

# Wohnungsbautätigkeit

---

*in Münster und den Stadtbezirken*



## Open data

Inhalte dieser Veröffentlichung werden auf der [Internetseite](#) zum Download bereitgestellt. Bitte beachten Sie die [Nutzungsbedingungen](#).

## Impressum

© Stadt Münster

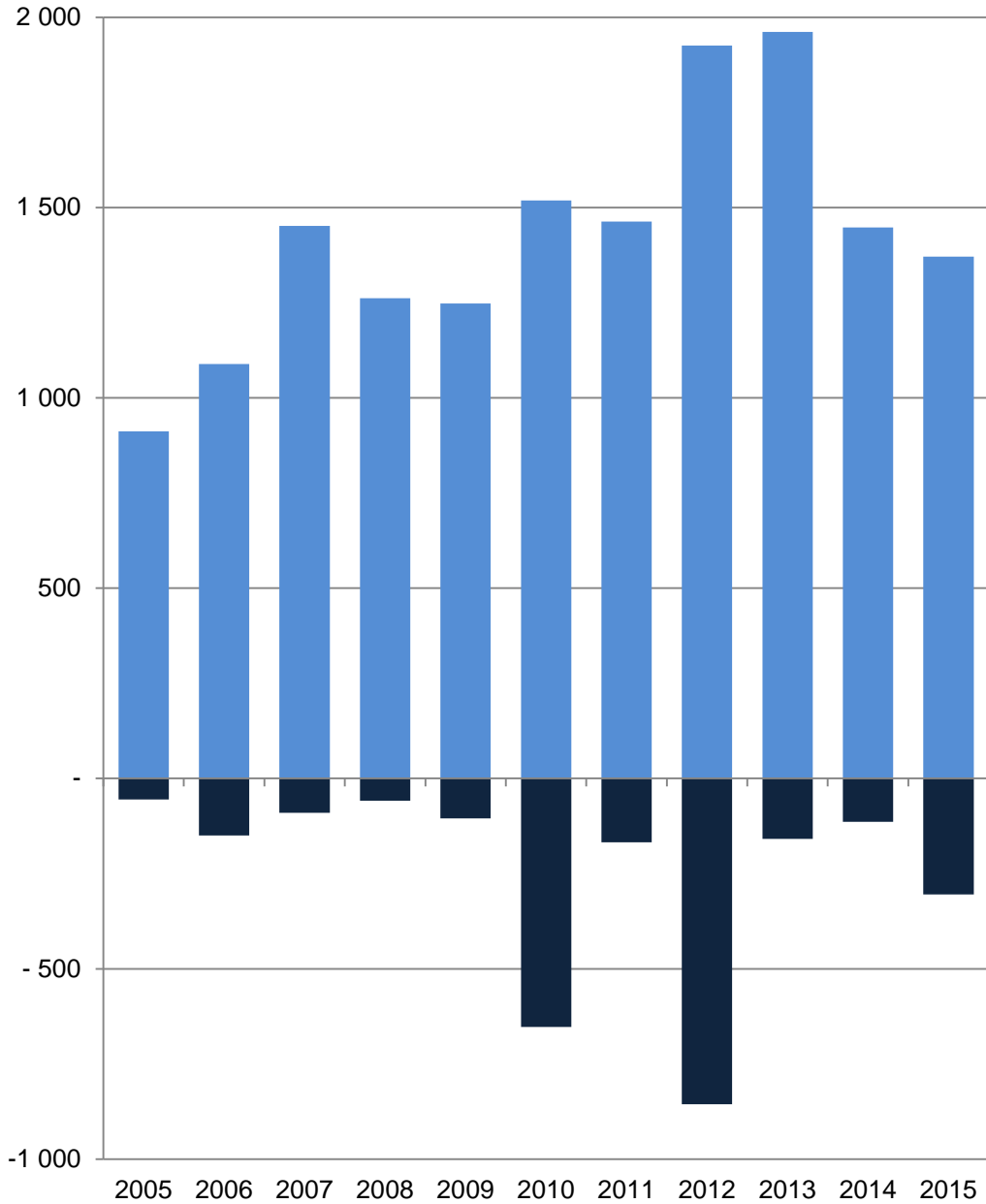
Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Abteilung Stadt- und Regionalentwicklung, Statistik

Informationsmanagement und Statistikdienststelle

Januar 2016

## Wohnungsveränderungen durch Bautätigkeiten



■ Saldierte Wohnungsänderungen durch Baufertigstellungen  
■ Verlust von Wohnungen durch Abbrüche

## Münster

Im Jahr	Saldierte Wohnungsänderungen durch Baufertigstellungen					
	Gesamt	davon mit ... Raum bzw. Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Anzahl						
2005	912	17	83	165	155	492
2006	1 089	28	115	187	169	590
2007	1 452	100	257	230	218	647
2008	1 262	59	251	367	168	417
2009	1 248	243	160	228	182	435
2010	1 519	142	298	311	240	528
2011	1 463	231	236	279	206	511
2012	1 926	536	312	314	281	483
2013	1 962	776	272	387	172	355
2014	1 448	259	261	409	214	305
2015	1 371	174	340	355	231	271
Verlust von Wohnungen durch Abbrüche						
2005	- 55	-	- 2	- 6	- 16	- 31
2006	- 150	-	- 78	- 14	- 16	- 42
2007	- 90	- 1	- 9	- 10	- 26	- 44
2008	- 58	-	- 5	- 9	- 13	- 31
2009	- 105	- 2	- 11	- 13	- 41	- 38
2010	- 653	- 536	- 7	- 32	- 31	- 47
2011	- 168	- 15	- 7	- 10	- 39	- 97
2012	- 856	- 744	- 4	- 25	- 40	- 43
2013	- 159	- 8	- 19	- 24	- 44	- 64
2014	- 114	-	- 4	- 21	- 28	- 61
2015	- 305	- 87	- 13	- 50	- 68	- 87

