Wohnungsbautätigkeit in Münster

STADT MÜNSTER

SMS - Statistik für Münsters Stadtteile

Amt für Stadtentwicklung
Stadtplanung
Verkehrsplanung

Wohnungsbautätigkeit

in Münster

Rückfragen: Informationsmanagement und Statistikdienststelle
www.muenster.de/stadt/stadtplanung/zahlen.html
E-Mail: statistik@stadt-muenster.de

Impressum

Herausgeberin: Stadt Münster
Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung
48127 Münster

Redaktion: Fachstelle Informationsmanagement und Statistikdienststelle

Information: Telefon: 0251 / 492 – 1234
Telefax: 0251 / 492 – 7732
E-Mail: statistik@stadt-muenster.de
Internet: http://statistik.stadt-muenster.de

Druck: Die Reihe „SMS – Statistik für Münsters Stadtteile“ ist nur als online-Medium verfügbar. Das PDF steht im Internet allen Nutzern kostenlos zur Verfügung.

Februar 2013

© Stadt Münster, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Für nicht gewerbliche Zwecke sind Vervielfältigungen und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorenthalten.

SMS – Statistik für Münsters Stadtteile

Für viele Aufgaben, Planungen oder Interessensschwerpunkte reichen die Informationen, die gesamtstädtisch zur Verfügung stehen, nicht aus. Kleinräumige Daten, insbesondere Informationen auf Stadtteilebene, werden immer häufiger von Bürgern, Investoren, Wissenschaftlern, Politikern oder Institutionen nachgefragt. Um diesen Informationsbedarf zu decken, wurde die SMS – **S**tatistik für **M**ünsters **S**tadtteile konzipiert, die themenspezifisch die 45 Stadtteile und die 6 Stadtbezirke in den Kontext zur Gesamtstadt stellt. Die SMS bündelt aussagekräftige Daten eines Themenbereiches zu einer kompakten Informationseinheit und stellt sie den Nutzern kleinräumig zur Verfügung.

Wieso Daten zur Wohnungsbautätigkeit?

Wo werden Wohnungen gebaut? Wie viele Wohnungen gehen durch Abbrüche verloren? Diese und andere Fragen werden häufig an die Statistikdienststelle gestellt. Die Antworten sind für viele infrastrukturelle Beobachtungen ein wichtiger Baustein.

Rechtliche Grundlagen

Die Statistik der Bautätigkeit ist angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBI. I S. 869), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBI. I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBI. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBI. I S. 2246) und der Verordnung über die zuständige Behörde für Bundesstatistiken vom 11. Februar 1980 (GV NW S. 99).

Erhobene Daten

Die vorliegenden Daten bilden nur einen Teil der erhobenen Daten ab. Die zu Grunde liegenden aktuellen Erhebungsbögen können unter http://www.statistik-bw.de/baut/html/ eingesehen werden.

Rückfragen: Informationsmanagement und Statistikdienststelle
www.muenster.de/stadt/stadtplanung/zahlen.html
E-Mail: statistik@stadt-muenster.de

Definitionen

Abbrüche

Ein Abbruch liegt vor, wenn die Bausubstanz, das heißt die Summe des nutzbaren Bauvolumens, durch Baumaßnahmen oder infolge anderer Ursachen vermindert wird.

Baufertigstellungen im Neu- und Umbau

Bauvorhaben, bei denen die Bauarbeiten weitgehend abgeschlossen und die Gebäude bzw. Wohnungen bereits bezugsfertig oder bezogen sind, werden als fertig gestellt bezeichnet. Entscheidend für den Zeitpunkt der Fertigstellung ist nicht die Gebrauchsabnahme (früher: baupolizeiliche Schlussabnahme), sondern die Möglichkeit des Beginns der Nutzung (Bezugsfertigkeit).

Wenn nur noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind oder der Verputz an einem Gebäude aufzutragen ist, gilt das Bauvorhaben als fertig gestellt. Auch ein Gebäude, das bezugsfertig, aber noch nicht bezogen ist, gilt als fertig gestellt.

Erweiterungen

-> siehe Umbau.

Neubau

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Saldierte Wohnungsveränderungen

Durch die neuen Erfassungsbögen der Bautätigkeitsstatistik können ab 2012 auch Nutzungsänderungen festgehalten werden, wenn z.B. Wohn- zu Gewerbefläche umgewandelt wird. Dadurch können bei der Auswertung negative Werte entstehen, obwohl es sich um Baufertigstellungen handelt.

Stadtteil

Die Stadtteile der Stadt Münster sind identisch mit den Statistischen Bezirken. Beide Begriffe werden synonym benutzt.

Rückfragen: Informationsmanagement und Statistikdienststelle
www.muenster.de/stadt/stadtplanung/zahlen.html
E-Mail: statistik@stadt-muenster.de

Umbau

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Zu- und Abgänge (neuer Zustand und alter Zustand) an Wohnungen werden saldiert.

