

münsterNETZ GmbH . Postfach 58 27 . 48032 Münster

Stadt Münster
Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung
Abteilung Bebauungsplanung, Denkmalpflege, Stadtgestaltung

Albersloher Weg 33
48127 Münster

8. März 2019

**Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 589: St. Mauritz - Maikottenweg/
Umgehungsstraße und der 77. FNP-Änderung - Stellungnahme der
münsterNETZ GmbH**

Sehr geehrte [REDACTED],

in der Umgebung ihres Bauvorhabens befinden sich Gas- und Wasserversorgungsleitungen, Strom- und Infokabel der münsterNETZ GmbH sowie Beleuchtungskabel der Stadtwerke Münster GmbH. Zur Information über deren genauen Verlauf werden Ihnen mit diesem Schreiben Bestandspläne mit übermittelt.

Eingangs möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die Aussagen in Punkt 6.4. der Ziele und Zwecke der Plaung zu der Ver- und Entsorgungssituation ergänzt werden müssen.

Stromversorgung:

Zur Versorgung des Gebiets mit elektrischer Energie planen wir eine zwingend notwendige Ortsnetzstation in dem Ausbaugebiet. Diese Ortsnetzstation hat die Größenordnung einer Garage. Aufgrund der Ein- Doppel- und Reihenhäuser ist mit einem erhöhten Auftreten von Elektromobilität zu rechnen. Der Flächenbedarf für das von uns benötigte Grundstück beziffert sich auf 10x5 Metern mit einem direkten Zugang zur öffentlichen Verkehrsfläche. Die Lage des Grunstücks sollte möglichst zentral im Ausbaugebiet liegen. Wir schlagen die Verortung auf der Gründfläche des Spielplatzes vor (siehe Abbildung 1, nicht Maßstabsgetreu). Bitte übernehmen Sie das entsprechende Planzeichen „Elektrizität“ an der Stelle. Sollte der Standort nicht möglich sein, so bitten wir um Rücksprache und Vorschlag eines Alternativstandortes in der gleichen Größe.