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung  
Informationsmanagement und Statistikdienststelle

### Saldierte Wohnungsänderungen durch Baufertigstellungen

Durch die neuen Erfassungsbögen der Bautätigkeitsstatistik werden ab 2012 auch Änderungen bei Umbautätigkeiten festgehalten, wenn zum Beispiel kleinere Wohnungen zu einer großen Wohnung zusammen gelegt werden. Dadurch können bei der Auswertung negative Werte entstehen, obwohl es sich um Baufertigstellungen handelt.

### Abbrüche

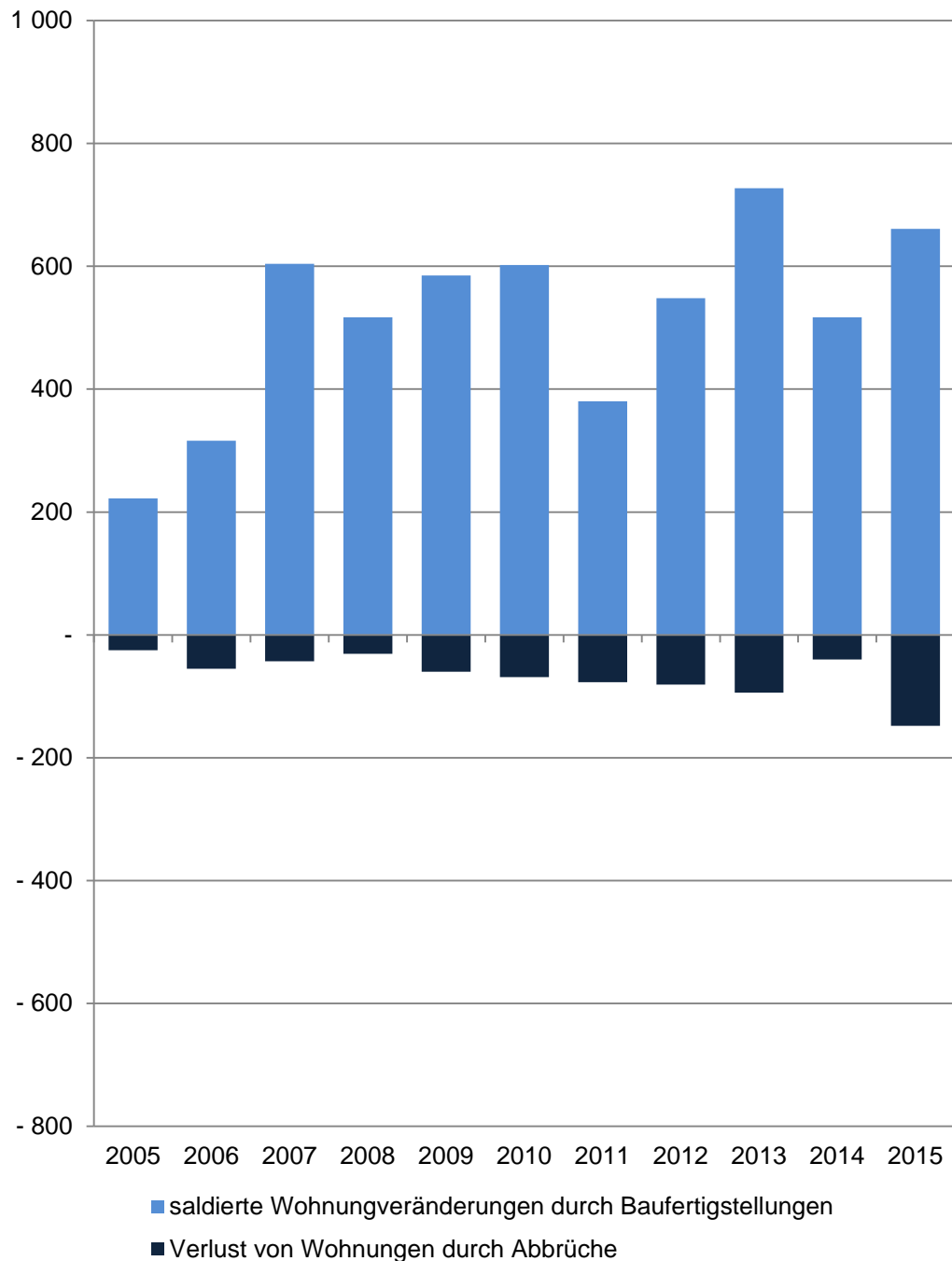
Ein Abbruch liegt vor, wenn die Bausubstanz, das heißt die Summe des nutzbaren Bauvolumens, durch Baumaßnahmen oder infolge anderer Ursachen vermindert wird.

HINWEIS: Im Jahr 2015 gibt es eine Übererfassung der Abbrüche durch die Änderung des Erfassungsdatums. Es wird durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen die Abbruchgenehmigung dem tatsächlichen Abbruch gleich gesetzt.

