



Vorstellung des überarbeiteten Gestaltungsentwurfs
für das Stadtteilzentrum Gremmendorf

HERZLICH WILLKOMMEN!

14.02.2024

Ehemaliges Offizierskasino im York-Quartier

STADT  MÜNSTER

BEGRÜSSUNG

Peter Bensmann, Bezirksbürgermeister | Bernadette Spinnen, Münster Marketing

1. Wer ist heute hier?
2. Interview: Was bisher geschah
3. Der überarbeitete Entwurf
4. Ausblick: Wie geht es weiter?

Im Anschluss: Austausch im Kaminzimmer mit

- den Planern
- Jan C. Borghorst, Gewerbeverein Gremmendorf-Angelmodde
- Peter Bensmann, Bezirksbürgermeister

WER IST HEUTE HIER?

Bernadette Spinnen, Geschäftsführerin Münster Marketing

WAS BISHER GESCHAH

Interview mit Christopher Festersen, Leiter des Stadtplanungsamts

Das York-Quartier – ein neuer Stadtteil im Stadtteil

© Luftbild: Stadt Münster; eingebettet: Masterplan Lorenzen Architekten et al.



Gestaltungsentwurf Ortsmitte Gremmendorf

Rückblick: Beteiligungsveranstaltung im Februar 2023

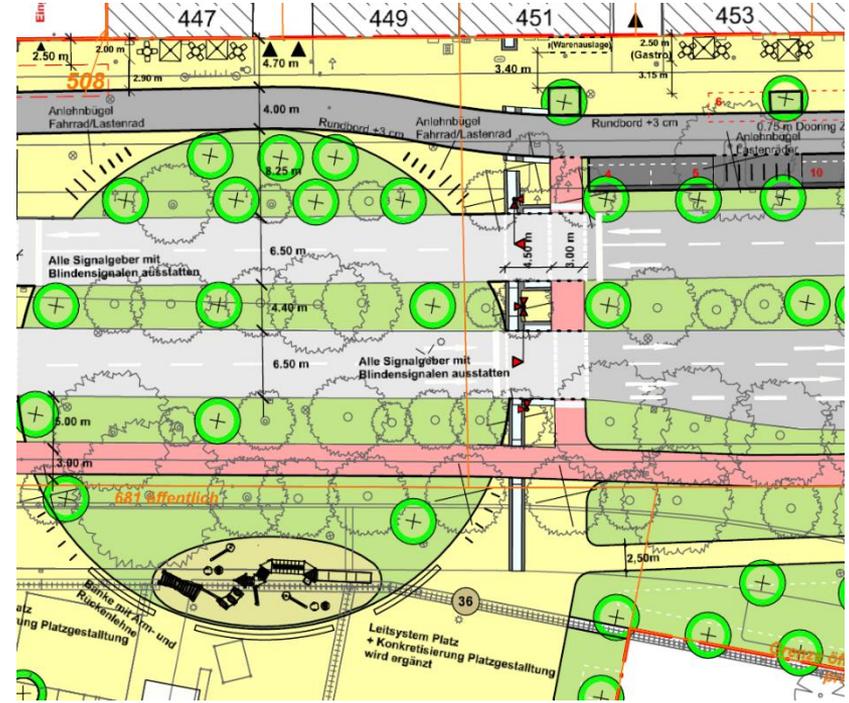


© Stadt Münster



© Stadt + Handel

Gestaltungsentwurf Ortsmitte Gremmendorf Übersetzung in einen verkehrstechnischen Entwurf



Zentrenmanagement Gremmendorf

- Zentrenmanagement Anfang 2023 initiiert
- nach Ablauf der Förderphase wird das Zentrenmanagement auf der geschaffenen Grundlage fortgeführt
- fortlaufende Gesprächs- und Beratungsangebote für
 - Gewerbetreibende
 - Eigentümerinnen und Eigentümer
 - Anwohnerinnen und Anwohner
 - alle anderen Bürgerinnen und Bürger
- Gründung einer Lenkungsgruppe zur besseren Vernetzung der Akteure
- Newsletter-Angebot



Stadtplanung

STADT MÜNSTER

Gremmendorf. Gemeinsam. Gestalten.
Der Newsletter für Gremmendorf

Ausgabe #08 – Oktober 2023

Bild: Maas & Partner, Architekturbüro

Hallo und herzlich Willkommen zur Ausgabe #08 des Newsletters für Gremmendorf!

