

Bebauungsplan Nr. 334

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Verkehr**
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- Baum (Standort vorgeschlagen)
- Hinweis**
- Vorgeschlagene Abgrenzung (Fahrbahnteilung, Graben)
- Verkehrsgrün

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosshöhe)
- Wirtschaftsgebäude
- Kanaldeckelhöhen (Meter über Normalhöhennull)

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3756)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW, S. 421), geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26. März 2019 (GV. NRW, S. 193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW, S. 696), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW, S. 202)

Die Plangrundlage wurde am _____ aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.

Für die städtebauliche Planung:

Münster, _____

Dipl.-Ing. Marienfeld
Amtsleiter

Dipl.-Ing. Dorst
Stadtbaumeister

Dipl.-Ing. Festerien
Amtsleiter

Der Rat der Stadt Münster hat am **12.02.2020** gemäß §§ 2 (1) und 1 (8) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **8** vom **21.02.2020** bekannt gemacht.

Diese Bebauungsplanänderung hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis zum _____ öffentlich ausliegen.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheeker

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheeker

Gemarkung: Münster

Flur: 75

Maßstab: 1:500

Bebauungsplan Nr. 334

1. Änderung



Kinderhaus -
Steinfurter Straße/Wilkinghege

