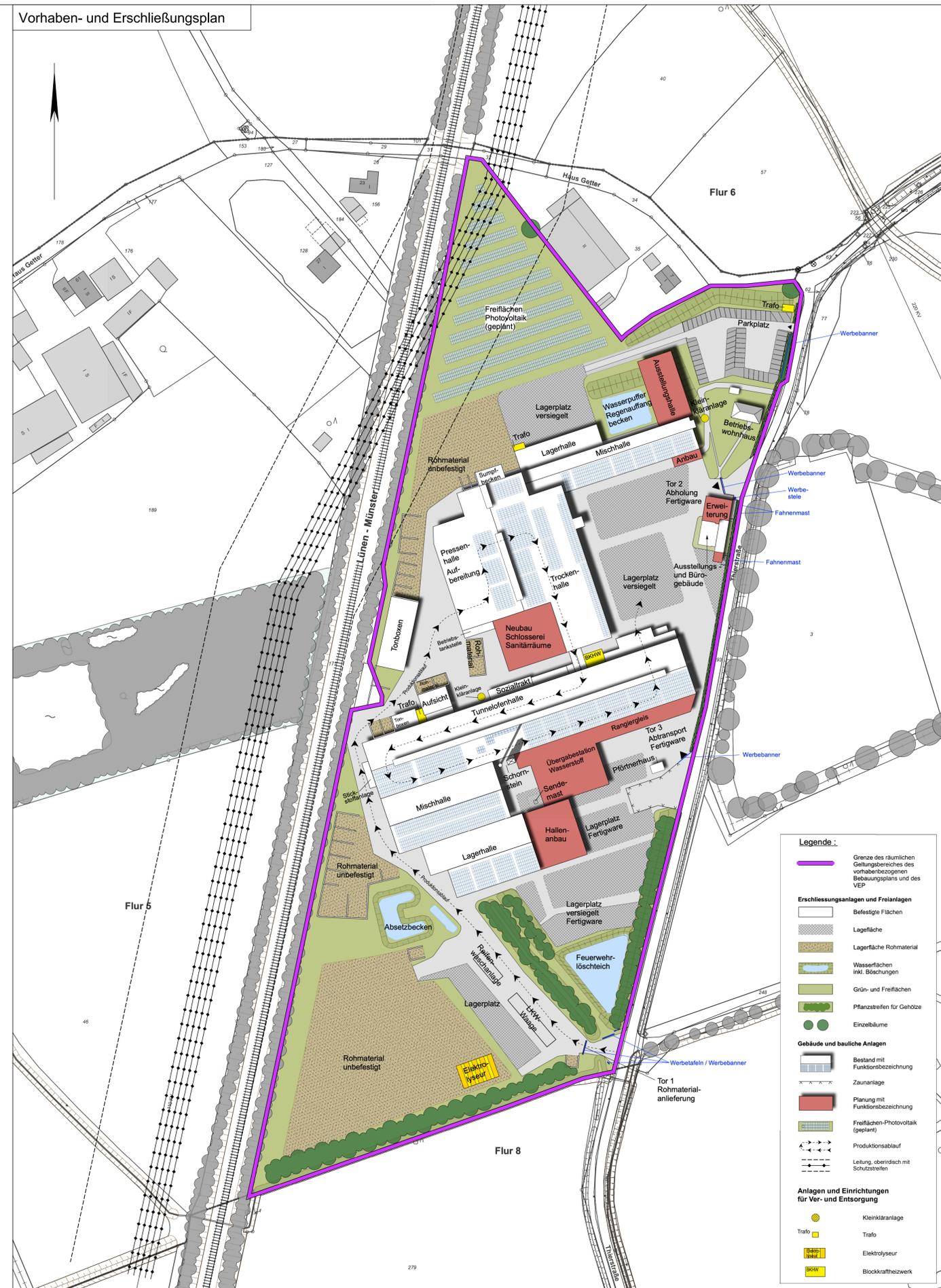


Ansichten des Vorhabens werden nachgereicht



Legende:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und des VEP
- Erschließungsanlagen und Freianlagen**
 - Befestigte Flächen
 - Lagerfläche
 - Lagerfläche Rohmaterial
 - Wasserflächen inkl. Böschungen
 - Grün- und Freiflächen
 - Pflanzstreifen für Gehölze
 - Einzelbäume
- Gebäude und bauliche Anlagen**
 - Bestand mit Funktionsbezeichnung
 - Zaunanlage
 - Planung mit Funktionsbezeichnung
 - Freiflächen-Photovoltaik (geplant)
 - Produktionsablauf
 - Leitung, oberirdisch mit Schutzstreifen
- Anlagen und Einrichtungen für Ver- und Entsorgung**
 - Kleinräranlage
 - Trafo
 - Elektrolyseur
 - Blockkraftheizwerk

Planverfasser: WP/WoltersPartner Stadtplaner GmbH Dunger Straße 15 • D-4863 Coesfeld Telefon 0254 9488-0 • Fax 9488-100 stadtplan@wolterspartner.de	Vorhabenträger: Janinhoff GmbH & Co. KG Thierstraße 130 48163 Münster
Bauliche Gestaltung:	Münster,
Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 178) Baurecht für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbaurecht 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2019 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV.NRW. S. 444)	
Die Plangrundlage wurde am _____ aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt. Münster, _____ Dipl.-Ing. Marienfeld Amtsleiter	Für die städtebauliche Planung Münster, _____ Dipl.-Ing. Denstorf Stadtbauleiter Dipl.-Ing. Festersen Amtsleiter
Der Rat der Stadt Münster hat am _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ bekannt gemacht. Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag Brinkheiser	Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis zum _____ öffentlich ausliegen. Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag Brinkheiser
Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden. Münster, _____ Oberbürgermeister Schriftführer	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten. Münster, _____ Der Oberbürgermeister im Auftrag Brinkheiser

Gemarkung: Amelsbüren
Flur: 5
Maßstab: 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 650
Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Amelsbüren - Thierstraße / Haus Getter / Bahnstrecke Lünen - Münster
Blatt 2 (2 Blätter)

- Vorentwurf -