Zeichenerklärung

-	Zahlenwert genau null
.	Zahlenwert geheim zu halten oder nicht verfügbar
...	Daten liegen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung noch nicht vor
X	Nachweis nicht sinnvoll
r	berichtigte Zahl

Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neu- und Umbau

Stadtteil *Teilbereich* **Stadtbezirk**	**Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neu- und Umbau in Münster im Jahr**										
	2002	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**
	Anzahl										
11 Aegidii	6	2	-	-	38	1	3	-	4	1	11
12 Überwasser	-	2	-	-	-	-	1	-	2	-	4
13 Dom	3	1	2	1	3	24	9	25	9	6	10
14 Buddenturm	10	-	33	1	14	1	-	31	-	3	25
15 Martini	3	3	-	-	1	-	-	5	4	5	1
Altstadt	*22*	*8*	*35*	*2*	*56*	*26*	*13*	*61*	*19*	*15*	*51*
21 Pluggendorf	-	-	46	42	3	6	-	28	2	4	9
22 Josef	7	3	47	1	9	47	4	10	5	17	14
23 Bahnhof	-	-	-	-	2	4	5	2	1	-	21
24 Hansaplatz	4	12	2	4	15	3	10	6	40	6	1
25 Mauritz-West	18	8	7	12	41	4	3	39	36	11	16
26 Schlachthof	-	12	2	17	61	80	15	10	100	63	2
27 Kreuz	1	16	5	28	16	20	11	14	47	65	74
28 Neutor	11	1	45	6	25	13	19	9	52	42	25
29 Schloss	-	8	1	7	-	7	37	8	76	-	2
Innenstadtring	*41*	*60*	*155*	*117*	*172*	*184*	*104*	*126*	*359*	*208*	*164*
31 Aaseestadt	1	4	15	7	3	46	33	3	23	7	22
32 Geist	27	65	27	6	26	20	3	44	13	3	31
33 Schützenhof	3	11	11	18	5	137	3	8	-	45	109
34 Düesberg	10	22	30	19	19	24	29	41	32	39	32
Mitte-Süd	*41*	*102*	*83*	*50*	*53*	*227*	*68*	*96*	*68*	*94*	*194*
43 Hafen	5	3	-	1	2	-	6	29	-	-	1
44 Herz-Jesu	4	15	40	6	2	48	5	3	11	1	22
45 Mauritz-Mitte	25	9	5	17	13	39	109	32	21	6	52
46 Rumphorst	35	26	9	1	2	5	6	-	56	3	15
47 Uppenberg	37	5	2	28	16	75	206	239	68	53	50
Mitte-Nordost	*106*	*58*	*56*	*53*	*35*	*167*	*332*	*303*	*156*	*63*	*140*
Stadtbezirk Mitte	**210**	**228**	**329**	**222**	**316**	**604**	**517**	**586**	**602**	**380**	**549**
51 Gievenbeck	28	92	211	134	174	134	130	120	197	399	335
52 Sentrup	87	44	41	21	41	48	95	83	157	43	231
54 Mecklenbeck	77	159	59	39	14	36	28	23	106	11	11
56 Albachten	7	59	77	90	54	91	37	36	13	60	47
57 Roxel	1	11	26	60	93	53	66	18	33	69	90
58 Nienberge	15	20	16	14	36	11	6	15	57	69	15
Stadtbezirk West	**215**	**385**	**430**	**358**	**412**	**373**	**362**	**295**	**563**	**651**	**729**
61 Coerde	8	19	13	13	21	45	51	8	30	25	28
62 Kinderhaus-Ost	5	6	6	5	13	4	8	2	3	7	6
63 Kinderhaus-West	2	19	8	1	8	10	3	25	1	13	12
68 Sprakel	9	11	4	8	32	29	17	33	11	10	13
Stadtbezirk Nord	**24**	**55**	**31**	**27**	**74**	**88**	**79**	**68**	**45**	**55**	**59**
71 Mauritz-Ost	19	89	18	40	80	66	19	16	17	65	210
76 Gelmer-Dyckburg	3	13	1	6	12	14	18	21	32	21	26
77 Handorf	25	24	68	12	18	87	54	60	36	55	55
Stadtbezirk Ost	**47**	**126**	**87**	**58**	**110**	**167**	**91**	**97**	**85**	**141**	**291**
81 Gremmendorf-West	39	28	17	18	13	6	2	2	5	3	6
82 Gremmendorf-Ost	28	5	7	46	18	33	45	60	27	53	2
86 Angelmodde	17	12	6	8	10	5	7	3	18	24	28
87 Wolbeck	15	5	22	20	4	44	35	26	73	51	57
Stadtbezirk Südost	**99**	**50**	**52**	**92**	**45**	**88**	**89**	**91**	**123**	**131**	**93**
91 Berg Fidel	2	9	13	3	2	-	4	3	-	-	17
95 Hiltrup-Ost	23	20	11	6	6	6	5	9	12	8	4
96 Hiltrup-Mitte	29	62	66	21	28	8	48	39	22	38	40
97 Hiltrup-West	57	17	49	15	8	39	10	27	19	34	105
98 Amelsbüren	24	23	41	110	88	79	57	36	48	27	38
Stadtbezirk Hiltrup	**135**	**131**	**180**	**155**	**132**	**132**	**124**	**114**	**101**	**107**	**204**
Stadt Münster	**730**	**975**	**1 109**	**912**	**1 089**	**1 452**	**1 262**	**1 251**	**1 519**	**1 465**	**1 925**