Interessieren Sie sich auch für die älteren Ausgaben des Newsletters? Diese stehen Ihnen unter www.muensterzukunft.de/gremmendorf-newsletter zur Verfügung!

Im Rahmen dieses Newsletters, der monatlich erscheint, versorgen wir Sie mit aktuellen Themen aus Gremmendorf und wollen Sie umfassend über die Entwicklung im Stadtteilzentrum informieren.

Themen in Ausgabe #08:

DER ÜBERARBEITETE ENTWURF

Daniel Beck, Stadtplanungsamt

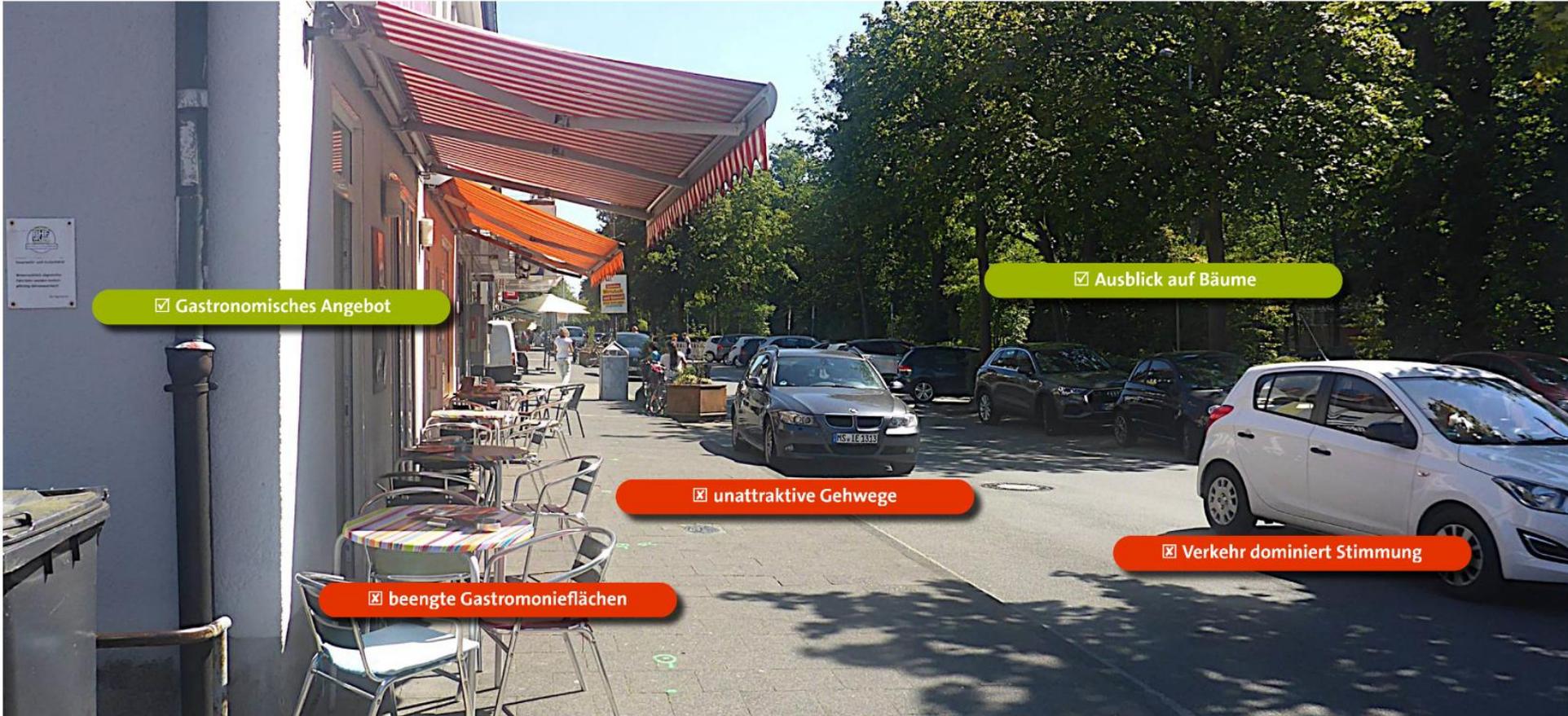
Gestaltungsentwurf Ortsmitte Gremmendorf

