

Herzlich Willkommen zur

Abschlussveranstaltung Stadtteilentwicklungskonzept Hiltrup-Ost

04.11.2021 | 18 Uhr | Stadthalle Hiltrup

Begrüßung

Wilfried Stein,
Bezirksbürgermeister Hiltrup

Begrüßung

Christopher Festersen,
Leiter des Stadtplanungsamts Münster

Begrüßung

Marion Kamp-Murböck, STADTRAUMKONZEPT

Holger Hoffschröder, REICHER HAASE ASSOZIIERTE

Gesamtmoderation

Bearbeitungsteam



Marion Kamp-Murböck
Dipl.-Ing. Raumplanung
Stadtplanerin AKNW



Bastian Rinke
Geograph M.Sc.



Holger Hoffschröer
Dipl.-Ing Raumplanung
Stadtplaner AKNW, SRL, IfR



Mirko Walz
Raumplaner M.Sc.



Annalena Ribbe
Raumplanerin M.Sc.

Ablauf der Veranstaltung

- 18.10 Uhr Arbeitsschritte zum Stadtteilentwicklungskonzept
- 18.20 Uhr Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse (in fünf Themenblöcken)
- 20.30 Uhr Ausblick & Abschluss im Plenum

Arbeitsschritte zum Stadtteilentwicklungskonzept

Bestandsaufnahme & -analyse
u.a. SWOT-Analyse



Ziel- & Leitbildentwicklung
u.a. räumliches Leitbild, städtebaulicher Rahmenplan, Zielsystem



Erarbeitung Maßnahmenkatalog



Stadtteilentwicklungskonzept Hiltrup-Ost

Nov. 2019



Dez. 2021

Beteiligung



Auftaktveranstaltung

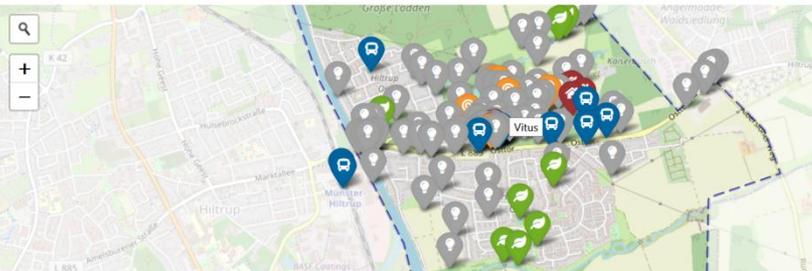


Stadtteilarbeitskreis



Beteiligung von Kindern und Jugendlichen

STADT MÜNSTER **Ideenkarte Hilstrup-Ost** HILFE · NUTZUNGSBEDINGUNGEN ·



Bisher erfasste Ideen:

- Ideen der Bürger*innen**
Ich hoffe, dass im Zuge der "Ertüchtigung" des Osttors auch endlich die hier gelegene Bushaltestelle verbessert wird - ... [Mehr](#) | [Karte](#)
Haltestelle (16.11.2020)
- Ideen der Bürger*innen**
Ich würde mir eine bessere Abstimmung der Planer mit der Kirche wünschen. So könnten bestehende Strukturen oder deren ... [Mehr](#) | [Karte](#)
UGH (15.11.2020)
- Ideen der Bürger*innen**
Verkehrsregelung am Meinenkamp - unangenehm für alle Beteiligten (Fahrradfahrer, Autofahrer, Anwohner, ... [Mehr](#) | [Karte](#)
Ohweh (15.11.2020)

Online-Beteiligung

Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse

Themenblock 1:

Anlass für Planungen in Hiltrup-Ost
– Wohnungsneubau und ein neuer
Sportpark

Anlass: Baugebiet „Nördlich Osttor“

- Gesamtfläche: ca. 47 ha
 - ca. 21 ha Wohnbaupotenzialfläche
 - ca. 8 ha Sportfläche
 - ca. 11 ha Ausgleichsfläche
 - ca. 6 ha Waldfläche
 - ca. 1 ha sonstige Flächen
- Geplante Wohneinheiten: 1.000
 - 700 WE in Mehrfamilienhäuser
 - 300 WE in Einfamilienhäuser
- Geplante Dichte: 55-65 WE/ha