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neubau

Stadtteil *Teilbereich* **Stadtbezirk**	**Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neubau in Münster im Jahr**										
	2002	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**
	Anzahl										
11 Aegidii	5	-	-	-	38	-	-	-	4	1	11
12 Überwasser	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 Dom	-	-	-	-	3	21	8	24	-	-	9
14 Buddenturm	10	-	33	-	3	1	-	29	-	-	15
15 Martini	3	3	-	-	-	-	-	-	4	2	-
Altstadt	*18*	*3*	*33*	*-*	*44*	*22*	*8*	*53*	*8*	*3*	*35*
21 Pluggendorf	-	-	46	42	-	-	-	-	-	-	8
22 Josef	-	2	44	-	3	40	-	-	5	13	-
23 Bahnhof	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
24 Hansaplatz	-	8	-	-	13	-	-	4	34	-	-
25 Mauritz-West	16	7	3	11	26	-	-	22	-	11	11
26 Schlachthof	-	12	2	12	60	55	14	6	99	62	-
27 Kreuz	-	9	-	23	7	-	-	7	35	18	71
28 Neutor	10	-	45	6	25	5	17	4	51	42	25
29 Schloss	-	8	-	-	-	6	35	5	73	-	2
Innenstadtring	*26*	*46*	*140*	*94*	*134*	*106*	*66*	*48*	*297*	*146*	*131*
31 Aaseestadt	1	4	15	6	3	46	23	3	16	3	21
32 Geist	26	61	27	2	22	12	3	39	12	-	29
33 Schützenhof	-	8	8	16	-	134	-	8	-	13	93
34 Düesberg	9	18	29	17	13	22	28	39	26	36	28
Mitte-Süd	*36*	*91*	*79*	*41*	*38*	*214*	*54*	*89*	*54*	*52*	*171*
43 Hafen	5	-	-	-	-	-	6	29	-	-	-
44 Herz-Jesu	4	14	40	-	-	47	5	-	8	1	20
45 Mauritz-Mitte	23	6	4	11	-	31	103	24	13	6	48
46 Rumphorst	33	25	7	1	1	2	5	-	48	-	-
47 Uppenberg	35	2	-	27	11	73	198	223	64	43	37
Mitte-Nordost	*100*	*47*	*51*	*39*	*12*	*153*	*317*	*276*	*133*	*50*	*105*
Stadtbezirk Mitte	**180**	**187**	**303**	**174**	**228**	**495**	**445**	**466**	**492**	**251**	**442**
51 Gievenbeck	28	86	205	128	174	131	128	119	196	398	307
52 Sentrup	86	44	39	20	39	3	93	79	157	41	231
54 Mecklenbeck	74	151	56	38	13	33	25	19	105	10	11
56 Albachten	4	56	75	82	51	90	36	34	12	59	43
57 Roxel	-	9	16	57	88	45	59	14	32	67	87
58 Nienberge	6	7	9	9	22	9	3	13	53	66	13
Stadtbezirk West	**198**	**353**	**400**	**334**	**387**	**311**	**344**	**278**	**555**	**641**	**692**
61 Coerde	8	17	13	11	21	45	49	8	30	23	28
62 Kinderhaus-Ost	4	6	5	-	12	4	8	2	2	7	3
63 Kinderhaus-West	1	9	7	1	6	9	3	24	1	11	11
68 Sprakel	6	9	2	5	27	27	16	29	11	7	12
Stadtbezirk Nord	**19**	**41**	**27**	**17**	**66**	**85**	**76**	**63**	**44**	**48**	**54**
71 Mauritz-Ost	19	79	15	37	78	65	19	15	14	64	207
76 Gelmer-Dyckburg	3	2	1	5	12	12	18	9	31	16	25
77 Handorf	23	20	59	12	15	82	48	53	31	46	51
Stadtbezirk Ost	**45**	**101**	**75**	**54**	**105**	**159**	**85**	**77**	**76**	**126**	**283**
81 Gremmendorf-West	38	24	16	18	13	4	1	1	3	3	3
82 Gremmendorf-Ost	26	4	6	41	18	29	43	60	26	53	-
86 Angelmodde	15	11	6	8	10	3	7	3	18	23	28
87 Wolbeck	14	5	20	11	-	44	28	23	73	47	54
Stadtbezirk Südost	**93**	**44**	**48**	**78**	**41**	**80**	**79**	**87**	**120**	**126**	**85**
91 Berg Fidel	2	6	5	3	2	-	3	2	-	-	15
95 Hiltrup-Ost	20	17	10	6	5	6	5	8	12	6	4
96 Hiltrup-Mitte	28	61	66	19	25	7	46	38	18	36	35
97 Hiltrup-West	57	16	44	15	8	37	10	27	18	34	104
98 Amelsbüren	16	21	40	107	84	73	55	33	42	23	27
Stadtbezirk Hiltrup	**123**	**121**	**165**	**150**	**124**	**123**	**119**	**108**	**90**	**99**	**185**
Stadt Münster	**658**	**847**	**1 018**	**807**	**951**	**1 253**	**1 148**	**1 079**	**1 377**	**1 291**	**1 741**