[zurück zur Internetseite](#)

[Nutzungsbedingungen](#)

## Wohnungsveränderungen durch Bautätigkeiten



## Mitte

Im Jahr	Saldierte Wohnungsänderungen durch Baufertigstellungen im Stadtbezirk					
	Gesamt	davon mit ... Raum bzw. Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Anzahl						
2005	222	3	37	85	54	43
2006	316	18	82	77	57	82
2007	604	78	198	120	87	121
2008	517	49	99	216	64	89
2009	585	185	80	127	76	117
2010	602	35	154	180	114	119
2011	380	20	98	108	80	74
2012	548	89	147	147	91	74
2013	727	202	165	214	96	50
2014	517	70	105	165	107	70
2015	661	129	182	192	102	56
Verlust von Wohnungen durch Abbrüche im Stadtbezirk						
2005	-25	-	-1	-3	-10	-11
2006	-55	-	-6	-13	-16	-20
2007	-43	-	-7	-3	-18	-15
2008	-31	-	-4	-7	-9	-11
2009	-60	-2	-11	-11	-24	-12
2010	-69	-2	-6	-25	-18	-18
2011	-77	-14	-7	-6	-22	-28
2012	-81	-24	-4	-15	-20	-18
2013	-94	-7	-18	-13	-31	-25
2014	-40	-	-2	-14	-2	-22
2015	-148	-79	-4	-25	-13	-27

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung Informationsmanagement und Statistikdienststelle

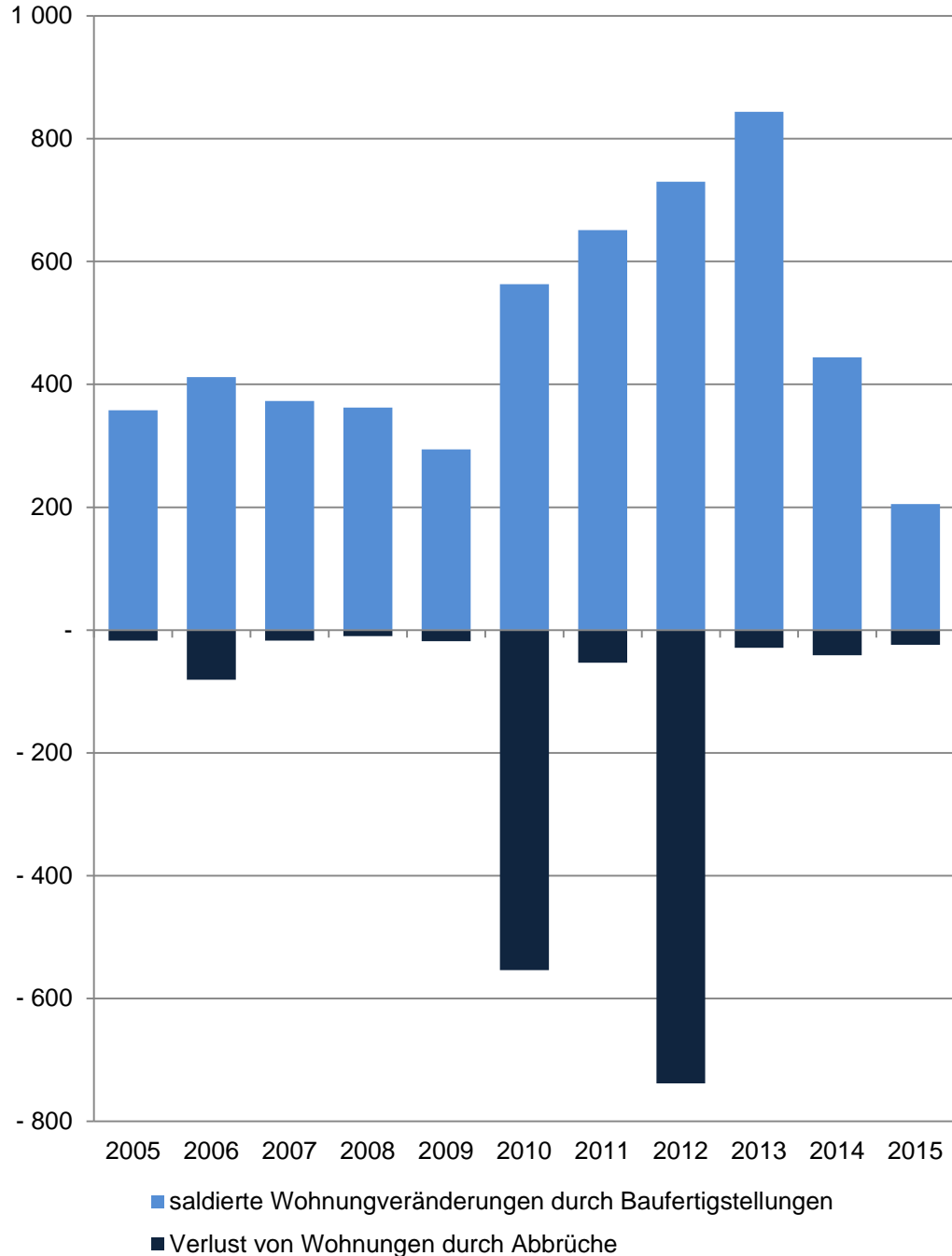
### Saldierte Wohnungsänderungen durch Baufertigstellungen

Durch die neuen Erfassungsbögen der Bautätigkeitsstatistik werden ab 2012 auch Änderungen bei Umbautätigkeiten festgehalten, wenn zum Beispiel kleinere Wohnungen zu einer großen Wohnung zusammen gelegt werden. Dadurch können bei der Auswertung negative Werte entstehen, obwohl es sich um Baufertigstellungen handelt.