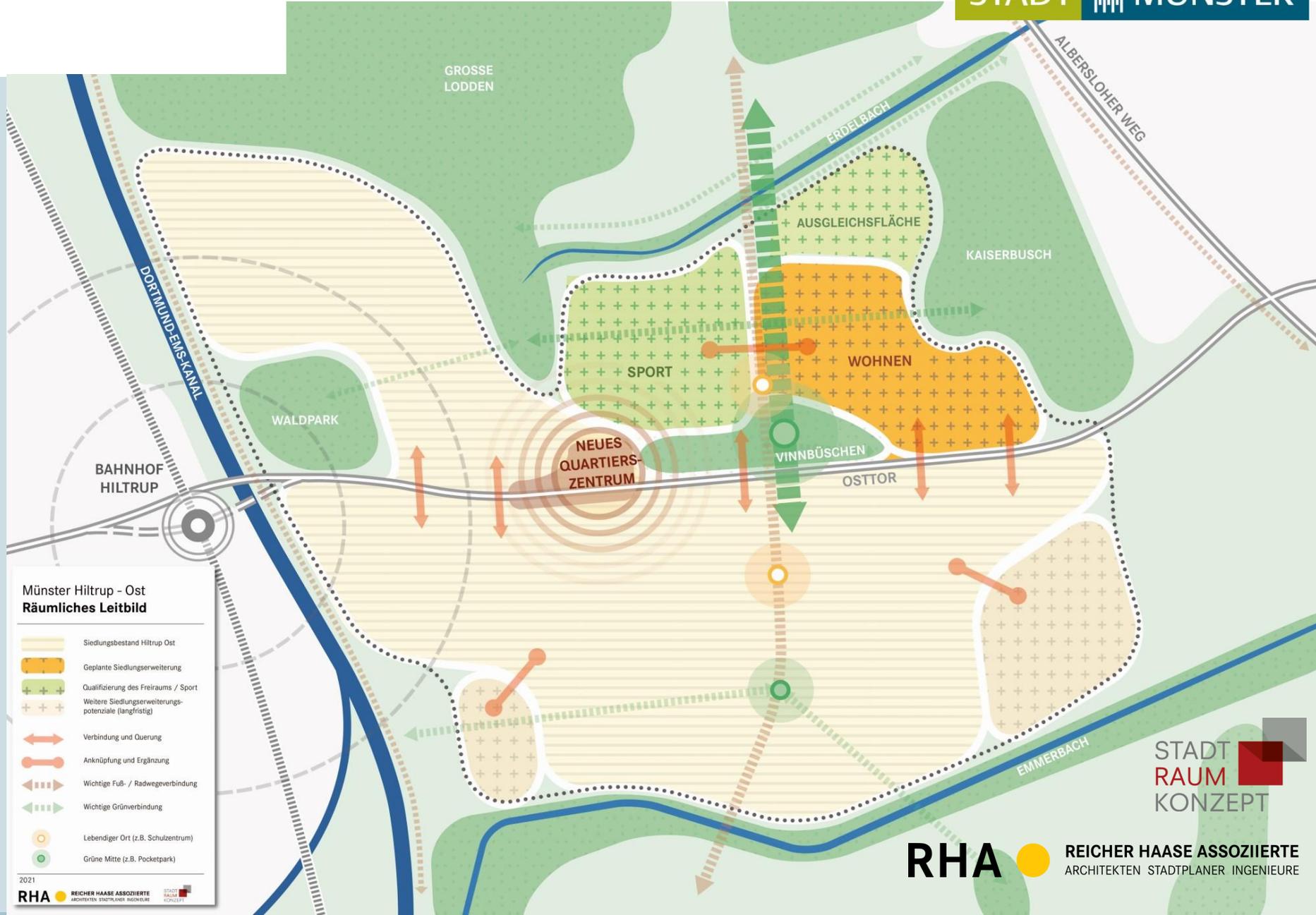
Geplanter Sportpark



Quelle: <https://hansegrand.eu/bmx/>



Quelle: <https://wetzler-woelfe.de>



Münster Hilstrup - Ost
Räumliches Leitbild

- Siedlungsbestand Hilstrup Ost
- Geplante Siedlungserweiterung
- Qualifizierung des Freiraums / Sport
- Weitere Siedlungserweiterungspotenziale (langfristig)
- Verbindung und Querung
- Anknüpfung und Ergänzung
- Wichtige Fuß- / Radwegeverbindung
- Wichtige Grünverbindung
- Lebendiger Ort (z.B. Schulzentrum)
- Grüne Mitte (z.B. Pocketpark)

