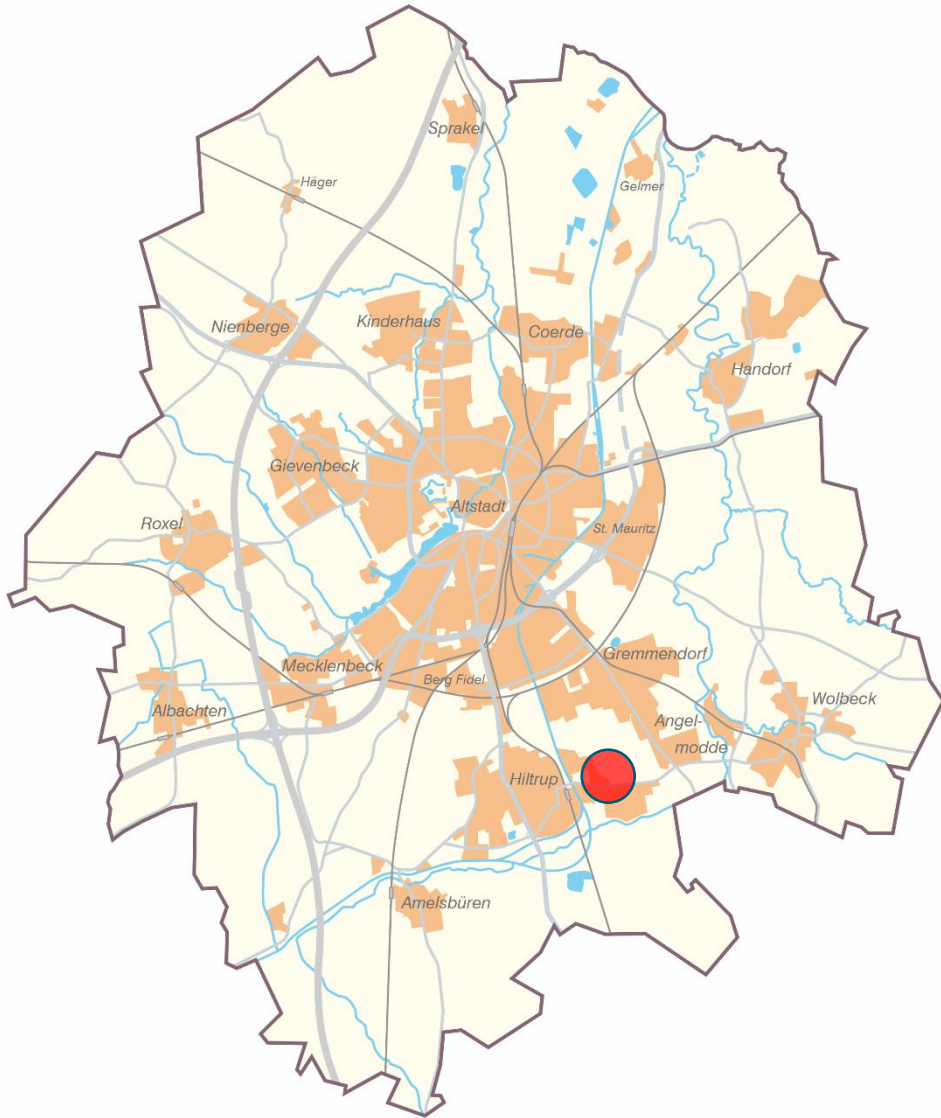




Sportpark Hilstrup Ost

Frühzeitige Beteiligung gem. § 3(1) BauGB
Zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 628 und
Zur 118. Änderung des Flächennutzungsplanes
07. Oktober 2025

