

Bebauungsplan Nr. 600

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Grenzen und Gemeinschaftsanlagen

St Flächen für Stellplätze

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Art der baulichen Nutzung

MU Urbane Gebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

MU_1 Kennziffer (siehe textliche Festsetzungen)

TH 70 Trauhöhe, als Höchstmaß (in m UNHN)

FH 89,90 Trauhöhe, als Höchstmaß (in m UNHN)

GH 75,55 Gebäudehöhe, als Mindestmaß (in m UNHN)

GHm 75,55 Gebäudehöhe, zwingend (in m UNHN)

LHM 66,00 Lichte Höhe, als Maß zwischen privater Verkehrsfläche und Unterkante Gebäude

Durchgang

W min 25 % Anteil der zulässigen Geschossfläche für Wohnungen in %, (siehe textliche Festsetzung Nr. 1,3)

Überbaubare Grundstücksflächen

Baulinie

Baugrenze

Baugrenze für Untergeschoss

Bauweise

9 Geschlossene Bauweise

Verkehr

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

privat Private Straßenverkehrsflächen

öffentl. Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

A Fußgängerbereich

Fahrradbereich

Ei - Aufnahmefläche Tiefgarage

Ver- und Entsorgung

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserentsorgung und Abwasserabflüsse

Elektrizität (Transfstation, Standort vorgeschlagen)

Wasser, Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Bestandsboden (in m UNHN)

Kanaldeckel

Rechtsgrundlagen:

- Baubegründung in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauordnungsvorordnung - BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 1172).

- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GV NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05. Juli 2024 (GV NRW. S. 444).

Die Plangrundlage wurde am 21.11.2018 aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bestätigt.

Münster, _____

Münster, _____

Dipl.-Ing. Marienfeld

Dipl.-Ing. Denstoff

Stadtbaudirektor

Amtsleiter

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis zum _____ veröffentlicht.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister

im Auftrag

Brinckheider

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung in der Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ in Kraft getreten.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister

im Auftrag

Oberbürgermeister

Schriftführer

Brinckheider

Gemarkung: Münster

Flur: 147 / 148 / 149 / 150

Maßstab: 1 : 1.000



- 1. Textliche Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB)**
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- 1.1 In den Urbanen Gebieten mit dem Kennziffern 1, 1* und 2 (MU, MU₁ und MU₂) ist eine Wohnnutzung im Erdgeschoss nicht zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 7 BauNO).
- 1.2 Im Urbanen Gebiet mit der Kennziffer 3 (MU₃) ist im Erdgeschoss an der Straßenseite zur öffentlichen Verkehrsfläche Planstraße A eine Wohnnutzung nicht zulässig (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauNO).
- 1.3 In den Urbanen Gebieten ist der in der Planzeichnung festgesetzte Mindestanteil der zulässigen Geschossfläche für Wohnungen zu verwenden (§ 6a Abs. 4 Nr. 3 BauNO).
- 1.4 In den Urbanen Gebieten sind Einzelhandelsbetriebe (§ 6a Abs. 2 Nr. 3 BauNO) mit zentrenrelevanten sowie zentral- und naheversorgungsrelevanten Kernsortiment gemäß Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Münster („Münsteraner Liste“) unzulässig (§ 6 Abs. 5 und 9 BauNO).
- Sortimentsliste für die Stadt Münster („Münsteraner Liste“) gem. Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Münster (Fortschreibung, Ratbeschluss 14. März 2018):
- | Kurzbezeichnung Sortiment | Nr. nach WZ 2008* | Bezeichnung nach WZ 2008 |
|--|-------------------|---|
| Zentrenrelevante Sortimente | | |
| Antiquitäten | 47.79.1 | Einzelhandel mit Antiquitäten und antiken Teppichen |
| Baby- und Kinderartikel (ohne Kinderwagen) | 47.71 | Einzelhandel mit Bekleidung (daran nur: Einzelhandel mit Kinder- und Slügungsbekleidung mit Bekleidung) |
| Bekleidung aller Art | 47.71 | Einzelhandel mit Bekleidung (ohne: Einzelhandel mit Kinder- und Slügungsbekleidung und Bekleidung) |
| Bettwaren (ohne Matratzen) | aus 47.81 | Einzelhandel mit Textilien (daran nur: Einzelhandel mit Bettdecken u.a. Bettbekleidung, Kopfkissen u.a.) |
| Bücher, Literatur | 47.61 | Einzelhandel mit Büchern |
| Bürobedarf, Organisationsmittel | aus 47.82 | Einzelhandel mit Schreib- und Papierwaren, Schul- und Büroartikel (daran nur: Büroartikel) |
| Computer und -zubehör, Kommunikationsmittel | 47.71 | Einzelhandel mit Dateneinrichtungen, peripheren Geräten und Software |
| Elektrogeräte | aus 47.83 | Einzelhandel mit elektronischen Haushaltsgeräten (daran nur: Elektrogeräte für den Haushalt einschließlich Nähmaschinen) |
| Fahrader und Zubehör | 47.64.1 | Einzelhandel mit Fahrrädern, Fahrradteile und -zubehör |
| Fotografie und -artikel | aus 47.82 | Einzelhandel mit Foto- und optischen Erzeugnissen (daran nur: Einzelhandel mit Fotografie und Zubehör dafür) |
| Glas/ Porzellan/ Keramikartikel | 47.59.2 | Einzelhandel mit keramischen Erzeugnissen und Glaswaren |
| Handelswaren/ Artikel/ Strickwaren, Stoffe, Tücher, Musterwaren | aus 47.51 | Einzelhandel mit Textilien (daran nur: Einzelhandel mit Kurzwaren z.B. Nähnadeln, handgewebte aufgemusterte Reißverschlüsse sowie Einzelhandel mit Anzügen, Strickwaren, Stoffen und Tüchern zur Herstellung von Teppichen und Stickereien) |
| Haushaltswaren, Hausratartikel | aus 47.89 | Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen anderweitig als Haushaltswaren (daran nur: Einzelhandel mit Holz, Metall und Kunststoff z. B. Besteck und Tafelgeräte, Koch- und Bratgeschirr, nicht elektrische Haushaltsgeräte, Haushaltseinrichtungen, Haushaltstextilien und Einrichtungsgegenstände, anderweitig nicht genannt) |
| Haus- und Heimtextilien | aus 47.51 | Einzelhandel mit Vorhängen, Teppichen, Fußbodenbelägen und Tapeten (daran nur: Einzelhandel mit Vorhängen und Teppichen) |
| Jagdbedarf/ Waffen | aus 47.89 | Sonstiger Einzelhandel anderweitig nicht genannt (daran nur: Einzelhandel mit Holz, Korb- und Korbwaren) |
| Kunstgewerbliche Erzeugnisse, Bilder und -rahmen | 47.78.3 | Einzelhandel mit Kunstgewerblichen Bildern |
| Leiderwaren | 47.72.2 | Einzelhandel mit Lederwaren und Reisegepäck |
| Leuchten | aus 47.89 | Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen anderweitig als Leuchten (daran nur: Einzelhandel mit Lampen und Leuchten) |
| Medizinische und orthopädische Geräte | 47.74 | Einzelhandel mit medizinischen und orthopädischen Artikeln |
| Musikinstrumente, Musikalien | 47.59.3 | Einzelhandel mit Musikinstrumenten und Musikalien |
| Optische Erzeugnisse | aus 47.82 | Einzelhandel mit Foto- und optischen Erzeugnissen (ohne Augengeräte) (daran nur: Einzelhandel mit Optik, Mess- und Präzisionsinstrumenten u. ä.) |
| Schreib- und Papierwaren/ Schreib-/ Bürostabedarf | 47.62.2 | Einzelhandel mit Schreibwaren, Schreib- und Bürostabedarf (daran nur: Bürostabedarf mit Büroartikeln) |
| Schuhwaren | 47.71.1 | Einzelhandel mit Schuhen |
| Spielwaren/ Hobbyartikel | 47.65 | Einzelhandel mit Sportartikeln und Campingartikeln (daran nur: Einzelhandel mit Hobbyartikeln) |
| Sportartikel/ Sportgeräte/ Sportzubehör (ohne Campingsport) und Sportartikel (Sportgeräte) | aus 47.62 | Einzelhandel mit Sportartikeln und Campingartikeln (daran nur: Einzelhandel mit Hobbyartikeln) |
| Tonträger | 47.42 | Einzelhandel mit Tonträgerkonzernen |
| Unterhaltungselektronik, Tonträger | 47.43 | Einzelhandel mit Geräten der Unterhaltungselektronik |
| Uhren, Edelmetallwaren, Schmuck | aus 47.72 | Einzelhandel mit Foto- und optischen Erzeugnissen (ohne Augengeräte) (daran nur: Einzelhandel mit Uhren, Edelmetallwaren und Schmuck) |
- Kurzbezeichnung Sortiment** Nr. nach WZ 2008* Bezeichnung nach WZ 2008*
- Zentren- und naheversorgungsrelevante Sortimente**
- | Blumen (Schnittblumen, Tropfblumen) | 47.76.1 | Einzelhandel mit Blumen, Pflanzen, Samenreien und Samenpflanzen (daran nur: Einzelhandel mit Blumen) |
|---|--|--|
| Drogerie-/ Parfümerieartikel/ Kosmetische Artikel | 47.75 | Einzelhandel mit kosmetischen Erzeugnissen und Körperpflegeartikeln |
| Getränke | 47.26 | Einzelhandel mit Obst, Gemüse und Kartoffeln |
| Nahrung- und Genussmittel | 47.21 | Einzelhandel mit Fleisch und Fleischwaren |
| 47.22 | Einzelhandel mit Fleischwaren und Speckwaren | |
| 47.23 | Einzelhandel mit Süßwaren und Nahrungsmitteln | |
| 47.24 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.25 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.26 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.27 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.28 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.29 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.30 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.31 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.32 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.33 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.34 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.35 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.36 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.37 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.38 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.39 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.40 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.41 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.42 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.43 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.44 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.45 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.46 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.47 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.48 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.49 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.50 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.51 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.52 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.53 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.54 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.55 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.56 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.57 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.58 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.59 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.60 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.61 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.62 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.63 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.64 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.65 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.66 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.67 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.68 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.69 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.70 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.71 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.72 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.73 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.74 | Einzelhandel mit Getränken und Getränkezubehör | |
| 47.75</td | | |