Strategische Ziele:

I - Das neue Baugebiet ist entwickelt und in den Stadtteil integriert.

II - Das neue Baugebiet setzt Standards im Hinblick auf nachhaltigen Siedlungsbau.

III - Ein Ortsteilzentrum belebt den Stadtteil Hiltrup-Ost.

IV - In Hiltrup-Ost finden verschiedene Nachfragegruppen passenden Wohnraum.

Maßnahmen:

A2 - Entwicklung des Baugebietes „Nördlich Osttor“

A3 - Erstellung eines Handbuchs mit Vorhaben zum ökologischen Bauen im Bestand und im Neubau

B5 - Errichtung einer Veranstaltungsfläche im Neubaugebiet

C5 - Errichtung eines Sportparks Hilstrup-Ost



STADTEILENTWICKLUNGSKONZEPT
MÜNSTER HILSTRUP - OST
RAHMENPLANUNG

2021

Anlass für Planungen in Hiltrup-Ost – Wohnungsneubau und ein neuer Sportpark

Im Gespräch mit Mattias Bartmann
(Stadtplanungsamt), Rainer Bergmann (Sportamt)
& Ralf Angerstein (TuS Hiltrup)

Themenblock 2:

Tragfähige Erschließung zur Sicherung der Planung

Strategische Ziele:

I - Die trennende Wirkung der Straße Osttor ist reduziert.

II - Alternative Mobilitätsangebote zum Privat-Pkw sind zielgruppengerecht gestärkt und werden genutzt.

Maßnahmen:

D1 – Umgestaltung der Straße Osttor

D2 – Ausbau und Attraktivierung des ÖPNV-Angebots

D3 – Errichtung von Mobilstationen

D4 – Durchführung einer Bedarfsanalyse und Erarbeitung eines Konzepts zur Förderung seniorengeeigneter Mobilität

Tragfähige Erschließung zur Sicherung der Planung

Im Gespräch mit Dietmar König (Amt für Mobilität
und Tiefbau) & Bernhard Berger (Schuhhaus
Berger)

Themenblock 3:

Folgen für die Infrastruktur – Quartierszentrum, Erweiterung der Angebote

Strategische Ziele:

I - Die Versorgung (täglicher Bedarf) insbesondere für die mobilitätseingeschränkte Bevölkerung in Hilstrup-Ost ist gesichert.

II - Das Angebot an Schulen und Kitas in Hilstrup-Ost entspricht quantitativ und qualitativ dem vorhandenen Bedarf.

III - Für alle Altersgruppen sind Kultur-, Bildungs-, Sport- und Freizeitangebote in Hilstrup-Ost vorhanden.

IV - Hilfs- und Beratungsangebote für besondere Lebenslagen werden wohnortnah angeboten.

Maßnahmen:

