

Städtebauliche Entwicklung  
auf dem ehemaligen  
**Westfalen-Gelände**  
in Münster-Angelmodde

Frühzeitige Beteiligung 2.0  
08. September 2025

## Begrüßung

**Peter Bensmann**

Bezirksbürgermeister Münster-Südost

**Vanessa Schwegmann**

Stadtplanungsamt Münster

**Alfred Körbel**

plan-lokal

# Veranstaltungsablauf

## **Vorstellung des aktuellen Projektstandes**

Entwurfsvorstellung, Verkehrsgutachten

## **Rückfragerunde**

Möglichkeit zum Stellen von Rückfragen

## **Ausblick**

Zeitplanung

## Teilnehmer der heutigen Veranstaltung

### **Stadtplanungsamt**

Frau Schwegmann, Frau Pichon

### **Amt für Mobilität und Tiefbau**

Verkehrsplanung und Straßenbau: Herr Schilder, Herr Hagedorn

Gewässerplanung: Frau Westhues, Frau Abraham

Entwässerung: Herr Richter

### **Amt für Schule und Weiterbildung**

Herr Lehmann

### **Vivawest Wohnen GmbH**

Herr Frase, Herr Bähr, Frau Dallmann, Herr Neukirch

## Vorstellung des aktuellen Projektstandes



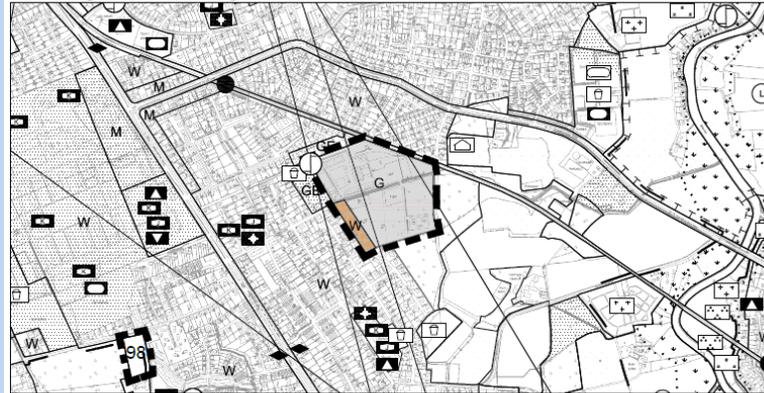
- Frühzeitige Beteiligung 2.0 zum
  - Bebauungsplan Nr. 624
  - Bebauungsplan Nr. 625
  - 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 405
  - Zur Flächennutzungsplanänderung
- Zusätzlich Möglichkeit zur schriftlichen Stellungnahme bis zum 03.10. über die Homepage

# Vorstellung des aktuellen Projektstandes

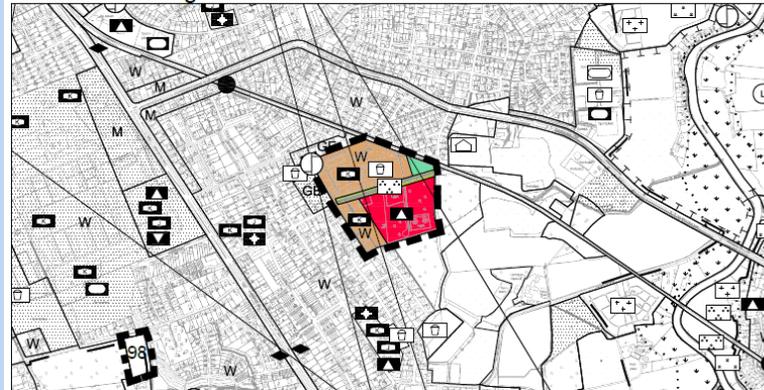


# Änderung des Flächennutzungsplans

Bisherige Darstellung



Neue Darstellung



- Zukünftige Darstellung:
  - Wohnbaufläche
  - Gemeinbedarfsfläche / Schule
  - Grünfläche / Fläche für Wald

