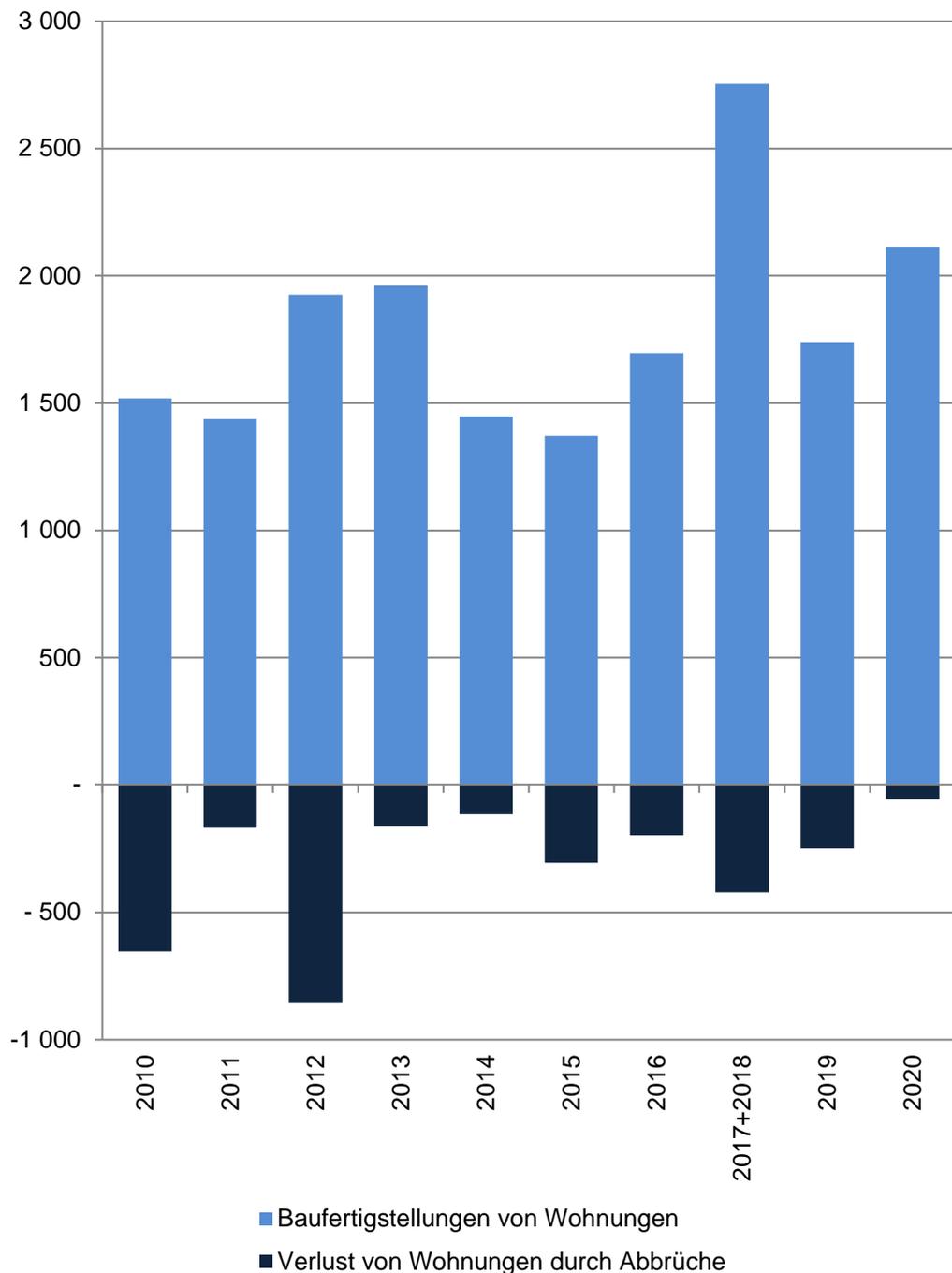




## Wohnungsbautätigkeit in Münster und den Stadtbezirken

## Wohnungsveränderungen durch Bautätigkeiten



## Münster

Im Jahr/ in den Jahren zusammen	Baufertigstellungen von Wohnungen					
	Gesamt	davon mit ... Raum bzw. Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Anzahl						
2010	1 519	142	298	311	240	528
2011	1 437	229	213	279	206	510
2012	1 926	536	312	314	281	483
2013	1 962	776	272	387	172	355
2014	1 448	259	261	409	214	305
2015	1 371	174	340	355	231	271
2016	1 697	361	473	398	204	261
2017+2018	2 754	468	904	662	308	412
2019	1 740	165	444	563	186	382
2020	2 113	407	583	528	220	375
Verlust von Wohnungen durch Abbrüche						
2010	- 653	- 536	- 7	- 32	- 31	- 47
2011	- 168	- 15	- 7	- 10	- 39	- 97
2012	- 856	- 744	- 4	- 25	- 40	- 43
2013	- 159	- 8	- 19	- 24	- 44	- 64
2014	- 115	-	- 4	- 21	- 28	- 62
2015	- 305	- 87	- 13	- 50	- 68	- 87
2016	- 197	- 25	- 19	- 22	- 49	- 82
2017+2018	- 421	- 44	- 32	- 81	- 90	- 174
2019	- 248	- 36	- 6	- 17	- 86	- 103
2020	- 57	-	- 2	- 6	- 9	- 40

Quelle: Stadt Münster

Stadtplanungsamt

Informationsmanagement und Statistikdienststelle

[Definitionen](#)

### Baufertigstellungen

Durch die neuen Erfassungsbögen der Bautätigkeitsstatistik werden ab 2012 auch Änderungen bei Umbautätigkeiten festgehalten, wenn zum Beispiel kleinere Wohnungen zu einer großen Wohnung zusammen gelegt werden. Dadurch können bei der Auswertung negative Werte entstehen, obwohl es sich um Baufertigstellungen handelt.