A1 – Bildung einer Quartiersmitte / eines Stadtteilzentrums

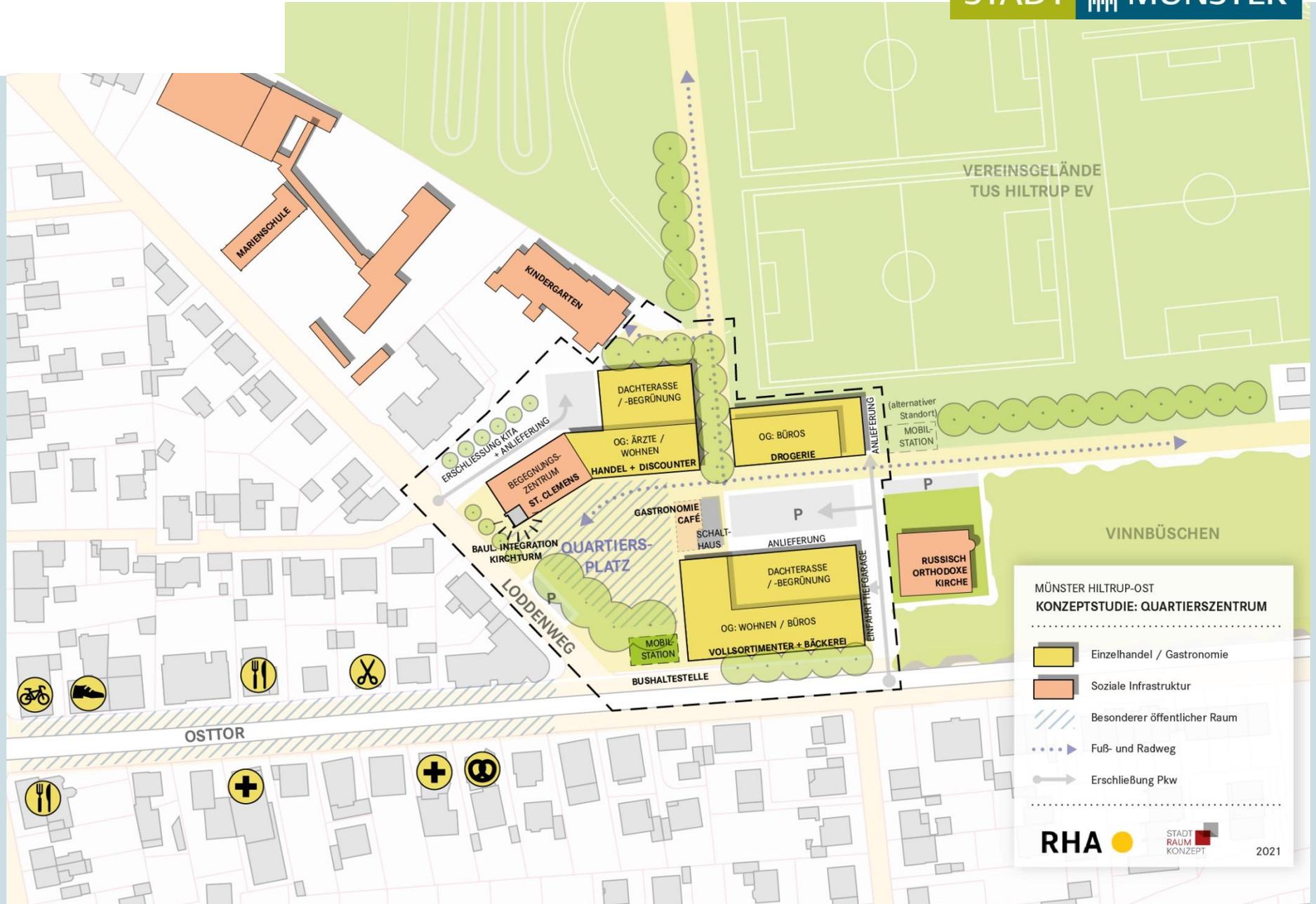
C1 – Erweiterung bzw. räumliche Konzentration des Nahversorgungsangebotes