## Drei Varianten aus 2023

**DREI SCHOLLEN**



**STADTBALKON**



**GRÜNER RING**





## Zentrale Elemente des Entwurfs:

- Stadtbalkon als Auftakt in das Quartier
- Spielplatz mittig im Quartier
- Renaturierung des Vornholtgrabens
- Wohnnutzungen in Form von Mehr- und Einfamilienhäusern
- Autoarmes Quartier
- Schaffung von Infrastruktur: Schule und Kitas

**Heidequartier (ehem. Westfalenstandort Angelmodde), Münster**

Rahmenplanvorentwurf (LP2)  
 Maßstab: 1:2.000  
 Papierformat: A3 quer  
 Planstand vom: 07.03.2025

# Städtebaulicher Entwurf

## Zahlen und Fakten

- ca. 450 Wohneinheiten
- davon 80% in Mehrfamilienhäusern
- ca. 12.000m<sup>2</sup> Renaturierung Vornholtgraben
- Insgesamt 8-Gruppen Kita (plus 4-Gruppen Kita im B-Plan Nr. 405)
- 4-zügige Gesamtschule auf der Fläche südlich des Vornholtgrabens



Heidequartier (ehem. Westfalenstandort Angelmodde), Münster

Rahmenplanvorentwurf (LP2)  
 Maßstab: 1:2.000  
 Papierformat: A3 quer  
 Planstand vom: 07.03.2025

## Schulstandort

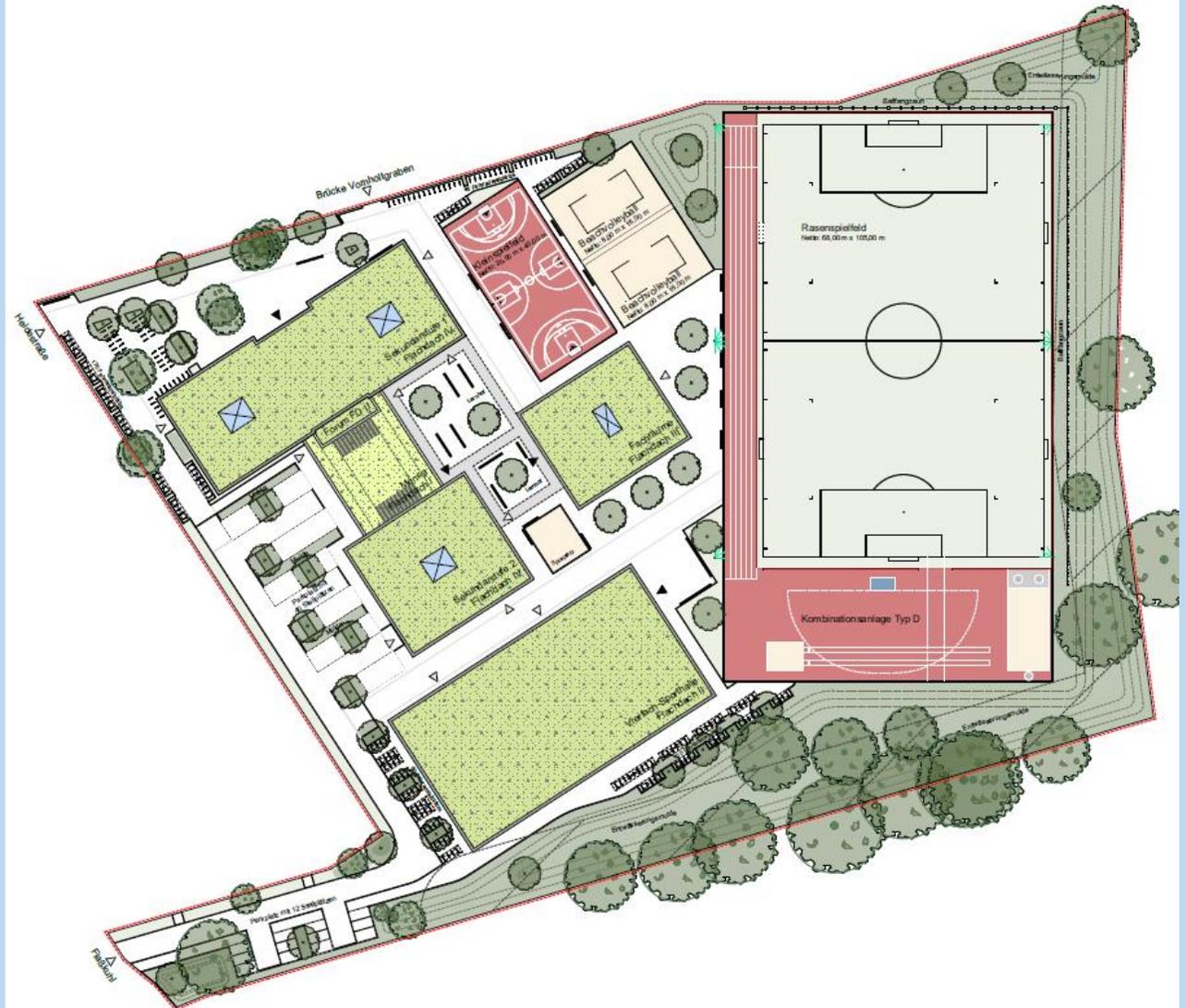
- 4-zügige Gesamtschule in Ganztagsform inkl. deren Sportbedarfe
- Bislang Testentwürfe, die die Realisierungsfähigkeit prüfen
- Nächster Schritt: Detaillierte Verortung der Schul- und Sportflächen