münsterNETZ GmbH

Hafenplatz 1
48155 Münster

www.muenster-netz.de

Erreichbar mit den
Buslinien 6.8.17
Haltestelle Stadtwerke

BANKVERBINDUNG

IBAN DE73 4005 0150 0000 4195 31
BIC WELADED1MST

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Dipl.-Ing. Andreas Wunderer

HANDELSREGISTER

Nr. B 10209 des
Amtsgerichts Münster

USt-IdNr.: DE247022781

Steuernummer:
337/5914/0747



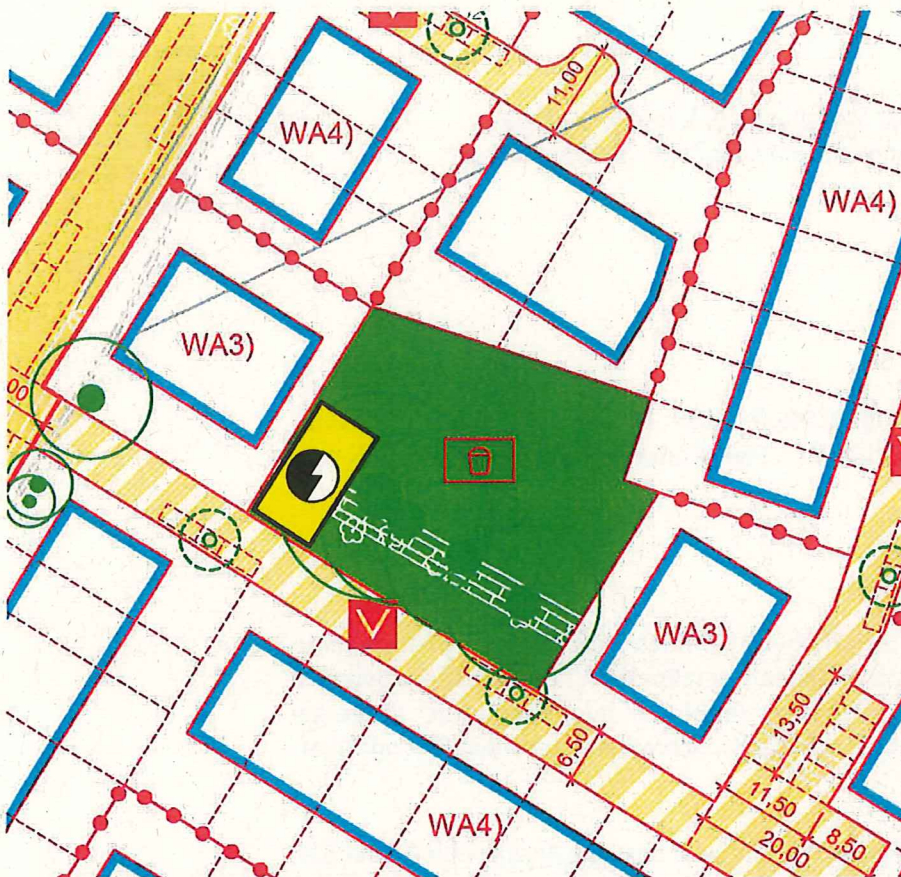


Abbildung 1: Standort Ortsnetzstation (ONS)

Wärmekonzept:

Der „Masterplan 100 % Klimaschutz für die Stadt Münster“ beschreibt eine Erhöhung des Anteils von Nah- und Fernwärmenetzen in Münster bis in das Jahr 2050. Da der Bereich an kein bestehendes Wärmenetz angrenzt wird eine Anlage mit einem Nahwärmenetz vorgesehen. Diese Anlage könnte auch mit Hilfe erneuerbarer Energien Wärme erzeugen. Der Flächenbedarf für das von uns benötigte Grundstück beziffert sich auf 26x15 Metern mit einem direkten Zugang zur öffentlichen Verkehrsfläche. Die Lage des Grundstücks sollte möglichst südlich im Ausbaugebiet liegen, um möglichst nah an der bestehenden Gasinfrastruktur zu liegen und die Möglichkeit eines Kanalwärmekonzeptes offen zu halten. Wir schlagen die Verortung auf der Grünfläche des südlichsten Grundstücks vor (siehe Abbildung 2, nicht Maßstabsgetreu). Bitte übernehmen Sie das entsprechende Planzeichen „Nahwärmeerzeugung“ an der Stelle. Sollte der Standort nicht möglich sein oder die Grundfläche nicht den Maßen genügen, so bitten wir um Rücksprache und Vorschlag eines Alternativstandortes in der gleichen Größe.