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Umbau

Stadtteil *Teilbereich* **Stadtbezirk**	**Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Umbau in Münster im Jahr**										
	2002	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**
	Anzahl										
11 Aegidii	1	2	-	-	-	1	3	-	-	-	-
12 Überwasser	-	2	-	-	-	-	1	-	2	-	4
13 Dom	3	1	2	1	-	3	1	1	9	6	1
14 Buddenturm	-	-	-	1	11	-	-	2	-	3	10
15 Martini	-	-	-	-	1	-	-	5	-	3	1
Altstadt	*4*	*5*	*2*	*2*	*12*	*4*	*5*	*8*	*11*	*12*	*16*
21 Pluggendorf	-	-	-	-	3	6	-	28	2	4	1
22 Josef	7	1	3	1	6	7	4	10	-	4	14
23 Bahnhof	-	-	-	-	2	4	5	2	1	-	7
24 Hansaplatz	4	4	2	4	2	3	10	2	6	6	1
25 Mauritz-West	2	1	4	1	15	4	3	17	36	-	5
26 Schlachthof	-	-	-	5	1	25	1	4	1	1	2
27 Kreuz	1	7	5	5	9	20	11	7	12	47	3
28 Neutor	1	1	-	-	-	8	2	5	1	-	-
29 Schloss	-	-	1	7	-	1	2	3	3	-	-
Innenstadtring	*15*	*14*	*15*	*23*	*38*	*78*	*38*	*78*	*62*	*62*	*33*
31 Aaseestadt	-	-	-	1	-	-	10	-	7	4	1
32 Geist	1	4	-	4	4	8	-	5	1	3	2
33 Schützenhof	3	3	3	2	5	3	3	-	-	32	16
34 Düesberg	1	4	1	2	6	2	1	2	6	3	4
Mitte-Süd	*5*	*11*	*4*	*9*	*15*	*13*	*14*	*7*	*14*	*42*	*23*
43 Hafen	-	3	-	1	2	-	-	-	-	-	1
44 Herz-Jesu	-	1	-	6	2	1	-	3	3	-	2
45 Mauritz-Mitte	2	3	1	6	13	8	6	8	8	-	4
46 Rumphorst	2	1	2	-	1	3	1	-	8	3	15
47 Uppenberg	2	3	2	1	5	2	8	16	4	10	13
Mitte-Nordost	*6*	*11*	*5*	*14*	*23*	*14*	*15*	*27*	*23*	*13*	*35*
Stadtbezirk Mitte	**30**	**41**	**26**	**48**	**88**	**109**	**72**	**120**	**110**	**129**	**107**
51 Gievenbeck	-	6	6	6	-	3	2	1	1	1	28
52 Sentrup	1	-	2	1	2	45	2	4	-	2	-
54 Mecklenbeck	3	8	3	1	1	3	3	4	1	1	-
56 Albachten	3	3	2	8	3	1	1	2	1	1	4
57 Roxel	1	2	10	3	5	8	7	4	1	2	3
58 Nienberge	9	13	7	5	14	2	3	2	4	3	2
Stadtbezirk West	**17**	**32**	**30**	**24**	**25**	**62**	**18**	**17**	**8**	**10**	**37**
61 Coerde	-	2	-	2	-	-	2	-	-	2	-
62 Kinderhaus-Ost	1	-	1	5	1	-	-	-	1	-	3
63 Kinderhaus-West	1	10	1	-	2	1	-	1	-	2	1
68 Sprakel	3	2	2	3	5	2	1	4	-	3	1
Stadtbezirk Nord	**5**	**14**	**4**	**10**	**8**	**3**	**3**	**5**	**1**	**7**	**5**
71 Mauritz-Ost	-	10	3	3	2	1	-	1	3	1	3
76 Gelmer-Dyckburg	-	11	-	1	-	2	-	12	1	5	1
77 Handorf	2	4	9	-	3	5	6	7	5	9	4
Stadtbezirk Ost	**2**	**25**	**12**	**4**	**5**	**8**	**6**	**20**	**9**	**15**	**8**
81 Gremmendorf-West	1	4	1	-	-	2	1	1	2	-	3
82 Gremmendorf-Ost	2	1	1	5	-	4	2	-	1	-	2
86 Angelmodde	2	1	-	-	-	2	-	-	-	1	-
87 Wolbeck	1	-	2	9	4	-	7	3	-	4	3
Stadtbezirk Südost	**6**	**6**	**4**	**14**	**4**	**8**	**10**	**4**	**3**	**5**	**8**
91 Berg Fidel	-	3	8	-	-	-	1	1	-	-	2
95 Hiltrup-Ost	3	3	1	-	1	-	-	1	-	2	-
96 Hiltrup-Mitte	1	1	-	2	3	1	2	1	4	2	5
97 Hiltrup-West	-	1	5	-	-	2	-	-	1	-	1
98 Amelsbüren	8	2	1	3	4	6	2	3	6	4	11
Stadtbezirk Hiltrup	**12**	**10**	**15**	**5**	**8**	**9**	**5**	**6**	**11**	**8**	**19**
Stadt Münster	**72**	**128**	**91**	**105**	**138**	**199**	**114**	**172**	**142**	**174**	**184**

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Rückfragen: Informationsmanagement und Statistikdienststelle
www.muenster.de/stadt/stadtplanung/zahlen.html
E-Mail: statistik@stadt-muenster.de

Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neu- und Umbau in Wohngebäuden

