

Ansicht Nord Ost



Ansicht Nord West



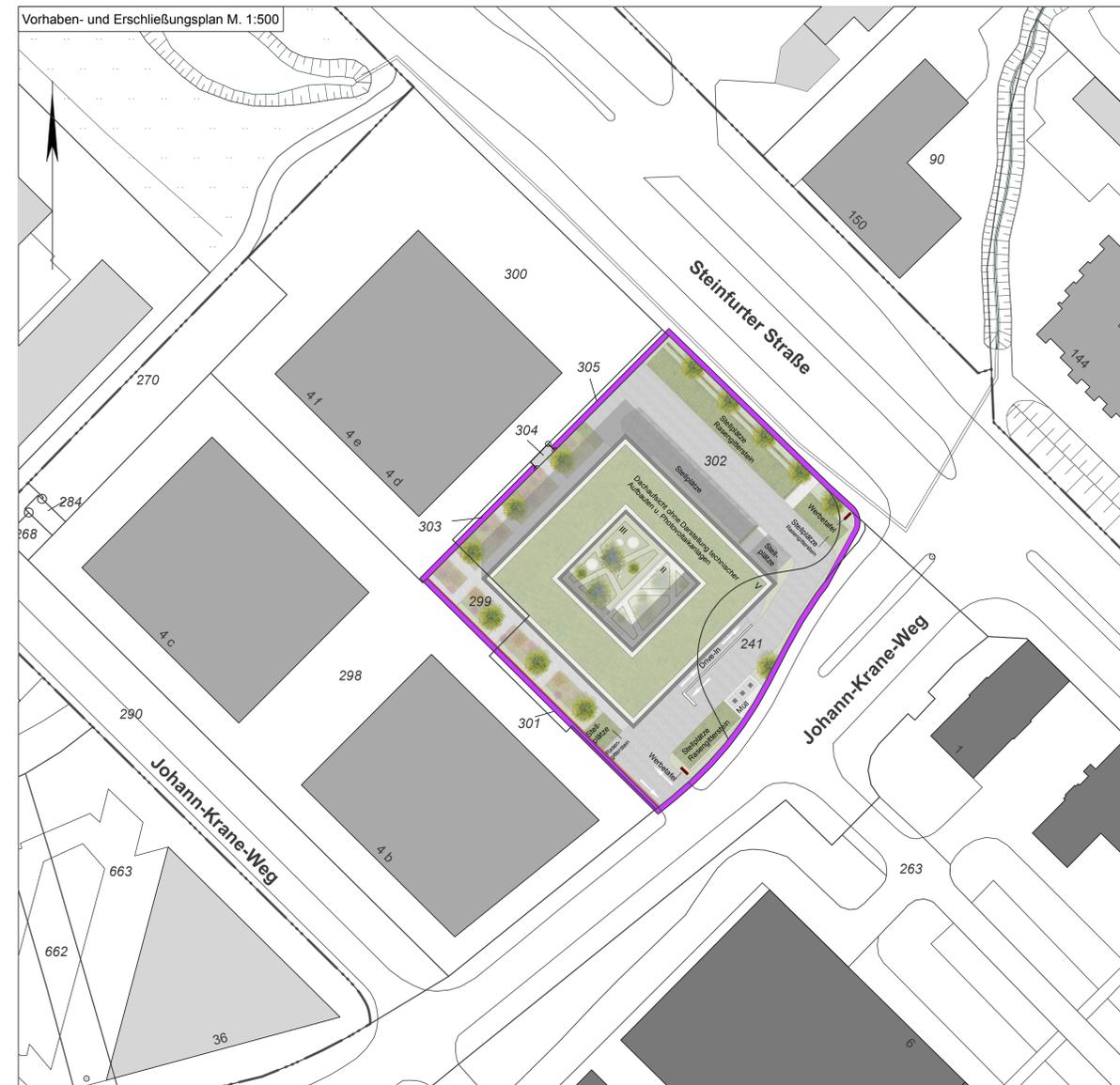
Ansicht Süd West



Ansicht Süd Ost



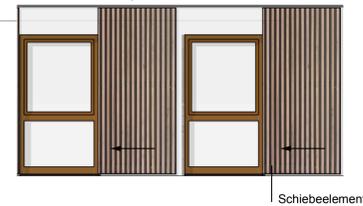
* Ansichten ohne Darstellung von Werbeanlagen (s. textliche Festsetzung Nr. 2.2.1)



Schnitt (inkl. Darstellung Gemeinschaftsraum)



Detail Bauausführung 1:50



Schiebeelement

Bebauungsplan Nr. 409

Planverfasserin: **WP/WoltersPartner** Stadtplaner GmbH
 Campus Straße 11 • D-48153 Coesfeld
 Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100
 stadplaner@wolterspartner.de

Vorhabenträgerin: Leos Gate GmbH & Co. KG
 Neubrückenstraße 25-27
 48143 Münster

Bauliche Gestaltung: Ten Brinke Bau GmbH & Co. KG
 Dimpferer Straße 18-22
 46399 Bocholt

Rechtsgrundlagen:
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172)
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. S. 618).

Die Plangrundlage wurde am 18.11.2024 aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.	Für die städtebauliche Planung:	
Münster, _____	Münster, _____	Münster, _____
Dipl.-Ing. Marienfeld Amtsleiter	Dipl.-Ing. Denstorf Stadtbauleiter	Dipl.-Ing. Festersen Amtsleiter
Der Rat der Stadt Münster hat am _____ gemäß §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 i. V. m. §§ 12 und 13a BauGB den Beschluss zur Aufhebung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ bekannt gemacht.	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis einschließlich _____ im Internet veröffentlicht.	
Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag	Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag	Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag
Brinkhecker	Brinkhecker	Brinkhecker
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 i. V. m. §§ 12 und 13a BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.	
Münster, _____ Oberbürgermeister	Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag	Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag
Schriftführer	Brinkhecker	Brinkhecker

Gemarkung: Münster
 Flur: 66
 Maßstab: 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 409

Vorhaben- und Erschließungsplan zur vorhabenbezogenen 3. Änderung des Bebauungsplanes



Technologiepark
 Steinfurter Straße
 im Bereich Johann-Krane-Weg

Blatt 2 (2 Blätter)