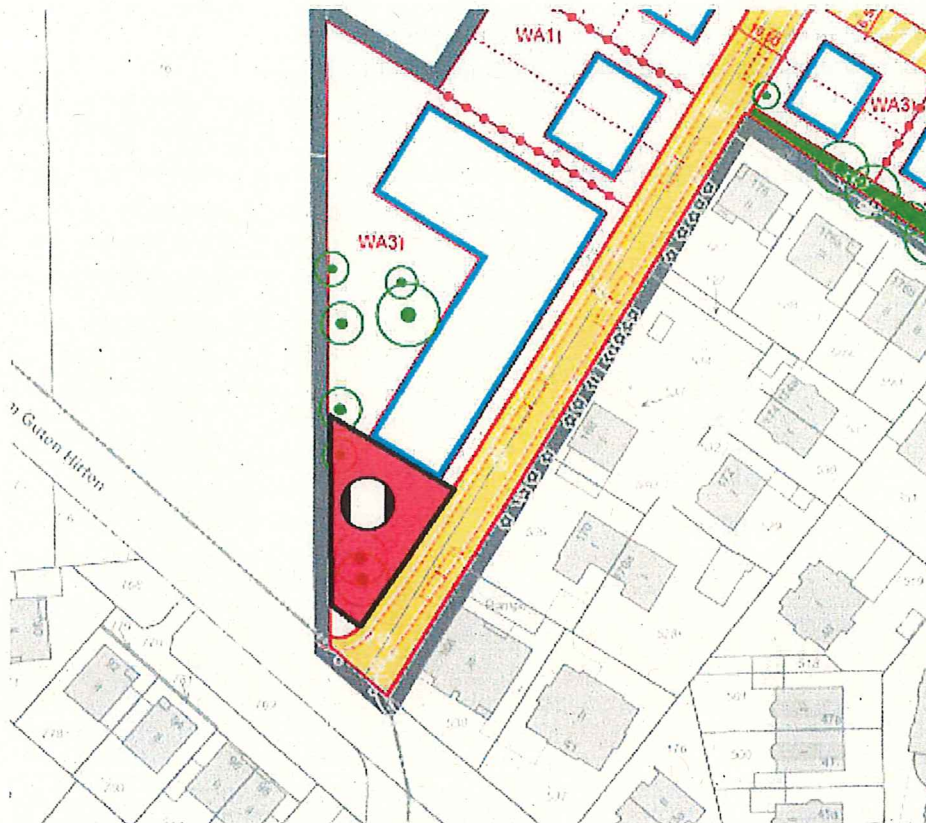


Abbildung 2: Vorschlag Standort Nahwärmeezeugung

Wasserversorgung:

Für die Erschließung der Wasserversorgung ist voraussichtlich eine Anbindung an das bestehende Netz in der Wardendorfer Straße angedacht.

Wir gehen davon aus, dass die neuen Kanäle unter unserer Versorgungsinfrastruktur verlegt werden sollen (bei Leitungskreuzungen). Ansonsten gehen wir davon aus, dass unsere Leitungen und Kabel von diesen Baumaßnahmen unberührt bleiben. Sollte dem nicht so sein, bitten wir Sie sich mit uns wieder in Kontakt zu setzen.

Grundsätzlich gilt für alle bestehenden Versorgungsanlagen: Vorhandene Anlagen / Betriebsmittel der münsterNETZ GmbH sind bei anfallenden Tiefbauarbeiten fachgerecht zu schützen bzw. zu sichern und vorher zu lokalisieren (Lage in den Bestandsplänen sind nicht verbindlich). Um die Betriebssicherheit unserer Anlagen weiterhin zu gewährleisten, sowie eine sichere Versorgung der Gebäude aufrecht zu halten, ist es unbedingt erforderlich, dass die vorhandenen Leitungstrassen frei von Anlagen / Gebäuden und Bäumen bleiben.

Wenn bei der o.g. Maßnahme sichergestellt wird, dass keine negativen Auswirkungen auf unsere Versorgungsleitungen eintreten, dann geben wir hiermit unsere Zustimmung.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße
münsterNETZ GmbH

i. A.

[Redacted signature block]

i. A.

[Redacted signature block]



Stadtnetze Münster GmbH
Hafenplatz 1
48155 Münster

stadtnetze-muenster.de

STADTNETZE  MÜNSTER

Stadtnetze Münster GmbH Postfach 5827 48032 Münster

Ein Unternehmen der
Stadtwerke-Münster-Gruppe

Geschäftsführung:
Mathias Kümper

HRB-Nr. 10209
Amtsgericht Münster
USt-ID: DE247022781
Steuer-Nr.: 337/5914/0747

Bankverbindung/IBAN:
DE73 4005 0150 0000 4195 31
Swift-BIC: WELADED1MST



Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung
Albersloher Weg 33
48155 Münster

19.04.2021

77. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Mauritz-Ost im Bereich Maikottenweg (B51 / Maikottenweg / Graebach)

Sehr geehrter 

in der Umgebung ihres Bauvorhabens befinden sich Gas- und Wasserversorgungsleitungen, Strom- und Infokabel der Stadtnetze Münster GmbH sowie Beleuchtungskabel der Stadtwerke Münster GmbH. Zur Information über deren genauen Verlauf werden Ihnen mit diesem Schreiben Bestandspläne mit übermittelt.

Stromversorgung:

Zur Versorgung des Gebiets mit elektrischer Energie planen wir eine zwingend notwendige Ortsnetzstation in dem Ausbaugebiet. Diese Ortsnetzstation hat die Größenordnung einer Garage. Aufgrund der Ein- Doppel- und Reihenhäuser ist mit einem erhöhten Auftreten von Elektromobilität zu rechnen. Der Flächenbedarf für das von uns benötigte Grundstück beziffert sich auf 10x5 Metern mit einem direkten Zugang zur öffentlichen Verkehrsfläche. Die Lage des Grundstücks sollte möglichst zentral im Ausbaugebiet liegen. Der aktuell vorgesehene Standort, nördlich des geplanten Spielplatzes, entspricht daher unseren Erwartungen. (siehe Abbildung 1, nicht Maßstabsgetreu). Sollte sich der Standort ändern, so bitten wir um Rücksprache und Vorschlag eines Alternativstandortes in der gleichen Größe, vergleichbarem Zugang und ähnlichen Lage.