### Abbrüche

Ein Abbruch liegt vor, wenn die Bausubstanz, das heißt die Summe des nutzbaren Bauvolumens, durch Baumaßnahmen oder infolge anderer Ursachen vermindert wird.

HINWEIS: Im Jahr 2015 gibt es eine Übererfassung der Abbrüche durch die Änderung des Erfassungsdatums. Es wird durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen die Abbruchsgenehmigung dem tatsächlichen Abbruch gleich gesetzt.

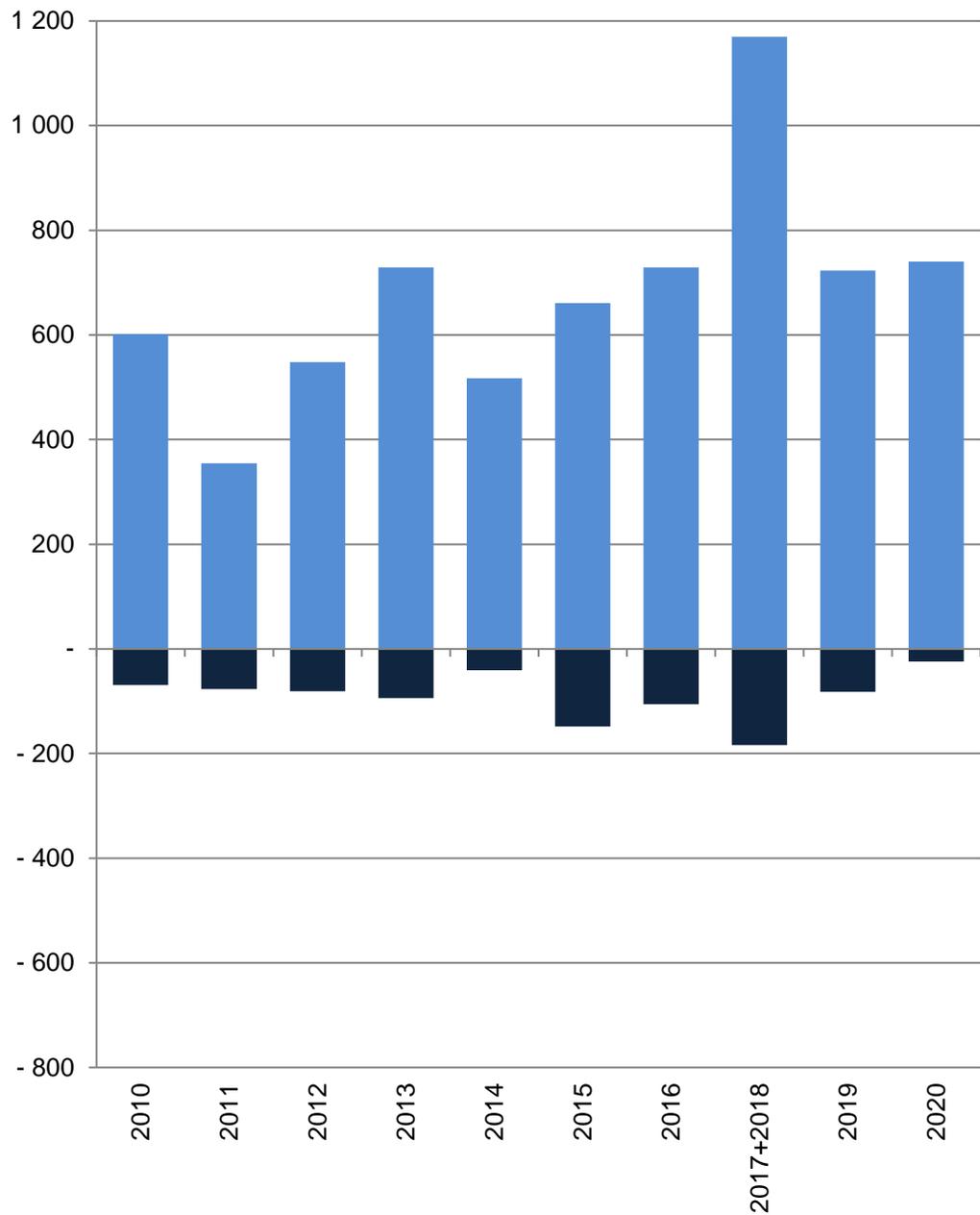
### Hinweis 2017+2018

Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammen gefasst ausgewertet werden.

[zurück zur Internetseite](#)

[Nutzungsbedingungen](#)

## Wohnungsveränderungen durch Bautätigkeiten



■ Baufertigstellungen von Wohnungen  
 ■ Verlust von Wohnungen durch Abbrüche

## Mitte

Im Jahr/ in den Jahren zusammen	Baufertigstellungen von Wohnungen im Stadtbezirk					
	Gesamt	davon mit ... Raum bzw. Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Anzahl						
2010	602	35	154	180	114	119
2011	355	18	75	108	80	74
2012	548	89	147	147	91	74
2013	729	202	165	215	96	51
2014	517	70	105	165	107	70
2015	661	129	182	192	102	56
2016	729	261	234	128	64	42
2017+2018	1 170	232	462	304	102	70
2019	723	123	185	262	88	65
2020	740	123	205	213	66	133
Verlust von Wohnungen durch Abbrüche im Stadtbezirk						
2010	-69	-2	-6	-25	-18	-18
2011	-77	-14	-7	-6	-22	-28
2012	-81	-24	-4	-15	-20	-18
2013	-94	-7	-18	-13	-31	-25
2014	-41	-	-2	-14	-2	-23
2015	-148	-79	-4	-25	-13	-27
2016	-106	-25	-17	-13	-18	-33
2017+2018	-184	-36	-15	-37	-41	-55
2019	-82	-	-3	-9	-38	-32
2020	-24	-	-2	-4	-5	-13