# Städtebaulicher Entwurf

## Schulstandort

- bisher: Machbarkeitsstudie, die die flächenmäßige Umsetzung sicherstellt
- keinesfalls als städtebaulicher Entwurf zu bewerten
- Gebäudestellungen und -anordnungen, Sportplätze, Parkplätze, Anlieferungen etc. noch in Erarbeitung



## Schulstandort

- Erschließung für den MIV-Verkehr über den südlichen Erschließungsstich
- Fuß-/Radwegeverbindung über den Stadtbalkon
- Wegeverbindungen zum Altehof, über den Vornholtgraben wünschenswert



# Städtebaulicher Entwurf

## Übergang zwischen dem ehemaligen Westfalengelände und der Bestandsbebauung:

- Ehemalige Pufferzone zwischen gewerblicher Baufläche der Westfalen AG und der westlich angrenzenden Wohnbebauung
- Nun in der Form nicht mehr sinnvoll
- Ziel ist eine Verbindung zwischen neuem und bestehendem Wohnen
- Spielplatz, Pumpwerk und Bestandsgebäude sollen erhalten bleiben
- Kita und ggf. Wohnen als Ergänzung zum Bestand



Heidequartier (ehem. Westfalenstandort Angelmodde), Münster

Rahmenplanvorentwurf (LP2)  
 Maßstab: 1:2.000  
 Papierformat: A3 quer  
 Planstand vom: 07.03.2025

# Verkehrskonzept im Plangebiet



Heidequartier (ehem. Westfalenstandort Angelmodde), Münster

Rahmenplanvorentwurf (LP2)  
 Maßstab: 1:2.000  
 Papierformat: A3 quer  
 Planstand vom: 07.03.2025

- Quartiersgarage: PKW-Stellplätze, Sharing-Angebote
- Fahrräder diebstahlsicher und witterungsgeschützt direkt am und im jeweiligen Wohngebäude unterbringen
- WLE-Anbindung abseits der Heidestraße
- Schülerverkehre vorwiegend mit dem Fahrrad (i.d.R. nicht motorisiert)

# Anbindung in die Umgebung (Fuß- und Rad)



- WLE-Haltepunkt in ca. 600 m Entfernung
- Zwei Bushaltestellen (Heidestraße und Altehof) in jeweils 400-500m Entfernung
- Radanbindung über Albersloher Weg; ca. 5 km mit dem Fahrrad zum Hauptbahnhof
- Radverbindungen im Quartier