Teilnehmer der heutigen Veranstaltung

Bezirksbürgermeister Hiltrup

Wilfried Stein

Stadtplanungsamt

Marius Kather

Sportamt

Judith Schleicher

Rainer Bergmann

Veranstaltungsablauf

Begrüßung

Herr Stein | Bezirksbürgermeister

Überblick über das Bebauungsplanverfahren sowie die FNP-Änderung

Herr Kather | Stadtplanungsamt

Vorstellung des Konzeptes für den Sportpark

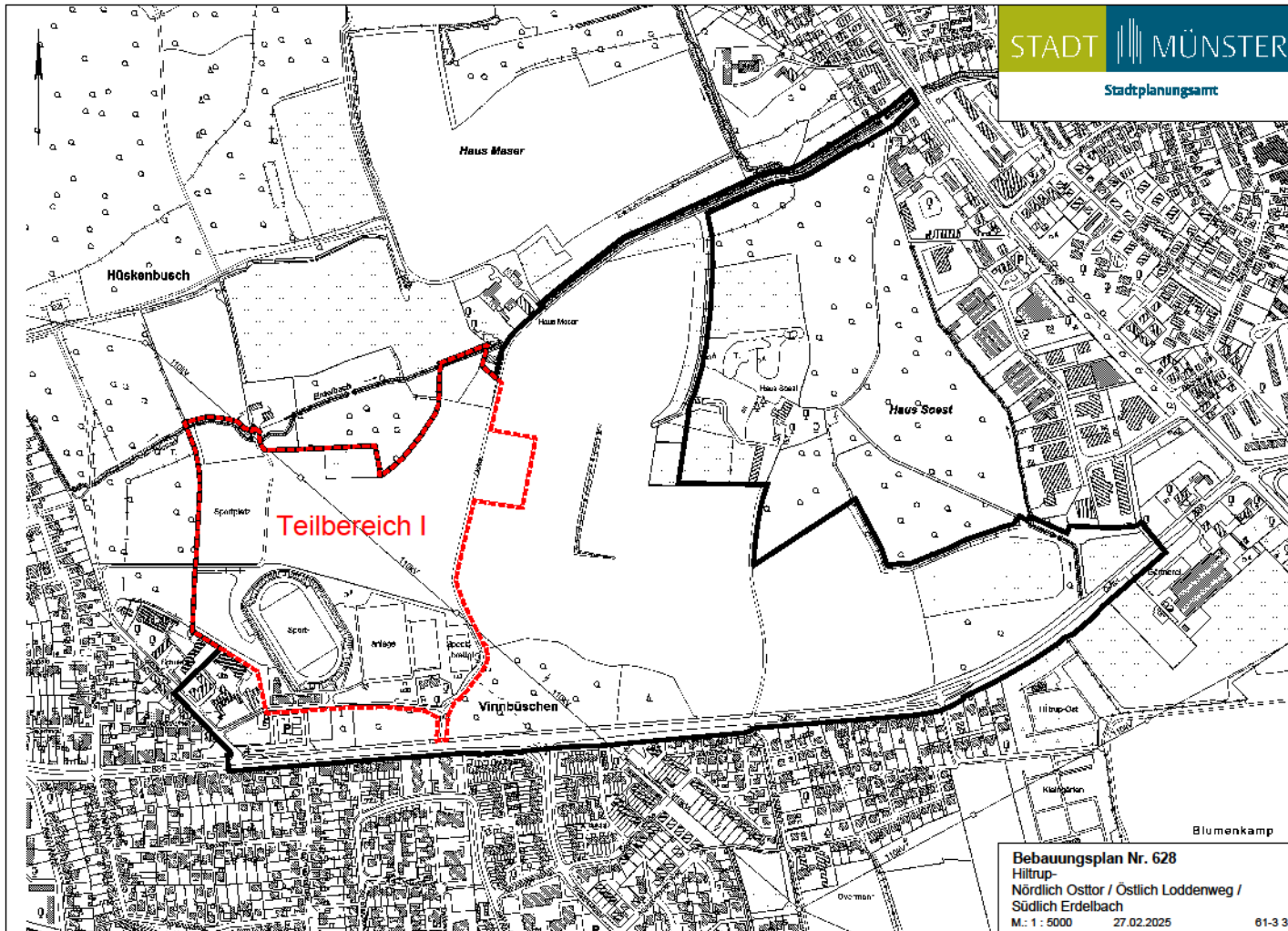