Quelle: Stadt Münster

Stadtplanungsamt

Informationsmanagement und Statistikdienststelle

[Definitionen](#)

### Baufertigstellungen

Durch die neuen Erfassungsbögen der Bautätigkeitsstatistik werden ab 2012 auch Änderungen bei Umbautätigkeiten festgehalten, wenn zum Beispiel kleinere Wohnungen zu einer großen Wohnung zusammen gelegt werden. Dadurch können bei der Auswertung negative Werte entstehen, obwohl es sich um Baufertigstellungen handelt.

### Abbrüche

Ein Abbruch liegt vor, wenn die Bausubstanz, das heißt die Summe des nutzbaren Bauvolumens, durch Baumaßnahmen oder infolge anderer Ursachen vermindert wird.  
 HINWEIS: Im Jahr 2015 gibt es eine Übererfassung der Abbrüche durch die Änderung des Erfassungsdatums. Es wird durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen die Abbruchsgenehmigung dem tatsächlichen Abbruch gleich gesetzt.

### Hinweis 2017+2018

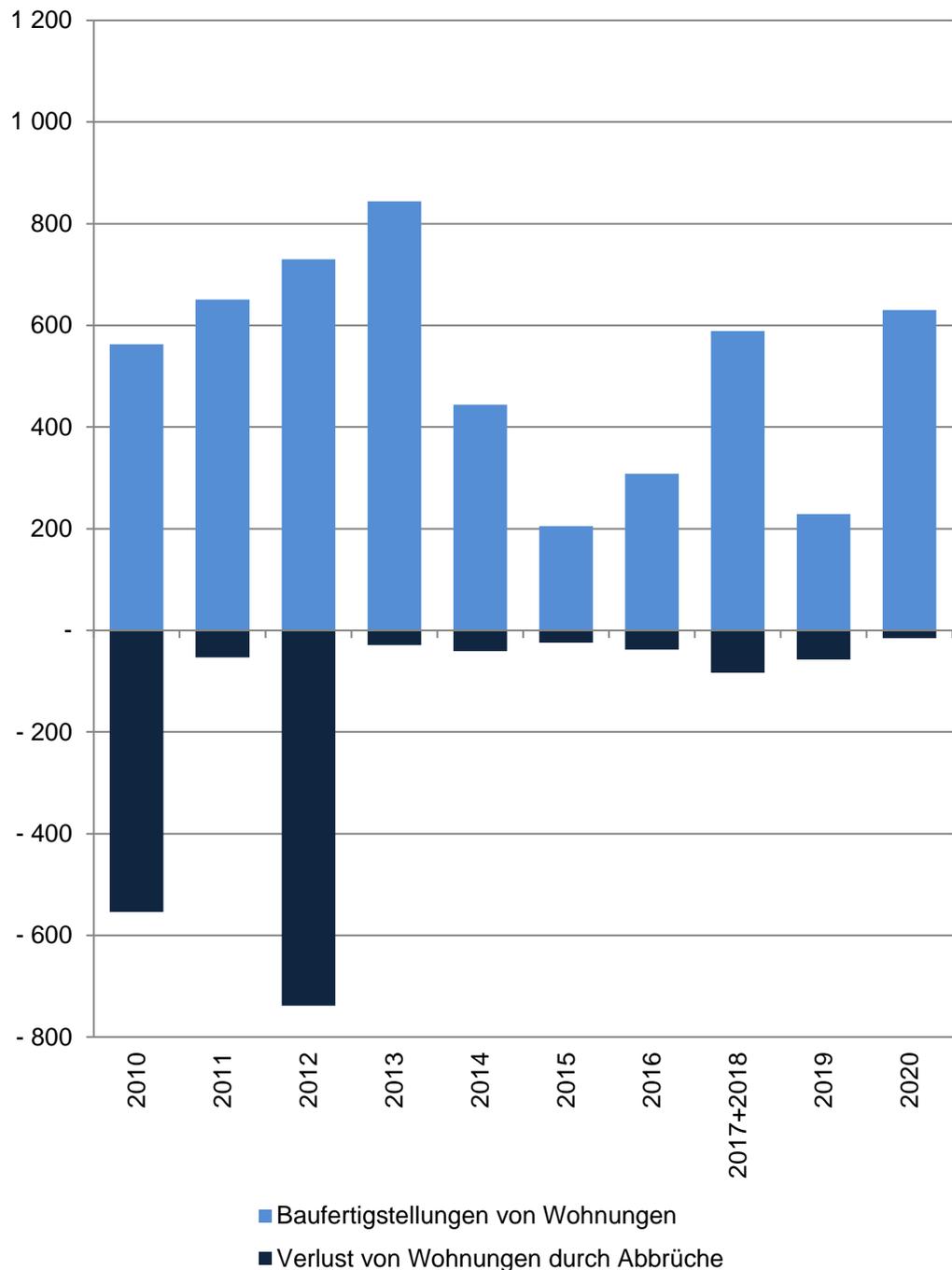
Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammen gefasst ausgewertet werden.