Stadtteil *Teilbereich* **Stadtbezirk**	**Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neu- und Umbau in Wohngebäuden in Münster im Jahr**										
	2002	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**
	Anzahl										
11 Aegidii	6	2	-	-	38	1	3	-	-	1	11
12 Überwasser	-	2	-	-	-	-	1	-	2	-	4
13 Dom	3	-	2	1	-	24	1	25	1	6	-
14 Buddenturm	10	-	33	1	14	1	-	31	-	3	25
15 Martini	3	3	-	-	1	-	-	5	4	5	1
Altstadt	*22*	*7*	*35*	*2*	*53*	*26*	*5*	*61*	*7*	*15*	*41*
21 Pluggendorf	-	-	46	42	3	6	-	28	2	4	9
22 Josef	7	3	5	1	9	47	4	10	5	17	14
23 Bahnhof	-	-	-	-	2	4	5	2	1	-	7
24 Hansaplatz	4	12	2	4	15	3	10	6	38	6	1
25 Mauritz-West	18	8	7	12	41	4	3	39	36	11	16
26 Schlachthof	-	12	2	17	61	80	15	10	100	63	1
27 Kreuz	1	16	5	28	16	20	11	14	47	65	76
28 Neutor	11	1	42	6	25	13	19	9	52	42	25
29 Schloss	-	8	1	7	-	7	37	8	28	-	2
Innenstadtring	*41*	*60*	*110*	*117*	*172*	*184*	*104*	*126*	*309*	*208*	*151*
31 Aaseestadt	1	4	15	7	3	26	33	3	23	7	22
32 Geist	27	65	27	6	26	14	3	31	13	3	27
33 Schützenhof	3	11	11	18	5	135	3	8	-	45	109
34 Düesberg	10	22	30	19	19	24	29	41	32	39	32
Mitte-Süd	*41*	*102*	*83*	*50*	*53*	*199*	*68*	*83*	*68*	*94*	*190*
43 Hafen	5	3	-	1	2	-	-	29	-	-	1
44 Herz-Jesu	4	15	24	6	2	48	5	3	11	1	22
45 Mauritz-Mitte	25	9	5	17	13	37	109	32	21	6	52
46 Rumphorst	35	26	9	1	2	5	6	-	56	3	15
47 Uppenberg	37	3	2	28	16	75	206	84	68	53	50
Mitte-Nordost	*106*	*56*	*40*	*53*	*35*	*165*	*326*	*148*	*156*	*63*	*140*
Stadtbezirk Mitte	**210**	**225**	**268**	**222**	**313**	**574**	**503**	**418**	**540**	**380**	**522**
51 Gievenbeck	28	92	211	117	174	134	130	120	160	396	191
52 Sentrup	87	44	41	21	41	48	95	19	157	43	22
54 Mecklenbeck	77	159	53	39	14	36	28	23	106	11	11
56 Albachten	7	53	76	90	54	89	37	36	13	60	47
57 Roxel	1	7	22	60	93	53	36	17	33	68	81
58 Nienberge	15	20	16	14	28	11	6	15	45	50	14
Stadtbezirk West	**215**	**375**	**419**	**341**	**404**	**371**	**332**	**230**	**514**	**628**	**366**
61 Coerde	8	19	13	13	21	45	51	8	30	25	28
62 Kinderhaus-Ost	5	6	6	5	13	4	8	2	3	7	6
63 Kinderhaus-West	2	19	8	1	8	10	3	25	1	13	12
68 Sprakel	9	11	4	8	32	29	17	33	11	10	13
Stadtbezirk Nord	**24**	**55**	**31**	**27**	**74**	**88**	**79**	**68**	**45**	**55**	**59**
71 Mauritz-Ost	19	89	18	40	80	66	19	16	17	65	210
76 Gelmer-Dyckburg	3	13	1	4	8	14	17	21	32	21	26
77 Handorf	25	24	43	12	18	87	54	60	35	55	54
Stadtbezirk Ost	**47**	**126**	**62**	**56**	**106**	**167**	**90**	**97**	**84**	**141**	**290**
81 Gremmendorf-West	39	28	17	18	13	6	2	2	5	3	6
82 Gremmendorf-Ost	28	5	7	46	18	33	45	60	26	53	2
86 Angelmodde	17	12	6	8	10	5	7	3	18	24	28
87 Wolbeck	15	5	22	20	4	44	35	26	73	51	56
Stadtbezirk Südost	**99**	**50**	**52**	**92**	**45**	**88**	**89**	**91**	**122**	**131**	**92**
91 Berg Fidel	2	9	13	3	2	-	4	3	-	-	17
95 Hiltrup-Ost	23	20	11	6	6	6	5	9	12	8	4
96 Hiltrup-Mitte	26	62	63	21	28	8	42	39	22	38	38
97 Hiltrup-West	57	17	27	8	8	39	10	27	19	34	101
98 Amelsbüren	24	23	41	99	88	72	56	36	48	27	38
Stadtbezirk Hiltrup	**132**	**131**	**155**	**137**	**132**	**125**	**117**	**114**	**101**	**107**	**198**
Stadt Münster	**727**	**962**	**987**	**875**	**1 074**	**1 413**	**1 210**	**1 018**	**1 406**	**1 442**	**1 527**

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Rückfragen: Informationsmanagement und Statistikdienststelle
www.muenster.de/stadt/stadtplanung/zahlen.html
E-Mail: statistik@stadt-muenster.de

Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neu- und Umbau in Nichtwohngebäuden

