

Herzlich willkommen!

**Informationsabend zur städtebaulichen Entwicklung des
ehemaligen britischen Wohnstandortes Lilienthalweg**

- Vorstellung eines ersten städtebaulichen Entwurfs -

26.10.2015, Münster-Gremmendorf

Ehem. britischer Wohnstandort Lilienthalweg - Lage / Standort-Einbindung -



Ehem. britischer Wohnstandort Lilienthalweg - Luftbild -



**Ehem. britischer Wohnstandort Lilienthalweg
„Zentrumsnahes Wohnquartier mit Charakter“**

Städt. Zielkonzept

- Abbruch und Neubau wegen geringer Ausnutzung
- Schaffung neuer Wohnangebote, anteilig förderfähiger Wohnungsbau
- Mehrfachbeauftragung
- Aufstellung eines Bebauungsplans

Vorzunehmende Abwägung

- Aufwand/Nutzen
- Ausnutzung/neue Wohnungskapazitäten

Entwurfskonzeption

- Abbruch/Neubau: differenzierte MEFA-Bebauung (u. a. auch Wohngruppen und besondere Wohnformen)
- Zusätzlich: ergänzende Bauangebote für angrenzende Grundstückseigentümer

⇒ Umsetzung mittels Bebauungsplan

Ehem. britischer Wohnstandort Lilienthalweg - Lagequalitäten -

		Entfernung
Nahversorgung	Stadtbereichszentrum (u. a. Kaufpark, Aldi-Markt, EDEKA)	200 m
Kinderbetreuung	Ev. Friedens-Kindergarten (Ganztagsangebot)	300 m
Grundschule	Idaschule	750 m
ÖPNV-Anbindung	Haltestelle Paul-Engelhard-Weg (Bedienung alle 20 Min.)	200 m
Arbeitsschwerpunkte	Gewerbepark Loddenheide sowie Gewerbestandort Höltenweg/Kesslerweg	ca. 1,5 / 2,2 km
Freizeit und Erholung	Waldgebiet Große Lodden	ca. 1,2 km

Ehem. britischer Wohnstandort Lilienthalweg - Impressionen -



Quelle: Stadt Münster

An aerial photograph of a residential neighborhood in Berlin. The central feature is a long, light-colored building complex, possibly a school or institutional building, surrounded by green spaces and smaller residential houses. A north arrow is visible in the bottom right corner.



Ehem. britischer Wohnstandort Lilienthalweg - Impressionen -



Quelle: Stadt Münster

Ehem. britischer Wohnstandort Lilienthalweg - Situation im Schrägluftbild -



Luftbild: Blossey

Ehem. britischer Wohnstandort Lilienthalweg - Bestand -



U
K
◀
▶
▶



Ehem. britischer Wohnstandort Lilienthalweg - Modellbild A -



Ehem. britischer Wohnstandort Lilienthalweg - Modellbild B -



Ehem. britischer Wohnstandort Lilienthalweg - Abriss Bestand und Neuplanung -



Ehem. britischer Wohnstandort Lilienthalweg - Städtebauliche Kenndaten -

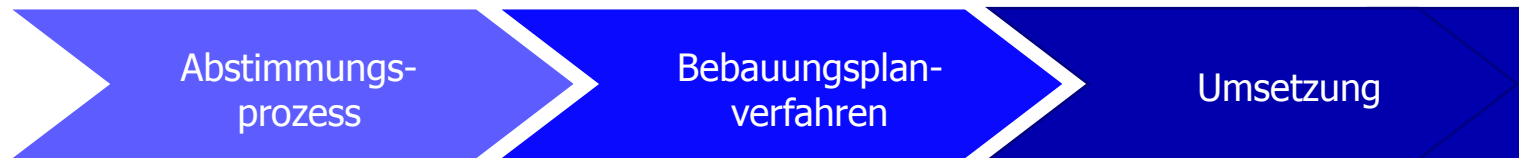
Mehrfamilienhäuser auf den BImA-eigenen Grundstücken

Gebäudetypen	Mehrfamilienhäuser
Anzahl Wohneinheiten	ca. 100
Geschossigkeit	2 Vollgeschosse + Staffelgeschoss
Dachform	Flachdach

Einzel- und Doppelhäuser auf den angrenzenden Grundstücken (optional)

Gebäudetypen	Einzel- und Doppelhäuser
Anzahl Wohneinheiten	13
Geschossigkeit	2 Vollgeschosse
Dachform	Flachdach

Ehem. britischer Wohnstandort Lilienthalweg - mögliches weiteres Verfahren -



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Ehem. britischer Wohnstandort Lilienthalweg - Abriss Bestand und Neuplanung -

