STADT MÜNSTER

Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 144

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplans

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

- WA – Allgemeines Wohngebiet
- SO – Sondergebiet "Universitätsklinikum Münster" siehe textliche Festsetzung Nr. 1.1.1

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 – Grundflächenzahl (GRZ)
- H_{max} – Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über Normalhöhennull (NHN), (z.B. 90 m ü. NHN) siehe textliche Festsetzung Nr. 1.2.2

Überbaubare Grundstücksflächen

- UG – Baugrenze UG
- Baugrenze (siehe Höhenfestsetzungen in der Planzeichnung)
- OG – Baugrenze Überhang Obergeschosse (H. min. 96 m. ü. NHN; H. max. 107 m ü. NHN)

Verkehrsflächen

- ö – Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- P – Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Klinikum-Vorplatz" (inkl. Taxivorfahrt, Bushalt, TG-Zufahrt)
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Zu- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen

- Elektrizität

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen siehe textliche Festsetzung Nr. 1.6.4
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen (A1 und A2) siehe textliche Festsetzung Nr. 1.6.2

Sonstige Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Nachrichtliche Übernahme

- D – Baudenkmal gemäß Denkmalliste Stadt Münster

Hinweise

- Vorschlag für Baumstandorte - aufgelockerte Anordnung Vorplatz siehe textliche Festsetzung Nr. 1.6.1
- Neubau "Psychosoziale Medizin für Erwachsene" und "Bettenmodul Ost"

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Öffentliche Gebäude (hier mit Hausnummer)
- 12 – Wohngebäude (hier mit Hausnummer)
- 12 – Wirtschaftsgebäude (hier mit Hausnummer)
- 70,98 – Geländehöhen (Meter über Normalhöhennull)

Die festgesetzten Normalhöhen beziehen sich aktuell auf das Deutsche Haupthöhennetz 2016 (DHHN2016).

Bearbeitung durch:

postwiters + partner Architektur & Stadtplanung

Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) geändert worden ist.
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist.
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I S. 189) geändert worden ist.
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 – BauO NRW 2018)** vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2026 (GV. NRW. S. 537) geändert worden ist.
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. S. 618) geändert worden ist.

Die Plangrundlage wurde am 15.07.2026 aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.

Münster, _____

Dipl.-Ing. Marienfeld
Amtsleiter

Für die städtebauliche Planung.

Münster, _____

Dipl.-Ing. Denstorff
Stadtbaurat

Dipl.-Ing. Festersen
Amtsleiter

Der Rat der Stadt Münster hat am 26.08.2020 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 25 vom 04.09.2020 bekannt gemacht.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

_____
Brinkheetker

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis einschließlich zum _____ veröffentlicht.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

_____
Brinkheetker

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.

Münster, _____

_____ _____
Oberbürgermeister Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. __ vom _____ in Kraft getreten.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

_____
Brinkheetker

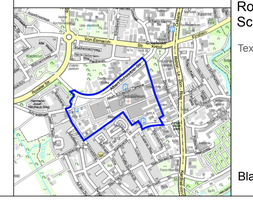
Gemarkung: Münster
Flur: 34, 36, 38, 39
Maßstab: 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 144

in der Fassung der 4. Änderung

Roxeler Straße / Waldeyerstraße / Schmeddingstraße

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 2



Blatt 1 von 2

Lizenz: Datenlizenz Deutschland - Land NRW / Stadt Münster (Jahr 2026) - Verion 2.0