### Abbrüche

Ein Abbruch liegt vor, wenn die Bausubstanz, das heißt die Summe des nutzbaren Bauvolumens, durch Baumaßnahmen oder infolge anderer Ursachen vermindert wird. HINWEIS: Im Jahr 2015 gibt es eine Übererfassung der Abbrüche durch die Änderung des Erfassungsdatums. Es wird durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen die Abbruchgenehmigung dem tatsächlichen Abbruch gleich gesetzt.

## Wohnungsveränderungen durch Bautätigkeiten



## West

Im Jahr	Saldierte Wohnungsänderungen durch Baufertigstellungen im Stadtbezirk					
	Gesamt	davon mit ... Raum bzw. Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Anzahl						
2005	358	3	25	54	49	227
2006	412	8	8	83	62	251
2007	373	20	36	62	43	212
2008	362	10	135	53	37	127
2009	294	55	20	56	57	106
2010	563	107	127	93	50	186
2011	651	207	94	108	60	182
2012	730	440	44	58	64	124
2013	844	567	40	98	23	116
2014	444	177	45	111	38	73
2015	205	27	30	44	39	65
Verlust von Wohnungen durch Abbrüche im Stadtbezirk						
2005	-17	-	-	-	-2	-15
2006	-81	-	-72	-1	-	-8
2007	-17	-1	-	-1	-	-15
2008	-10	-	-1	-	-1	-8
2009	-18	-	-	-	-7	-11
2010	-554	-534	-1	-5	-4	-10
2011	-53	-1	-	-	-5	-47
2012	-738	-720	-	-1	-5	-12
2013	-29	-1	-	-6	-8	-14
2014	-41	-	-1	-5	-19	-16
2015	-24	-2	-3	-2	-4	-13

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung  
Informationsmanagement und Statistikdienststelle

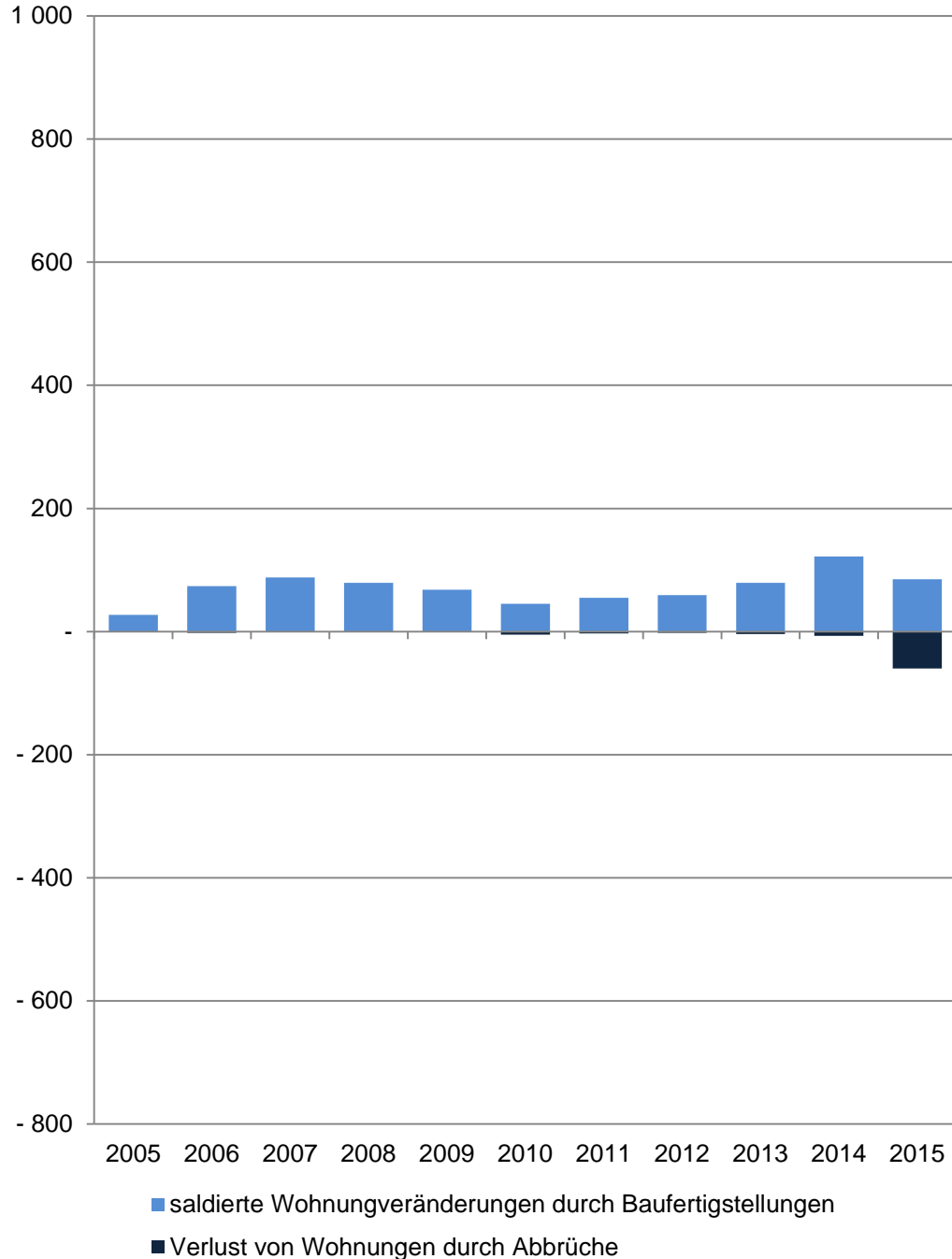
### Saldierte Wohnungsänderungen durch Baufertigstellungen

Durch die neuen Erfassungsbögen der Bautätigkeitsstatistik werden ab 2012 auch Änderungen bei Umbautätigkeiten festgehalten, wenn zum Beispiel kleinere Wohnungen zu einer großen Wohnung zusammen gelegt werden. Dadurch können bei der Auswertung negative Werte entstehen, obwohl es sich um Baufertigstellungen handelt.