C2 – Bedarfsgerechter Ausbau des Kita-Angebots

C3 – Neubau einer vierzügigen Grundschule inkl. Dreifachsporthalle

C4 – Einrichtung eines offenen Treffs der Kinder- und Jugendarbeit

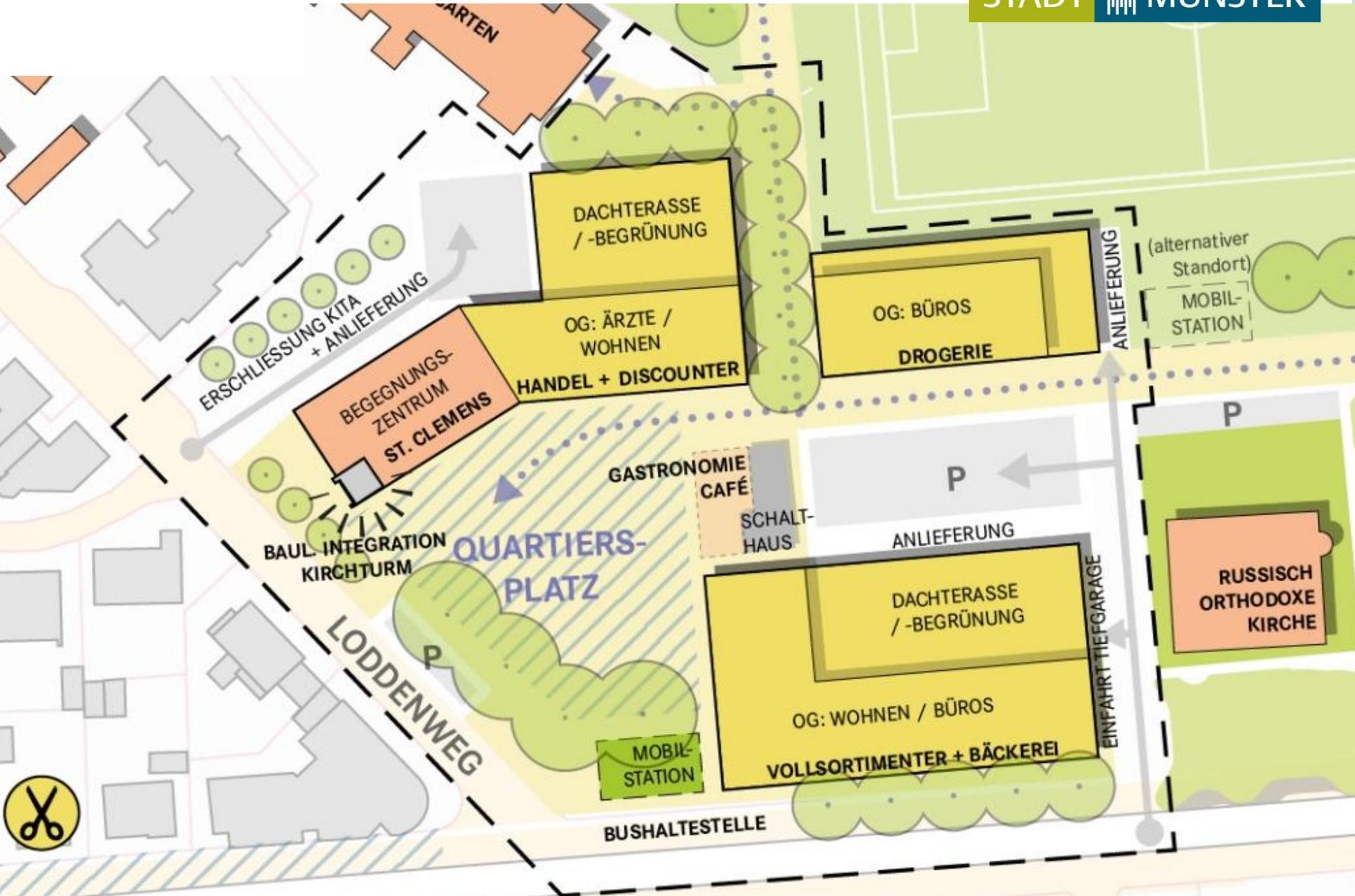
C6 – Schaffung von Angeboten des Senioren- und Rehasports



**MÜNSTER HILTRUP-OST
KONZEPTSTUDIE: QUARTIERSZENTRUM**

- Einzelhandel / Gastronomie
- Soziale Infrastruktur
- Besonderer öffentlicher Raum
- Fuß- und Radweg
- Erschließung Pkw

RHA ● **STADT RAUM KONZEPT** 2021



Folgen für die Infrastruktur – Quartierszentrum, Erweiterung der Angebote

Im Gespräch mit Reinhard Hopp (Stadtplanungsamt),
Ludger Watermann (Amt für Schule und
Weiterbildung), Kristin Potthoff (Marienschule Hilstrup)
& Reinhard Mangels (kath. Kirchengemeinde)

Themenblock 4:

Freiraum und Öffentlicher Raum

Strategische Ziele:

I - Der hohe Standard an Freiraumqualitäten setzt sich auch im Neubaugebiet fort.