Frau Schleicher | Sportamt

Ausblick | Zeitplanung

Herr Kather | Stadtplanungsamt

Rückfragerunde

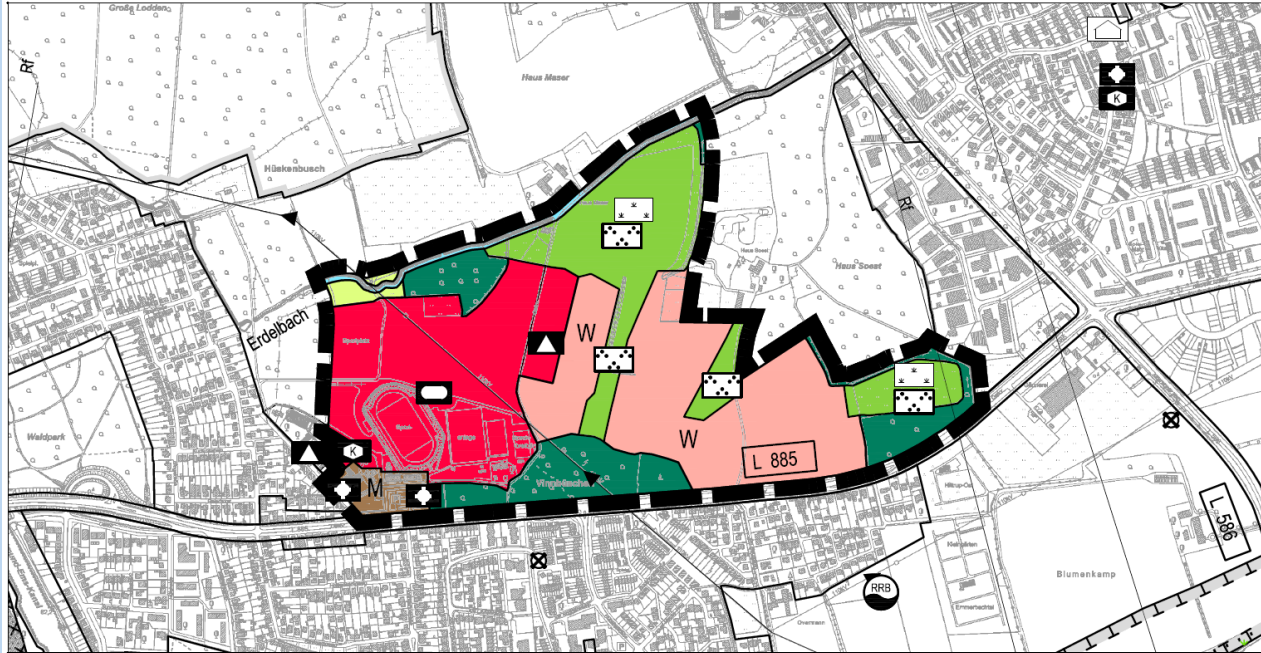
Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 628 Teilbereich Sport



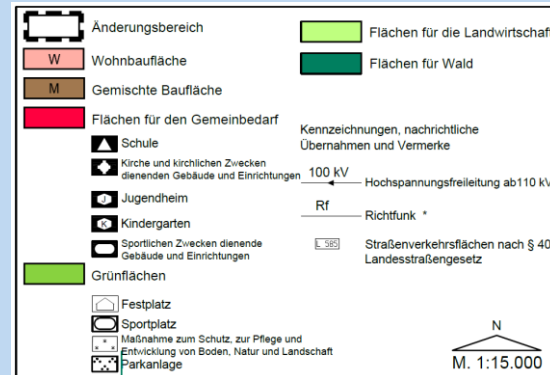
- Aufstellungsbeschluss April 2022 (schwarze Linie)
- Aufstellungsbeschluss Teilbereich Sport Mai 2025 (rote Linie):
gemeinsam mit Grundsatzbeschluss für Sportentwicklung