[zurück zur Internetseite](#)

[Karte der Stadtbezirke](#)

[Nutzungsbedingungen](#)

## Wohnungsveränderungen durch Bautätigkeiten



## West

Im Jahr/ in den Jahren zusammen	Baufertigstellungen von Wohnungen im Stadtbezirk					
	Gesamt	davon mit ... Raum bzw. Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Anzahl						
2010	563	107	127	93	50	186
2011	651	207	94	108	60	182
2012	730	440	44	58	64	124
2013	844	567	40	98	23	116
2014	444	177	45	111	38	73
2015	205	27	30	44	39	65
2016	308	85	84	35	43	61
2017+2018	589	195	152	116	50	76
2019	229	2	62	47	30	88
2020	630	117	203	158	83	69
Verlust von Wohnungen durch Abbrüche im Stadtbezirk						
2010	- 554	- 534	- 1	- 5	- 4	- 10
2011	- 53	- 1	-	-	- 5	- 47
2012	- 738	- 720	-	- 1	- 5	- 12
2013	- 29	- 1	-	- 6	- 8	- 14
2014	- 41	-	- 1	- 5	- 19	- 16
2015	- 24	- 2	- 3	- 2	- 4	- 13
2016	- 38	-	-	- 2	- 21	- 15
2017+2018	- 83	-	- 7	- 12	- 19	- 45
2019	- 57	- 35	- 2	- 3	- 2	- 15
2020	- 15	-	-	- 1	- 1	- 13

Quelle: Stadt Münster

Stadtplanungsamt

Informationsmanagement und Statistikdienststelle

[Definitionen](#)

### Baufertigstellungen

Durch die neuen Erfassungsbögen der Bautätigkeitsstatistik werden ab 2012 auch Änderungen bei Umbautätigkeiten festgehalten, wenn zum Beispiel kleinere Wohnungen zu einer großen Wohnung zusammen gelegt werden. Dadurch können bei der Auswertung negative Werte entstehen, obwohl es sich um Baufertigstellungen handelt.

### Abbrüche

Ein Abbruch liegt vor, wenn die Bausubstanz, das heißt die Summe des nutzbaren Bauvolumens, durch Baumaßnahmen oder infolge anderer Ursachen vermindert wird.  
HINWEIS: Im Jahr 2015 gibt es eine Übererfassung der Abbrüche durch die Änderung des Erfassungsdatums. Es wird durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen die Abbruchgenehmigung dem tatsächlichen Abbruch gleich gesetzt.

### Hinweis 2017+2018

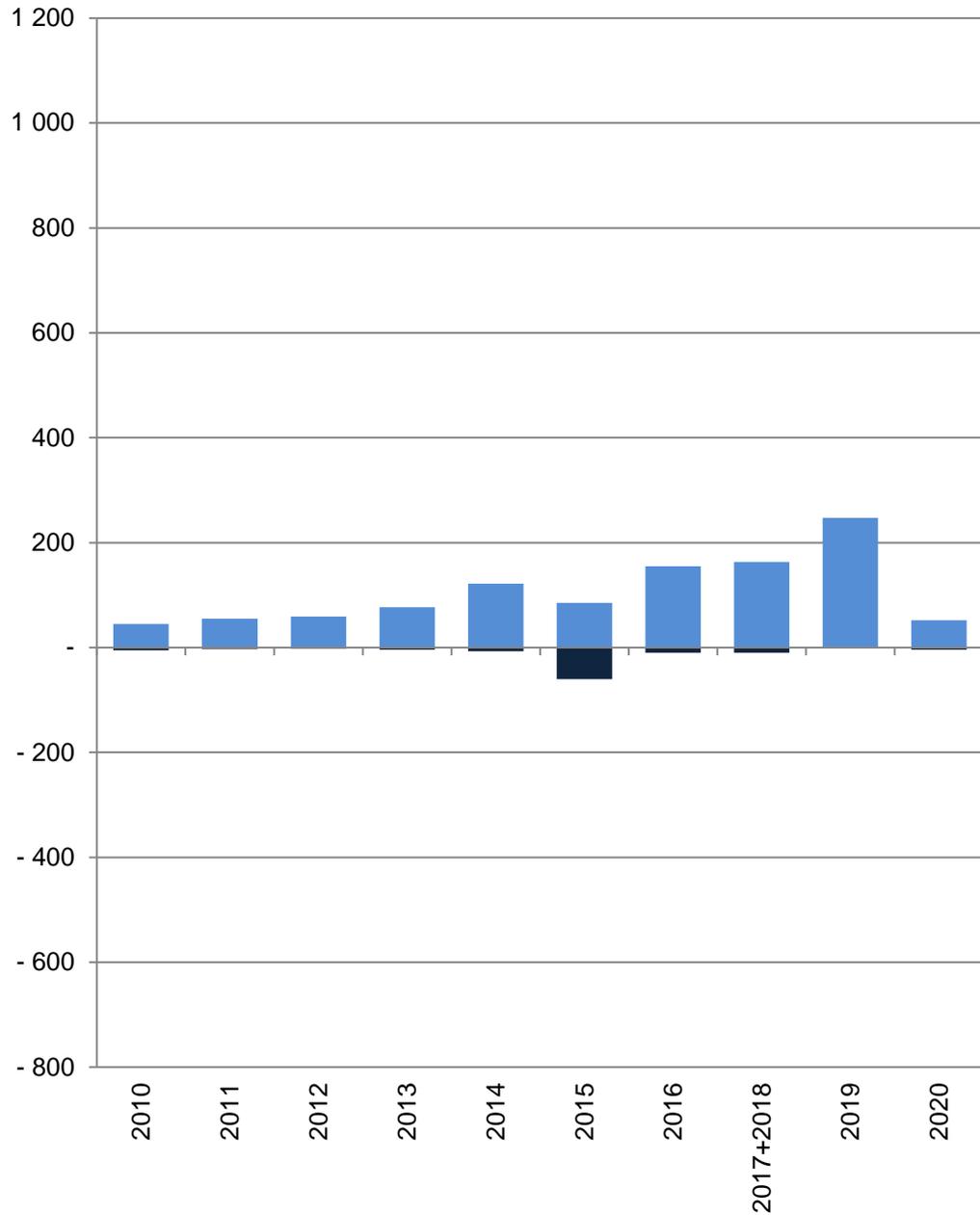
Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammen gefasst ausgewertet werden.