- Leistungsfähigkeitsuntersuchungen wurden an den Knotenpunkten vorgenommen (Analysefall 2022)
- Verkehrsprognose für den Planungshorizont 2035
  - Knotenpunkte bleiben leistungsfähig
  - Anbindung des Wohngebietes und Schulstandorts über die Heidestraße an den Angelmoller Weg ist aus verkehrsplanerischer Sicht unproblematisch
  - Verkehrsbelastung wird sich gegenüber 2020 nur leicht erhöhen – gleichzeitig deutliche Abnahme des Schwerlastverkehrsanteils
  - Im Vergleich mit den Zeiten, zu denen die Westfalen AG vollaktiv am Standort war, ist von einer Verringerung der Verkehrsstärke auszugehen

# Ausbau Flaßkuhl

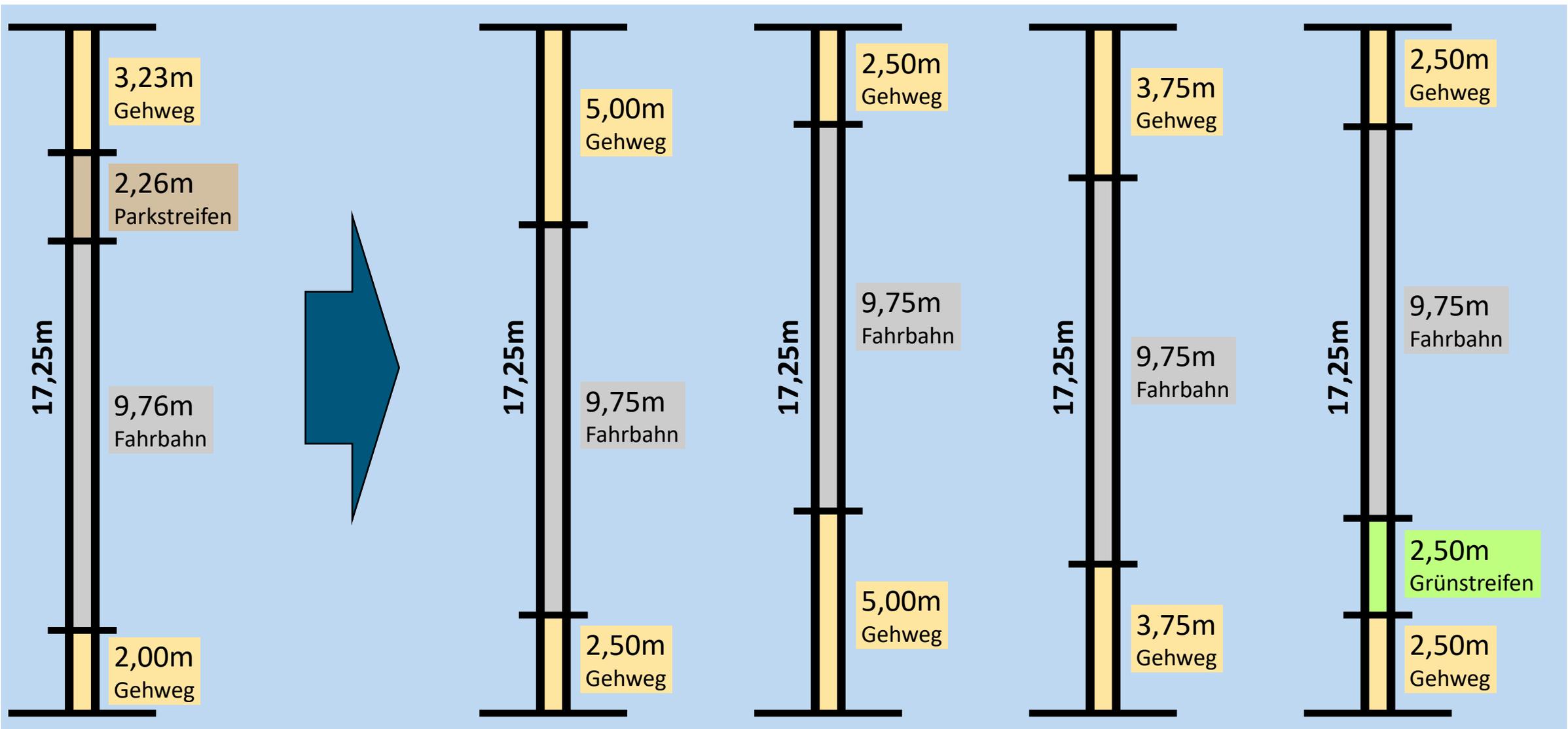
- Bereich Flaßkuhl kann aufgeweitet werden
- Einbahnstraße wird in dem Bereich aufgehoben
- Lieferverkehre für die Schule können verträglich abgewickelt werden
- Schul- und Kitaverkehre werden nicht weiter in das Wohngebiet gezogen (südl. Verlauf Flaßkuhl)