### Abbrüche

Ein Abbruch liegt vor, wenn die Bausubstanz, das heißt die Summe des nutzbaren Bauvolumens, durch Baumaßnahmen oder infolge anderer Ursachen vermindert wird.  
HINWEIS: Im Jahr 2015 gibt es eine Übererfassung der Abbrüche durch die Änderung des Erfassungsdatums. Es wird durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen die Abbruchgenehmigung dem tatsächlichen Abbruch gleich gesetzt.

## Wohnungsveränderungen durch Bautätigkeiten



## Nord

Im Jahr	Saldierte Wohnungsänderungen durch Baufertigstellungen im Stadtbezirk					
	Gesamt	davon mit ... Raum bzw. Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Anzahl						
2005	27	1	3	3	2	18
2006	74	-	1	2	1	70
2007	88	-	3	9	19	57
2008	79	-	-	39	12	28
2009	68	2	24	8	6	28
2010	45	-	4	2	6	33
2011	55	-	5	2	4	44
2012	59	1	9	9	3	37
2013	79	1	17	19	10	32
2014	122	1	29	64	15	13
2015	85	1	38	9	7	30
Verlust von Wohnungen durch Abbrüche im Stadtbezirk						
2005	-1	-	-	-	-	-1
2006	-2	-	-	-	-	-2
2007	-	-	-	-	-	-
2008	-	-	-	-	-	-
2009	-1	-	-	-	-	-1
2010	-5	-	-	-	-1	-4
2011	-3	-	-	-	-	-3
2012	-2	-	-	-	-	-2
2013	-4	-	-	-1	-1	-2
2014	-7	-	-	-1	-2	-4
2015	-60	-	-	-12	-35	-13

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung Informationsmanagement und Statistikdienststelle

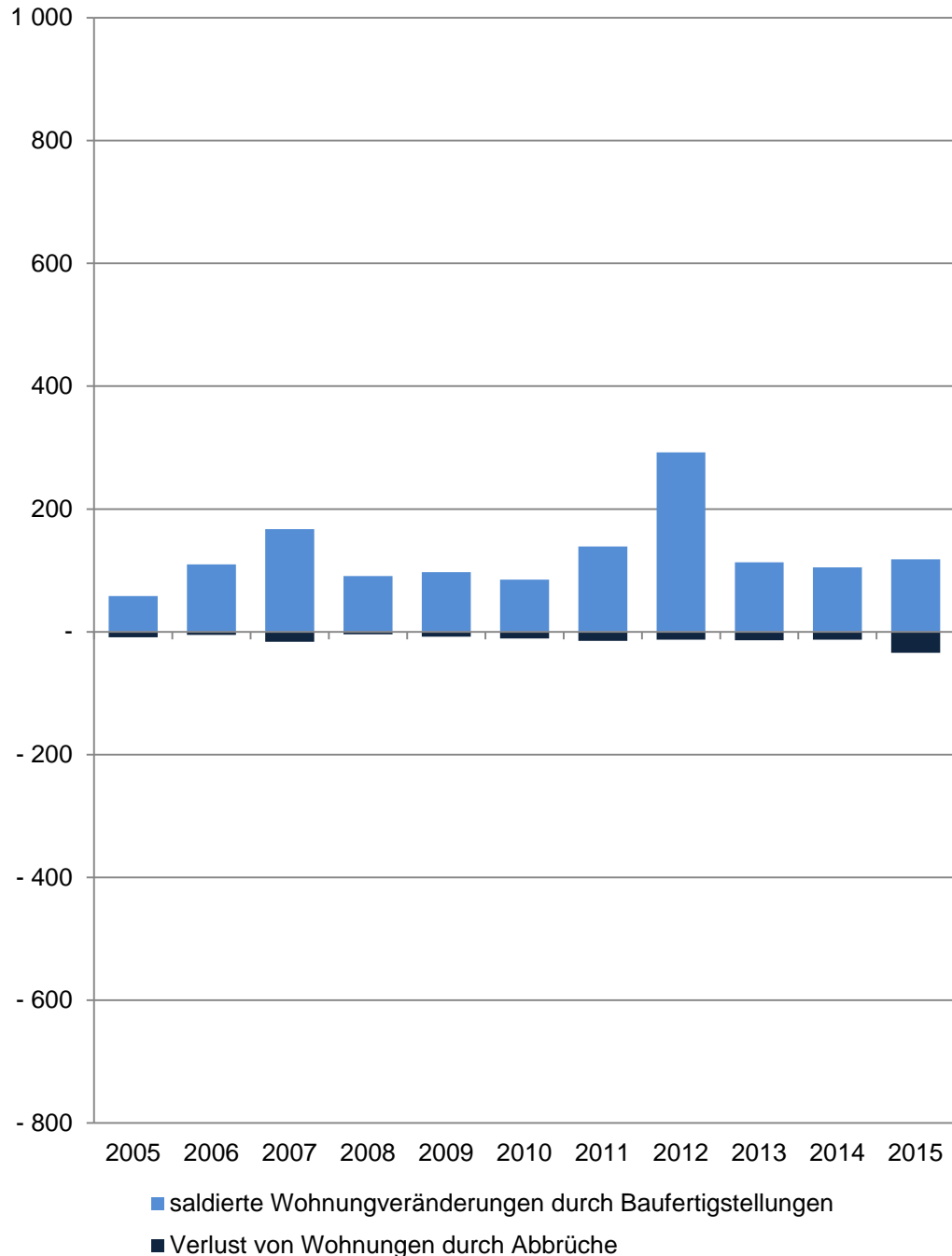
### Saldierte Wohnungsänderungen durch Baufertigstellungen