Stadtteil *Teilbereich* **Stadtbezirk**	**Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neu- und Umbau in Nichtwohngebäuden in Münster im Jahr**										
	2002	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**
	Anzahl										
11 Aegidii	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-
12 Überwasser	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 Dom	-	1	-	-	3	-	8	-	8	-	10
14 Buddenturm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Martini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altstadt	-	*1*	-	-	*3*	-	*8*	-	*12*	-	*10*
21 Pluggendorf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 Josef	-	-	42	-	-	-	-	-	-	-	-
23 Bahnhof	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
24 Hansaplatz	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
25 Mauritz-West	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26 Schlachthof	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
27 Kreuz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2
28 Neutor	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
29 Schloss	-	-	-	-	-	-	-	-	48	-	-
Innenstadtring	-	-	*45*	-	-	-	-	-	*50*	-	*13*
31 Aaseestadt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32 Geist	-	-	-	-	-	6	-	13	-	-	4
33 Schützenhof	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
34 Düesberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mitte-Süd	-	-	-	-	-	*8*	-	*13*	-	-	*4*
43 Hafen	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-
44 Herz-Jesu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45 Mauritz-Mitte	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
46 Rumphorst	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47 Uppenberg	-	2	-	-	-	-	-	155	-	-	-
Mitte-Nordost	-	*2*	-	-	-	*2*	*6*	*155*	-	-	-
Stadtbezirk Mitte	**-**	**3**	**45**	**-**	**3**	**10**	**14**	**168**	**62**	**-**	**27**
51 Gievenbeck	-	-	-	17	-	-	-	-	1	3	1
52 Sentrup	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54 Mecklenbeck	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
56 Albachten	-	-	1	-	-	2	-	-	-	-	-
57 Roxel	-	4	4	-	-	-	30	1	-	1	9
58 Nienberge	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	1
Stadtbezirk West	**-**	**4**	**11**	**17**	**-**	**2**	**30**	**1**	**1**	**23**	**11**
61 Coerde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62 Kinderhaus-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63 Kinderhaus-West	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68 Sprakel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stadtbezirk Nord	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
71 Mauritz-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76 Gelmer-Dyckburg	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-
77 Handorf	-	-	25	-	-	-	-	-	1	-	1
Stadtbezirk Ost	**-**	**-**	**25**	**-**	**2**	**-**	**1**	**-**	**1**	**-**	**1**
81 Gremmendorf-West	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82 Gremmendorf-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
86 Angelmodde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
87 Wolbeck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Stadtbezirk Südost	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1**
91 Berg Fidel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
95 Hiltrup-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96 Hiltrup-Mitte	3	-	3	-	-	-	6	-	-	-	2
97 Hiltrup-West	-	-	22	1	-	-	-	-	-	-	4
98 Amelsbüren	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
Stadtbezirk Hiltrup	**3**	**-**	**25**	**1**	**-**	**-**	**7**	**-**	**-**	**-**	**6**
Stadt Münster	**3**	**7**	**106**	**18**	**5**	**12**	**52**	**169**	**64**	**23**	**46**

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Rückfragen: Informationsmanagement und Statistikdienststelle
www.muenster.de/stadt/stadtplanung/zahlen.html
E-Mail: statistik@stadt-muenster.de

Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen im Neu- und Umbau in Wohnheimen

Stadtteil *Teilbereich* **Stadtbezirk**	**Saldierte Wohnungsveränderungen durch Baufertigstellungen in Neu- und Umbau in Wohnheimen in Münster im Jahr**										
	2002	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**
	Anzahl										
11 Aegidii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 Überwasser	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 Dom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Buddenturm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Martini	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altstadt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21 Pluggendorf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22 Josef	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23 Bahnhof	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24 Hansaplatz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25 Mauritz-West	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26 Schlachthof	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27 Kreuz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28 Neutor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29 Schloss	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Innenstadtring	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aaseestadt	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-
32 Geist	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33 Schützenhof	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34 Düesberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mitte-Süd	-	-	-	-	-	*20*	-	-	-	-	-
43 Hafen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44 Herz-Jesu	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-
45 Mauritz-Mitte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46 Rumphorst	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47 Uppenberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mitte-Nordost	-	-	*16*	-	-	-	-	-	-	-	-
Stadtbezirk Mitte	**-**	**-**	**16**	**-**	**-**	**20**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
51 Gievenbeck	-	-	-	-	-	-	-	-	36	-	143
52 Sentrup	-	-	-	-	-	-	-	64	-	-	209
54 Mecklenbeck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56 Albachten	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57 Roxel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58 Nienberge	-	-	-	-	8	-	-	-	12	-	-
Stadtbezirk West	**-**	**6**	**-**	**-**	**8**	**-**	**-**	**64**	**48**	**-**	**352**
61 Coerde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62 Kinderhaus-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63 Kinderhaus-West	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68 Sprakel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stadtbezirk Nord	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
71 Mauritz-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76 Gelmer-Dyckburg	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-
77 Handorf	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stadtbezirk Ost	**-**	**-**	**-**	**2**	**2**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
81 Gremmendorf-West	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82 Gremmendorf-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
86 Angelmodde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
87 Wolbeck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stadtbezirk Südost	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1**	**-**	**-**
91 Berg Fidel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
95 Hiltrup-Ost	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96 Hiltrup-Mitte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
97 Hiltrup-West	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-
98 Amelsbüren	-	-	-	11	-	7	-	-	-	-	-
Stadtbezirk Hiltrup	**-**	**-**	**-**	**17**	**-**	**7**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Stadt Münster	**-**	**6**	**16**	**19**	**10**	**27**	**-**	**64**	**49**	**-**	**352**

