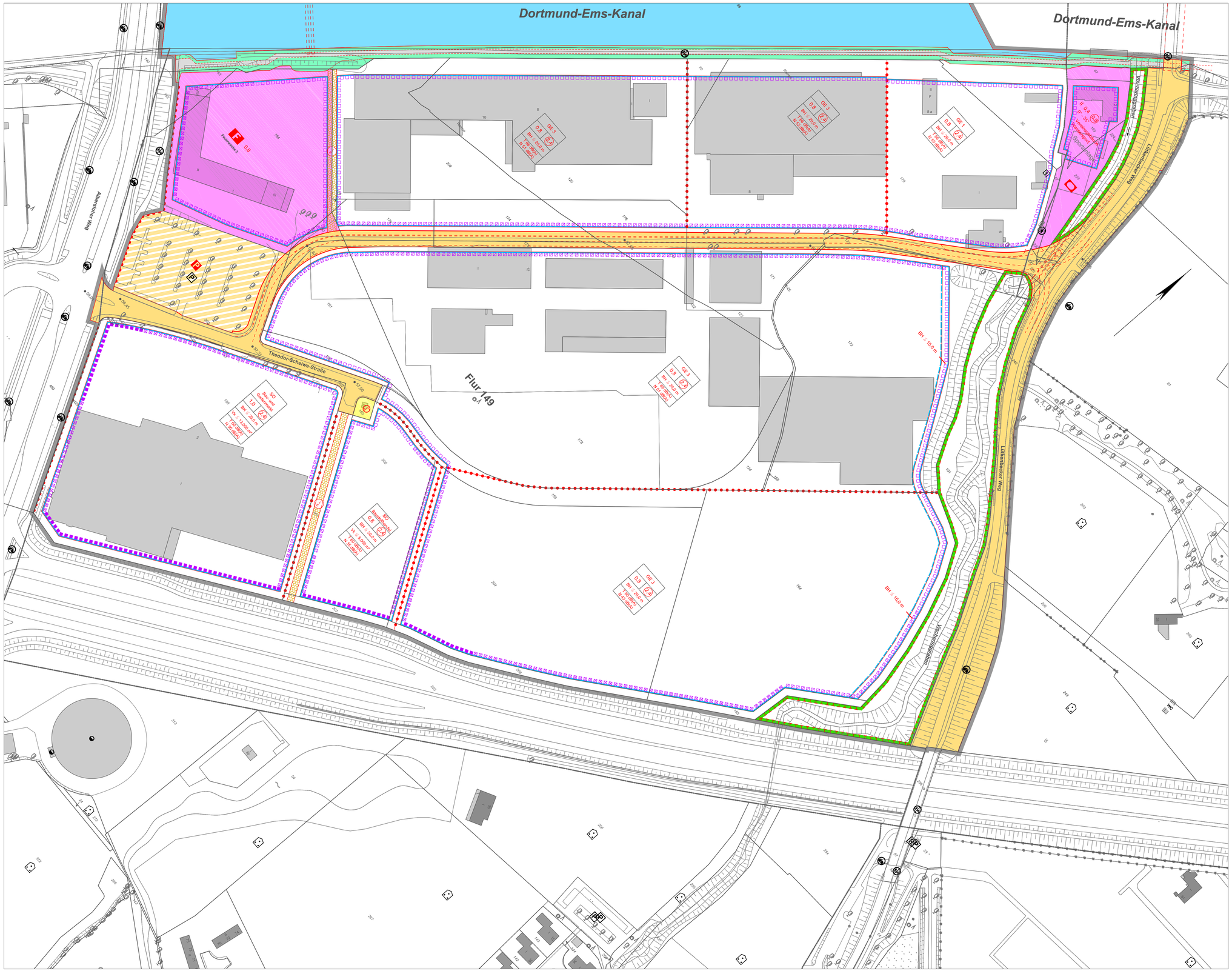


STADT MÜNSTER

Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung

Bebauungsplan Nr. 541 I

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- MK Kerngebiete
- SO Sondergebiete
- GE Gewerbegebiete
- 1 Kennziffer (siehe textliche Festsetzungen)
- * Kennzeichnung (siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.4 und 1.10)
- T 65 dB(A) N 50 dB(A) Emissionskontingente Tag/Nacht in dB(A) (siehe textliche Festsetzung Nr. 1.20)
- Vk Verkaufsfläche

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8 Grundflächenzahl
- (2,4) Geschossflächenzahl
- BH Bauhöhe
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Überbaubare Grundstücksflächen

- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauhöhe

Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- F Feuerwehr
- Sportlichen Zwecken dienende Einrichtung

Verkehr

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Öffentliche Parkfläche
- Fußgängerbereich
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Mit Leitungsrechten L, zu belastende Flächen zugunsten der Erschließungsträger E

Wasser, Wasserwirtschaft

- Wasserfläche (Gewässer Nr. 3292000.12)

Ver- und Entsorgung

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- Elektrizität
- Hebeanlage

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Bäume (Standort vorgeschlagen)

Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen

- Lärmpegelbereich III nach DIN 4109 (siehe textliche Fesetzungen Nr. 1.22)
- Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109 (siehe textliche Fesetzungen Nr. 1.23)
- Lärmpegelbereich V nach DIN 4109 (siehe textliche Fesetzungen Nr. 1.24)
- Lärmpegelbereich VI nach DIN 4109 (siehe textliche Fesetzungen Nr. 1.25)

Kennzeichnungen und Hinweise

- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Fahrbahn, Gebäude)

Nachrichtliche Übernahme

- Wasserfläche Dortmund-Ems-Kanal nach Planfeststellungsbeschluss
- Kanalseitenweg und -bankette nach Planfeststellungsbeschluss
- Bereich möglicher Spundwandverankerungen
- D Denkmal
- E Erhaltenswerte Einzelanlagen / Gebäude Hafentypische Objekte

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)
- Wirtschaftsgebäude
- 57,33 Kanaldeckelhöhen (Meter über Normalhöhennull)

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung – (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW. S. 256), zuletzt geändert durch § 90 Abs. 1 Satz 2 der Landesbauordnung vom 15.12.2016 (GV.NRW. S. 1162)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2016 (Landesbauordnung 2016 – BauO NRW 2016) vom 15.12.2016 (GV.NRW. S. 1162), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW) vom 21.12.2017 (GV.NRW. S. 1005)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV.NRW. S. 90)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage
Stand 12/2017

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.

Münster, **16.03.2018**

Tegtmeier (L.S.)

Dipl.-Ing. Tegtmeier
Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung.

Münster, **16.03.2018**

Denstorff (L.S.) **Schowe**

Dipl.-Ing. Denstorff
Stadtbaurat

Dipl.- Ing. Schowe
Ltd. Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Münster hat am 27.06.2012 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 13 vom 06.07.2012 bekannt gemacht.

Münster, **22.03.2018**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk (L.S.)

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom **19.03.** bis zum **04.05.2018** offengelegen.

Münster, **11.05.2018**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheetker (L.S.)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.

Münster, _____

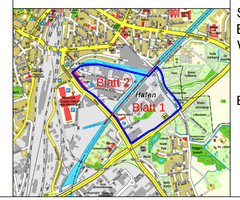
Oberbürgermeister Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. ____ vom _____ in Kraft getreten.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Gemarkung: Münster
Flur: 148, 149, 150, 179
Maßstab: 1 : 1000



Bebauungsplan Nr. 541 Teilabschnitt I

Stadthafen I / Lütkenbecker Weg / Bundesstraße B 51 / Albersloher Weg

Blatt 1