# Umgestaltung Heidestraße



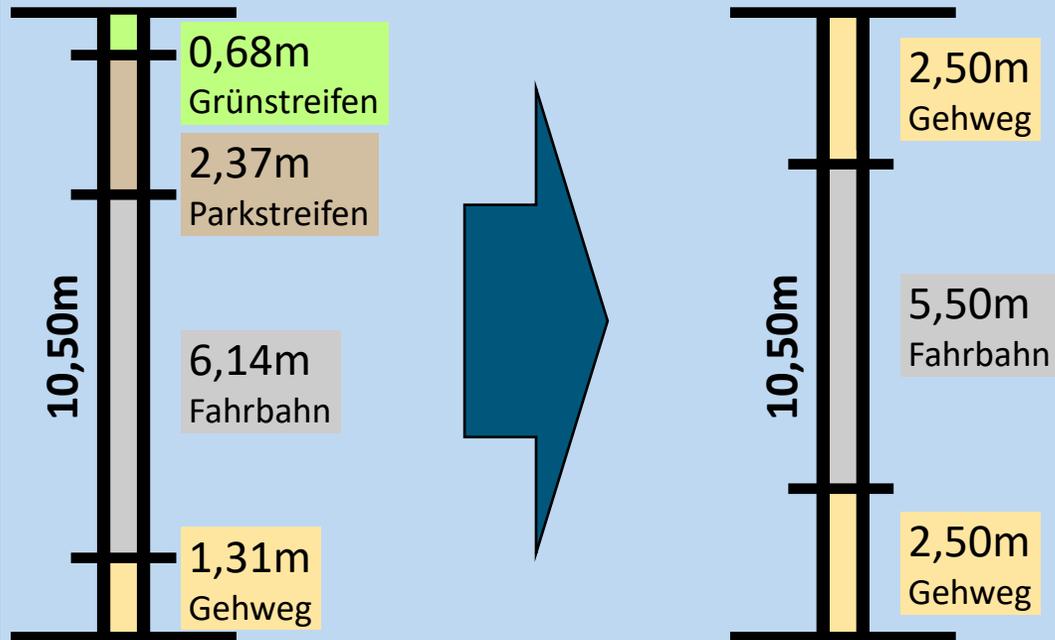
# Umgestaltung Heidestraße



# Umgestaltung Heidestraße



# Umgestaltung Heidestraße



# Umgestaltung Heidestraße

- Maße:
  - Durchgängig beidseitige Gehwege von mindestens 2,50m
  - Fahrbahn 5,50m
- Anzahl und Länge Abbiegefahrstreifen zum Albersloher Weg bleiben gleich
- Parken nach gültigen Regelungen der StVO auf der Straße erlaubt
- Reduktion/Neuordnung der Stellplätze im Straßenraum der Heidestraße
  - Ausweisung von Parkständen wird im Zuge der Planung geprüft, z.B. um Verkehrsberuhigung zu schaffen

# Rückfragen und Anregungen

## **Thema 1 – Allgemeine Fragen & Wohnen**

Frau Schwegmann, Frau Pichon, Herr Bähr

## **Thema 2: Bildung / Schule**

Herr Lehmann

## **Thema 3: Gewässerplanung und Stadtentwässerung**

Frau Westhues, Frau Abraham und Herr Richter

## **Thema 4: Verkehr & Mobilität**

Herr Schilder, Herr Hagedorn

## Ausblick – Wie geht es weiter?





Städtebauliche Entwicklung auf dem ehemaligen **Westfalen-Gelände** in Münster-Angelmodde

Öffentliche Abschlussveranstaltung  
08. September 2025

**Vielen Dank für Ihre Teilnahme!**