118. Änderung des Flächennutzungsplans (Hiltrup-Ost) - Vorentwurf

Neue Darstellung



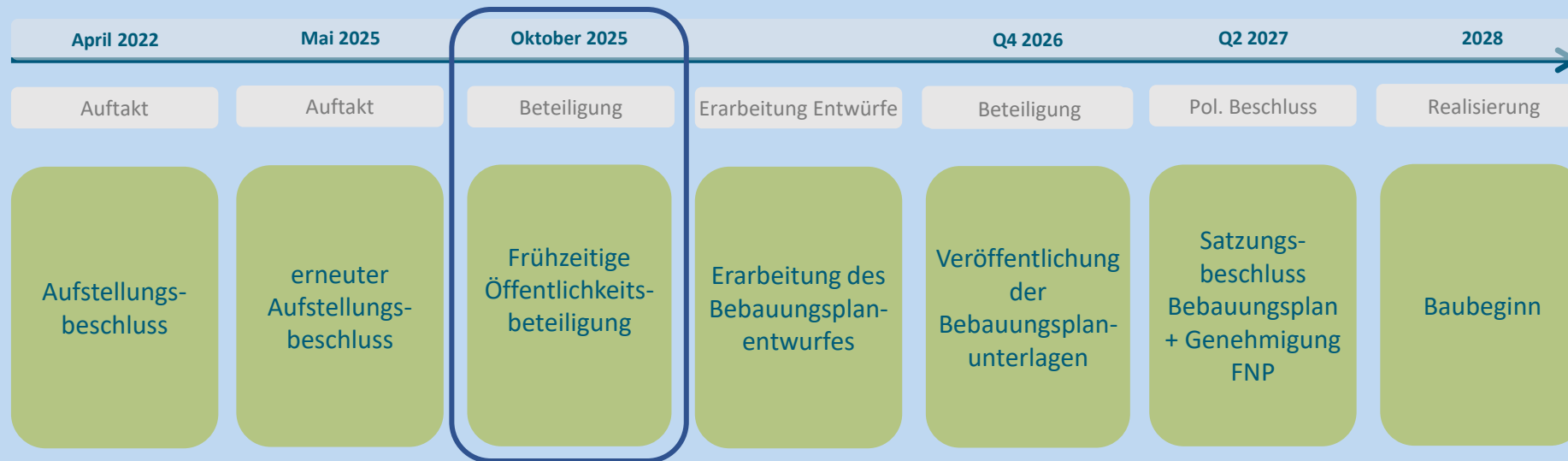
Bisherige Darstellung



- Beschluss zur 118. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) im April 2022 (V/0054/2022)
- Die 118. Änderung des FNP erfolgt parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 628
- Der Änderungsbereich des FNP umfasst neben der Sportflächenentwicklung auch das neue Zentrum sowie die östliche (Wohn-)Quartiersentwicklung
- Der FNP stellt für den Teilbereich „Sport“ künftig Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen / Sportanlagen“ dar

Stand 10/2025

Ablauf Bauleitverfahren



Konzept Sportpark Hiltrup Ost



Fußballfelder werden ergänzt und in ihrer Lage optimiert (TuS Hiltrup e.V.)

- 2 Großspielfelder (1 Kunstrasen- und 1 Naturrasenspielfeld), 1 Kleinspielfeld, 1 Tribünenanlage, 1 Funktionsgebäude

Gesamtstädtischer Bedarfe für amerikanische Sportarten werden gedeckt (American Sports Club „Phoenix e.V.“ (ASC))

- 3 Großspielfelder (2 Kunstrasen- und 1 Naturrasenspielfeld), 1 Tribünenanlage, 1 Funktionsgebäude

