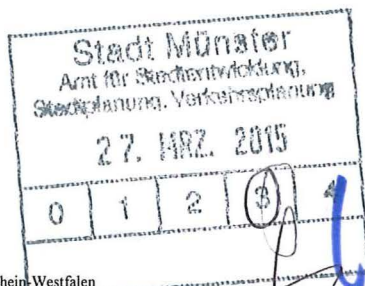




Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen



Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Stadt Münster
Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung
und Verkehrsplanung
Stadthaus 3
Albersloher Weg 33
48127 Münster

Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

Zeichen: 2030/4402/1.13.03.07/Ms-Nr.541:I

(Bei Antworten bitte angeben.)

Datum: 25.03.2015

42. Änderung des Flächennutzungsplanes in den Stadtbezirken Mitte und Südost der Stadt Münster und Entwurf des Teilbebauungsplanes Stadthafen 1 / Schillerstraße / Lütkenbecker Weg / Bundesstraße 51 / Albersloher Weg

Ihr Schreiben mit Az.: 61.31.0010 vom 27.02.2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der vorgenannten Bauleitplanung nehme ich wie folgt Stellung:

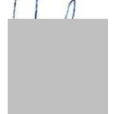
Die Stadt Münster plant die Flächen im Bereich des Stadthafens 1 und östlich des Dortmunder-Ems-Kanals in Teilbereichen einer geänderten Nutzung zuzuführen.

Gemäß Begründung zum Entwurf des Teilbebauungsplanes soll u. a. im Bereich der Gewerbegebietsfläche 3 die Verkaufsfläche des bereits bestehenden Baumarkts von derzeit 10.300 m² auf insgesamt 18.000 m² (inkl. Baustoffhandel) erhöht werden. Gleichzeitig ist die Umstrukturierung von verschiedenen Verkehrsflächen geplant. Laut Bauleitplanung soll die „Theodor-Scheiwe-Straße“ öffentlich gewidmet und ausgebaut werden. Dabei werden die Flächen östlich des Dortmunder-Ems – Kanals, wie bisher, über den Albersloher Weg (L 586) an das übergeordnete Straßennetz angebunden.

Aus Sicht von Straßen NRW sind die verkehrlichen Auswirkungen aufgrund der geplanten Verkehrsverlagerungen und der zusätzlichen Verkehrserzeugung in geeigneter Weise im weiteren Bauleitverfahren aufzuzeigen. Hierbei ist insbesondere der Netzknotenpunkt (4011 026) B 51 / L 586 mit in die Betrachtung einzubeziehen.

Ich bitte die Regionalniederlassung Münsterland zu gegebener Zeit bei dem weiteren Bauleitverfahren erneut zu beteiligen.

I.A.



Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

WestLB Düsseldorf · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
Steuernummer: 319/5972/0701

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de