II - Der öffentliche Raum in Hiltrup-Ost ist für alle attraktiv und barrierefrei gestaltet.

III - Öffentliche Grünflächen sind für alle zugänglich und bieten ausreichend Platz für Aufenthalt, Erholung und Spiel.

IV - Die den Stadtteil umgebenden Wald- und Freiflächen stehen der Bewohnerschaft als Naherholungsräume weiterhin zur Verfügung.

Maßnahmen:

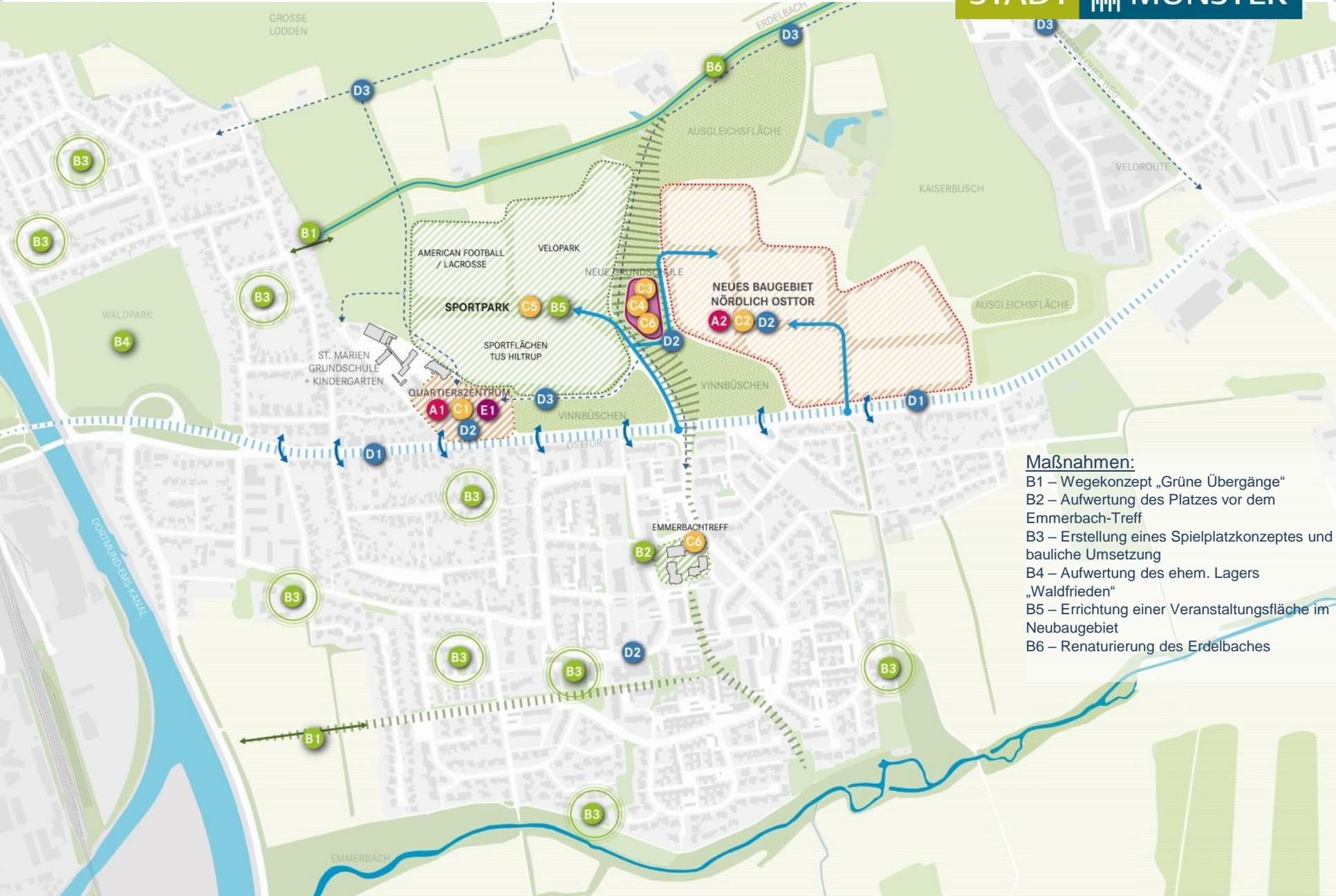
B1 – Wegekonzept „Grüne Übergänge“

B2 – Aufwertung des Platzes vor dem Emmerbach-Treff

B3 – Erstellung eines Spielplatzkonzeptes und bauliche Umsetzung

B4 – Aufwertung des ehem. Lagers „Waldfrieden“

B6 – Renaturierung des Erdelbaches



Maßnahmen:

- B1 – Wegekonzept „Grüne Übergänge“
- B2 – Aufwertung des Platzes vor dem Emmerbach-Treff
- B3 – Erstellung eines Spielplatzkonzeptes und bauliche Umsetzung
- B4 – Aufwertung des ehem. Lagers „Waldfrieden“
- B5 – Errichtung einer Veranstaltungsfläche im Neubaugebiet
- B6 – Renaturierung des Erdelbaches

Freiraum und Öffentlicher Raum

Im Gespräch mit Christoph Kутtenkeuler (Amt für
Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)

Themenblock 5:

Image und Identität

Strategische Ziele:

I – Es gibt eine Quartiersidentität „Hiltrup-Ost“.

II – Hiltrup-Ost wird als Ortsteil mit eigenständigem Profil wahrgenommen.

Maßnahmen:

E1 – Stadtteilfest

E2 – Offenes Stadtteilfrühstück

E3 - Identitätsanalyse

Image und Identität

Im Gespräch mit Julia Gründung (Münster Marketing)
& Daniela Ulbrich (Stadtteilmanagerin Hiltrup)