[zurück zur Internetseite](#)

[Karte der Stadtbezirke](#)

[Nutzungsbedingungen](#)

## Wohnungsveränderungen durch Bautätigkeiten



■ Baufertigstellungen von Wohnungen  
 ■ Verlust von Wohnungen durch Abbrüche

## Nord

Im Jahr/ in den Jahren zusammen	Baufertigstellungen von Wohnungen im Stadtbezirk					
	Gesamt	davon mit ... Raum bzw. Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Anzahl						
2010	45	-	4	2	6	33
2011	55	-	5	2	4	44
2012	59	1	9	9	3	37
2013	77	1	17	18	10	31
2014	122	1	29	64	15	13
2015	85	1	38	9	7	30
2016	155	-	4	97	19	35
2017+2018	163	5	72	26	11	49
2019	247	-	78	89	11	69
2020	52	1	17	17	9	8
Verlust von Wohnungen durch Abbrüche im Stadtbezirk						
2010	-5	-	-	-	-1	-4
2011	-3	-	-	-	-	-3
2012	-2	-	-	-	-	-2
2013	-4	-	-	-1	-1	-2
2014	-7	-	-	-1	-2	-4
2015	-60	-	-	-12	-35	-13
2016	-10	-	-	-2	-3	-5
2017+2018	-10	-1	-	-	-2	-7
2019	-1	-	-	-	-	-1
2020	-4	-	-	-	-1	-3

Quelle: Stadt Münster

Stadtplanungsamt

Informationsmanagement und Statistikdienststelle

[Definitionen](#)

### Baufertigstellungen

Durch die neuen Erfassungsbögen der Bautätigkeitsstatistik werden ab 2012 auch Änderungen bei Umbautätigkeiten festgehalten, wenn zum Beispiel kleinere Wohnungen zu einer großen Wohnung zusammen gelegt werden. Dadurch können bei der Auswertung negative Werte entstehen, obwohl es sich um Baufertigstellungen handelt.

### Abbrüche

Ein Abbruch liegt vor, wenn die Bausubstanz, das heißt die Summe des nutzbaren Bauvolumens, durch Baumaßnahmen oder infolge anderer Ursachen vermindert wird.

HINWEIS: Im Jahr 2015 gibt es eine Übererfassung der Abbrüche durch die Änderung des Erfassungsdatums. Es wird durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen die Abbruchsgenehmigung dem tatsächlichen Abbruch gleich gesetzt.

### Hinweis 2017+2018

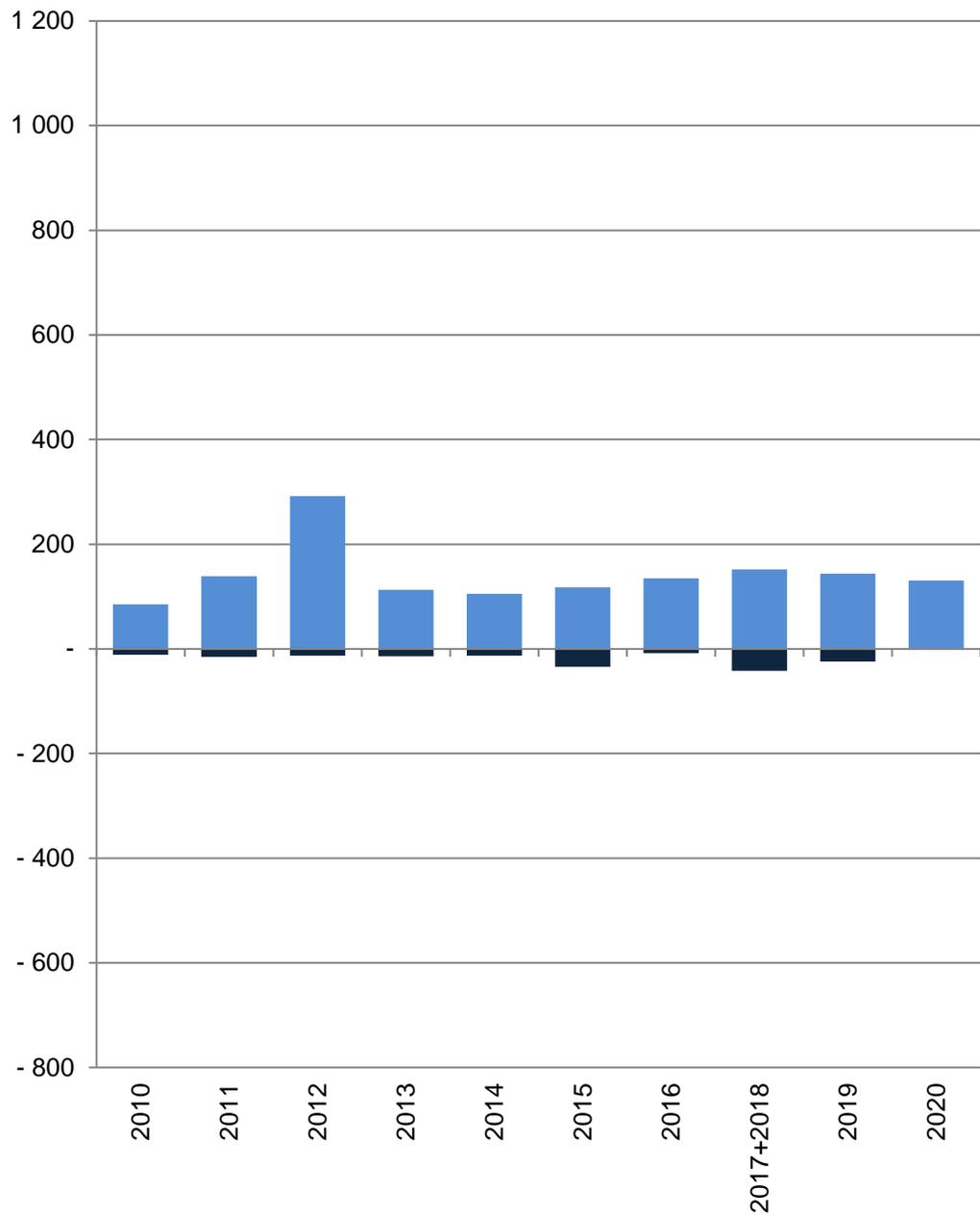
Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammen gefasst ausgewertet werden.

