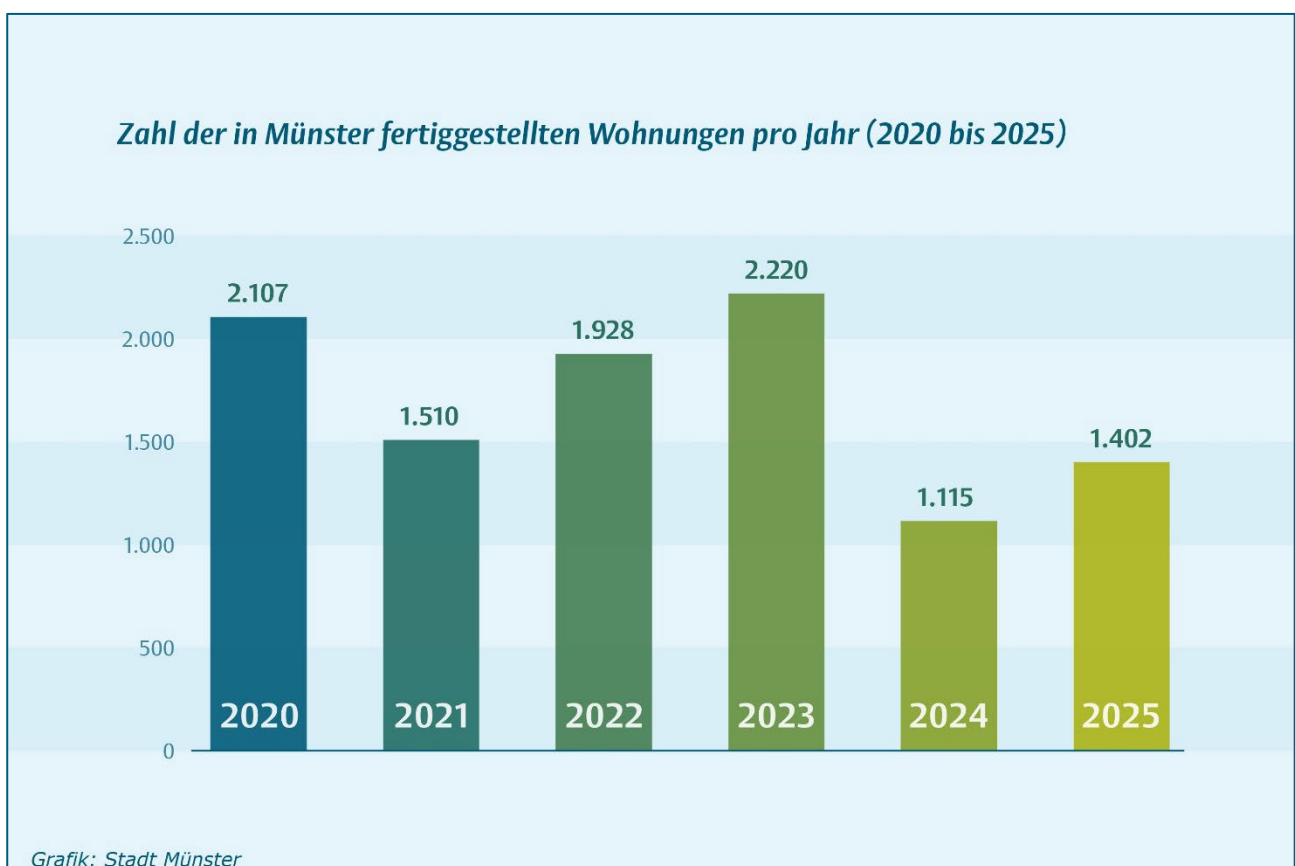


Guten Tag!

In Münster sind im vergangenen Jahr deutlich mehr Wohnungen fertiggestellt worden als 2024. Insgesamt entstanden 1 402 neue Wohnungen – knapp 26 Prozent mehr als im Vorjahr. Das zeigt die aktuelle Baustatistik für 2025 der städtischen Statistikdienststelle im Stadtplanungsamt. Nach einem deutlichen Rückgang von 2023 (2 220 fertiggestellte Wohnungen) auf 2024 (1 115), deuten die Daten für 2025 damit auf eine Erholung der Fertigstellungszahlen hin. Die Zahl der Baugenehmigungen stieg sogar auf das zweithöchste Niveau zwischen 2020 und 2025 an: 1 831 Wohnungen wurden 2025 genehmigt, im Jahr zuvor waren es 1 524 – ein Plus von rund 20 Prozent. Im Zeitraum von 2020 bis 2025 war die Zahl der Genehmigungen nur 2021 (3 277) höher.



Zum Jahresende 2025 lag der Bauüberhang in Münster – also Wohnungen, die bereits genehmigt, aber noch nicht fertiggestellt sind – bei insgesamt 4 154 Wohnungen. Davon befanden sich bereits 1 583 Wohnungen im Bau – etwa 38 Prozent des gesamten Bauüberhangs. Knapp die Hälfte dieser Wohnungen war bereits rohbaufertig (788).

### **Viele neue Wohnungen in Gievenbeck und Gremmendorf**

Die 2025 fertiggestellten Wohnungen verteilten sich unterschiedlich auf die Stadtbezirke. Mit 395 Wohnungen entfiel der größte Anteil auf den Bezirk Mitte. In den Außenbezirken wurden 382

Wohnungen im Westen, 263 im Südosten, 151 in Hilstrup, 122 im Norden und 89 im Osten fertiggestellt. Besonders viele Wohnungen entstanden in den Stadtteilen Gievenbeck (291), Gremmendorf-West (165) und Coerde (71).

Von den 1 402 fertiggestellten Wohnungen waren 1 197 Neubauten, 205 entstanden durch Umbaumaßnahmen. Im Neubau entfielen 1 060 Wohnungen auf Mehrfamilienhäuser und 137 auf Ein- und Zweifamilienhäuser.

Bei den 2025 genehmigten Wohnungen handelte es sich überwiegend um Neubauten (1 475). 356 der genehmigten Wohnungen sollen durch den Umbau bestehender Gebäude entstehen.

Die Baustatistik für Münster, die Stadtbezirke und die Stadtteile steht online unter [www.stadt-muenster.de/statistik-stadtforschung/zahlen-daten-fakten](http://www.stadt-muenster.de/statistik-stadtforschung/zahlen-daten-fakten) zur Verfügung.

Vielen Dank für Ihr Interesse an statistischen Neuigkeiten der Stadt Münster.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Statistikdienststelle

Stadt Münster  
Stadtplanungsamt  
48127 Münster  
Telefon: 02 51 / 4 92 – 12 34  
Telefax: 02 51 / 4 92 – 77 32  
[statistik@stadt-muenster.de](mailto:statistik@stadt-muenster.de)  
<http://statistik.stadt-muenster.de>  
[Newsletter abbestellen](#)