

Bebauungsplan Nr. 591

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Art der baulichen Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsgrün
- Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen für Ampelbereicherungen und -tunnel
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Hinweise
- Vorgeschlagene Abgrenzung (Spielplätze, Fahrbahn)
- Planfeststellung Ortsumgebung Wolbeck L58n

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)
- Wirtschaftsgebäude
- Kanaldeckel, Höhe in Meter über Normalhöhennull (NN)

- Rechtsgrundlagen:**
- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3034), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
 - **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788)
 - **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)** vom 21. Juli 2018 (GV.NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV.NRW. S. 218b)
 - **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV.NRW. S. 218b, ber. S. 304a)

Die Plangrundlage wurde am **10.02.2020** aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird besichert.

Für die städtebauliche Planung.

Münster, _____

Dipl.-Ing. Marienfeld
Amtsleiter

Dipl.-Ing. Denstorf
Stadtbaudirektor

Dipl.-Ing. Festerlen
Amtsleiter

Der Rat der Stadt Münster hat am **17.08.2020** gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufhebung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **11** vom **25.08.2020** bekannt gemacht.

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ an öffentlich ausliegen.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Birkichecker

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.

Münster, _____

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Birkichecker

Oberbürgermeister Schriftführer

Oberbürgermeister

Gemarkung Wolbeck Stadt, Flur 1
Gemarkung Wolbeck Kirchspiel, Fluren 6, 13
Maßstab: 1:500



Hinweise:
Gemäß § 15 DstbC NW ist die Entdeckung eines Bodendenkmals unverzüglich der Stadt (Tel. 02514926148) oder der LWL-Archäologie für Westfalen, An den Speichern 7, 48157 Münster anzuzeigen. Die Fundstelle ist nach § 16 DstbC unverändert zu erhalten. Der Baubeginn ist 2 Wochen vor Maßnahmenbeginn anzuzeigen.
Die der jeweiligen Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Münster, im Kundenzentrum "Planen und Bauen" im Erdgeschoss des Stadthauses 3, Aberlöhler Weg 33, eingesehen werden.