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Rückfragen: Informationsmanagement und Statistikdienststelle
www.muenster.de/stadt/stadtplanung/zahlen.html
E-Mail: statistik@stadt-muenster.de

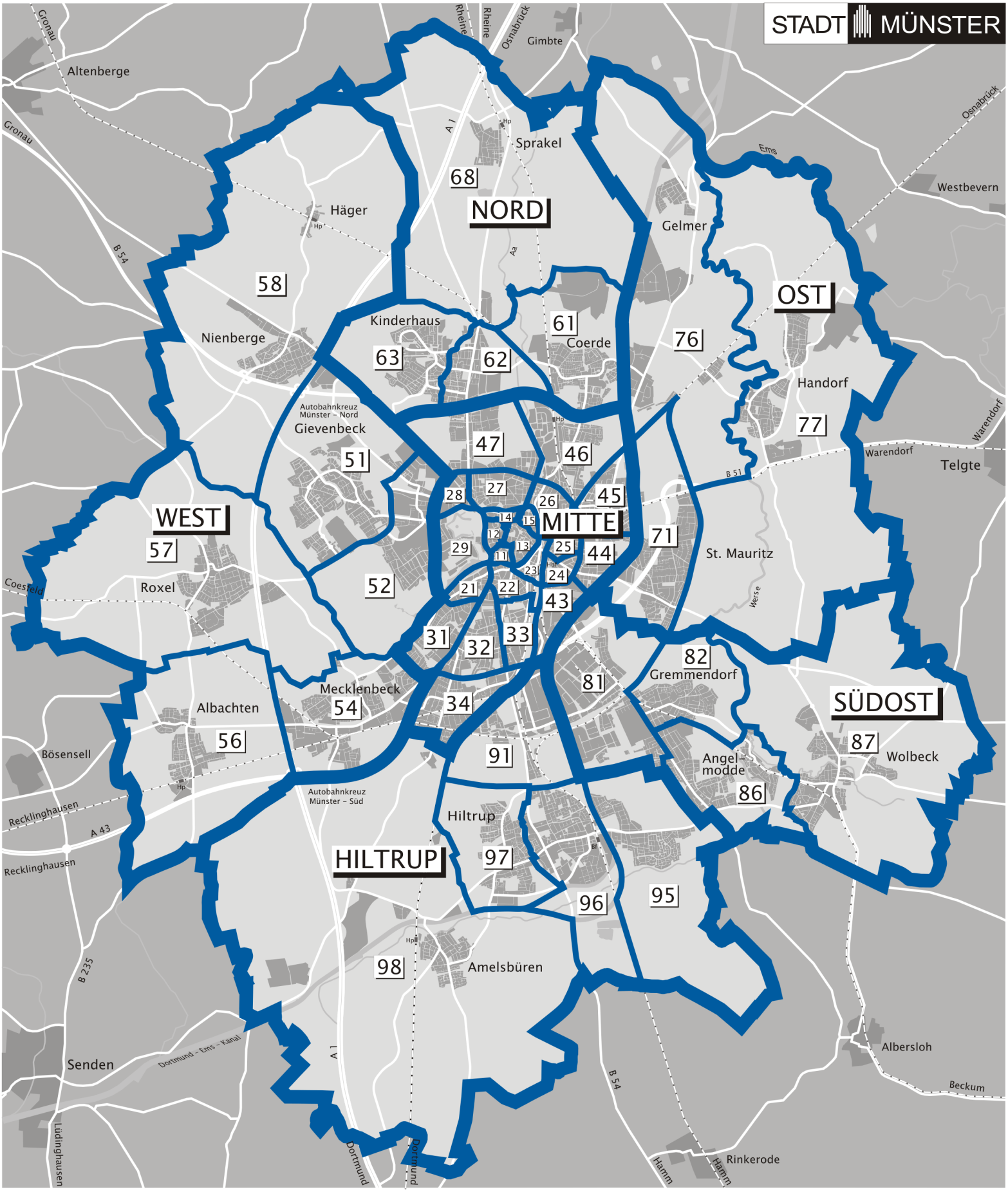
Abbrüche von Wohnungen

Stadtteil *Teilbereich* **Stadtbezirk**	**Abbrüche von Wohnungen in Münster im Jahr**										
	2002	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**
	Anzahl										
11 Aegidii	-	-	20	-	-	-	1	-	-	4	-
12 Überwasser	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
13 Dom	-	-	-	-	4	18	-	-	12	-	-
14 Buddenturm	1	-	-	1	11	-	-	-	-	5	-
15 Martini	3	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
Altstadt	*4*	*-*	*20*	*1*	*15*	*20*	*1*	*1*	*12*	*9*	*-*
21 Pluggendorf	-	6	1	-	-	-	-	-	8	23	-
22 Josef	-	-	-	-	-	-	-	4	11	-	1
23 Bahnhof	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24 Hansaplatz	-	-	-	6	-	1	-	13	-	-	-
25 Mauritz-West	-	-	5	3	-	-	1	-	7	-	16
26 Schlachthof	-	1	3	3	7	-	9	1	3	9	1
27 Kreuz	-	14	4	-	-	1	7	2	2	2	1
28 Neutor	-	1	1	5	-	12	1	12	16	-	3
29 Schloss	3	-	-	-	-	-	2	1	1	1	2
Innenstadtring	*3*	*22*	*14*	*17*	*7*	*14*	*20*	*33*	*48*	*35*	*24*
31 Aaseestadt	-	1	6	-	5	1	1	2	2	3	4
32 Geist	-	-	-	-	18	1	-	1	-	1	5
33 Schützenhof	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
34 Düesberg	4	5	2	2	3	3	6	5	3	4	5
Mitte-Süd	*4*	*6*	*8*	*2*	*26*	*5*	*8*	*9*	*5*	*8*	*14*
43 Hafen	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-
44 Herz-Jesu	-	17	-	1	-	-	6	2	-	1	42
45 Mauritz-Mitte	-	-	-	3	-	2	1	9	2	22	-
46 Rumphorst	-	1	-	-	1	2	-	2	-	2	-
47 Uppenberg	5	-	-	-	6	-	1	3	2	-	1
Mitte-Nordost	*5*	*19*	*-*	*5*	*7*	*4*	*8*	*17*	*4*	*25*	*43*
Stadtbezirk Mitte	**16**	**47**	**42**	**25**	**55**	**43**	**37**	**60**	**69**	**77**	**81**
51 Gievenbeck	23	2	3	1	4	2	1	1	537	6	3
52 Sentrup	7	-	1	9	-	9	2	9	9	39	5
54 Mecklenbeck	-	3	2	1	73	1	-	5	2	2	725
56 Albachten	4	-	1	1	2	-	-	-	-	-	-
57 Roxel	-	1	4	2	1	3	-	2	6	3	2
58 Nienberge	1	-	-	3	1	2	7	1	-	3	3
Stadtbezirk West	**35**	**6**	**11**	**17**	**81**	**17**	**10**	**18**	**554**	**53**	**738**
61 Coerde	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
62 Kinderhaus-Ost	1	1	-	-	1	-	-	1	1	2	1
