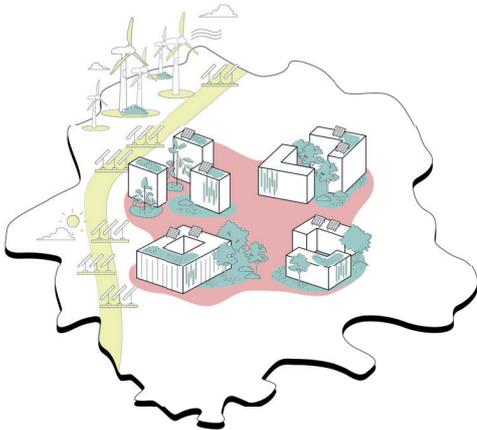
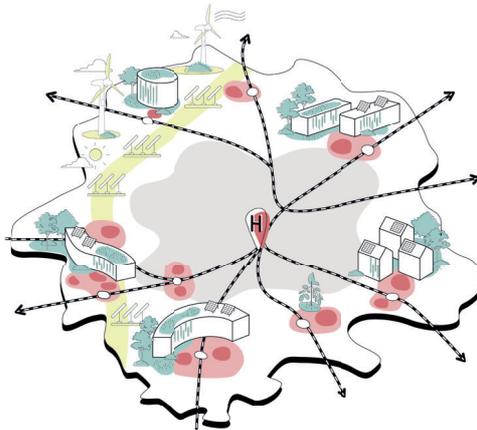


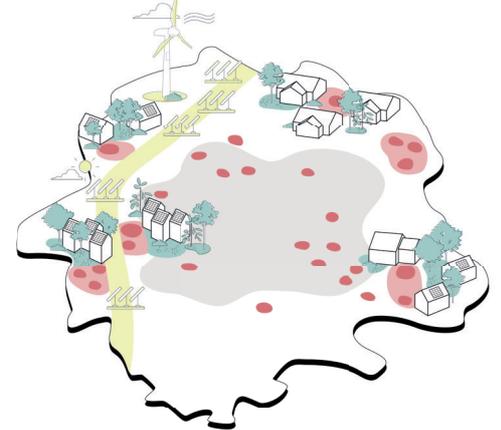
# IM ÜBERBLICK ZUKUNFTSSZENARIEN 2045



S1: LEBENDIGE KERNSTADT



S2: STARKE AXSEN



S3: STADT UND LAND(SCHAFT)

## BASIS

Die drei Visionen verfolgen unterschiedliche Strategien und Entwicklungsschwerpunkte. Jedoch gibt es eine **gemeinsame Basis an Qualitätskriterien**, die sich in allen drei Szenarien wiederfindet:

Gesetzte Flächenkulisse

Hucke-Pack-Ansatz zur Entwicklung von Siedlung und Freiraum

Innenentwicklung

Qualitativer Städtebau

Klimagerechte Siedlungsentwicklung

Minstdichte

## HINWEISE ZUR BEDARFSDECKUNG:

- **Wohnbauflächenbedarf (2045)**  
gem. Regionalplanung: 391 ha
- **Wirtschaftsflächenbedarf (2045)**  
gem. Regionalplanung: 249 ha
- **Wohnungsbedarf (2045)**  
gem. Regionalplanung: 19.500 WE
- **Zielwerte erneuerbare Energien**  
gem. Konzeptstudie Klimaneutralität 2030  
ca. 1650 ha Freiflächen-Photovoltaik  
ca. 400 ha Windenergie

Bedarfszahlen zum Verständnis des Deckungsabgleich mit den Bedarfen der Regionalplanung!