Durch die neuen Erfassungsbögen der Bautätigkeitsstatistik werden ab 2012 auch Änderungen bei Umbautätigkeiten festgehalten, wenn zum Beispiel kleinere Wohnungen zu einer großen Wohnung zusammen gelegt werden. Dadurch können bei der Auswertung negative Werte entstehen, obwohl es sich um Baufertigstellungen handelt.

### Abbrüche

Ein Abbruch liegt vor, wenn die Bausubstanz, das heißt die Summe des nutzbaren Bauvolumens, durch Baumaßnahmen oder infolge anderer Ursachen vermindert wird. HINWEIS: Im Jahr 2015 gibt es eine Übererfassung der Abbrüche durch die Änderung des Erfassungsdatums. Es wird durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen die Abbruchgenehmigung dem tatsächlichen Abbruch gleich gesetzt.

## Wohnungsveränderungen durch Bautätigkeiten



## Ost

Im Jahr	Saldierte Wohnungsänderungen durch Baufertigstellungen im Stadtbezirk					
	Gesamt	davon mit ... Raum bzw. Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Anzahl						
2005	58	-	8	8	15	27
2006	110	1	15	6	20	68
2007	167	1	16	14	31	105
2008	91	-	4	8	8	71
2009	97	1	17	9	4	66
2010	85	-	4	10	11	60
2011	139	3	3	20	16	97
2012	292	3	85	63	54	87
2013	113	-	25	30	14	44
2014	105	2	12	25	25	41
2015	118	-	24	26	29	39
Verlust von Wohnungen durch Abbrüche im Stadtbezirk						
2005	-9	-	-1	-1	-3	-4
2006	-5	-	-	-	-	-5
2007	-16	-	-1	-2	-2	-11
2008	-4	-	-	-	-	-4
2009	-8	-	-	-	-1	-7
2010	-11	-	-	-1	-2	-8
2011	-15	-	-	-2	-3	-10
2012	-13	-	-	-1	-4	-8
2013	-14	-	-	-2	-3	-9
2014	-13	-	-	-	-1	-12
2015	-34	-	-1	-2	-12	-19

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung  
Informationsmanagement und Statistikdienststelle

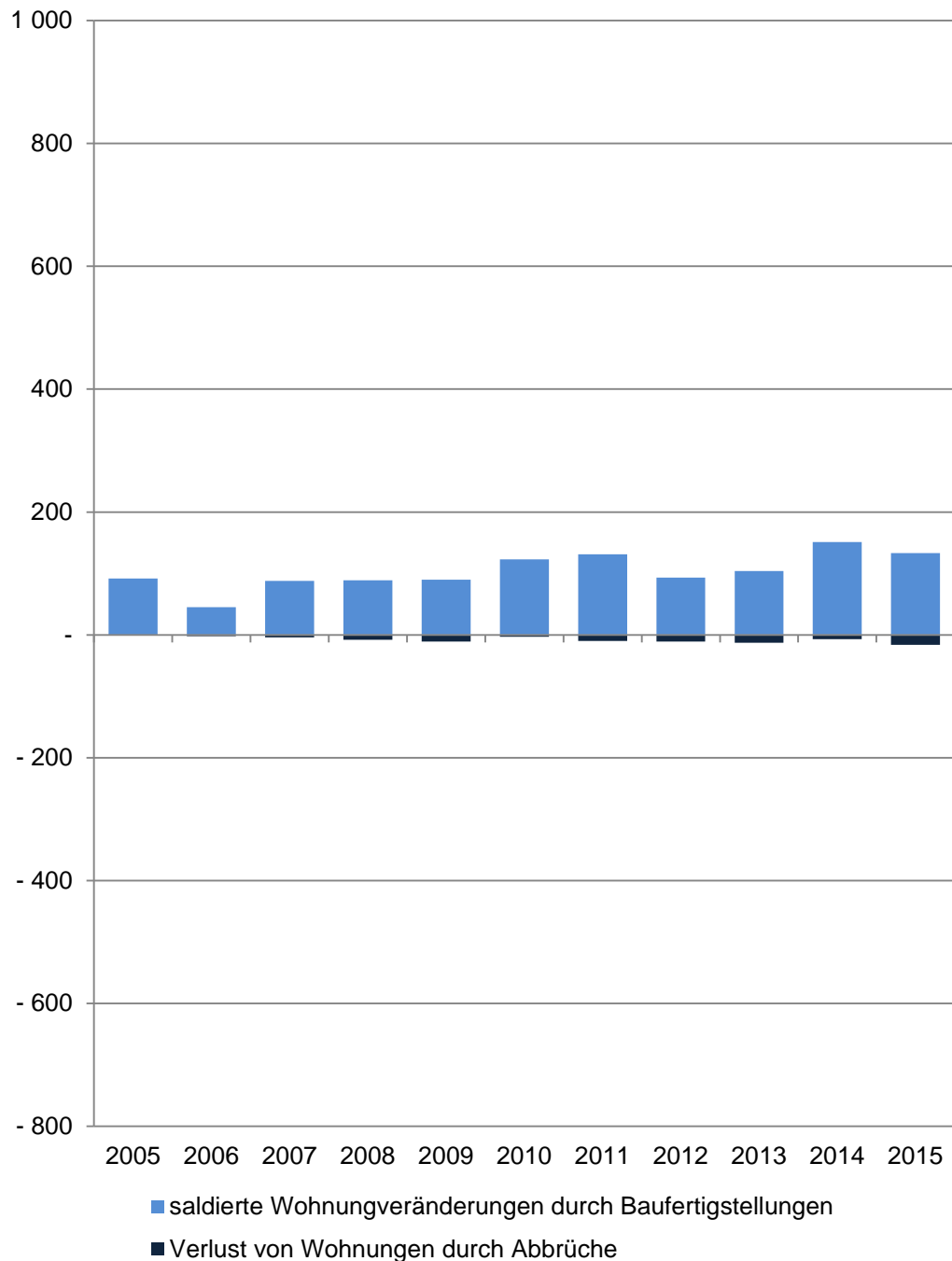
### Saldierte Wohnungsänderungen durch Baufertigstellungen

