

Bebauungsplan Nr. 256 II

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Bereich, der durch den angemessenen Sicherheitsabstand von Betriebsbereichen gem. § 3 Abs. 1c BImSchG nicht überschritten werden darf (vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 1.3.1)

In diesen Beikarten ist der angemessene Sicherheitsabstand entsprechend der aktuell gültigen Fassung des KAS 18 Luftreinhaltung auf Basis des ERPG-2-Werts dargestellt.

- ### Bestandsangaben
- Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Topografische Umrisslinie
 - Baum
 - Einmessung zu erhaltenem Baum (Krondurchmesser)
 - Öffentliche Gebäude
 - Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosshöhe)
 - Wirtschaftsgebäude (hier mit Geschosshöhe)

- ### Rechtsgrundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 364)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172)
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
 - Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.05.2017 (BGBl. I S. 1444), zuletzt geändert durch Art. 1 der Verordnung vom 12.11.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 356)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvordnung 1980) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1991 I S. 50), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Dieser Bebauungsplan enthält Änderungen und Ergänzungen gegenüber dem gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2024 bis einschließlich zum 17.01.2025 veröffentlichten Entwurf.

Die von den Änderungen und Ergänzungen betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 05.03.2025 bis einschließlich zum 12.03.2025 zur Stellungnahme aufgerufen.

Münster, _____
 Der Oberbürgermeister
 im Auftrag

Brinkheeker _____

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 SOWV durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.

Münster, _____
 Der Oberbürgermeister
 im Auftrag

Oberbürgermeister _____ Schriftführer _____
 Brinkheeker _____

Gemarkung: Hiltrup
 Flur: 10, 12
 Maßstab: 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 256 II
 Teilbereich II
 1. Änderung
 Hiltrup - BASF-Werksgelände
 (Glasuritstraße /
 Dortmund-Ems-Kanal /
 Bahnstrecke Hamm-Emden)
 Blatt 6: Beikarten 14-17

