

Bebauungsplan Nr. 256 II

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Bereich, der durch den angemessenen Sicherheitsabstand von Betriebsbereichen gem. § 3 Abs. 5r BImSchG nicht überschritten werden darf (vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 1.3.1)

In diesen Beikarten ist der angemessene Sicherheitsabstand entsprechend der aktuell gültigen Fassung des KAS 18 Leitfadens auf Basis des ERPG-2-Werts dargestellt.

Bestandsangaben

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topografische Umrisslinie

Baum

Einmessung zu erhaltener Baum (Krondurchmesser)

Öffentliche Gebäude

Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschoszahl)

Wirtschaftsgebäude (hier mit Geschoszahl)

Rechtsgrundlagen:

• Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

• Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3756), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

• Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172)

• Bundes-Immissionsschutzgesetz
in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)

• Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.05.2017 (BGBl. I S. 1440), zuletzt geändert durch Art. 1 der Verordnung vom 12.11.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 355)

• Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Flurnutze (Planzeicherverordnung 1990)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1891 I S. 50), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Dieser Bebauungsplan enthält Änderungen und Ergänzungen gegenüber dem gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2024 bis einschließlich zum 17.01.2025 veröffentlichten Entwurf.

Die von den Änderungen und Ergänzungen betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 05.03.2025 bis einschließlich zum 12.03.2025 zur Stellungnahme aufgefordert.

Münster, _____
Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheeker _____

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GOVW durch den Rat der Stadt Münster am _____
als Satzung beschlossen worden.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der
Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. ____ vom _____
in Kraft getreten.

Münster, _____
Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheeker _____

Gemarkung: Hiltrup
Flur: 10, 12
Maßstab: 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 256 II

Teilbereich II
1. Änderung
Hiltrup - BASF-Werksengelände
(Glasuritstraße /
Dortmund-Ems-Kanal /
Bahnstrecke Hamm-Emden)

Blatt 7: Beikarten 18-21