[zurück zur Internetseite](#)

[Karte der Stadtbezirke](#)

[Nutzungsbedingungen](#)

## Wohnungsveränderungen durch Bautätigkeiten



■ Baufertigstellungen von Wohnungen  
■ Verlust von Wohnungen durch Abbrüche

## Ost

Im Jahr/ in den Jahren zusammen	Baufertigstellungen von Wohnungen im Stadtbezirk					
	Gesamt	davon mit ... Raum bzw. Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Anzahl						
2010	85	-	4	10	11	60
2011	139	3	3	20	16	97
2012	292	3	85	63	54	87
2013	113	-	25	30	14	44
2014	105	2	12	25	25	41
2015	118	-	24	26	29	39
2016	135	1	28	39	17	50
2017+2018	152	2	11	48	26	65
2019	144	3	50	47	8	36
2020	131	43	25	39	12	12
Verlust von Wohnungen durch Abbrüche im Stadtbezirk						
2010	-11	-	-	-1	-2	-8
2011	-15	-	-	-2	-3	-10
2012	-13	-	-	-1	-4	-8
2013	-14	-	-	-2	-3	-9
2014	-13	-	-	-	-1	-12
2015	-34	-	-1	-2	-12	-19
2016	-8	-	-1	-	-	-7
2017+2018	-42	-2	-4	-4	-6	-26
2019	-24	-	-1	-3	-10	-10
2020	-1	-	-	-	-	-1

Quelle: Stadt Münster

Stadtplanungsamt

Informationsmanagement und Statistikdienststelle

[Definitionen](#)

### Baufertigstellungen

Durch die neuen Erfassungsbögen der Bautätigkeitsstatistik werden ab 2012 auch Änderungen bei Umbautätigkeiten festgehalten, wenn zum Beispiel kleinere Wohnungen zu einer großen Wohnung zusammen gelegt werden. Dadurch können bei der Auswertung negative Werte entstehen, obwohl es sich um Baufertigstellungen handelt.

### Abbrüche

Ein Abbruch liegt vor, wenn die Bausubstanz, das heißt die Summe des nutzbaren Bauvolumens, durch Baumaßnahmen oder infolge anderer Ursachen vermindert wird.  
 HINWEIS: Im Jahr 2015 gibt es eine Übererfassung der Abbrüche durch die Änderung des Erfassungsdatums. Es wird durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen die Abbruchsgenehmigung dem tatsächlichen Abbruch gleich gesetzt.

### Hinweis 2017+2018

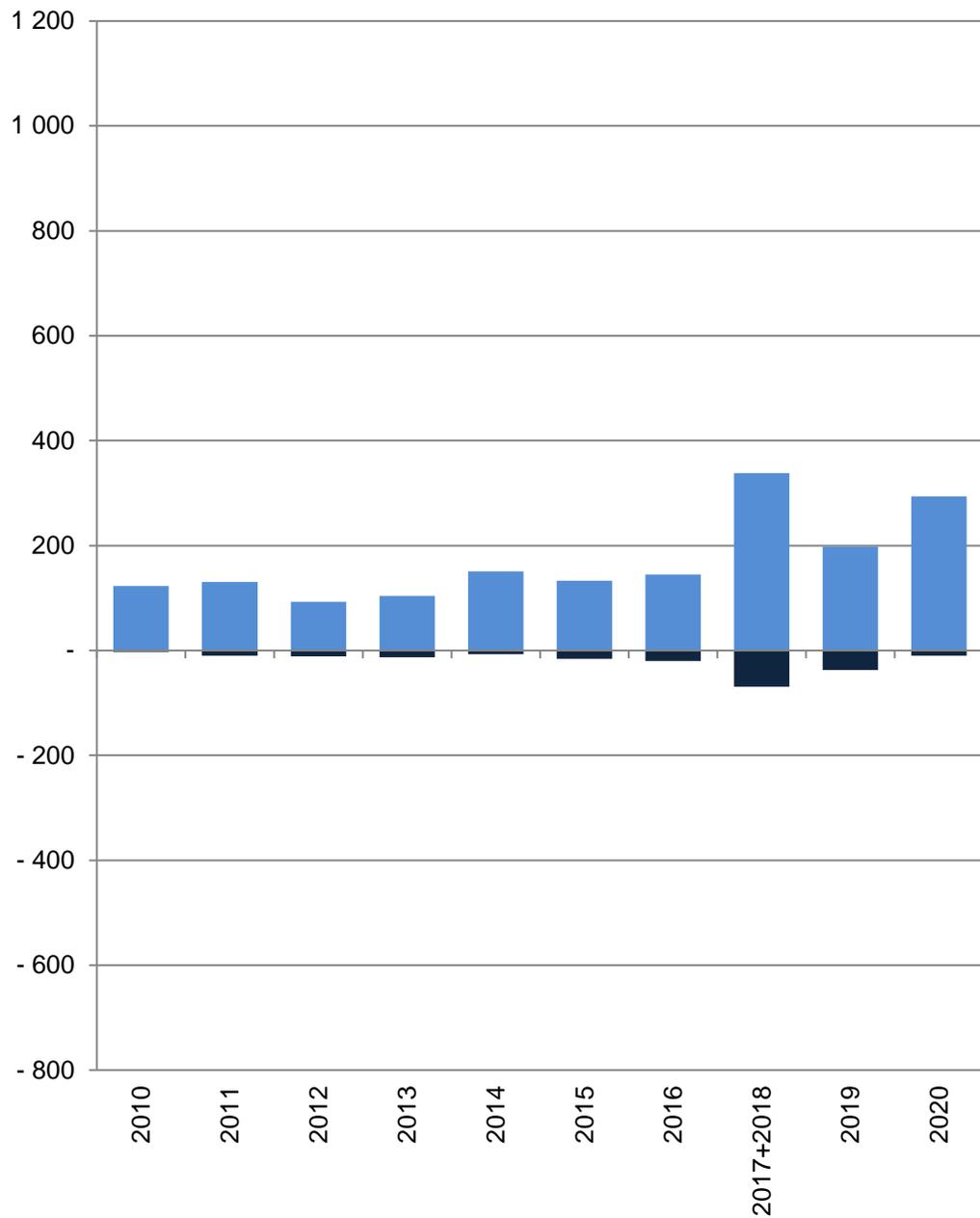
Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammen gefasst ausgewertet werden.