Vorstellung Rahmenkonzept

Münster Hiltrup - Ost
Rahmenkonzept

Übersicht Maßnahmen (☑ = im Plan verortet)

A Handlungsfeld „Siedlungsstruktur und Wohnen“

- ☑ A1 Bildung einer Quartiersmitte / eines Stadtteilzentrums
- ☑ A2 Entwicklung des Baugebietes „Nördlich Ostor“
- ☑ A3 Erstellung eines Handbuchs mit Vorgaben zum ökologischen Bauen im Bestand und im Neubau

B Handlungsfeld „Freiraum und Öffentlicher Raum“

- ☑ B1 Wegekonzept „Grüne Übergänge“
- ☑ B2 Aufwertung des Platzes vor dem Emmerbachtreff
- ☑ B3 Erstellung eines Spielplatzkonzeptes und bauliche Umsetzung
- ☑ B4 Aufwertung des ehem. Lagers „Waldfrieden“
- ☑ B5 Errichtung einer Veranstaltungsfläche
- ☑ B6 Renaturierung des Eidelbaches

C Handlungsfeld „Infrastruktur“

- ☑ C1 Erweiterung bzw. räumliche Konzentration des Nahversorgungsangebotes
- ☑ C2 Bedarfsgerechter Ausbau des KiTa-Angebots
- ☑ C3 Neubau einer vierzügigen Grundschule inkl. Dreifachsporthalle
- ☑ C4 Einrichtung eines offenen Treffs der Kinder- und Jugendarbeit
- ☑ C5 Errichtung eines Sportparks Hiltrup-Ost
- ☑ C6 Schaffung von Angeboten des Senioren- und Rehasports

D Handlungsfeld „Mobilität und Verkehr“

- ☑ D1 Umgestaltung der Straße Ostor
- ☑ D2 Errichtung von Mobilstationen
- ☑ D3 Ausbau und Attraktivierung des Radwegenetzes
- ☑ D4 Ausbau und Attraktivierung des ÖPNV-Angebotes
- ☑ D5 Durchführung einer Bedarfsanalyse und Erarbeitung eines Konzeptes zur Förderung seniorengerechter Mobilität

