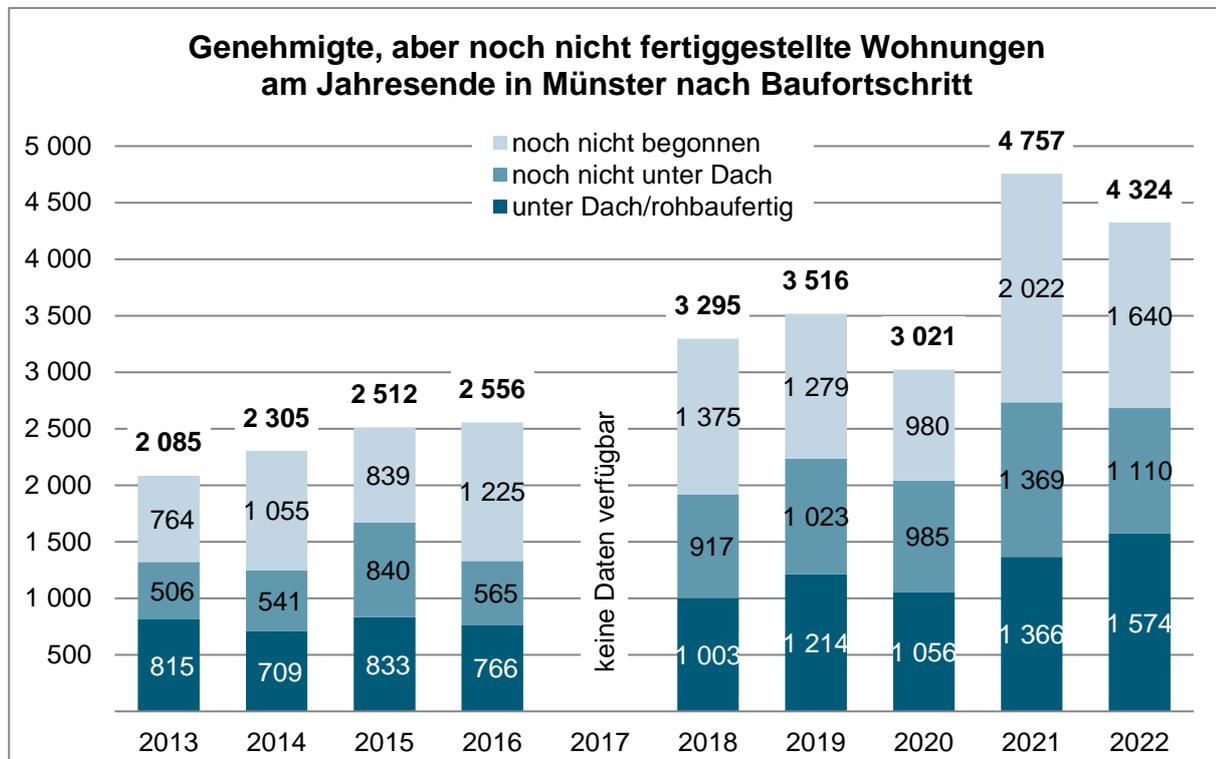


Hervorzuheben ist der besonders hohe Anteil kleiner Wohnungen mit ein oder zwei Räumen, die im vergangenen Jahr bezugsfertig wurden. 770 Ein-Zimmer-Apartments und 443 Wohnungen mit zwei Räumen machen 2022 mehr als die Hälfte (61,2 Prozent) der Fertigstellungen in Münster aus. Nur etwa jede zehnte Wohnung, die 2022 fertiggestellt wurde, hatte fünf oder mehr Räume.

Besonders viele Fertigstellungen gab es in den Stadtteilen Hansaplatz (308 Wohnungen), Gremmendorf-West (307 Wohnungen) und Sentrup (215 Wohnungen). Dort wurden zahlreiche Wohnprojekte realisiert, die dazu beigetragen haben, den Wohnungsmarkt in Münster zu entspannen.

Die Statistiker haben auch perspektivische Daten zur Bautätigkeit. Zum Jahresende wird der Bauüberhang ermittelt, das bedeutet, dass jede noch offene Baugenehmigung nach

ihrem Baufortschritt erfasst wird. Von den **4.324 Wohnungen im Bauüberhang** haben bereits mehr als ein Drittel (36,4 Prozent) den finalen Bauabschnitt erreicht; das sind 1.574 Wohnungen. Mit dem Bau von 1.110 Wohnungen wurde bereits begonnen.



Die Bautätigkeitsstatistik zeigt jedoch auch, dass 80 Wohnungen im Jahr 2022 durch Abbruch verloren gingen.

Die Wohnungsbautätigkeit in Münster, den sechs Stadtbezirken und in den 45 Stadtteilen haben die Statistiker unter der Rubrik **SMS - Statistik für Münsters Stadtteile** auf <http://statistik.stadt-muenster.de> aktualisiert veröffentlicht. Zusätzlich zu den Tabellen und Grafiken stehen die Daten auch als Open Data zur Verfügung.

Vielen Dank für Ihr Interesse an statistischen Neuigkeiten der Stadt Münster.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Statistikdienststelle

Stadt Münster
Stadtplanungsamt
48127 Münster
Telefon: 02 51 / 4 92 – 12 34
Telefax: 02 51 / 4 92 – 77 32
statistik@stadt-muenster.de
<http://statistik.stadt-muenster.de>

[Newsletter abbestellen](#)