

Bebauungsplan Nr. 591

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

Verkehr

- Strassenbegrenzungslinie
- Strassenverkehrsflächen
- Verkehrsgrün

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. §9 Abs.1 Nr.20 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungsrichtungen und -tunnel

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Bäume (Standort vorgeschlagen)

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

- Bäume

Hinweise

- Vorgeschlagene Abgrenzung (Spielplätze, Fahrbahn)
- Planfeststellung Ortsumgehung Wolbeck L55n

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosshöhe)
- Wirtschaftsgebäude
- Kanaldeckel, Höhe in Meter über Normalhöhennull (NNH)

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3034), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)** vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b, ber. S. 304a)

Die Plangrundlage wurde am 10.02.2020 aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.

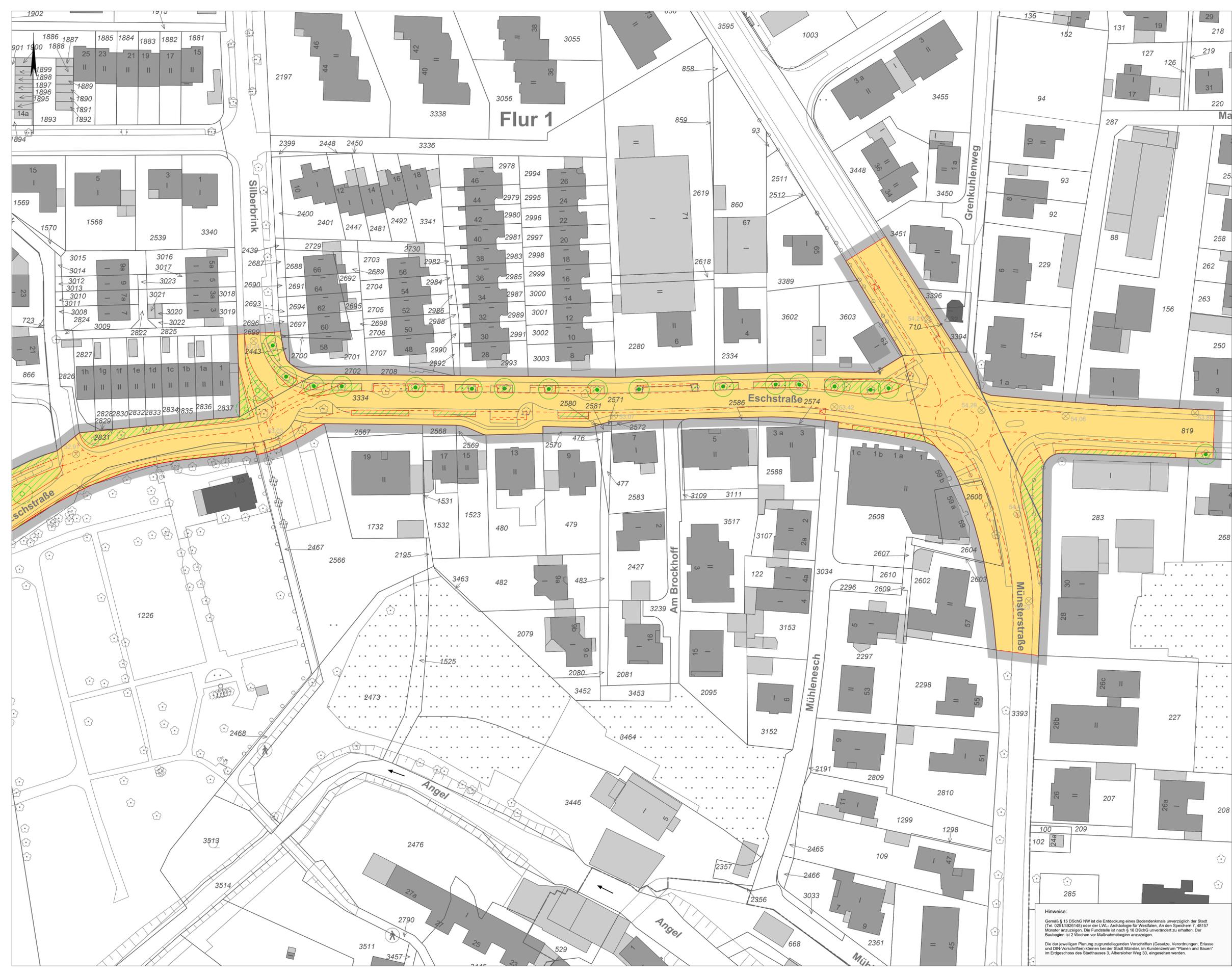
| | |
|--|--|
| Münster, _____ | Für die städtebauliche Planung. |
| Dipl.-Ing. Marienfeld Amtsleiter | Münster, _____ |
| Der Rat der Stadt Münster hat am 17.03.2020 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufhebung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 11 vom 25.03.2020 bekannt gemacht. | Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ an öffentlich ausliegen. |
| Der Aufhebungsbeschluss wurde vom Haupt- und Finanzamt der Stadt Münster am _____ im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ bekannt gemacht. | Münster, _____ |
| Münster, _____ | Der Oberbürgermeister im Auftrag |
| Der Oberbürgermeister im Auftrag | Birkinkeiter |
| Birkinkeiter | |
| Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden. | Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ vom _____ in Kraft getreten. |
| Münster, _____ | Münster, _____ |
| Der Oberbürgermeister im Auftrag | Der Oberbürgermeister im Auftrag |
| Birkinkeiter | Birkinkeiter |
| Oberbürgermeister | Schriftführer |
| | Birkinkeiter |

Gemarkung Wolbeck Stadt, Flur 1
Gemarkung Wolbeck Kirchspiel, Fluren 6, 13
Maßstab: 1:500

Bebauungsplan Nr. 591

Wolbeck - Eschstraße zwischen Münsterstraße und Ortsumgehung

Blatt 1 von 3



Hinweise:
Gemäß § 15 DöbHc NW ist die Entdeckung eines Bodendenkmals unverzüglich der Stadt (Tel. 02514926148) oder der LWL-Archäologie für Westfalen, An den Speichern 7, 48157 Münster anzuzeigen. Die Fundstelle ist nach § 16 DöbHc unverändert zu erhalten. Der Baubeginn ist 2 Wochen vor Maßnahmenbeginn anzuzeigen.
Die der jeweiligen Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Münster, im Kundenzentrum "Planen und Bauen" im Erdgeschoss des Stadthauses 3, Alterthaler Weg 33, eingesehen werden.