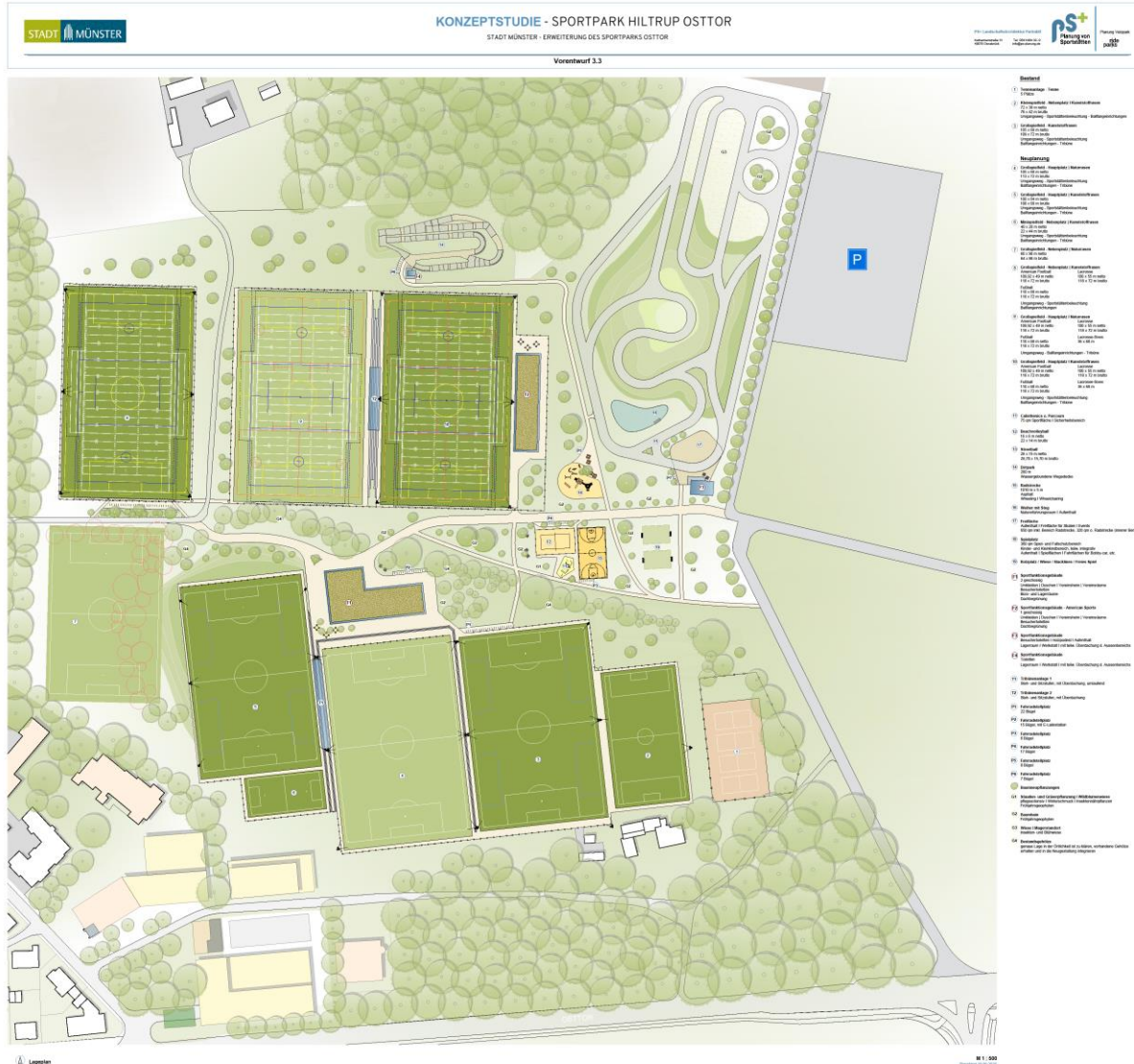
Gesamtstädtischer Bedarf nach einer Rad- und Rollstrecke wird gedeckt (Radsportverein Münster e.V.)

