

Sehr geehrte Dame, sehr geehrter Herr,

172.584 Wohnungen gibt es nach Angaben von Information und Technik Nordrhein-Westfalen in Münster am 31.12.2022. Die Statistikdienststelle der Stadt Münster blickt auf die Wohnungs- und Bevölkerungsentwicklung 2012-2022 zurück und setzt sie zueinander ins Verhältnis.

Am 31.12.	Wohnberechtigte Bevölkerung in Münster	Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Münster					durch- schnittliche Anzahl der Personen je Wohnung
		Insgesamt	von mit ... Räumen				
			1-2	3-4	5-6	7 und mehr	
Anzahl							
2012	296 536	157 514	32 814	69 933	39 025	15 742	1,88
2013	298 518	159 528	33 837	70 358	39 472	15 861	1,87
2014	300 267	160 835	34 315	70 937	39 705	15 878	1,87
2015	305 235	162 030	34 751	71 486	39 897	15 896	1,88
2016	307 842	163 607	35 606	72 022	40 050	15 929	1,88
2017	309 429	164 997	36 276	72 561	40 217	15 943	1,88
2018	310 610	165 897	36 862	72 821	40 278	15 936	1,87
2019	312 169	167 443	37 462	73 474	40 514	15 993	1,86
2020	312 969	169 340	38 328	74 176	40 724	16 112	1,85
2021	314 332	170 793	38 903	74 807	40 889	16 194	1,84
2022	319 441	172 584	39 948	75 332	41 066	16 238	1,85

Quellen:

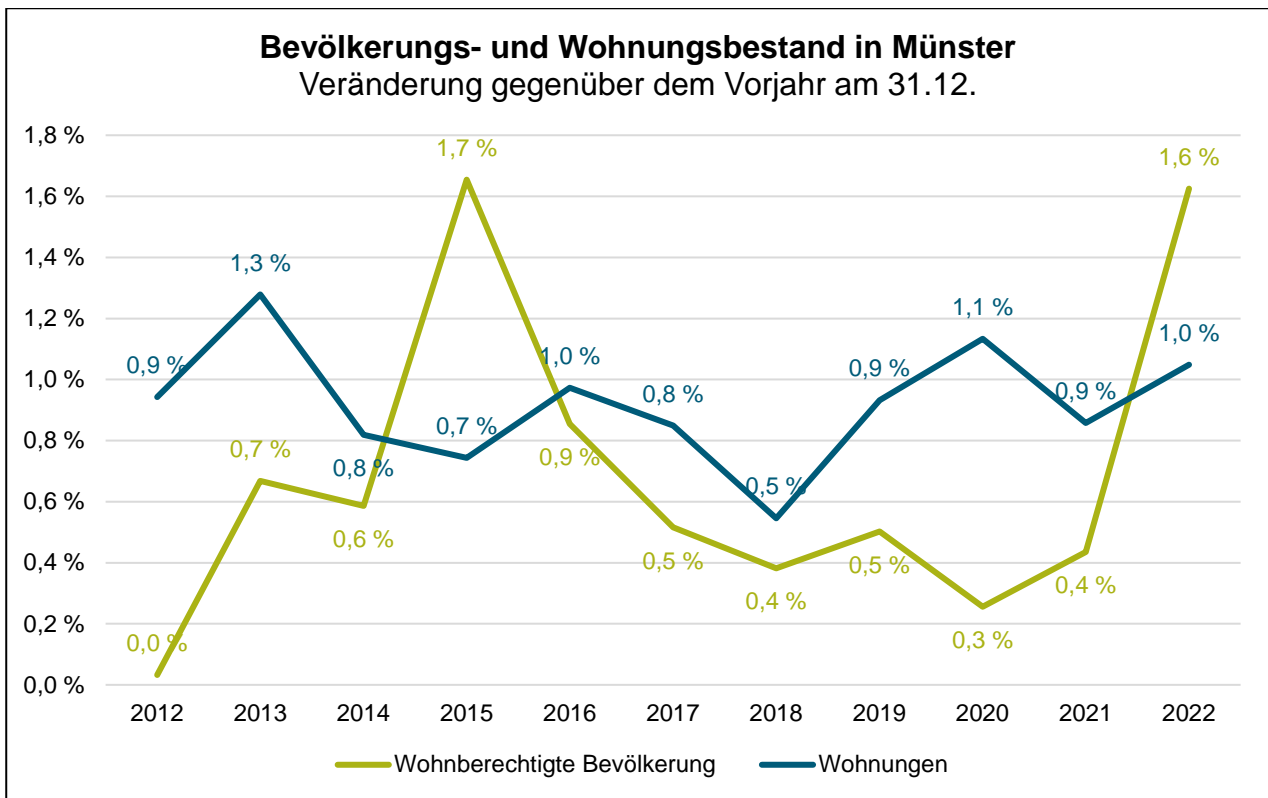
Wohnberechtigte Bevölkerung: Stadt Münster

Wohnungsbestand: Information und Technik Nordrhein-Westfalen

Der Wohnungsbestand erhöhte sich von 157.514 am Jahresende 2012 um 9,6 Prozent bis zum 31.12.2022. Im Vergleichszeitraum entwickelte sich die Wohnberechtigte Bevölkerung von 296.536 auf 319.441, was einem Zuwachs von 7,7 Prozent entspricht. Rechnerisch ergibt sich daraus, dass 1,88 (2012) bzw. 1,85 (2022) Münsteranerinnen und Münsteraner sich durchschnittlich eine Wohnung teilen.

Am Jahresende 2012 hatte jede fünfte Wohnung in Münster 1 oder 2 Räume (20,8 Prozent). Zehn Jahre später liegt der Anteil der 1- bis 2-Raum-Wohnungen bei 23,1 Prozent. Leicht gesunken ist der Anteil großer Wohnungen von 7 und mehr Räumen; 2012 lag er bei 10,0 Prozent, 2022 bei 9,4 Prozent.

Während sich der Wohnungsbestand in Münster im Vergleich zum Vorjahr zwischen 0,5 und 1,3 Prozent erhöhte, unterlag die Bevölkerungsentwicklung im Zeitraum 2012-2022 größeren Schwankungen, die vor allen Dingen auf den Zuzug Schutzsuchender zurückzuführen ist. 2015 stieg die Zahl der Wohnberechtigten Bevölkerung um 1,7 Prozent u.a. wegen des Konflikts in Syrien; nach dem russischen Angriffskrieg auf die Ukraine 2022 um 1,6 Prozent. In den anderen Jahren lag der jährliche Bevölkerungsgewinn unter einem Prozent.



Vielen Dank für Ihr Interesse an statistischen Neuigkeiten der Stadt Münster.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Statistikdienststelle

Stadt Münster
Stadtplanungsamt
48127 Münster
Telefon: 02 51 / 4 92 – 12 34
Telefax: 02 51 / 4 92 – 77 32
statistik@stadt-muenster.de
<http://statistik.stadt-muenster.de>

[Newsletter abbestellen](#)