Durch die neuen Erfassungsbögen der Bautätigkeitsstatistik werden ab 2012 auch Änderungen bei Umbautätigkeiten festgehalten, wenn zum Beispiel kleinere Wohnungen zu einer großen Wohnung zusammen gelegt werden. Dadurch können bei der Auswertung negative Werte entstehen, obwohl es sich um Baufertigstellungen handelt.

### Abbrüche

Ein Abbruch liegt vor, wenn die Bausubstanz, das heißt die Summe des nutzbaren Bauvolumens, durch Baumaßnahmen oder infolge anderer Ursachen vermindert wird.  
HINWEIS: Im Jahr 2015 gibt es eine Übererfassung der Abbrüche durch die Änderung des Erfassungsdatums. Es wird durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen die Abbruchgenehmigung dem tatsächlichen Abbruch gleich gesetzt.

## Wohnungsveränderungen durch Bautätigkeiten



## Südost

Im Jahr	Saldierte Wohnungsänderungen durch Baufertigstellungen im Stadtbezirk					
	Gesamt	davon mit ... Raum bzw. Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Anzahl						
2005	92	1	5	5	14	67
2006	45	-	1	5	2	37
2007	88	-	4	20	13	51
2008	89	-	5	8	21	55
2009	90	-	4	11	23	52
2010	123	-	-	11	45	67
2011	131	1	25	29	24	52
2012	93	1	1	11	17	63
2013	104	-	16	18	16	54
2014	151	2	45	28	20	56
2015	133	1	28	37	28	39
Verlust von Wohnungen durch Abbrüche im Stadtbezirk						
2005	-	-	-	-	-	-
2006	-2	-	-	-	-	-2
2007	-4	-	-	-	-4	-
2008	-8	-	-	-2	-1	-5
2009	-11	-	-	-2	-4	-5
2010	-3	-	-	-	-	-3
2011	-10	-	-	-	-7	-3
2012	-11	-	-	-2	-8	-1
2013	-13	-	-1	-2	-1	-9
2014	-7	-	-	-	-3	-4
2015	-16	-2	-4	-2	-2	-6

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung  
Informationsmanagement und Statistikdienststelle