- 1 Rad- und Rollstrecke (1010m x 5m), 1 Pumptrack, 1 Dirtpark, 1 Funktionsgebäude

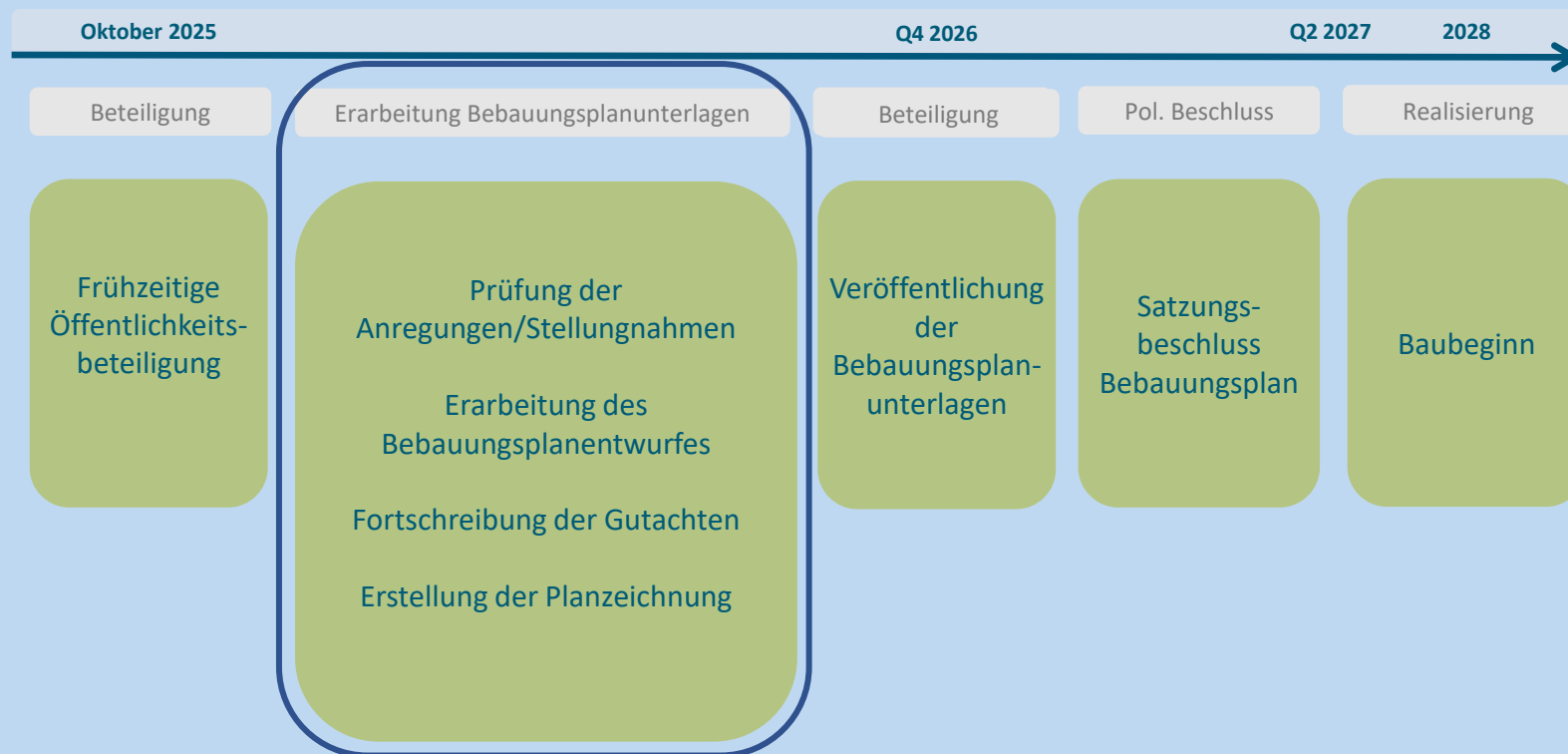
öffentliche Sportgelegenheiten

- Beach-Volleyball, Streetball, Calisthenics-Anlage, Bolzplätze, Spielplatz

Konzept Sportpark Hiltrup Ost



Wie geht's weiter?



Rückfragen und Anregungen

Rückfragen Anregung im Nachgang an die Veranstaltung an:

Marius Kather
katherm@stadt-muenster.de
0251 492 6153