

# Bebauungsplan Nr. 464

## Zeichenerklärung

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**GE** Gewerbegebiete

**AK I-VII** Betriebsarten der genannten Abstandsclassen unzulässig (siehe Abstandsclassen zum Abstandsclassen-Erlass vom 06.05.2007 - MBl. NRW, 2007 S. 659)

**Maß der baulichen Nutzung**

**0,8** Grundflächenzahl

**(1,5)** Geschosflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

**Bauweise**

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**Überbaubare Grundstücksflächen**

— Baugrenze

**Bauvorschriften**

**0°-25°** Dachneigung, Mindest- und Höchstgrenze

**Verkehr**

— Straßenbegrenzungslinie

— Straßenverkehrsflächen

**Ver- und Entsorgung**

— Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwassertechnik und Ablagerungen

— Elektrizität

**Grünflächen**

— öffentliche Grünflächen

**Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

— Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

— Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

— Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

**Hinweise**

— Vorgeschnittene Abgrenzung (Stellplätze, Fahrbahn, Grundstücke, Gebäude)

**Bestandsangaben**

— Flurgrenze

— Flurstücksgrenze

— Topografische Umrisslinie

— Baum

— Öffentliche Gebäude

— Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschoszahl)

— Wirtschaftsgebäude

**Rechtsgrundlagen:**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193)
- Bauabstandsverordnung (BauAV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1992 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1984 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 96)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage Stand 09/2017

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.

Für die städtebauliche Planung.

Münster: \_\_\_\_\_

Münster: \_\_\_\_\_

Dipl.-Ing. Tegmeier  
Lfd. Städt. Vermessungsdirektor

Dipl.-Ing. Darstorf  
Stadtbaudirektor

Dipl.-Ing. Schowe  
Lfd. Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Münster hat am \_\_\_\_\_ gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ bekannt gemacht.

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ offengelegen.

Münster: \_\_\_\_\_

Münster: \_\_\_\_\_

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen worden.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ in Kraft getreten.

Münster: \_\_\_\_\_

Münster: \_\_\_\_\_

Oberbürgermeister

Schifführer

Oberbürgermeister im Auftrag

Oberbürgermeister im Auftrag

**Gemarkung:** Münster

**Flur:** 154, 169

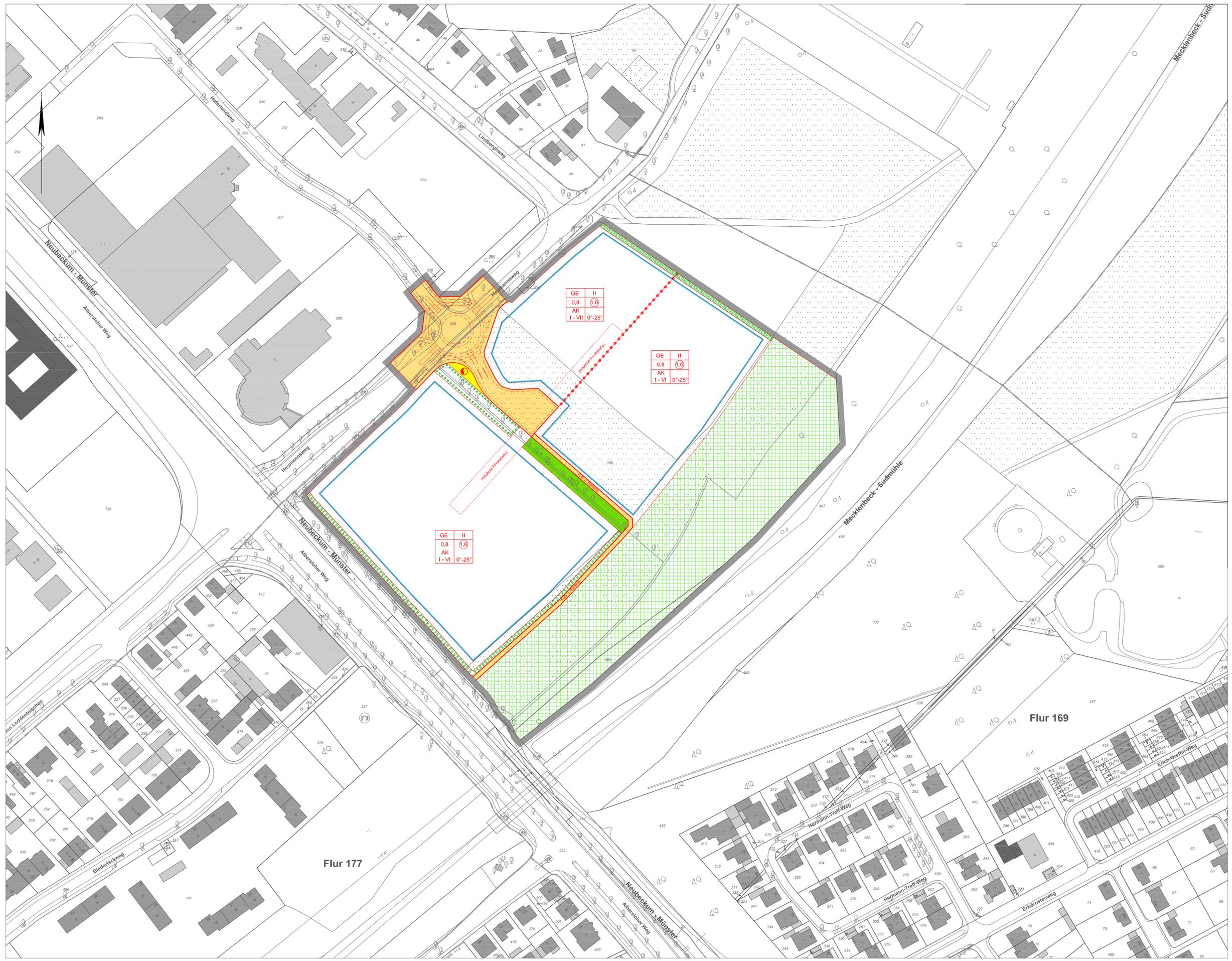
**Maßstab:** 1:1000

## Bebauungsplan Nr. 464

Gremmendorf -  
Heumannsweg / Albersloher Weg / Umgehungsbahn



- Vorentwurf -



Flur 177

Flur 169