63 Kinderhaus-West	1	-	-	1	1	-	-	-	3	-	1
68 Sprakel	2	-	2	-	-	-	-	-	1	1	-
Stadtbezirk Nord	**4**	**1**	**5**	**1**	**2**	**-**	**-**	**1**	**5**	**3**	**2**
71 Mauritz-Ost	6	6	4	8	4	11	3	8	11	9	11
76 Gelmer-Dyckburg	1	-	-	-	-	2	-	-	-	4	1
77 Handorf	-	4	4	1	1	3	1	-	-	2	1
Stadtbezirk Ost	**7**	**10**	**8**	**9**	**5**	**16**	**4**	**8**	**11**	**15**	**13**
81 Gremmendorf-West	3	1	2	-	-	-	2	-	1	1	-
82 Gremmendorf-Ost	-	2	1	-	-	1	2	7	-	8	7
86 Angelmodde	-	1	3	-	-	1	1	3	-	1	4
87 Wolbeck	-	1	1	-	2	2	3	1	2	-	-
Stadtbezirk Südost	**3**	**5**	**7**	**-**	**2**	**4**	**8**	**11**	**3**	**10**	**11**
91 Berg Fidel	-	-	-	-	1	-	1	-	1	2	-
95 Hiltrup-Ost	-	1	-	2	-	-	-	-	-	1	-
96 Hiltrup-Mitte	2	-	2	1	2	9	2	6	6	4	11
97 Hiltrup-West	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	-
98 Amelsbüren	1	1	1	-	2	1	2	1	3	-	-
Stadtbezirk Hiltrup	**3**	**2**	**3**	**3**	**5**	**10**	**5**	**7**	**11**	**10**	**11**
Stadt Münster	**68**	**71**	**76**	**55**	**150**	**90**	**64**	**105**	**653**	**168**	**856**

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Rückfragen: Informationsmanagement und Statistikdienststelle
www.muenster.de/stadt/stadtplanung/zahlen.html
E-Mail: statistik@stadt-muenster.de

Statistische Gebietsgliederung



STADTBEZIRK MITTE

11 Aegidii
12 Überwasser
13 Dom
14 Buddenturm
15 Martini
21 Pluggendorf
22 Josef
23 Bahnhof
24 Hansaplatz
25 Mauritz-West
26 Schlachthof
27 Kreuz
28 Neutor
29 Schloss
31 Aaseestadt
32 Geist
33 Schützenhof
34 Düesberg
43 Hafen
44 Herz-Jesu
45 Mauritz-Mitte
46 Rumphorst
47 Uppenberg

STADTBEZIRK WEST

51 Gievenbeck
52 Sentrup
54 Mecklenbeck
56 Albachten
57 Roxel
58 Nienberge

STADTBEZIRK NORD

61 Coerde
62 Kinderhaus-Ost
63 Kinderhaus-West
68 Sprakel

STADTBEZIRK OST

71 Mauritz-Ost
76 Gelmer-Dyckburg
77 Handorf

STADTBEZIRK SÜDOST

81 Gremmendorf-West
82 Gremmendorf-Ost
86 Angelmodde
87 Wolbeck

STADTBEZIRK HILTRUP

91 Berg Fidel
95 Hiltrup-Ost
96 Hiltrup-Mitte
97 Hiltrup-West
98 Amelsbüren

Stadtbezirk
Stadtteil (Statistischer Bezirk)
24 Kennziffer des Statteils

0 1 2 3 Km

Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers

Amt für Stadtentwicklung Stadtplanung Verkehrsplanung

Stand: Dezember 2012