Heutige Situation – Eingangssituation von Süden



Gestaltungsentwurf Ortsmitte Gremmendorf

Heutige Situation – auf Höhe Eiscafé Salvo



Gestaltungsentwurf Ortsmitte Gremmendorf

Heutige Situation – auf Höhe Äskulap Apotheke



☑️ **homogene Bebauung**

☑️ **breites Einzelhandelsangebot**

☑️ **unsichere Ausparksituation**

☑️ **fehlende Radverkehrsführung**

☑️ **unattraktive Ausstattung**

Gestaltungsentwurf Ortsmitte Gremmendorf

Stand: Februar 2022



Gestaltungsentwurf Ortsmitte Gremmendorf

Stand: Januar 2024



Gestaltungsentwurf Ortsmitte Gremmendorf | Stand: Januar 2024

Mitte Süd



Gestaltungsentwurf Ortsmitte Gremmendorf | Stand: Januar 2024

Auftakt Süd



Gestaltungsentwurf Ortsmitte Gremmendorf

Neuaufteilung Gremmendorfer Meile

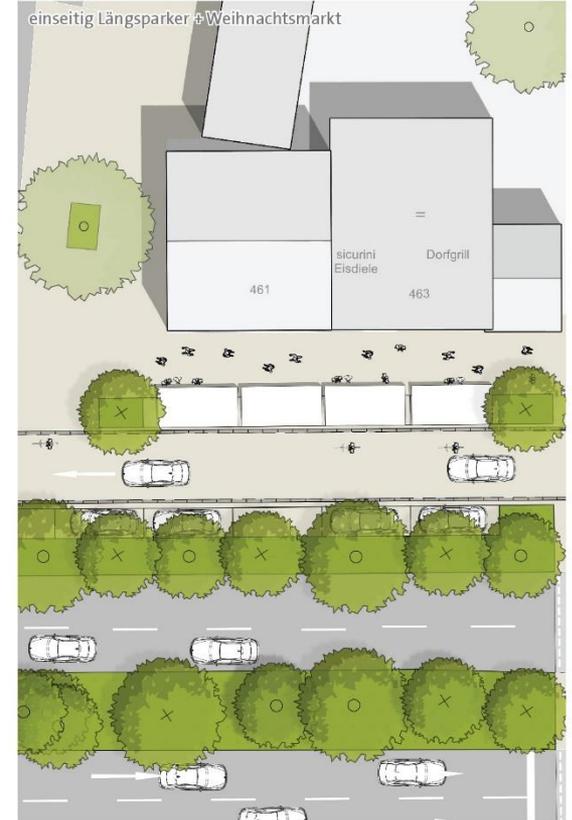
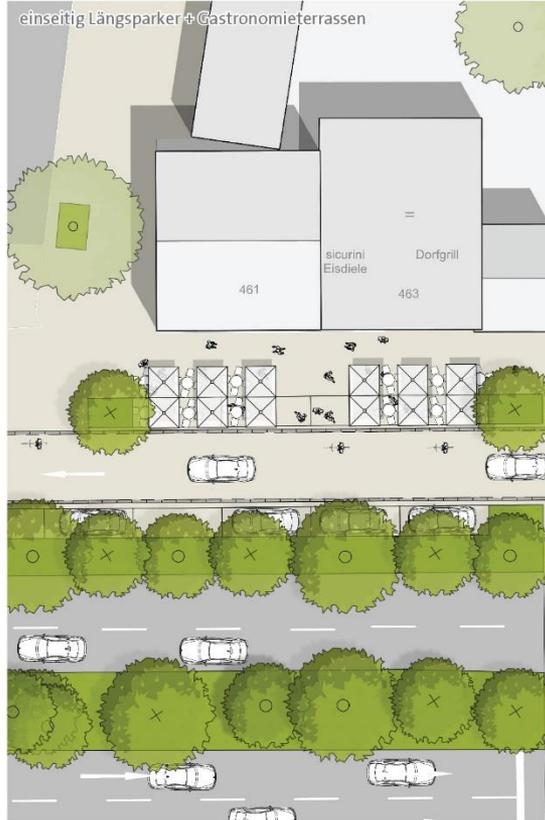
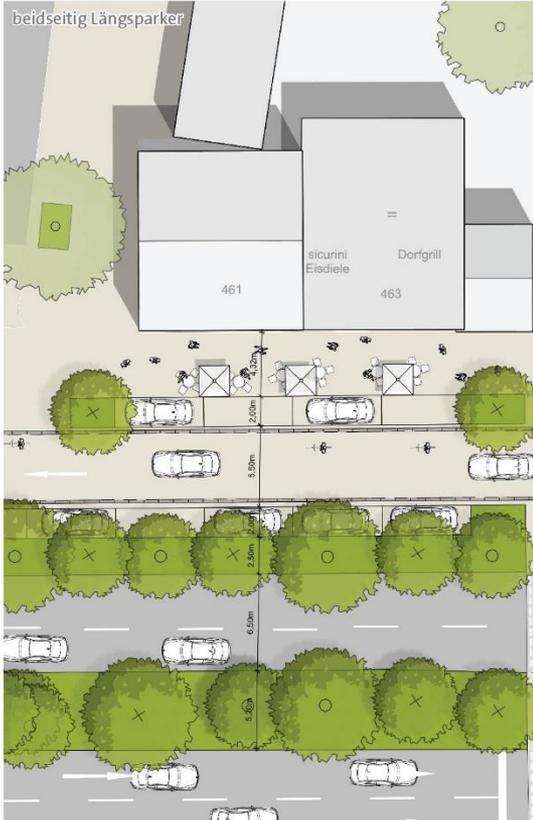
Vielfältige Ansprüche treffen auf begrenzten Raum:

- Boulevard: Flanieren und Verweilen (aktives EG, Gastro etc.)
- Fahrbahn: Radverkehr (Veloroute), MIV, Anlieferverkehr
