

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Stadt Münster  
Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung,  
Verkehrsplanung  
Albersloher Weg 33  
48155 Münster

Industrie- und Handelskammer  
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61  
48151 Münster  
[www.ihk.de/nordwestfalen](http://www.ihk.de/nordwestfalen)

Ansprechpartner:

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

26. Januar 2024

hst

**Vorentwurf zur 72. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Nördlich  
Stadthafen 1 (Schillerstraße / Dortmund-Ems-Kanal / Stadthafen 1)**

Ihr Zeichen [Redacted], Ihr Schreiben vom 18.12.2023, Unser Zeichen: 118209  
hier: Verfahren gem. § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Flächennutzungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom  
18.12.2023 übersandt wurde, nehmen wir wie folgt Stellung.

Grundsätzlich begrüßen wir die Absicht, das Planareal städtebaulich zu aktivieren und in  
eine Nutzung zu bringen.

Aktuell ist der Bereich als Gewerbegebiet im Flächennutzungsplan festgelegt. Im Rahmen  
der Planung wird eine Gemischte Baufläche ausgewiesen. Angesichts der ohnehin schon  
geringen Verfügbarkeit von gewerblichen Bauflächen in Münster fordern wir ein  
dynamisches Flächenmanagement. Nicht mehr zur Verfügung stehende gewerbliche  
Flächen müssen an einem anderen Standort ersetzt werden, damit eine ausgeglichene  
Bilanz erhalten bleibt.

Freundliche Grüße

gez.

[Redacted]

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Stadt Münster  
Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung,  
Verkehrsplanung  
Albersloher Weg 33  
48155 Münster

Industrie- und Handelskammer  
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61  
48151 Münster  
[www.ihk.de/nordwestfalen](http://www.ihk.de/nordwestfalen)

Ansprechpartner:

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

26. Januar 2024

hst

**Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 600: Stadthafen I / Dortmund-Ems-Kanal /  
Schillerstraße**

Ihr Zeichen [Redacted], Ihr Schreiben vom 18.12.2023, Unser Zeichen: 118208  
hier: Verfahren gem. § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 18.12.2023  
übersandt wurde, nehmen wir wie folgt Stellung.

Grundsätzlich begrüßen wir die Absicht, das Planareal städtebaulich zu aktivieren und in  
eine Nutzung zu bringen.

Wir erheben gegen die Ausweisung als Urbane Gebiete keine Bedenken, da auch zukünftig  
die Unterbringung von Gewerbebetrieben möglich sein wird. Hinsichtlich der Rücknahme der  
Gewerbegebiete verweisen wir auf unsere Stellungnahme zum Flächennutzungsplan im  
Parallelverfahren.

Freundliche Grüße

gez.

[Redacted]