[zurück zur Internetseite](#)

[Karte der Stadtbezirke](#)

[Nutzungsbedingungen](#)

## Wohnungsveränderungen durch Bautätigkeiten



■ Baufertigstellungen von Wohnungen  
 ■ Verlust von Wohnungen durch Abbrüche

## Südost

Im Jahr/ in den Jahren zusammen	Baufertigstellungen von Wohnungen im Stadtbezirk					
	Gesamt	davon mit ... Raum bzw. Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Anzahl						
2010	123	-	-	11	45	67
2011	131	1	25	29	24	52
2012	93	1	1	11	17	63
2013	104	-	16	18	16	54
2014	151	2	45	28	20	56
2015	133	1	28	37	28	39
2016	145	1	45	47	20	32
2017+2018	338	18	101	95	48	76
2019	198	26	27	51	17	77
2020	294	4	88	75	20	107
Verlust von Wohnungen durch Abbrüche im Stadtbezirk						
2010	-3	-	-	-	-	-3
2011	-10	-	-	-	-7	-3
2012	-11	-	-	-2	-8	-1
2013	-13	-	-1	-2	-1	-9
2014	-7	-	-	-	-3	-4
2015	-16	-2	-4	-2	-2	-6
2016	-20	-	-	-1	-4	-15
2017+2018	-69	-5	-6	-18	-18	-22
2019	-37	-1	-	-	-22	-14
2020	-10	-	-	-	-2	-8

Quelle: Stadt Münster

Stadtplanungsamt

Informationsmanagement und Statistikdienststelle

[Definitionen](#)

### Baufertigstellungen

Durch die neuen Erfassungsbögen der Bautätigkeitsstatistik werden ab 2012 auch Änderungen bei Umbautätigkeiten festgehalten, wenn zum Beispiel kleinere Wohnungen zu einer großen Wohnung zusammen gelegt werden. Dadurch können bei der Auswertung negative Werte entstehen, obwohl es sich um Baufertigstellungen handelt.

### Abbrüche

Ein Abbruch liegt vor, wenn die Bausubstanz, das heißt die Summe des nutzbaren Bauvolumens, durch Baumaßnahmen oder infolge anderer Ursachen vermindert wird.

HINWEIS: Im Jahr 2015 gibt es eine Übererfassung der Abbrüche durch die Änderung des Erfassungsdatums. Es wird durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen die Abbruchsgenehmigung dem tatsächlichen Abbruch gleich gesetzt.