- Stellplatzflächen: Kfz-Parken, Fahrradanhänger, Lastenräder
- Grünflächen: Baumstandorte



Gestaltungsentwurf Ortsmitte Gremmendorf

Gestaltungskonzept I Nutzungsvarianten Multifunktionsstreifen



Gremmendorfer Meile - Aufteilung des Verkehrsraums Heutige Situation



Gremmendorfer Meile - Aufteilung des Verkehrsraums Kfz-Parken einseitig (zum Albersloher Weg)



© scape Landschaftsarchitekten

Gremmendorfer Meile - Aufteilung des Verkehrsraums Kfz-Parken beidseitig



© scape Landschaftsarchitekten

Gremmendorfer Meile - Aufteilung des Verkehrsraums Das Beispiel Köln - Severinstraße



© scape Landschaftsarchitekten

Gremmendorfer Meile - Aufteilung des Verkehrsraums

Neuorganisation Parken



© Stadt Münster



© Google Street View

Gestaltungsentwurf Ortsmitte Gremmendorf | Stand: Januar 2024

Baumbilanzierung - Zwischenstand



Hinweis: Überschlägige Bilanzierung auf Grundlage des aktuellen Entwurfsstandes! In der weiteren Entwurfs- und Ausführungsplanung ergeben sich Änderungen. Im Zuge der notwendigen Kanalbaumaßnahmen werden vrsl. weitere Bestandsbäume entfallen müssen.