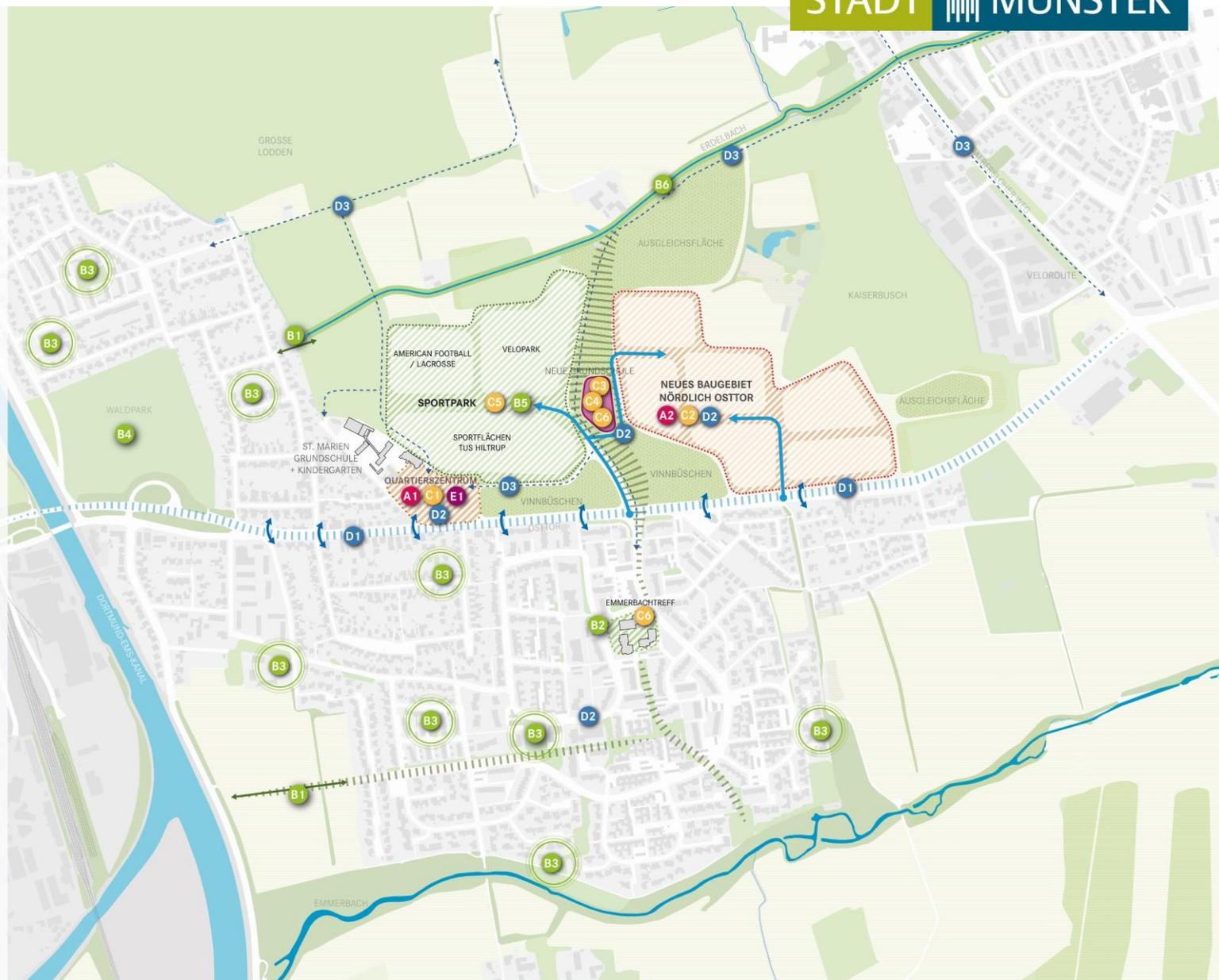
E Handlungsfeld „Image und Identität“

- ☑ E1 Stadtfest
- ☑ E2 Offenes Stadtfeststück
- ☑ E3 Identitätsanalyse

Legende Planzeichen



2021; Maßstab 1:2500 auf A0



Ausblick: Wie geht es weiter?

Christopher Festersen, Stadtplanungsamt
Wilfred Stein, Bezirksbürgermeister