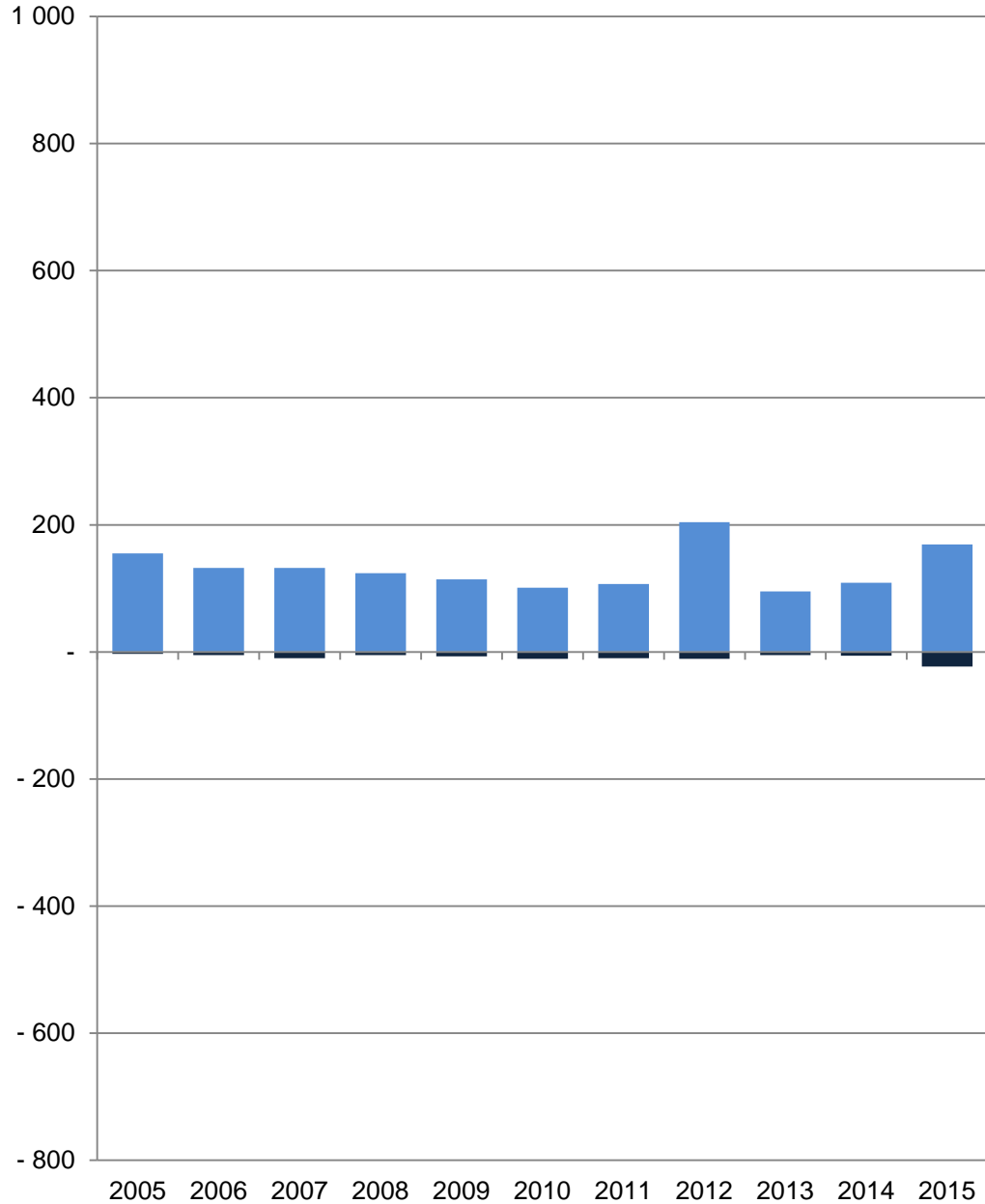
### Saldierte Wohnungsänderungen durch Baufertigstellungen

Durch die neuen Erfassungsbögen der Bautätigkeitsstatistik werden ab 2012 auch Änderungen bei Umbautätigkeiten festgehalten, wenn zum Beispiel kleinere Wohnungen zu einer großen Wohnung zusammen gelegt werden. Dadurch können bei der Auswertung negative Werte entstehen, obwohl es sich um Baufertigstellungen handelt.

### Abbrüche

Ein Abbruch liegt vor, wenn die Bausubstanz, das heißt die Summe des nutzbaren Bauvolumens, durch Baumaßnahmen oder infolge anderer Ursachen vermindert wird.  
HINWEIS: Im Jahr 2015 gibt es eine Übererfassung der Abbrüche durch die Änderung des Erfassungsdatums. Es wird durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen die Abbruchgenehmigung dem tatsächlichen Abbruch gleich gesetzt.

## Wohnungsveränderungen durch Bautätigkeiten



■ saldierte Wohnungsänderungen durch Baufertigstellungen  
■ Verlust von Wohnungen durch Abbrüche

## Hiltrup

Im Jahr	Saldierte Wohnungsänderungen durch Baufertigstellungen im Stadtbezirk					
	Gesamt	davon mit ... Raum bzw. Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Anzahl						
2005	155	9	5	10	21	110
2006	132	1	8	14	27	82
2007	132	1	-	5	25	101
2008	124	-	8	43	26	47
2009	114	-	15	17	16	66
2010	101	-	9	15	14	63
2011	107	-	11	12	22	62
2012	204	2	26	26	52	98
2013	95	6	9	8	13	59
2014	109	7	25	16	9	52
2015	169	16	38	47	26	42
Verlust von Wohnungen durch Abbrüche im Stadtbezirk						
2005	-3	-	-	-2	-1	-
2006	-5	-	-	-	-	-5
2007	-10	-	-1	-4	-2	-3
2008	-5	-	-	-	-2	-3
2009	-7	-	-	-	-5	-2
2010	-11	-	-	-1	-6	-4
2011	-10	-	-	-2	-2	-6
2012	-11	-	-	-6	-3	-2
2013	-5	-	-	-	-	-5
2014	-6	-	-1	-1	-1	-3
2015	-23	-4	-1	-7	-2	-9

Quelle: Stadt Münster - Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung Informationsmanagement und Statistikdienststelle

### Saldierte Wohnungsänderungen durch Baufertigstellungen

Durch die neuen Erfassungsbögen der Bautätigkeitsstatistik werden ab 2012 auch Änderungen bei Umbautätigkeiten festgehalten, wenn zum Beispiel kleinere Wohnungen zu einer großen Wohnung zusammen gelegt werden. Dadurch können bei der Auswertung negative Werte entstehen, obwohl es sich um Baufertigstellungen handelt.

### Abbrüche

Ein Abbruch liegt vor, wenn die Bausubstanz, das heißt die Summe des nutzbaren Bauvolumens, durch Baumaßnahmen oder infolge anderer Ursachen vermindert wird. HINWEIS: Im Jahr 2015 gibt es eine Übererfassung der Abbrüche durch die Änderung des Erfassungsdatums. Es wird durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen die Abbruchgenehmigung dem tatsächlichen Abbruch gleich gesetzt.