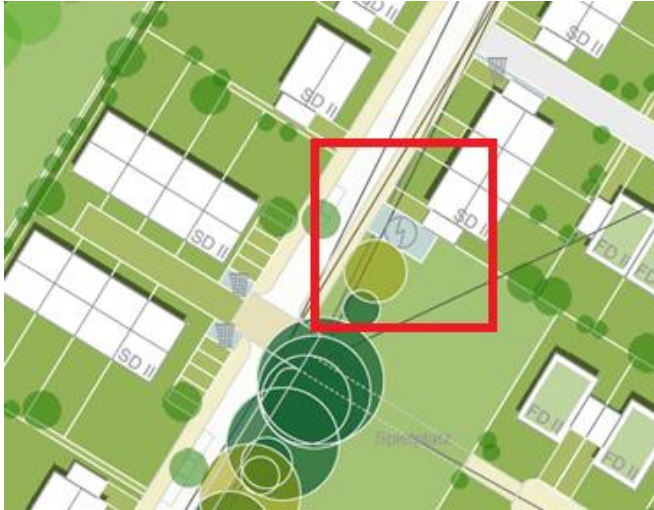


Abbildung 1: Standort Ortsnetzstation (ONS), östlich des Maikottenweges

Wärmekonzept:

Eine deutliche Erhöhung der prozentualen leitungsgebundenen Wärmeversorgung, bis zum Jahr 2050, ist im „Masterplan 100 % Klimaschutz für die Stadt Münster“ prognostiziert. Angrenzende bestehende Wohngebiete verfügen bisher nicht über Wärmenetze, daher prüfen wir zurzeit die Errichtung einer Nahwärmezentrale in obigen Neubaugebiet. Der Flächenbedarf für das von uns benötigte Grundstück würde sich auf voraussichtlich 16x14 Metern mit einem direkten Zugang zur öffentlichen Verkehrsfläche beziffern. Das Gebäude würde so errichtet werden, dass es Platz für eine zukünftige Wärmepumpe bietet. Der aktuelle Standort, südlich des Neubaugebietes, entspricht unseren Erwartungen, da dadurch eine kurze Anbindung an die bestehende Gasinfrastruktur gegeben ist (siehe Abbildung 2, nicht Maßstabsgetreu).



Abbildung 2: Vorgesehener Standort für Nahwärmeerzeugung bzw. Energiezentrale

Sollte sich der Standort ändern, so bitten wir um Rücksprache und Vorschlag eines Alternativstandortes in der gleichen Größe, vergleichbarem Zugang und ähnlicher Lage.

Wasserversorgung:

Für die Erschließung der Wasserversorgung ist voraussichtlich eine Anbindung an ein neu errichtetes Netz auf Höhe des Graelbaches angedacht (siehe Abbildung 3).