FRAGEN?

ANMERKUNGEN?



WIE GEHT ES WEITER?

Jeff Marengwa, Leiter des Amtes für Mobilität und Tiefbau

Umgestaltung Ortsmitte Gremmendorf

Projektzeitstrahl | Stand Nov. 2023

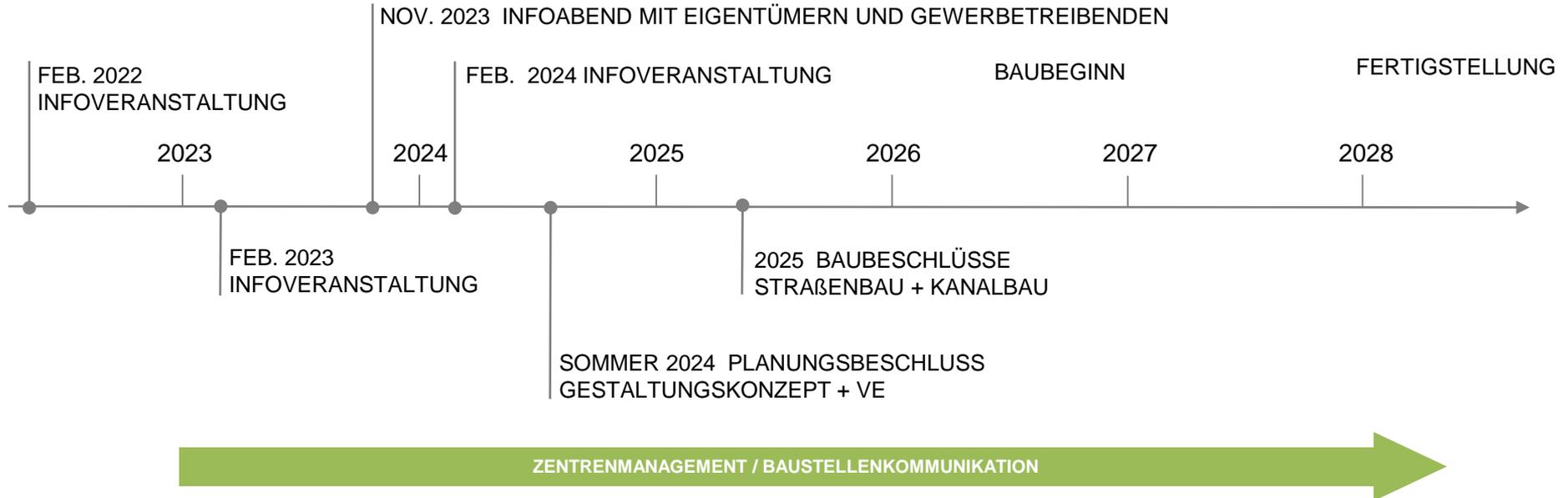
GESTALTUNGSKONZEPT

VERKEHRSTECHNISCHER ENTWURF

AUSFÜHRUNGS-
PLANUNG

AUSSCHREIBUNG
UND VERGABE

UMSETZUNG DER BAUMAßNAHMEN



FRAGEN?

ANMERKUNGEN?

Möglichkeit 1:

Suchen Sie im Anschluss an die Veranstaltung den direkten Austausch mit den Planern im Kaminzimmer!

Möglichkeit 2:

Teilen Sie uns Ihre Fragen und Anmerkungen bis zum **28.02.2024** per E-Mail oder telefonisch mit:

E-Mail: zentrum-gremmendorf@stadt-muenster.de

Telefon: 0251/4 92-61 42