### Hinweis 2017+2018

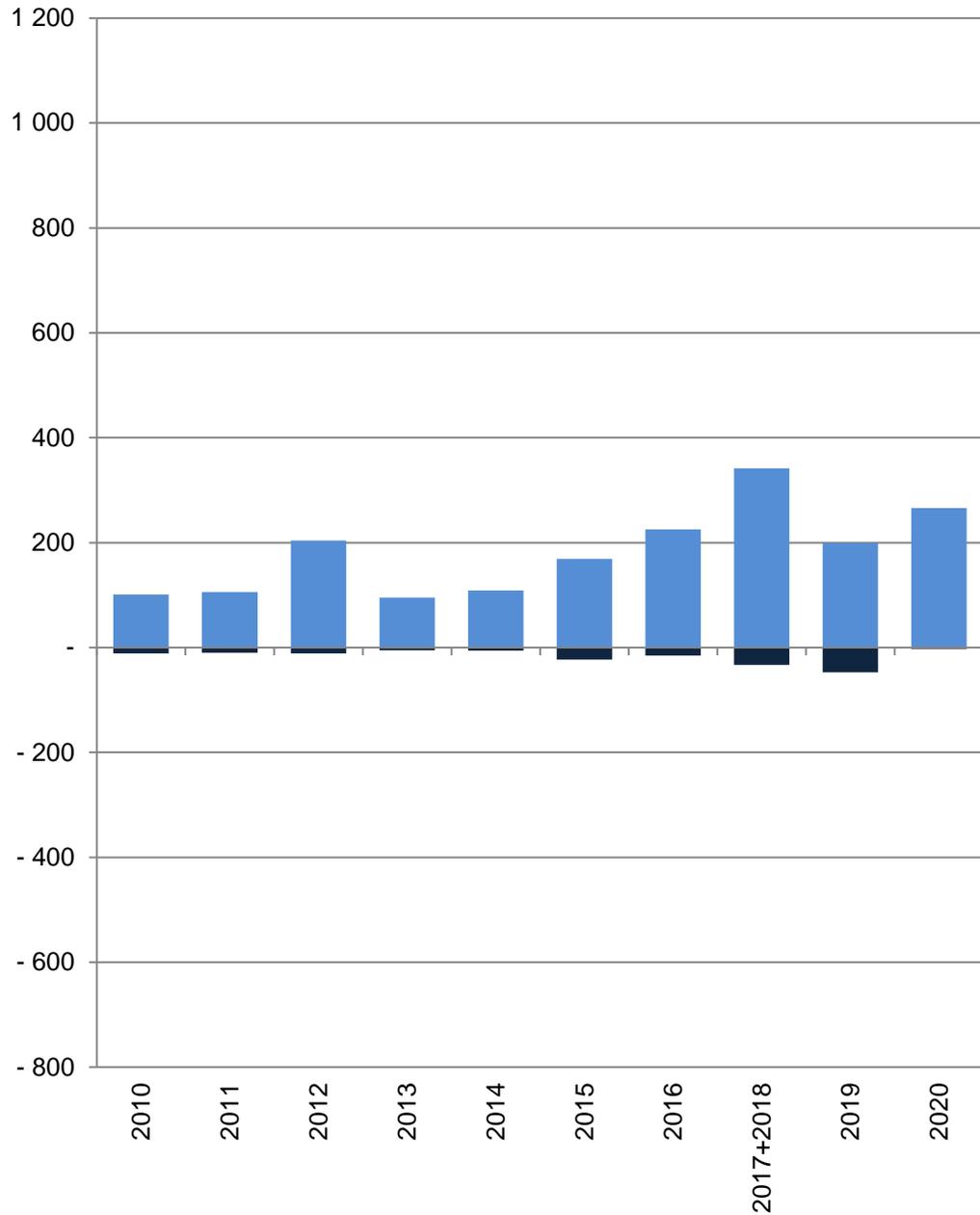
Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammen gefasst ausgewertet werden.

[zurück zur Internetseite](#)

[Karte der Stadtbezirke](#)

[Nutzungsbedingungen](#)

## Wohnungsveränderungen durch Bautätigkeiten



■ Baufertigstellungen von Wohnungen  
 ■ Verlust von Wohnungen durch Abbrüche

## Hiltrup

Im Jahr/ in den Jahren zusammen	Baufertigstellungen von Wohnungen im Stadtbezirk					
	Gesamt	davon mit ... Raum bzw. Räumen				
		1	2	3	4	5 und mehr
Anzahl						
2010	101	-	9	15	14	63
2011	106	-	11	12	22	61
2012	204	2	26	26	52	98
2013	95	6	9	8	13	59
2014	109	7	25	16	9	52
2015	169	16	38	47	26	42
2016	225	13	78	52	41	41
2017+2018	342	16	106	73	71	76
2019	199	11	42	67	32	47
2020	266	119	45	26	30	46
Verlust von Wohnungen durch Abbrüche im Stadtbezirk						
2010	-11	-	-	-1	-6	-4
2011	-10	-	-	-2	-2	-6
2012	-11	-	-	-6	-3	-2
2013	-5	-	-	-	-	-5
2014	-6	-	-1	-1	-1	-3
2015	-23	-4	-1	-7	-2	-9
2016	-15	-	-1	-4	-3	-7
2017+2018	-33	-	-	-10	-4	-19
2019	-47	-	-	-2	-14	-31
2020	-3	-	-	-1	-	-2

Quelle: Stadt Münster

[Definitionen](#)

Stadtplanungsamt

Informationsmanagement und Statistikdienststelle

### Baufertigstellungen

Durch die neuen Erfassungsbögen der Bautätigkeitsstatistik werden ab 2012 auch Änderungen bei Umbautätigkeiten festgehalten, wenn zum Beispiel kleinere Wohnungen zu einer großen Wohnung zusammen gelegt werden. Dadurch können bei der Auswertung negative Werte entstehen, obwohl es sich um Baufertigstellungen handelt.

### Abbrüche

Ein Abbruch liegt vor, wenn die Bausubstanz, das heißt die Summe des nutzbaren Bauvolumens, durch Baumaßnahmen oder infolge anderer Ursachen vermindert wird.

HINWEIS: Im Jahr 2015 gibt es eine Übererfassung der Abbrüche durch die Änderung des Erfassungsdatums. Es wird durch eine Vorgabe von Information und Technik Nordrhein-Westfalen die Abbruchsgenehmigung dem tatsächlichen Abbruch gleich gesetzt.

### Hinweis 2017+2018

Die Bautätigkeit für die Jahre 2017 und 2018 kann nur zusammen gefasst ausgewertet werden.

[zurück zur Internetseite](#)

[Karte der Stadtbezirke](#)

[Nutzungsbedingungen](#)

## **Impressum**

Herausgeberin: Stadt Münster

Stadtplanungsamt

Redaktion: Informationsmanagement und Statistikdienststelle

März 2021

## **Open Data**

Inhalte dieser Veröffentlichung werden auf der [Internetseite](#) zum Download bereitgestellt. Bitte beachten Sie die Nutzungsbedingungen, die ebenfalls dort veröffentlicht sind.