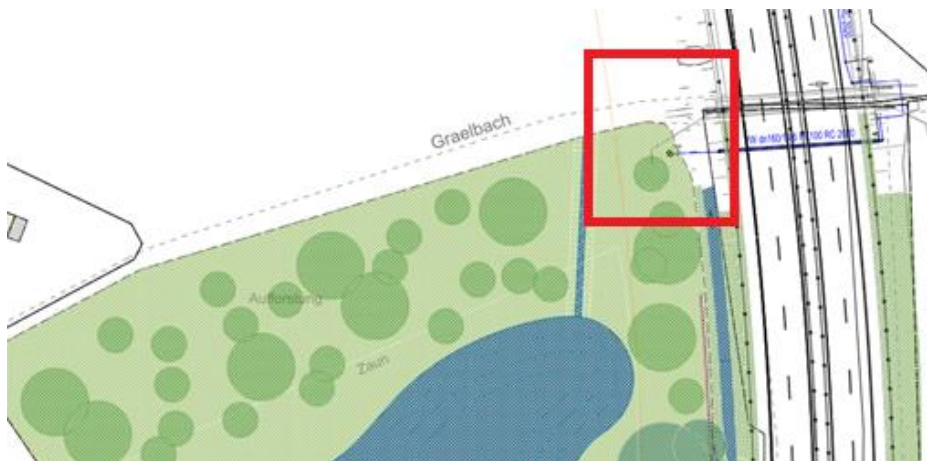


Abbildung 3: Anschluss Trinkwasserversorgung



Wir gehen davon aus, dass die neuen Kanäle unter unserer Versorgungsinfrastruktur verlegt werden sollen (bei Leitungskreuzungen). Ansonsten gehen wir davon aus, dass unsere Leitungen und Kabel von diesen Baumaßnahmen unberührt bleiben. Sollte dem nicht so sein, bitten wir Sie sich mit uns wieder in Kontakt zu setzen.

Grundsätzlich gilt für alle bestehenden Versorgungsanlagen: Vorhandene Anlagen / Betriebsmittel der Stadtnetze Münster GmbH sind bei anfallenden Tiefbauarbeiten fachgerecht zu schützen bzw. zu sichern und vorher zu lokalisieren (Lage in den Bestandsplänen sind nicht verbindlich). Um die Betriebssicherheit unserer Anlagen weiterhin zu gewährleisten, sowie eine sichere Versorgung der Gebäude aufrecht zu halten, ist es unbedingt erforderlich, dass die vorhandenen Leitungstrassen frei von Anlagen / Gebäuden und Bäumen bleiben.

Wenn bei der o.g. Maßnahme sichergestellt wird, dass keine negativen Auswirkungen auf unsere Versorgungsleitungen eintreten, dann geben wir hiermit unsere Zustimmung.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße
Stadtnetze Münster GmbH

i. A.

i. A.

Stellungnahme(n) (Stand: 30.01.2026)

Sie betrachten: St. Mauritz - Maikottenweg / B 51 / Graebach

Verfahrensschritt: Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Zeitraum: 21.07.2025 - 29.08.2025

Behörde:	Stadtnetze Münster GmbH (Grundsatzplanung)
Frist:	29.08.2025
Stellungnahme:	Erstellt von: [REDACTED], am: 19.08.2025 , Aktenzeichen: - Sehr geehrte Damen und Herren, im Rahmen der Kommentierung des vorliegenden B-Plan-Entwurfes möchten wir unseren besonderen Fokus auf das geplante Nahwärmenetz legen. Wir sind der Überzeugung, dass die Integration eines effizienten Nahwärmenetzes einen wesentlichen Beitrag zur nachhaltigen Energieversorgung in unserer Stadt leisten kann. Daher ist es uns wichtig, die Chancen und Herausforderungen, die mit der Umsetzung des Nahwärmenetzes verbunden sind, ausführlich zu beleuchten und konstruktive Anregungen zur Optimierung des Entwurfs einzubringen. Die Umsetzung des vorgesehenen Nahwärmenetzes steht unter dem Vorbehalt einer wirtschaftlich positiven Prüfung. Dies bedeutet, dass vor der Realisierung eine umfassende Analyse der finanziellen Rahmenbedingungen und der langfristigen Rentabilität durchgeführt wird. Wir sind uns der Bedeutung einer nachhaltigen Wärmeversorgung bewusst und sehen die Potenziale, die ein Nahwärmenetz bietet. Allerdings müssen die wirtschaftlichen Aspekte in angemessenem Maße berücksichtigt werden, um sicherzustellen, dass sowohl die Investitionen als auch die Betriebskosten tragbar sind und einen Mehrwert für alle Beteiligten bieten. Eine positive wirtschaftliche Bewertung ist entscheidend, um die langfristige Effizienz und Nachhaltigkeit des Projekts zu gewährleisten. Nur unter diesen Voraussetzungen kann eine verantwortungsvolle Umsetzung des Nahwärmenetzes erfolgen, die den Interessen unserer Kundinnen und Kunden sowie der gesamten Gemeinschaft dient. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und werden Sie weiterhin über die Fortschritte in der Projektprüfung informieren. Gemeinsam können wir die besten Lösungen für eine nachhaltige Wärmeversorgung in Münster entwickeln und umsetzen. Mit freundlichen Grüßen [REDACTED] Asset Management Stadtnetze Münster GmbH Hafenplatz 1 48155 Münster Fon +49 251 694 4017 Fax +49 251 694 4003