

Bebauungsplan Nr. 591

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Bestandsangaben

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Art der baulichen Nutzung
 - Verkehr
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsgrün
 - Grünflächen
 - öffentliche Grünflächen
 - Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. §9 Abs.1 Nr.20 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen für Amphibienlebensrichtungen und -tunnel
 - Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Bäume (Standort vorgeschlagen)
 - Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - Bäume
 - Hinweise
 - Vorgeschlagene Abgrenzung (Steilplätze, Fahrbahn)
 - Planfeststellung Ortsumgebung Wolbeck L55n

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosshöhe)
- Wirtschaftsgebäude
- Kanaldeckel, Höhe in Meter über Normalhöhennull (NNH)



Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3034), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b, ber. S. 304a)

Die Plangrundlage wurde am 10.02.2020 aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird besichert.

Für die städtebauliche Planung.

Münster, _____

Dipl.-Ing. Marienfeld
Amtsleiter

Dipl.-Ing. Dienstoff
Stadtbaudirektor

Dipl.-Ing. Festerlen
Amtsleiter

Der Rat der Stadt Münster hat am 17.08.2020 gemäß § 2(1) BauGB den Beschluss zur Aufhebung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 11 vom 25.08.2020 bekannt gemacht.

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3(2) BauGB vom Datum zum öffentlich ausgelegen.

Münster, _____

Münster
Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Birnhöcker

Birnhöcker

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am _____ und als Sitzung beschlossen worden.

Münster, _____

Münster
Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Oberbürgermeister Schriftführer

Birnhöcker

Gemarkung Wolbeck Stadt, Flur 1
Gemarkung Wolbeck Kirchspiel, Fluren 6, 13
Maßstab: 1:500

Bebauungsplan Nr. 591

Wolbeck - Eschstraße zwischen Münsterstraße und Ortsumgebung

Blatt 3 von 3

The location map shows the area of Wolbeck, with a red box indicating the specific area covered by Blatt 3. The map includes labels for 'Blatt 1', 'Blatt 2', and 'Blatt 3'. The area is bounded by Münsterstraße and the Ortsumgebung.

Hinweise:

Gemäß § 15 DöStzC NW ist die Entdeckung eines Bodendenkmals unverzüglich der Stadt (Tel. 02514926148) oder der LWL-Archäologie für Westfalen, An den Speichern 7, 48157 Münster anzuzeigen. Die Fundstelle ist nach § 16 DöStzC unverändert zu erhalten. Der Baubeginn ist 2 Wochen vor Maßnahmenbeginn anzuzeigen.

Die der jeweiligen Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Münster, im Kundenzentrum "Planen und Bauen" im Erdgeschoss des Stadthauses 3, Aberlöhler Weg 33, eingesehen werden.